

**KONYA İLİ SEYDİŞEHİR İLÇESİNDE VE SEYDİŞEHİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İÇİNDE
BULLINAN 42-2014/144 NOLU JEOTERMAL KAYNAK ARAMA RUHSATI SAHADA AÇILAN
JEOTERMAL SONDAJ KUYUSUNUN VE ETRAFINDAKİ KAÇAKLARIN
KAPATILMASINA(SÖNÜMLENMESİ) AİT TEKNİK ŞARTNAME**

1- AMAÇ VE KAPSAM

İlimiz Seydişehir İlçesi sınırları dahilinde ve Seydişehir Organize Sanayi Bölgesi içinde bulunan 42-2014/144 Nolu jeotermal kaynak arama ruhsatlı sahada 1 adet jeotermal sondaj kuyusunun(Derinlik:550 m. Q: 20lt/sn Artezyen) ve etrafındaki çatlakların(Q: 50Lt/sn Artezyen) (kuyu detay lokasyonu, kuyu litolojisi, kuyu donanımı ve sondaj kuyu bilgileri verilen) Başkanlığımız tarafından görevlendirilecek teknik danışmanları gözetiminde kapatılarak sönmümlendirilmesi. (550. metreden kuyuya önce barit, bentonit ve daha sonra çimento çimento şerbeti verilerek doldurulup kuyu etrafındaki çatlaklardaki ve kuyudaki üretiminin sonlandırılması)

Çalışma süresince İdare görevlendirilecek teknik danışman kontrol teşkilatı marifetiyle kuyunun kapatılması operasyonunun her safhasında çalışmayı kontrol ve müdahale etmeye yetkilidir. Buna karşılık yüklenici firma (kuyunun kapatılması işlemlerini gerçekleştirecek firma) görevlendirilecek teknik danışmanlar ile kapatma operasyonunda karşılaşılabilecekleri her türlü durumu görüşüp karara bağlayabilecekleri yetkili bir teknik personeli, kuyuları kapatma operasyonu süresince sahada bulunduracaktır,. Sözü edilen jeotermal sondaj kuyusunun kapatılması işlemleri bitene kadar geçen sürede ortaya çıkabilecek şartnamede belirtilmeyen konularda Başkanlığın görüş ve talimatına göre uygulama yapılacaktır.

2- TARAFLAR

Bu şartname kapsamında, işveren Yatırım, İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, yapılacak ihale sonucunda işi yapmaya hak kazanacak firma yüklenici olarak anılacaktır.

3- İŞİN TANIMI

Kapatılacak kuyunun lokasyonu Başkanlık tarafından verilecek, 1 adet jeotermal sondaj kuyusunun ve etrafındaki çatlakların teknik şartnamede belirtilen normlara uygun şekilde işverenin teknik danışmanların direktifleri doğrultusunda kapatılması işidir.

4- İŞYERİ TESLİMİ VE İŞE BAŞLAMA

İlimiz Seydişehir İlçesi sınırları dahilinde ve Seydişehir Organize Sanayi Bölgesi içinde bulunan 42-2014/144 Nolu jeotermal kaynak arama ruhsatlı sahada 1 adet jeotermal sondaj kuyusu ve etrafındaki çatlakların kapatılması işinde Sözleşme imzalandığı tarihten sonra İdare yetkililerince kapatılacak sondaj kuyusunun ve çatlakların lokasyonu gösterilecek ve yer teslim tutanağı düzenlenecektir.

5- KAPATILACAK KUYUNUN JEOLJİK LOGLARI VE DONANIMLARI

İlimiz Seydişehir İlçesi sınırları dahilinde ve Seydişehir Organize Sanayi Bölgesi içinde bulunan 42-2014/144 Nolu jeotermal kaynak arama ruhsatlı sahada 1 adet jeotermal sondaj kuyunun kuyu logları donanım seviyeleri ile basınç seviyeleri belirlenerek kapatma işlemi gerçekleştirilecektir.

6- İŞ PROGRAMI

İşin süresi Yüklenici kendisine gösterilen 1 adet kuyuyu kapatma çalışmalarını verilen zaman aralığında bitiremediği takdirde (mücbir sebepler hariç)kendisine sözleşmede teklif ettiği bedelin her 1 gün için % 0,5 oranında gecikme cezası uygulanacaktır. Yüklenici süre bitimini takip eden 15 gün içinde de çalışmalarını tamamlayamadığı takdirde sözleşme tek taraflı olarak Konya Yatırım, İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından fesih edilebilir.

