



ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

20 MWE LİSANSIZ ÖZTÜKETİM AMAÇLI
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ BAĞLANTI
ANLAŞMASI ALINMASI VE FİZİBİLİTE
RAPORU HİZMET İŞİ

TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. KONU VE KAPSAM

Bu şartname; Erzurum Büyükşehir Belediyesi'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Uzunahmet Mahallesi 9546 ada 126 no'lu parselde 485.000,00 m² alan üzerine, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında kurulması planlanan 20 Mwe Güneş Enerjisi Santrali (GES) static proje onayı için zemin etüdlerinin yapılması, yerel izinlerinin alınması, Çed gerekli/değildir raporunun alınması, çağrı mektubu alınması, güneş enerji santrali projesinin hazırlanıp Tedaş'a onaylatılması, Enerji nakil hattı projelerinin yapılması, bağlantı anlaşması yapılması ve fizibilite raporu hazırlanmasına yönelik hususları içerir.

2. YAPILACAK İŞLER

Yüklenici, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından belirlenen bölgede GES kurulumuna yönelik teknik ve evraksal anlamdaki işleri yapacaktır.

Proje dosyasının tamamı bir bütün olarak değerlendirilmelidir. İzin, ruhsat, plan, proje onayı vb. işlemlerden doğacak tüm harçlar İdare tarafından yatırılacaktır.

Hatalı rapor veya mevzuattaki takvimlere uyulamaması nedeniyle bağlantı anlaşmasının yapılamamasından ve ön görülen miktarda elektrik enerjisinin üretilmemesinden yüklenici firma direkt sorumlu olacak ve gerekli olan tüm iyileştirme/düzeltilmeleri bedelsiz olarak sağlayacaktır.

Onaylı projeler GES trafo köşkünü kapsamaktadır. Güneş enerji santrali projelerinin çizilmesi ve ilgili kurumlara onaylatılması bağlantı görüşünde belirtilen ve projelerde “TEDAŞ Genel Müdürlüğü Onay Kapsamı Dışında” tutulan Enerji Nakil Hatları, Dağıtım Merkezleri ve KÖK lere ait projelerin hazırlanması proje kapsamındadır.

Güneş enerji projeleri, idarenin belirlediği güneş paneli ve inverter güçlerine uygun olacak şekilde elektrik projeleri ve statik projelerinin çizimini yaparak idarenin onayı alındıktan sonra ilgili kurumlara onayları yaptırılması yüklenici sorumluluğundadır. Enerji nakil hatları projeleri idarenin onayı alındıktan sonra projenin keşfine koyulacaktır. Yüklenici bu işler için ek ücret talep etmeyecektir. Ancak; harç ve kabul ücretleri idare tarafından ödenecektir.

3. İZİN SÜRECİ HİZMETLERİ

Yüklenici, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında, Erzurum ili Palandöken ilçesi Uzunahmet Mahallesi 9546 ada 126 no’lu parselde GES kurulmasının yapılabilmesi için alınması gereken yasal izinlerin başvurularını yapacak ve süreci takip edecektir. Bu kapsamda;

- 1) **Zemin Etüd Raporu**; Güneş Enerji Santralinin temel ve statik hesaplarının yapılabilmesi için zemin araştırma verileri ile geoteknik değerlendirmeleri içeren, bu zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatına göre hazırlanacaktır. Rapor şeklinde idareye sunulacaktır.

