

# “POYRAZKÖY BALIKÇI BARINAĞI TEVSİİ İNŞAATI ETÜT-PROJE İŞLERİ”

## İŞİNE AİT ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME

### 1.İŞİN KAPSAMI

Bu şartname, İstanbul İli, Beykoz İlçesinde bulunan “Poyrazköy Balıkçı Barınağı Tevsii İnşaatı Etüt-Proje İşleri” projesinin yapımına esas olmak üzere ihtiyaç duyulan ve aşağıda belirtilen araştırma ve etütlerin yapılması;

1. Sayısal Modelleme Raporunun Hazırlanması,
2. Hidrografik ve Oşinografik Rapor Hazırlanması,
3. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Hazırlanması,
4. Uygulamaya Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Hazırlanması,
5. Kesin Projeler ve Yaklaşık Maliyetin Hazırlanması,
6. Fizibilite Raporunun Hazırlanması,
7. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hazırlanması,
8. ÇED Araştırması, işlerini kapsamakta olup detayları aşağıda açıklanmaktadır.

### 2.İŞİN BÖLÜMLERİ

Sözleşmenin imzalanmasını takip eden **7(yedi)** takvim günü içerisinde Yüklenicinin başvurusu üzerine İdare ve Yüklenicinin katılımıyla yapılacak toplantıda sözleşme koşulları ve kapsamı çerçevesinde işin esasları detaylandırılacaktır.

#### 2.1.Sayısal Modelleme Raporunun Hazırlanması

*Yüklenici, hazırlayacağı Taslak Genel Vaziyet Planını* İdareye onaylatmasının akabinde aşağıda belirtilen hususları içeren, Sayısal Modelleme Çalışması yapılarak İdareye teslim edilecektir.

- **Çalkantı Modellemesi**

Dalga etkisinde, liman içinde yavaşma yerleri önlerinde yansıma etkileri dahil edilerek dalga yükseklikleri hesaplanacaktır. Bu modellemede liman içinde izin verilecek çalkantı düzeyi için “Kıyı Yapıları ve Limanlar Planlama ve Tasarım Teknik Esasları” dikkate alınacaktır. Modelleme sonucunda yavaşma yerleri önündeki dalga yükseklikleri, müsaade edilen değerlerin altında veya üzerinde ise, müsaade edilen değerdeki en uygun vaziyet planı oluşturulacaktır. Proje hazırlama aşamasında bahsi geçen yayının güncellenmesi durumunda analiz de güncellenecektir.

- **Liman Alanı Kumlanma Modellemesi**

Barınak inşa edilecek coğrafyada (kıyının durumu ve dereler dikkate alınarak), Taslak Genel Vaziyet Planına göre, kıyı boyu yahut kıyıya dik taşınan sedimanın dalga etkisinde veya yerel

oluşan akıntılar ile barınak içerisine doğru hareketi ile barınak baseninin ve barınak giriş ağzının sediman hareketi modellenecektir. Modelleme, 10 yıllık zaman serisi rüzgar ve dalga verileri kullanılarak, 10 yıllık değişimi verecek şekilde yapılacaktır. Modelleme sonucunda ortaya çıkabilecek kumlanmaya bağlı sığlaşma durumunda, sorunun çözümüne yönelik alternatif vaziyet planı oluşturulacaktır.

- ***Kirlilik Modellemesi***

Dalga, rüzgâr ve gel-git durumları dikkate alınıp, basen içerisinde kirli madde konsantrasyonu tanımlanarak, barınak alanında oluşabilecek kirlilik durumu modellenecektir. Kirlilik oluşması durumunda, alınacak önlemler (sirkülasyon kanalları v.b.) incelenecektir.

## **2.2. Hidrografik ve Oşinografik Rapor Hazırlanması**

Yüklenici, Taslak Genel Vaziyet Plana göre Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından belirlenen standartlara uygun olarak;

- 1/1.000 ölçekli batimetri haritalarını,
- Proje sahasının akıntı sirkülasyonunun tespitine yönelik akıntı yön ve hız ölçümleri, bunların grafik değerlendirmelerini,
- Deniz tabanı yatay ve düşey yöndeki stratigrafisinin tespitine yönelik jeofiziksel çalışma ve değerlendirmelerini,
- Deniz tabanının yüzey sediman cinsi ve dağılımına ilişkin değerlendirmeler ile sahanın sediment dağılımının haritasını,
- Deniz suyu oşinografik parametrelerine (tuzluluk, sıcaklık, yoğunluk vb.) ilişkin ölçüm sonuç ve değerlendirmelerine yönelik çalışma gerçekleştirecek ve bu veriler ışığında Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından istenilen “Hidrografik ve Oşinografik Rapor” formatı esaslarına uygun olarak rapor hazırlayacaktır.