7- TEKNİK ÖZELLİKLER

7.1. Kuruluşlarla ruhsat haklarından ve sondaj kuyusu ile ilgili doğabilecek sorunlar Konya Yatırım, İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından çözülecektir.

7.2. Sondaj kuyusunun kapatılması için kulenin oturacağı lokasyon beton platformu ve çamur havuzlarının konumu, sahaya her türlü ikmalin ve uzun araçların saha içinde rahatça manevra yapabilmelerini sağlayacak şekilde planlanacaktır, Sondaj çamur havuzları 4mx4mx2m boyutlarında düzgün durumda 2 adet açılıp tabanına beton atılıp, etrafı briketle örülecek ve su sızdırmaması için havuzların içi sıvanacaktır. Sondaj platformu 7mx10mx0,5m boyutunda olacaktır.

7.3. Sondaj kuyularının kapatılması çalışmaları başlamadan önce tüm araç, ekipman, şantiye ofisleri ve çamur havuzları hazırlandıktan sonra çalışma sahası etrafı çevrilerek güvenlik alanı oluşturulup şantiye sahasına giriş çıkışlar kontrollü bir şekilde yapılacaktır.

7.4. Yüklenicinin makine ve ekipmanları lokasyonda hazır etmesinden sonra sahada bulunan makine ve ekipmanların şartnameye uygunluğu kontrol teşkilatı tarafından kontrol edilip uygun görülmesi halinde işe başlanılacaktır. Ancak teknik şartnamede belirtilen makine ve ekipmanların lokasyonda hazır edilmemesi halinde iş başlatılmayacaktır.

8- SONDAJ KUYUSUNUN VE ETRAFINDAKİ ÇATLAKLARIN KAPATILMASI İÇİN ÇALIŞMALAR

8.1. Takım dizinini kuyuya indirmeden önce havuzlarda hazırlanacak barit, bentonit ve çimentonun viskozitesi ve ağırlığı kuyubaşı basınçları dikkate alınıp hesaplanacaktır.

8.2. Kapatılacak jeotermal sondaj kuyusu için kuyuya ait donanım, litoloji ve seviyeler dikkate alınarak teknik danışman mühendislerin direktifleri doğrultusunda kuyular gerekli çapta matkapla ve takım dizini ile kuyu tabanına kadar havuzlarda hazırlanmış sondaj çamuru ile temizlenecektir.

8.3. Takım dizini kuyu tabanına inip kuyu temizlendikten sonra takım dizini yüzeye çekilecek ve tapa yapılmış tij takımı kuyu içinde 550. Metreye kadar indirilerek önce barit ve bentonit şerbeti basılarak kuyunun basıncı yenilecek, daha sonra 1,8 kg/m³

yoğunluktaki çimento şerbeti verilerek çatlaklardan yukarı gelmesi beklenenecek. Daha sonra kuyu içi tij takımı yukarı çekilerek kuyu başına kadar çimento şerbeti ile doldurulacak ve 300 mm kuyu başı vanası kapatılacaktır.

8.5. Yüzeze kadar basılan çimento şerbetinin prizlenmesi için 60 saat bekledikten sonra kuyu sönümlenme işlemi tamamlandığundan kuyubaşı aparatlarının demontajı ile operasyonel işlem tamamlanmış olacaktır.

8.6. İş bitimi günlük çalışmaları gösterir raporlar (vardiya raporları) yüklenici tarafından İdare yetkilisine teslim edilecektir.

8.7. Yüklenici tarafından üçüncü şahıslara sönümlendirilecek - sönümlendirilen jeotermal sondaj kuyu ile ilgili bilgi kesinlikle verilmeyecektir.

8.8. Sondaj kuyusunun ve etrafındaki çatlakların sönümlendirilmesi ile ilgili tüm çalışmalar tamamlandıktan sonra gereken bilgiler bir tutanak altına alınıp çalışmalara son verilecek ve yüklenici firmanın mühendisi tarafından yazılacak operasyonel işlemlerin tam raporu ile beraber bu tutanak yüklenici firmanın mühendisi, İdare tarafından imzalandıktan sonra İdare yetkililerine teslim edilecektir.

8.9. Sondaj kuyusunun sönümlendirilmesi çalışmaları sırasında çevreye verilecek zararlardan yüklenici sorumlu olacak, Konya Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının bu konularda hiçbir sorumluluğu olmayacaktır. Yiiklenici sondaj kuyusunun sönümlendirilmesi çalışmaları sırasında su, barit, bentonit ve çimento şerbetinin lokasyon çevresine yayılmaması için her türlü gayreti gösterecektir. Bu kabil zararları da tazmin edecektir. Ayrıca lokasyonda çamur havuzu açması durumunda havuzların kapatılmasını, şantiye alanına çekilen güvenlik telinin toplanmasını, şantiye ofisleri ve barakaların yerlerinden kaldırılmasını ve çevre düzenlemesini yapmak zorundadır.