- 2) **Yerel izinlerin alınması;** Tarım il Müdürlüğü, Devlet Su İşleri, Aras Elektrik Kurumu, Tedaş bölge müdürlüğünde alınması gereken izinler yüklenici tarafından takip edilecek. Tüm iş ve işlemler idare tarafından yükleniciye verilecek olan vekaletname veya yetkilendirme ile yüklenici belediye adına tam yetkili olacaktır. Ancak; izinlerle ilgili bir problem çıkması durumunda Erzurum Büyükşehir Belediyesi devreye girecektir.
- 3) **ÇED gerekli/değildir raporunun alınması;** Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğine göre işlemleri yaparak, ihtiyaç olması halinde evrak, belge ve dosyalar (ÇED, ÇED Gerekli Değildir, Proje Tanıtım Dosyası vb.) hazırlanarak gerekli izin, ruhsat ve onayların alınması,
- 4) **Çağrı mektubunun alınması;** Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında ilgili elektrik dağıtım şirketine gerekli başvuruların yapılması, çağrı mektubunun alınması
- 5) **Güneş enerji santrali projesi;** Çağrı mektubunun alınmasından sonra Güneş enerji santrali TEDAŞ projelerinin hazırlanarak (mekanik, elektrik, statik) onaylarının alınması kapsamında tüm iş ve işlemler yüklenici tarafından takip edilecektir. Yüklenici bu iş için ek ücret talep edemez. Ancak; harç ve kabul ücretleri idare tarafından ödenecektir.
- 6) **Bağlantı anlaşmasının alınması;** 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu kapsamında, yeni bir tesis veya kullanım yerine yönelik elektrik enerjisi taleplerinde, dağıtım şirketleriyle tüketici arasında yapılan bağlantı anlaşmasının alınması.
- 7) **Enerji nakil hattı projesi;** Yaklaşık 13 km olması planlanan enerji nakil hatları güzergâh tespiti ve proje çiziminin yapılmasını kapsar.
- 8) **Fizibilite Raporu;** Bu rapor aşağıdaki bölümleri ihtiva edecektir.
 - Raporun amacı, kapsamı, çalışma yöntemi, sonuçlar ve öneriler yer alacaktır.

- Projenin adı, amacı, türü, teknik içeriği, büyüklüğü, uygulama süresi, uygulama yeri veya alanı, proje sahibi kuruluş ve yasal statüsü yer alacaktır.
- Belediye tarafından verilecek alan ile ilgili olarak Lisanssız Elektrik Üretimi (LÜY) kapsamında kurulabilecek tesis belirlenecektir. Belirlenen arazinin coğrafi yerleşim, İklim (sıcaklık, nem, hava yoğunluğu, rüzgar vs), toprak ve arazi yapısı ile ilgili bilgiler ve bitki örtüsü özellikleri incelenecek ve raporda belirtilecektir.
- Arazi mülkiyet sınırları ve yapısı da dikkate alınarak genel yerleşim yapılacaktır. İdare'nin onayı ile işin devamındaki tüm aşamalar bu koordinatlar üzerinden gerçekleştirilecektir.
- Kurulması planlanan tesisin yasal mevzuatlara göre izin süreci ve durumları açıklanacak, olası riskler ve çözümler anlatılacaktır. Seçilen tesis gücü çevresel etki açısından değerlendirilmesi yapılacak ve gerekmesi durumunda alınması gereken önlemler açıklanacaktır.
- Kurulabilecek GES'in güncel yatırım maliyetleri incelenecektir. Sadece seçilen GES'in kurulum maliyetleri değil, şebeke bağlantısı için mevcut taşınmazlardaki elektrik altyapısı incelenecek ve elektrik bağlantısı için gereken ekipman maliyetleri de dahil edilecektir.
- Raporun bu bölümünde yıllık üretim miktarlarına göre santralin net fayda hesapları yapılacaktır. Dağıtım sistem kullanım bedelleri Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği mahsuplaşma kriterleri doğrultusunda çekiş/veriş tarifelerine göre hesaplanacak olup net fayda hesabına dahil edilecektir.
- Hesaplarda yatırım maliyetleri ile birlikte yatırımın geri dönüş süresi de hesaplanacak ve güncel elektrik birim bedelleri ile karşılaştırılacaktır.
- Belirlenen yatırımın teknik ve finansal sonuçları ile birlikte İdare'ye sağlayacağı fayda özetlenecektir.

- Fizibilite raporunun hazırlanabilmesi için Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından mevcut tesis yerleri, sözleşme gücü, kurulu gücü, tarife grubu, tesislerin saha sınırları gibi bilgiler sağlanacaktır.

4. ÖDEME YÖNTEMİ

1. Zemin Etüd Raporu; %15
2. Yerel izinlerin alınması; %5
3. ÇED gerekli/değildir raporunun alınması; %10
4. Çağrı mektubunun alınması:%20
5. Güneş enerji santrali projesi: %20
6. Bağlantı anlaşmasının alınması: %10
7. Enerji nakil hattı projesi: %10
8. Fizibilite Raporu: %10

İsteklinin vermiş olduğu teklif yukarıda belirtilen iş kalemleri tamamlandıkça yüzdesine göre hak-edişi düzenlenecek ve her hak-ediş imzalanıp faturalaştırıldıktan sonra bir ay içinde ödemesi gerçekleştirilecektir.

Sözleşme imzalandıktan sonra 240 takvim günü içerisinde işin tamamlanmış olması gerekmektedir. Aksi takdirde yüklenici cezalı çalışacaktır.