Hazırlanan raporlar, Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığına onaylatılacaktır.

Söz konusu çalışma ve çalışma sonuçlarını içerecek şekilde hazırlanan rapor ile ilgili olarak Deniz Kuvvetleri Komutanlığı ve/veya Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından istenilen her türlü ilave çalışma, düzeltme, kopyalama vb. hususlar rapor onaylanıncaya kadar geçen süre içerisinde Yüklenicinin sorumluluğunda olup, talep edilen düzeltmelerin ve değişikliklerin yapılması ile ilgili olarak Yükleniciye ilave bir bedel ödenmeyecektir.

### **2.3. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu -Uygulamaya Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Hazırlanması**

Yapılması planlanan balıkçı barınağı alanında, 2.1 maddesinde yer alan sayısal modelleme çalışmaları tamamlandıktan sonra, Taslak Genel Vaziyet Planı üzerinde iskele, rıhtım, mendirek, saha dolgusu, çekek yeri vb. alanlara isabet edecek, İdarece uygun görülecek noktalarda, 5 adet deniz sondajı çalışma alanını tarayacak şekilde üç boyutlu deniz sismiği çalışması, karada sismik, masw, remi ölçümleri ve en az 2 adet mikrotremör ölçümü alınacaktır. Yapılacak olan bütün ölçümler ve sondaj çalışmalarına başlanacak tarih İdareye öncesinde bildirilecek ve kesinlikle İdarenin denetiminde yapılacaktır. Sondaj derinlikleri geçilecek jeolojik birimin türü ve özelliği dikkate alınarak, Zemin Araştırmaları Teknik Şartnamesinde belirtilen hükümler doğrultusunda uygulanacaktır. Sondaj noktaları sayısı, İdarece gerek görülmesi veya teknik zorunlulukların oluşması halinde artırılabilir. Bu durumda herhangi bir ek bedel ödemesi yapılmayacaktır.

Yüklenici, bu madde kapsamında yer alan sondaj yapılması, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ve Uygulamaya Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu hazırlanması çalışmalarını Ekte yer alan “Zemin Araştırmaları Teknik Şartnamesi” ve “Mülga Ulaştırma Bakanlığı DLH İnşaatı Genel Müdürlüğü Geoteknik Tasarım Esaslarına” ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğünün Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatına göre gerçekleştirecektir. Yüklenici yukarıda belirtilen şartname ve formatlara uygun olmayan arazi çalışmaları yürütmesi halinde, İdare tarafından iş şartların uygun hale getirilmesine kadar durdurulacaktır.

Yüklenici, İdarenin Sondaj Yerleşim Planını uygun görmesinden sonra laboratuvar deneyleri ve raporlama dahil sondaj çalışmalarını tamamlayacak olup, bu çalışmaların tamamlanmasını müteakip İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne iletilmek üzere, Uygulamaya Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunu ise onaylanmak üzere İdareye teslim edecektir.

İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu İdarece uygun görüldüğü takdirde onaylanmak üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilir, uygun bulunmadığı takdirde revize edilmek üzere yazılı olarak iade edilir.

Uygulamaya Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ise uygun bulunduğu takdirde İdarece onaylanır, uygun bulunmadığı takdirde yazılı olarak iade edilir.

İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ve Uygulamaya Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu reddedilmesi veya üzerinde değişiklik talep edilmesi halinde, Yüklenici çalışmaları ilave bir hak talep etmeksizin yenilemek zorundadır.

Bu raporların İdare ve ilgili kurumca istenilen formatta yeniden hazırlanıp İdareye verilmesine kadar geçen süre için herhangi bir süre uzatımı ve ilave ödeme Yüklenici tarafından talep edilmeyecektir.

### **2.3.1. Arazi Çalışmaları Yerleşim Planı**

Sayısal Modelleme çalışmalarının tamamlanmasını müteakip, sondaj çalışmaları ve yapılacak olan bütün jeofizik çalışmaların yer aldığı Arazi Çalışmaları Yerleşim Planı, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün uygun görüşü de alınarak, onay için İdareye sunulacaktır.

Arazi Çalışmaları Yerleşim Planının reddedilmesi veya üzerinde değişiklik talep edilmesi halinde, Yüklenici çalışmaları ilave bir hak talep etmeksizin yenilemek zorundadır.

Arazi Çalışmaları Yerleşim Planının İdarece onaylanmasını müteakip sondajlara başlanacaktır.

### **2.3.2. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Hazırlanması**

Madde 2.3.1. de belirtilen İdarece uygun görülmüş Arazi Çalışmaları Yerleşim Planı üzerinden, sondaj ve jeofizik ölçüm çalışmaları tamamlanarak 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olmak üzere kıyı yapısının yapılacağı alanın zemin özelliklerini ve bu özelliklerinden kaynaklanabilecek olası sorunları ortaya koyan ve bu sorunların çözümüne yönelik önerileri kapsayan rapor hazırlanacaktır. Söz konusu Raporun ana hatları aşağıda belirtilmiş olup, aşağıda belirtilen hususları kapsamak ancak bunlarla sınırlı kalmamak kaydıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca belirlenen "İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Formatı" esas alınarak düzenlenecektir.

- Amaç ve kapsam,
- İnceleme alanının tanıtılması, mevcut plan, yapılaşma durumu ve çalışma yöntemleri,
- Coğrafi konum ve morfoloji,
- Jeolojik çalışmalar,
- Jeolojik amaçlı sondaj çalışmaları, arazi deneyleri ve laboratuvar deneyleri,
- Zemin ve kaya türlerinin jeolojik özellikleri, □Hidrojeolojik özellikler,
- Doğal afet tehlikelerinin değerlendirilmesi,
- İnceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirmesi sonuçları,

Hazırlanan raporda, firma kaşesi ile düzenleyeninin adı, soyadı, imzası, bütün eklerde hazırlayanlar ile laboratuvar deneyleri yapanların adı, soyadı, unvanı ile imzaları bulunacak ve onay için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilmek üzere İdareye teslim edilecektir.

Söz konusu raporun onay sürecinde, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne raporla ilgili olarak istenilen her türlü değişiklik, düzeltme veya istenilen sayıda kopyalama işlemleri Yüklenici tarafından bedelsiz olarak gerçekleştirilecektir.

### **2.3.3.Uygulamaya Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Hazırlanması**

Madde 2.3.1. de belirtilen İdarece uygun görülmüş Arazi Çalışmaları Yerleşim Planı üzerinden, zemin sondajları ve jeofizik ölçüm çalışmaları tamamlanarak, kesin projeler veya uygulama projelerinin hazırlanması çalışmalarına esas olmak üzere kıyı yapısının yapılacağı alanın zemin özelliklerini ve bu özelliklerinden kaynaklanabilecek olası sorunları ortaya koyan ve bu sorunların çözümüne yönelik önerileri kapsayan Uygulamaya Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanacaktır.

Hazırlanacak Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu kesin projeler veya uygulama projelerine esas teşkil etmek üzere, yapıya ait veriler üzerinden, sondaj, jeofizik ve laboratuvar deneylerinden ortaya çıkacak zemin parametreleri kullanılarak;

i. Zemin Taşıma Gücü

ii. Toptan Göçme (Şev Stabilite Analizi)

iii. Oturma Hesabı

iv. Sıvılaşma Hesabı gibi mühendislik projelerinin düzenlenmesine esas tüm zemin parametrelerini (depremsellik dahil) içerecektir.

Söz konusu Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu İdarenin istediği formatta hazırlanarak onay için İdareye sunulacaktır. Bu kapsamda istenebilecek her türlü değişiklik, düzeltme veya istenilen sayıda kopyalama işlemleri Yüklenici tarafından bedelsiz olarak gerçekleştirilecektir.

### **2.4.Kesin Projeler ve Yaklaşık Maliyetin Hazırlanması**

Madde 2.3. te yer alan çalışmaların tamamlanmasını müteakip, Poyrazköy Balıkçı Barınağı Tevsii İnşaatı Etüt Proje çalışmaları kapsamında, söz konusu barınak için öngörülen her türlü altyapı planlaması da dikkate alınarak gerekli olan çalışmalar yapılacaktır.