8.10. Çamur havuzları iş bitimi kum, çakıl veya toprak ile doldurulacaktır.

9- ÇALIŞMA ŞARTLARI, PERSONEL-ARAÇ VE ŞANTIYE OFİSİ

9.1. Sondaj kuyularının öldürülmesi çalışmalarının doğası gereği çalışmalar vardiyalı olarak 24 saat ve 7 gün kesintisiz olarak sürdürülecektir. Yüklenici her vardiyada sorumlu bir teknik eleman, sondör ve yeteri kadar işçi personel bulundurmak zorundadır. Hizmet süresi boyunca sondaj alanında teknik işleri takip edebilecek, kontrol teşkilatının teknik takibinde muhatap olacak en az 5 yıl veya daha fazla deneyimli jeotermal sondaj ile ilgili çalışmış en az bir jeoloji mühendisi, iki sondör ve yeterli sayıda işçi bulunduracaktır. İstenilen teknik personelin diploma ve gerekli belgeleri ihale dosyasında sunulacaktır. Sondaj sırasında gerekli her türlü koruyucu melbusat (Baret, iş eldiveni, çelik burunlu bot, tulum, kuleciler için emniyet kemeri vs.) personel sayısına göre yeteri miktarda olacak ve personelinin bu donanımı sondaj sırasında kullanması sağlanacaktır.

9.2. İş güvenliği yönünden gerekli uyarı tabelaları yeterli sayıda olacak ve sondaj kuyuları mahallinde her yerden kolayca görülebilecek yerlere konulacaktır.

9.3. Yüklenici, hizmet işlerinin yapımı sırasında doğabilecek kaza hasar ve zarara karşı gerekli her türlü emniyet ve güvenlik önlemini ve tedbirlerini alacak ve uygulayacaktır. Yüklenici, iş sırasında işçilerin çalışmalarında iş kanunları ve ilgili yönetmelikleri hükümlerinin uygulanması, ayrıca yapılacak bütün çalışmaların yine iş kanunları ve ilgili

yönetmeliklerine uygun olarak yerine getirilmesi zorunludur. Kazalardan ve bu kazaların sebep olacağı idari, hukuki, mali ve hayati bilimum neticelerden doğrudan doğruya yüklenici sorumludur (mesuldür). Yüklenici, işçilerin her türlü haklarının ödenmesinde, İş Kanunu ve Sigorta Kanunu hükümlerini uygulamak ve gereğini yerine getirmek zorundadır.

9.4. Yüklenici, çalışma yapılan bütün alanlarda (iş yerinde, arazide vb.) gerek çalıştırdığı işçilerin sağlıklı ve güvenli çalışabilecekleri gerekse diğer kişilerin kendileri veya mallarının emniyeti ve güvenliklerini sağlamak zorundadır. Aksi hallerde olabilecek ve doğabilecek bütün kazalardan, hasarlardan, zarar ve ziyandan, 3. Şahıslara verilebilecek zararlardan doğrudan doğruya yüklenici sorumludur.

9.5. Kontrol mühendislerinin sahaya ulaşmaları ve koordinasyon için gerekli araçlar yüklenici tarafından sağlanacaktır.

9.6. Yüklenici teknik danışmanların çalışma yapacağı şantiye ofisinin tedarikinden sorumludur.

9.7. Bu işle ilgili olarak başlangıcından itibaren çalışma sırasında olabilecek her türlü kazanın cezai ve hukuki sorumlulukları yükleniciye aittir.

10- Yükleniciye taahhüdün gerçekleşmesi sırasında avans verilmeyecektir.

11- Yükleniciye hazırladığı teknik belgeler için yapılması gereken ödemeler sözleşme süresi içerisinde ve Konya Yatırım İzleme Başkanlığının uygun gördüğü zamanlarda yapılacaktır.

12- Bu teknik şartname ve varsa yapılacak olan sözleşmenin hüküm ve tatbikinden doğabilecek ihtilafların hal mercii Konya Mahkemeleri ve icra daireleridir.

13- Aşağıda vereceğim adresim tebligat adresim olduğunu ve bir değişiklik olduğunda 7 gün içinde idareye bildireceğimi beyan ederim.

İş bu şartname 13 maddeden ibarettir.

Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her tebligat aşağıdaki adresime yapılabilir.

Yetkilinin Tebligat Adresi :

imza

Tarih: