

T.C.
ARTVİN ÇORUH ÜNİVERSİTESİ
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME

MADDE 1. İŞİN ADI

Üniversitemiz Yemekhane ve Merkezi Derslik Proje Hizmet Alım İşİ

MADDE 2. TARAFLAR

Özel Teknik Şartname metninde Artvin Çoruh Üniversitesi, Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı kısaca (İDARE), proje ihalesini üstlenen firma kısaca (YÜKLENİCİ) olarak adlandırılmıştır.

MADDE 3. PROJEYE AİT TEMEL BİLGİLER

İLÇESİ: Merkez

MEVKİ: Merkez Yerleşke

PROJE ADI: Üniversitemiz Yemekhane ve Merkezi Derslik Proje Hizmet Alım İşİ

PROJENİN KONUSU: Artvin Çoruh Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı tarafından 163 Ada 54 Parsel numaralı Merkez Yerleşkede bulunan üniversiteye bağlı arazi üzerine 1 adet Sözleşme ve eklerinde yazılı “Üniversitemiz Yemekhane ve Merkezi Derslik Proje Hizmet Alım İşİ ” dir.

MADDE 4. HİZMET SAFHALARI VE SÜRESİ

4.1 Hizmet Safhaları: İş tek safha olup 75 (yetmişbeş) takvim günüdür.(Safha Bedeli; Toplam bedelin % 100’ü)

4.2 Proje toplam süresi: İdare tetkik ve onay süreleri dahil 85 (seksenbeş) takvim günüdür. Proje tetkik ve onay süresi 10 (on) gündür.

4.3 İşlerin tetkik ve onayı için idaremizde geçen süre, diğer resmi kurum ve yetkili mercilerde geçen süreler toplam süreye dahil değildir.

4.4 Proje Bedeli: Üniversitemiz Yemekhane ve Merkezi Derslik Proje Hizmet Alım İşİ için sonuçlanan ihale bedeli; Özel Teknik Şartnamede sırasıyla belirtilen işler için ayrı ayrı olmak üzere ve ‘YÜKLENİCİNİN safhalarda çalışma süreleri ve ihale bedeli safha oranları’ başlığı altında belirlenen oranlarda fiyatlandırılacaktır. İdare hizmet süresince bazı iş kalemlerinin yapımından kısmen veya tamamen vazgeçebilir. Bu durumda vazgeçilen kısımların karşılığı olan bedel ödenmeyecektir.

MADDE 5. İHTİYAÇ PROGRAMI

Üniversitemiz Yemekhane ve Merkezi Derslik Proje Hizmet Alım İşİ
MİMARİ

PROJENİN KONSEPTİ

Artvin Çoruh Üniversitesi Merkez Yerleşkede yapılacak yapının dış cephesi mantolama olacak şekilde tasarlanacak olup içerisinde; yemek pişirme, personel yemekhanesi, öğrenci yemekhanesi, derslikler ve fitness salonu yapılacaktır.

MAHAL LİSTESİ (B+Z+3 Kat)

Taban alanı 1000 m2 olmak üzere 5000 m2 olarak tasarlanacaktır. Kat yüksekliği belirlenirken asma tavan net yüksekliği 310-320 cm olarak (mekanik ve elektrik havalandırma, boru, tava vb. sistemlerin durumuna göre belirlenecektir.) tasarlanacaktır. Bina B+Z+3 Kat olmak üzere 5 kat yapılacaktır. Binanın mahal içeriği ise aşağıda belirtilen alan ve ilişkilere göre tasarlanacaktır. Bina çatısı teras çatı olacak, yapılacak tüm malzeme seçimleri idare tarafından onaylanacaktır.

YEMEKHANE VE MERKEZİ DERSLİK YAPIM İŞİ İHTİYAÇ TABLOSU

YEMEKHANE VE MERKEZİ DERSLİK MAHAL BİLGİLERİ				YAPILACAK İŞLER
BODRUM KAT	MAHAL ADI	KİŞİ SAYISI	ALAN	1000 M2 ALAN İÇERİSİNDE BAY FİTNESS SALONU, BAY STEP SALONU,WC, DUŞ VE SOYUNMA ODALARI, SİĞİNAK, KAZAN DAİRESİ, SU DEPOSU ANA PANO ODASI,DEPO, ORTAK KULLANIM ALANLARI OLACAKTIR.
	SİĞİNAK		250	
	SU DEPOSU		75	
	ANA PANO ODASI		15	
	DEPO		35	
	KAZAN DAİRESİ		70	
	BAY FİTNESS SALONU		190	
	BAY STEP SALONU		40	
	BAY WC-DUŞ		20	
	WC MAHALLERİ		40	
ZEMİN KAT	MAHAL ADI	KİŞİ SAYISI	ALAN	1000 M2 ALAN İÇERİSİNDE 5 ADET DERSLİK, 1 ADET BİLGİSAYAR LABORATUVARI, 7 ADET ÖĞRENCİ TOPLULUK ODASI, WC MAHALLERİ VE ORTAK KULLANIM ALANLARI OLACAKTIR. TASARIMIN DURUMUNA GÖRE SINIF SAYISI ARTTIRILIP TOPLULUK ODALARI AZALTILABİLİR.
	DERSLİK-1	72	90	
	DERSLİK-2	72	90	
	DERSLİK-3	108	125	
	DERSLİK-4	52	75	
	BİLGİSAYAR LABORATUVARI	34	90	
	DERSLİK-5	72	90	
TOPLULUK ODALARI		60		
1.KAT	MAHAL ADI	KİŞİ SAYISI	ALAN	1000 M2 ALAN İÇERİSİNDE BAYAN FİTNESS SALONU, STEP SALONU, WC,DUŞ, SOYUNMA ODALARI VE TAM KAPASİTE YEMEK PİŞİRME ALANI VE DEPOLARI, ORTAK KULLANIM ALANLARI OLACAKTIR.
	BAYAN FİTNESS SALONU		190	
	BAYAN STEP SALONU		40	
	BAYAN WC-DUŞ		20	
MUTFAK PİŞİRME ALANI		650		
2.KAT	MAHAL ADI	KİŞİ SAYISI	ALAN	1000 M2 ALAN İÇERİSİNDE 450 KİŞİLİK ÖĞRENCİ YEMEKHANESİ, YEMEK SERVİS MUTFAĞI, GIDA MÜHENDİSİ,HEMŞİRE, ORTAK KULLANIM ALANLARI OLACAKTIR.
	ÖĞRENCİ YEMEKHANESİ	450	550	
	YEMEK SERVİS MUTFAĞI		40	
	GIDA MÜHENDİSİ	2	30	
	HEMŞİRE	2	25	
WC MAHALLERİ		40		
3.KAT	MAHAL ADI	KİŞİ SAYISI	ALAN	1000 M2 ALAN İÇERİSİNDE 350 KİŞİLİK ÖĞRENCİ YEMEKHANESİ, 150 KİŞİLİK PERSONEL YEMEKHANESİ,YEMEK SERVİS MUTFAĞI, ORTAK KULLANIM ALANLARI OLACAKTIR.
	ÖĞRENCİ YEMEKHANESİ	350	450	
	YEMEK SERVİS MUTFAĞI			
	PERSONEL YEMEKHANESİ	150	250	
	WC MAHALLERİ			
	REZERV ODA-1	3	30	
REZERV ODA-2	2	25		

1. Sahada bulunan taş duvar, zemin kaplamaları, galeri hattı vb. hatların yıkım ve yeniden yapımı projede belirtilecektir. Harita alımı yapılırken yerleri projede gösterilecektir.
2. Mevcut MYO binası söküm ve yıkım işleri için gerekli olan maliyet hesapları yapılacaktır. Söz konusu binaya ait proje ihale dosyasında yer almaktadır.
3. Kullanılacak çatı sistemi teras çatı olacak olup, dış cephede mantolama kullanılacaktır.
4. Binada kullanılacak olan iç ve dış malzemeler idarenin onayı ile kesinleşecektir. İdarenin malzeme onayına göre uygulama projesine geçilecektir.
5. Yemekhane binası yapılacak alanın imar durumuna nehir kenarından 15 mt çekme mesafesi olup bina yerleşimi bu şekilde yapılacaktır.
6. Bina sahasında yer alan jeneratör ve trafo binalarının uygun şekilde taşınması işi projelendirilecektir.
7. Altyapı hattının ve galeri hatlarındaki imalatların bağlanacağı yerler idare tarafından gösterilecek, yüklenici firma tarafından yıkım ve yeniden yapım projeleri yapılacaktır.
8. Çatıya her hangi bir cihaz konulmayacak, cihazlar bina çevresinde uygun yere yerleştirilecektir.
9. 19/02/2022 tarihli ve 31755 sayılı resmi gazetede yayınlanan “Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” e uygun olarak tasarım ve projelendirme yapılacaktır.

MADDE 6. TESLİM EDİLMESİ GEREKEN PROJELER

1. Mimari Proje Hizmetleri

1.1. Ön Proje

a) Vaziyet Planı ve en boy arazi silüetleri (1/500 ölçeğinde)

Parselde yer alan yapı, varsa müştemilatlar, kuyu, ağaç, bahçe duvarı, döşeme malzemesi v.b. her türlü öge ve komşu parsellerde yer alan yapılar işlenecektir.

b) Kat Planları (1/100 ölçeğinde)

c) Çatı Planları (1/100 ölçeğinde)

e) 3D görselleri(çevre yollar ve yapılar gösterilecek şekilde olacaktır.)

1.2. Uygulama Projeleri

a) Vaziyet Planı ve en boy arazi silüetleri (1/200 ölçeğinde)

Parselde yer alan yapı, varsa müştemilatlar, kuyu, ağaç, bahçe duvarı, döşeme malzemesi v.b. her türlü öge ve komşu parsellerde yer alan yapılar işlenecektir.

b) Kat Planları (1/50 ölçeğinde)

c) Çatı Planları (1/50 ölçeğinde)

d) Kesitler (1/50 ölçeğinde, bakış yönleri birbirine dik, projenin tüm özellik ve kotlarını ifade edecek şekilde en az üç tane çizilecektir.)

e) Görünüşler 1/50 ölçeğinde iç ve dış tüm cephe ve yüzeyleri gösterecek şekilde çizilecektir.

f) Sistem ve Montaj Detayları (1/20, 1/10, 1/5 ve 1/1 tekniğinde)

g) Projenin içten ve dıştan 3D modellemeleri.

1.3. Metraj, Keşif ve Maliyet Analizleri

2. Betonarme ve Çelik (Statik) Proje Hizmetleri

2.1. Güncel Yönetmeliklere Uygun Statik Uygulama Proje, Rapor ve Hesaplar

2.2. Altyapı(pis su, yağmur suyu ve drenaj) Uygulama Proje ve Hesaplar

2.3. Dış çevre istinat duvarı vb. statik hesapları

3. Mekanik Tesisat Uygulama Projeleri Hizmetleri

3.1. Temiz su ve Pis Su Tesisat Uygulama Projeleri

3.2. Isı Yalıtım Hesabı ve Isıtma Projesi

3.3. Yangın Tesisatı

3.4. Isıtma Tesisatı

- 3.5. Soğutma Tesisatı
- 3.6. Otomatik Kontrol Tesisatı
- 3.7. Havalandırma Tesisatı
- 3.8. Mutfak Tesisatı
- 3.9. Doğalgaz Tesisatı
4. Elektrik Tesisatı Uygulama Projeleri Hizmetleri
 - 4.1. Vaziyet ve Altyapı Planı (kuvvetli ve zayıf akım)
 - 4.2. Aydınlatma Tesisatı Planı
 - 4.3. Priz Tesisatı Planı (UPS+ Şebeke)
 - 4.4. Kuvvet Planı, Gerilim düşümü ve Akım kontrolü hesapları
 - 4.5. Yangın Algılama ve İhbar Planı
 - 4.6. Telefon, Data ve TV Sistem Planı
 - 4.7. Kablo Taşıma Tavası Planı
 - 4.8. Paratoner, Topraklama Planları
 - 4.9. Kuvvetli ve Zayıf Akım Kolon Şemaları, Tablo Yükleme Cetvelleri ve Detayları
 - 4.10. Pano Görünüş ve Tek Kat Şemaları
 - 4.11. Elektrik Kuvvetli ve Zayıf Akım Planı
 - 4.12. Asansör Tesisat Planı
 - 4.13. Dış Aydınlatma Planı
 - 4.14. Çevre Aydınlatma Planı
 - 4.15. Kamera Planı
 - 4.16. Jeneratör ve OG Planı
5. Zemin Etüdü Proje Hizmetleri (Güncel yönetmeliklere uygun olarak belediyenin onay vereceği şekilde gerekli tüm sondaj, SPT, sismik ölçüm vb. tüm testler yapılacak olup; zemin ve temel etüdü veri raporu, zemin ve temel etüdü geoteknik rapor hazırlanacaktır.) Binanın yapılacağı alan dere yatağı olup sondajlara presiyometre işlemi uygulanacaktır.
6. Halihazır Harita Etüdü ve Plankote hazırlanması.
7. Teknik Şartnameler
8. Metraj, Keşif ve Maliyet Analizi
9. Zemin İyileştirme Projesi
 - 9.1. Proje ve Hesap Raporu
 - a) Yapılan zemin etüdü ve statik proje sonrasında gerekli görüldüğü durumlarda zemin iyileştirme hesap raporu ve projesi hazırlanacaktır. Eğer yapılan hesaplamalar neticesinde zemin iyileştirme ihtiyacı ortaya çıkmazsa bu kısım için ödeme yapılmayacak olup, porsantaj kısmı % 0 olarak belirtilecektir.