Çeşitli yapı modellerine göre estetik, ekonomi ve emniyet unsurları dikkate alınarak, Yüklenici tarafından yapının ana elemanları (dalgakıran, tahkimat, iskele, rıhtım vb.) alternatiflendirilecektir. İdarece uygun bulunan alternatif çözüm esas alınarak diğer detay çalışmalar yapılacaktır. İdarenin talebi doğrultusunda Barınak içerisinde ve mevcut yapılarda yeni ilave düzenlemeler yapılacaktır.

Yüklenici, bu madde kapsamında yapılacak çalışmaların reddedilmesi veya üzerinde değişiklik talep edilmesi halinde, çalışmalarını ilave bir bedel talep etmeksizin yenilemek veya gerekli görülen kısımları revize etmek zorundadır.

### 2.4.1. Kesin Projeler

Yüklenici tarafından Poyrazköy Balıkçı Barınağı Tevsii İnşaatı Etüt Proje İşleri'nin kesin projeleri, Uygulamaya Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu içeriğinde yer alan mühendislik parametreleri doğrultusunda, İdarece uygun bulunan Genel Vaziyet Planı dikkate alınarak hazırlayacaktır.

Yüklenici tüm çalışmaları;

- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü (AYGM) Kıyı Yapıları ve Limanlar Planlama ve Tasarım Teknik Esaslarına,
- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü (AYGM) Kıyı ve Liman Yapıları, Demiryolları, Hava meydanları İnşaatları Deprem Teknik Yönetmeliğine,
- Mülga Ulaştırma Bakanlığı DLH İnşaatı Genel Müdürlüğü Geoteknik Tasarım Esaslarına,
- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü (AYGM) Kıyı Yapıları ve Limanlar Malzeme Yapım, Kontrol ve Bakım Onarım Teknik Esaslarına,
- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü (AYGM) Zemin Araştırmaları Teknik Şartnamesine,
- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü (AYGM) Liman ve Deniz İnşaatı İşlerine ait Genel Teknik Şartnamesine,
- Deniz Turizmi Yönetmeliğine,
- Karayolları Genel Müdürlüğü Şartnamelerine,
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Şartnamelerine,
- İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü Şartnamelerine,
- TEDAŞ Genel Müdürlüğü Şartnamelerine ve yürürlükteki diğer ilgili ulusal ve uluslararası şartnamelere uygun olarak gerçekleştirecektir.

Yüklenici tarafından hazırlanan Koordinatlı Genel Vaziyet Planı üzerinde bulunan ve inşaat kapsamında var olan ve yapımı planlanan;

- Mendirek,
- Rıhtım,
- İskele,
- Geri saha ve çekek yeri,
- Fener kulesi,
- Baba, halka ve usturmaça,

## Poyrazköy Balıkçı Barınağı Tevsii İnşaatı Etüt-Proje İşleri

- Mekanik Tesisatları Projeleri (Su-Yangın-Atık Su Tesisatı ile Sintine Tesisatı, Atık Yağ Tesisatı vb.)
- Elektrik Tesisat Projeleri (Kuvvetli ve Zayıf Akım Tesisatı vb)

İdarece gerekli görülebilecek ilave çalışmalara ait stabilite hesapları, yerleşim planları, kesitler, görünüşler ve detayları içeren proje çalışmaları, bu şartnamenin 2.3. maddesinde belirtilen şartnameler ile 2.3. maddesine göre yapılacak olan Uygulamaya Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu içeriğinde yer alan mühendislik parametreleri doğrultusunda yapılarak, uygun ölçekte projeleri hazırlanacak ve kesin veya uygulama projelerine esas mühendislik hesapları verilecektir.

Rıhtım ve iskelelere yanaşacak tekne ebatları ve özelliklerine göre, baba, halka ve usturmaça tipleri belirlenecektir.

Geri saha kaplamaları ile ilgili hesaplar, derz planı, meyil/kotlar, geri saha alanında çalışması planlanan mobil araçların hareketli yükleri ve/veya maksimum işletme yükleri dikkate alınarak yapılacaktır.

### 2.4.2. Yaklaşık Maliyetin Hazırlanması

Yaklaşık maliyetin hesabı için öncelikle Poyrazköy Balıkçı Barınağı Tevsii İnşaatı yapımına esas olmak üzere bu iş kapsamında yapılan ve İdarece onaylanan projelere ait tüm kısımları, malzemeleri, malzeme temin edilecek ocakları, yapım tekniklerini ve yöntemlerini, araç-gereç teknik ekipman özelliklerini, ihzari işleri özet biçimde anlatan bir **Özel Teknik Şartname** hazırlanarak, onay için İdareye sunulacaktır.

Poyrazköy Balıkçı Barınağı Tevsii İnşaatı yapımına esas olmak üzere bu iş kapsamında yapılan ve İdarece uygun bulunan Özel Teknik Şartname ile projeler dikkate alınarak, işe ait tüm imalat kalemlerinin metraj ve kübajları hazırlanacak ve İdareye ve/veya ilgili kurumlara ait resmi birim fiyatlar kullanılarak **yaklaşık maliyet** hazırlanacaktır. Resmi birim fiyatların bulunmadığı durumlarda, özel birim fiyat tarifleri ve pozları kullanılacaktır. Özel birim fiyatlar proforma faturalarla tevsik edilecektir. İdarece talep edildiği takdirde bu fiyatlar, ilgili Ticaret Odasına Yüklenici tarafından onaylattırılacaktır. Özel birim fiyatlarla ilgili özel teknik şartname ve detaylı birim fiyat tarifleri hazırlanıp İdareye verilecektir.

Mendirek, geri saha vb. için hazırlanacak olan kübaj ve metrajlar, yeterli hassasiyetteki aralıklarla alınacak kesitlere göre hesaplanacaktır. İskele, rıhtım vb. yapıların detay projelerine göre metrajlar hesaplanacaktır. Elektrik, mekanik ve ekipman için piyasa şartlarına göre keşif hazırlanacaktır. Nakliye hesabında bölgeye en yakın faal taş ocakları dikkate alınacaktır.

## 2.5. Fizibilite Raporunun Hazırlanması

Fizibilite Raporu, 2.4. maddesinde belirtilen Kesin Projeler ve Yaklaşık Maliyet çalışmalarının tamamlanmasından sonra hazırlanarak İdareye teslim edilecektir.

Kıyı Tesisi Yapım Taleplerinin Değerlendirilmesine Dair Tebliğ kapsamında yetkilendirilmiş firmalar tarafından hazırlanacak olan bu çalışmanın ana hatları;

- Ülkemizin ulusal ve uluslararası ölçekte yurt içi ve yurt dışı dinamikleri ışığında 2030 yılı itibariyle tarım sektörü altındaki balıkçılık faaliyetleri ihtiyaç talep tahminlerinin yapılması,
- Koordinatlı Genel Vaziyet Planı ile proje kapsamında ve proje alanında yaptırılan sondajlar ve Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu çerçevesinde ihtiyaç duyulması halinde revize edilen uygulanabilir alt yapı inşaatı kesitleri dikkate alınarak proje maliyetinin tespit edilmesi,
- İdare ve Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığınca uygun görülecek format ve alternatifli senaryolara göre ekonomik ve finansal fizibilite etüdünün yapılması işlerini kapsar.

Yüklenici söz konusu Fizibilite Raporunda, Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı ve/veya ilgili kurum ve kuruluşlarca talep edilebilecek ilave çalışmaları, raporda gerekli görülen düzeltme ve düzenlemeleri ek bir bedel talep etmeksizin gerçekleştirmekle yükümlüdür.

## 2.6. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Hazırlanması

Yüklenici tarafından 2.4. maddesinde belirtilen Kesin Projelerin İdarece onaylanmasından sonra “Poyrazköy Balıkçı Barınağı Tevsii İnşaatı Etüt Proje İşleri” için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 06.07.2011 tarih ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren “Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ” hükümleri çerçevesinde İdare tarafından uygun görülen Koordinatlı Genel Vaziyet Planı üzerinden 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanarak İdareye sunulacaktır.

Söz konusu çalışma kapsamında aşağıda belirtilen hususlarla sınırlı olmamak üzere;

- Kıyı Kenar Çizgisi ile ilgili tüm verilerin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerinden temini, Kıyı Kenar Çizgisinin mevcut olmaması halinde Kıyı Kenar Çizgisi tespiti için gerekli işlemlerin yürütülmesi,
- İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik uyarınca kıyı kenar çizgisinin kara yönünde kalan kullanımlara yönelik verilerin toplanması,
- Arazi kullanımı, mülkiyet araştırması, kadastro bilgileri ve bu bilgilerin 1/1000 ölçekli planlamaya esas haritalara işlenmesi,
- Alanda mevcut sorunlar ve olanakların değerlendirilmesi,



## Poyrazköy Balıkçı Barınağı Tevsii İnşaatı Etüt-Proje İşleri

- Teknik ve sosyal altyapı olanakları,
- Varsa onaylı planların (1/25.000, 1/5.000 ve 1/1.000) yasal durumunun incelenmesi,
- Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer alacak kullanımlar ve tesisler için İdarece verilecek veriler doğrultusunda değerlendirmeler yapılması,
- Plan hazırlama ve inceleme aşamasında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve diğer ilgili Kurum ve Kuruluşlardan talep edilen eksiklik ve/veya düzeltmelerin yapılması,
- Onama sürecinde planların, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından istenilen sayıda çoğaltılması vb. hususlarla ilgili ihtiyaç duyulabilecek her türlü çalışma Yüklenicinin sorumluluğundadır.

Yüklenici tarafından “Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ” hükümleri çerçevesinde hazırlanarak İdareye sunulan Yatırım Teklif Dosyası, İdarece, incelenmek ve onaylanmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve/veya meri mevzuatın öngördüğü kuruma iletilir. Plan inceleme ve onama sürecinde gerekmesi halinde ilgili kurum ve kuruluşlar arasında İdarece koordinasyon sağlanacaktır.

Yüklenici, ihale aşamasında veya işin yapımı sırasında mevcut mevzuatta meydana gelen değişiklikler ile yeni çıkacak mevzuatlara ilişkin gereklilikleri ilave bir bedel talep etmeksizin yerine getirmekle yükümlüdür.

### 2.7. ÇED Araştırması

Bu şartnamenin 2.6. nolu maddesinde yer alan imar planı teklifinin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ve/veya meri mevzuatın öngördüğü kuruma iletilmesinin ardından Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğin 7. maddesi gereği Yatırım Teklif Dosyasının kurum görüşlerine çıkartılması ile eş zamanlı olarak yürürlükteki Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında, “Poyrazköy Balıkçı Barınağı Tevsii İnşaatı Etüt Proje İşleri” ne ilişkin aşağıda listelenen işleri kapsayan Proje Tanıtım Dosyası/ÇED Başvuru Dosyası Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne sunulacaktır.

Söz konusu iş kapsamında;

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca verilen “Yeterlik Belgesi” olan yetkili bir firma tarafından yürürlükteki ÇED Yönetmeliğine göre hazırlanacak Proje Tanıtım Dosyasının ÇED Yönetmeliğinde belirtilen formata uygun olarak eksiksiz hazırlanarak, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne sunulacak,
- Proje Tanıtım Dosyasında yer alması gereken, proje sahasına yönelik olarak tüm inceleme, etüt ve analiz çalışmaları yapılacak ve ÇED sürecinde yapılacak toplantılarda savunulacak,
- İstenilen sayıda rapor kopyası çoğaltılacak,
- Nihai kararın alınmasının temini ve nihai kararın alınmasına kadar geçen süreç içerisindeki gerekli tüm idari ve teknik çalışmalar İdare ile koordinasyon sağlanarak tamamlanacaktır.

Ayrıca, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gereklidir Kararı” verilmesi durumunda; Yüklenici yeniden ÇED Başvuru Dosyasını Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunmakla ve Halkın Katılımı Toplantısını düzenlemek, gerekli gazete ilanlarını ve duyurularını yapmak, ÇED sürecinde yapılacak toplantılarda projeyi savunmak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından verilen Proje Özel Formatına göre ÇED Raporunu eksiksiz hazırlamak ve istenilen sayıda rapor kopyasını Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na sunmak, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ve/veya Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu Üyesi Kurum ve Kuruluşlar tarafından gerekli görülebilecek her türlü çalışmayı yapmak ve/veya yaptırılarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunmak gibi yürürlükteki ilgili Yönetmelik doğrultusunda, nihai kararın alınmasına kadar geçen süreç içerisindeki gerekli tüm idari ve teknik çalışmaları İdare ile koordinasyon sağlayarak tamamlamakla yükümlüdür.

Yüklenici, ÇED Araştırmasının her aşamasında İdareyi yazılı olarak bilgilendirmekle yükümlüdür. İdare, ÇED sürecinde gerekli gördüğü hallerde Yükleniciden gelen nokta ile ilgili açıklama raporları isteyebilir.