Yer tesliminin yapılacağı gün yüklenici firmanın proje ekibinde yer alacak olan Mimar, İnşaat Mühendisi, Elek.-Elektr. Müh ve Makine Mühendisi idare Kontrol görevlileri ile bir araya gelecek olup projenin yapılacağı alanda birlikte inceleme yapacaklardır.

Ön Proje Aşaması 1 takım Çıktı ve 1 adet CD olarak sunulacaktır. Projeler son teslim aşamasına gelinceye kadar yldb@artvin.edu.tr adresine gönderilecek olup inceleme bu şekilde gerçekleştirilecektir. Tüm eksiklikler tamamlanıp idare tarafından onaylanınca çıktı alıp idareye teslim edilecektir. Projenin ilerlemesi aşamasında yapı denetim komisyonuyla iletişim kurumsal mail (@artvin.edu.tr uzantılı) ile sağlanacaktır. Uygulama Projesi 3 takım çıktı ve 3 cd olarak teslim edilecektir.

MADDE 7. TESLİM EDİLMESİ GEREKEN PROJELERİN İÇERİĞİ

Projenin tüm aşamalarında idarenin onayı alınacaktır.

MADDE 8. İŞLERE AİT PURSANTAHLAR

Üniversitemiz Yemekhane ve Merkezi Derslik Proje Hizmet Alım İşi	% 100
--	-------

MADDE 9. YAPILACAK ÖDEMELER

Sözleşme bedeli Artvin Çoruh Üniversitesi Strateji ve Geliştirme Daire Başkanlığında, Genel Şartnamenin hatalı, kusurlu ve eksik işlere ilişkin 32. maddesi hükümleri saklı kalmak kaydıyla projelerin idareye teslimini müteakip, kesin kabulden sonra tamamı yükleniciye ödenir.

MADDE 10. PROJELERİN TESLİMATI

Her safhanın sonunda projeler; safha teslim şekli açıklamalarında belirtilen adette ve nitelikte sunulacaktır. Her safha çalışmaları İDARE'nin belirleyeceği formatta ve ortamda (harici bellek, dvd, vb.) İDARE'nin arşiv tekniğine uygun olacak tarzda teslim edilecektir. Projeler, A4 genişliğinde katlı olacaktır. Her katlanmış proje paftası kapağında İDARE'ce uygun görülen formatta antet bulunacaktır. Tüm çalışmalar pvc proje kutularında sunulacaktır.

Safha tesliminde eksik, noksan belge ve projeler İDARE'ce teslim alınmaz. Safha tesliminin yapılabilmesi için o safhaya ait tüm çalışmaların yerine getirilmesi şarttır.

Projeler üzerindeki eksik, düzeltme ve benzerlerinin YÜKLENİCİ tarafından yapılması ve onayından sonra takip eden hizmet safhasına geçilecektir. Projelerin gerek İDARE, gerekse diğer onay mercilerinde geçen inceleme süreleri cezaya tabi değildir. Ancak inceleme sonucunda Özel Teknik Şartnameye göre belirlenen eksikler ve hatalar tespit edilirse, bu durumun YÜKLENİCİ'ye bildirildiği tarihten itibaren cezalı çalışma süresi başlar.

Projeler ve işe ilişkin tüm çalışmalar tarafımıza 3 takım çıktı ve 3 cd olarak teslim edilecektir.

MADDE 11. KESİN KABUL VE HESAPLAR

Yüklenici işe ve işin bölümlerine ait evrakın idareye teslimini yaptıktan sonra İdarece çalışmaların tektik ve onayını müteakip İdareye kesin kabul ve hakediş talebi dilekçesi verdikten sonra kesin kabul ve hakediş yapılacaktır.

MADDE 12. İHALE DÖKÜMANINDA BULUNMASI GEREKEN EVRAKLAR

1. Pursantaj İcmal (Genel İcmal)
2. Pursantaj Hesap Tablosu(İnşaat, Mekanik ve Elektrik)
3. Yaklaşık Maliyet İcmal(Genel İcmal)
4. Yaklaşık Maliyet Hesap Tablosu(İnşaat, Mekanik ve Elektrik)
5. Mahal listesi
6. Metrajlar
7. Genel Teknik Şartnameler
8. Özel Teknik Şartnameler
9. Poz Analizleri
10. Piyasa Araştırmaları

11. Uygulama Projeleri
12. Aşırı Düşük İstenecek Kalemler
13. Aşırı Düşük İstenilmeyecek Kalemler

MADDE 13. GENEL HUSUSLAR

13.1 Çevre ve Şehircilik Bakanlığının birim fiyatları öncelikli olmak üzere kamu kurum ve kuruluşlarınca belirlenecek yayımlanmış birim fiyat ve rayiçler; ilgili meslek odaları, üniversitelerce belirlenecek yayımlanmış fiyat ve rayiçler veya piyasa araştırmasına dayalı maliyet hesabının iş kalemi ve malzeme rayici bazında en düşüğünün saptanması yoluyla fiyat tespiti yapılacaktır. Söz konusu kamu kurum ve kuruluşların birim fiyatları 2022 yılı birim fiyatlarıdır.