Yüklenici, ÇED Araştırması sürecinde ilgili Kurum ve Kuruluşlarla yapılacak yazışmalar konusunda İdare tarafından yetkilendirilecektir. Bu süreçle ilgili kurum ve kuruluşlardan gelecek tüm talepler (araç, eleman v.b.) ve masraflar (analiz, etüt v.b.) Yüklenici tarafından karşılanacaktır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı veya ilgili kurumlarca Proje Tanıtım Dosyasında ve/veya ÇED Raporunda ilave bilgi ve taahhütlere yer verilmesini talep etmeleri durumunda İdarenin görüşü alınacaktır.

Nihai ÇED Kararının aslı İdareye teslim edilecektir.

Gerek arazi çalışmaları ve çevresel etüt, gerekse raporların inceleme değerlendirme sürecinde, Proje Tanıtım Dosyası ve/veya ÇED Raporunun onayı aşamasına kadar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ve/veya Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu Üyesi Kurum ve Kuruluşlarca istenebilecek her türlü ilave çalışma ve düzeltme Yüklenicinin sorumluluğunda olup, talep edilen değişikliklerin yapılması ve eksikliklerin tamamlanması ve raporların istenilen sayıda çoğaltılması ile ilgili olarak Yükleniciye ilave bir bedel ödenmeyecektir.

Yüklenici, ihale sürecinde veya işin yapımı aşamasında Çevresel Etki Değerlendirilmesi ile ilgili mevcut mevzuatlarda meydana gelen değişiklikler ile yeni çıkacak mevzuatlarla ilgili değişiklikleri ilave bir bedel talep etmeksizin yerine getirmekle yükümlüdür.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığına ödenmesi gereken **Seçme Eleme Kriterlerine Tabi Proje Başvuru Bedeli ve/veya ÇED Raporu Format Bedeli, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca, Yüklenici tarafından ödenecek olup, Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesinde Yapılacak Faaliyetler İçin Hazırlanması İstenen “Proje Etkileri ile Ekosistem Değerlendirme Raporu”nun hazırlanması ve Bakanlığa sunulması da yine yüklenici tarafından yapılacaktır.**

### 3. PROJENİN SÜRESİ ve İŞ PROGRAMI

Yüklenici, madde 1. ve madde 2. de kapsamı, bölümleri ve aşamaları tanımlanan sözleşme konusu işleri; **işe başlama tarihinden itibaren 365 (üçyüzaltmışbeş) takvim günü içerisinde tamamlayacaktır.**

İşe başlama tarihi yer teslimi tarihi olup, Yüklenici işe başlama tarihinden itibaren **10 (on) takvim günü içerisinde** iş programını ve yapılacak çalışmaya ait metodolojiyi İdarenin onayına sunacaktır.

**İşin devamı süresince ilgili kurumlardaki incelemelerden kaynaklanacak uzun süreli gecikmelerde Yüklenicinin başvurusu ve İdarenin onayı ile bu süreler işin süresine ilave edilebilir.**

İmar Planı ve ÇED Araştırması işlerinde, Yüklenicinin 2.6 ve 2.7 maddelerinde belirtilen şartlar doğrultusunda hazırlanmış teklif imar planı dosyasını ve Proje Tanıtım Dosyası/ ÇED Başvuru Dosyasını işin süresi içinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne /ilgili Kuruma gönderilmek üzere İdare'ye sunması gerekmekte olup, bu işler dahilinde ilgili kurumlardan talep edilecek her türlü revize, düzeltme ve ilave Yüklenicinin sorumluluğunda olmakla birlikte, teslim sonrası yapılan revize, düzeltme ve ilaveler işin süresi kapsamında sayılmayacaktır.

İşin süresi içinde, yapılan etütler sonucu gereksinim doğması, İdarenin talebi veya herhangi bir kurum görüşü nedeniyle Vaziyet Planının değişmesi gerekmesi halinde, Yüklenici herhangi bir bedel talep etmeksizin gerekli tüm değişiklikleri yapmakla yükümlü olup, ilave süre hakkı İdare tarafından değerlendirilecektir.

### 4. TESLİM VE MUAYENE İŞLERİ

Yüklenici tarafından bu iş kapsamında, İstanbul İli, Beykoz İlçesinde gerçekleştirilmesi planlanan "Poyrazköy Balıkçı Barınağı Tevsii İnşaatı Etüt Proje İşleri" ne ait Madde 1. ve Madde 2. de kapsamı, bölümleri ve aşamaları belirtilen işler yapılacaktır.

Söz konusu işlere ait; Sayısal Modelleme Raporu, Hidrografik ve Oşinografik Rapor, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Uygulamaya Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Kesin Projeler ve Yaklaşık Maliyet, Fizibilite Raporu, 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, ÇED Araştırması 6 (altı) adet çoğaltılarak ve dijital ortama aktarılarak 2 (iki) adet USB ile birlikte (AUTOCAD, NETCAD vb. dosyaları dahil) İdareye verilecektir.

## 5. PROJENİN BEDELİ VE ÖDEMELER

Proje Bedeli, yukarıdaki maddelerde açıklanan tanımlar ve şartlara uygun olarak bu sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek işler için 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun ilgili hükümlerine uygun olarak yapılacak ihalede verilecek teklifler arasında en uygun bulunacak isteklinin teklif etmiş olduğu bedel olarak kabul edilip, **P** olarak ifade edilmiştir. Aşağıdaki tabloda belirtilen kısımlar halinde ödenecektir.

İş Kalemi	Pürsantaj Oranı (%)	Ödeme Miktarı
Sayısal Modelleme Raporunun Onaylanması	7,03	P*0,073
Hidrografik ve Oşinografik Rapor Onaylanması	8,65	P*0,0865
İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onaylanması	10,63	P*0,1063
Uygulamaya Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onaylanması	13,15	P*0,1315
Kesin Projeler ve Yaklaşık Maliyetin Onaylanması ve/veya yüklenicinin kusuru olmaksızın onaylanmadığının tespit edilmesi	28,83	P*0,2883
Fizibilite Raporunun Hazırlanması ve idare tarafından uygun bulunması	7,39	P*0,0739
1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hazırlanması ile ilgili çalışma ve hizmetlerin tamamlanarak Yatırım Teklif Dosyasının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve/veya İl Müdürlüğüne ve/veya meri mevzuatta öngörülen yetkili kuruma iletilmesi	5,4	P*0,054
1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının meri mevzuatın öngördüğü Bakanlık tarafından onaylanması ve/veya yüklenicinin kusuru olmaksızın onaylanmadığının tespit edilmesi	5,4	P*0,054
ÇED Araştırması-Proje Tanıtım Dosyası ve/veya ÇED Raporu ile ilgili çalışma ve hizmetlerin tamamlanarak meri mevzuatın öngördüğü kurum/kuruluş tarafından onaylanması ve/veya yüklenicinin kusuru olmaksızın onaylanmadığının tespit edilmesi	13,25	P*0,1325
<b>TOPLAM</b>	<b>100</b>	<b>P*1,00</b>

## 6.TANIMLAR:

Bu şartnamede geçen İdare kavramından kasıt, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı I.Bölge Müdürlüğü-İstanbul

## 7. İHSARİ İŞLER

**7.1.**Arazi çalışmaları süresince kontrol mühendislerinin kalacak yer temin edilecektir.

**7.2.** Kontrol mühendislerinin ulaşımı için, (2021 model, C sınıfı sedan, otomatik vites, aks mesafesi 2700 mm ve üstü, HGS/OGS/Taşıtmatik takılmış şekilde ve yakıt giderleri Yükleniciye ait, kasko ve trafik sigortaları yapılmış olmak üzere) gerekli araç Yüklenici tarafından karşılanacaktır. Araç yer teslimine müteakip 10 gün içerisinde idareye teslim edilecek olup, arazi çalışmaları sona erene kadar idare tasarrufunda kalacaktır.

**7.3.** Kontrol mühendislerinin işin kapsamında kullanabilmesi için 1 adet tablet ( 2,86 işlemcili, 6 GB Ram, 11 inc ekran asgari özelliklere sahip), 1 adet tablet kılıfı iş yeri teslim tarihine müteakip 10 gün içerisinde idareye teslim edilecektir.

**7.4.** 2 adet taşınabilir harddisk (asgari 1TB kapasiteli) ve 3 adet USB Bellek( asgari 128 GB kapasiteli)

**7.5.** Denizde yapılacak olan çalışmalarda kontrol mühendislerinin deniz ulaşımının sağlanması amacıyla yolcu taşımaya muktedir ve ruhsatlı tekne kullanılacaktır.

**Madde 7** başlığı altındaki hususların gerçekleşmemesi durumunda her bir alt madde için ayrı ayrı olmak üzere her takvim günü için günlük 1.500,00 TL(binbeşyüztürklirası) tutarında ceza uygulanacaktır.