Piyasa araştırmasına dayalı fiyat tespitlerinde uygun fiyatlar; iş, imalat ve/veya malzemenin yapımcılarından, üreticilerinden, ana bayilerinden, toptancılardan, yetkili satıcılardan ve satıcılarından güncel fiyatlar veya proforma faturalar alınmak ve gerekli karşılaştırmalar yapılmak suretiyle belirlenecektir.

Özel poz olarak alınacak fiyatlar gerçeği yansıtmalı, kullanılacak poz tarifi özel teknik şartnamede detaylı ve anlaşılır bir şekilde tarifi yapılmalı, özel poz fiyatları “imalatın monte edilmiş, her türlü malzeme ve zaiyatı, inşaat mahaline ve mahalindeki yatay - düşey taşımalar dahil “ olacak şekilde alınmalıdır.

13.2 Projelendirmeler yapılırken, binanın yapılacağı alanda gerekli ölçümler yapılarak (zemin durumu, hakim rüzgar yönü, çevre binalarla ilişkisi, altyapı(mevcut pıssu, temizsu, enerji nakil hatları geçişleri, telefon hatları) vb.) uygulama projesine bu şekilde başlanmalıdır.

13.3 Projelerin hazırlanması; Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca hazırlanan Mühendislik ve Mimarlık Proje Düzenleme Esasları, İmar Planı ile diğer yönetmelik, şartname ve standartlara uygun olacaktır.

13.4 Uygulama projeleri ve hesapları ilgili mevzuatlara uygun olacaktır.

13.5 Taşıyıcı sistem En son yayınlanan Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Esaslar ile TS 500 ve yürürlükteki standart, şartname ve esaslara göre projelendirilecektir.

13.6 Proje kapsamında kullanılacak tüm ürünlerin, insan sağlığı, can ve mal güvenliği açısından sahip olması gereken asgari güvenlik koşullarını belirleyen yürürlükteki yönetmeliklere uygun olarak yapılması şarttır.

13.7 Yüklenici proje hazırlama işlerinde Kurum elemanları ile iş birliği yapmak zorundadır.

13.8 Yüklenici bütün proje, resim ve şartnameler Kurumca verilmiş verilere, TSE standartlarına, Uluslararası standartlar ve belgelerine uygun olarak en son teknik esaslara göre hazırlayacak ve uygulama özelliği olan standartları kullanacaktır. Yüklenici Kurumca verilmiş veriler dışında hiçbir iş kalemini Kurumun onayını almadan projelere işlemeyecek ve keşiflerine dahil etmeyecektir.

13.9 Yurt içinde temin edilecek malzeme ve teçhizatla ilgili olarak aşağıdaki hususlar dikkate alınacaktır.

13.10 Proje hizmeti yapılırken; ülkemizde erişilebilirliğin uygulanmasına yönelik hükümlerin yer aldığı İmar Kanunu, İmar Yönetmelikleri, Engelliler Hakkında Kanun, Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 2016/07 sayılı

Eriřilebilirlik İzleme ve Denetleme Formları Genelgesi, 5378 sayılı Engelliler Hakkında Kanunun 3. maddesi “Eriřilebilirlik Standartları” ve uygun TSE standartlarına uygun şekilde tasarlanacaktır.

- Türk Standartlarına uygunluğu ve kalitesini taşıyacak TSE damgalı olanlar,
- Türk standartları olmayan fakat tespit edilmiş esaslara, Uluslararası veya yabancı standartlara uygunluğu ve kalitesini gösteren Türk Standartları Enstitüsünce verilecek belgeli olanlar.

YAKLAŞIK MALİYET KOMİSYONU

ÜYE
Levent AKALTUN
Elek.-Elekt. Müh.

ÜYE
Volkan ERDOĞDU
Makine Mühendisi

BAŞKAN
Mustafa KÜLTÜR
İnşaat Mühendisi

İnceleyen
.../.../2022
Çaęlar YAZICI
Şube Müdür V.

ONAY
.../.../2022
Mehmet ÖZDEMİR
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı