

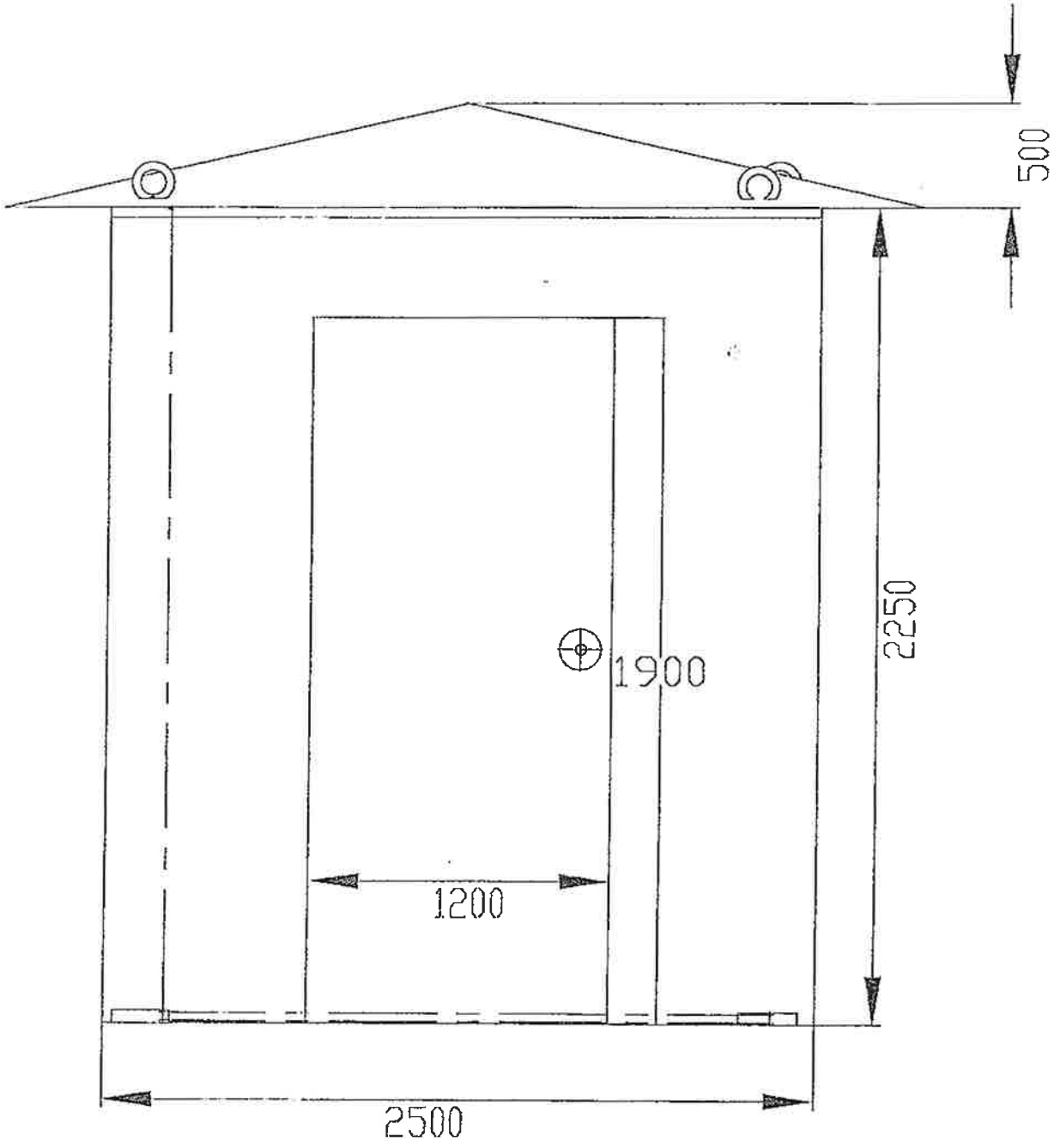
İZMİR İLİ
KEMALPAŞA VE BUCA İLÇELERİ İLE BAĞLI MAHALELERDE 6 ADET
SU SONDAJ KUYUSU İNŞAATI İŞİ

MAHAL LİSTESİ

- 1). Kemalpaşa ilçesi Mehmet Akif mahalesi Merkez Park kuyusu ; L18b2 pafta , Dr. Ali Karaman caddesi üzerinde (384 ada 12 parselin batısı) bulunan park alanı içinde (Su deposu yanı) (35 537001 D – 53369 K, (ITRF 96⁰)) koordinatlarında mülkiyeti Kemalpaşa Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olan arazi üzerinde bulunmakta olup İZSU'ya tahsisli alanda , 1 adet su sondaj kuyusu açılacaktır.
- 2). Kemalpaşa ilçesi Soğukpınar mahallesi Kiraz alım pazarı yeri kuyusu ; L18b2 pafta , Soğukpınar mahallesi 173 ada 79 parsel Çelebikaya mevkiinde bulunan (35 538427 D – 4252138 K, (ITRF 96⁰)) koordinatlarında mülkiyeti Kemalpaşa Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olan arazi üzerinde bulunmakta olup İZSU'ya tahsisli alanda , 1 adet su sondaj kuyusu açılacaktır.
- 3). Kemalpaşa ilçesi Ulucak mahallesi Park 1 kuyusu; L18b1 pafta , Ulucak Cumhuriyet mahallesi 397 ada, 6 parselin kuzeydoğusunda yolun karşısında bulunan Köyiçi mevkiinde (35 531168 D – 4258526 K, (ITRF 96⁰)) koordinatlarında mülkiyeti Kemalpaşa Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olan Park alanı üzerinde bulunmakta olup İZSU'ya tahsisli alanda , 1 adet su sondaj kuyusu açılacaktır.
- 4). Kemalpaşa ilçesi Ulucak mahallesi Park 2 kuyusu; L18b1 pafta , Ulucak Cumhuriyet mahallesi 404 ada, 28 parselin kuzeydoğusunda yolun karşısında bulunan Köyiçi mevkiinde (35 531190 D – 4258782 K, (ITRF 96⁰)) koordinatlarında mülkiyeti Kemalpaşa Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olan Park alanı üzerinde bulunmakta olup İZSU'ya tahsisli alanda , 1 adet su sondaj kuyusu açılacaktır.
- 5). Kemalpaşa ilçesi Ulucak mahallesi İZSU Arıtma kuyusu ; L18b1 pafta , Ulucak İstiklal mahallesi 1042 ada, 161 parselin içinde bulunan Ulusuluk mevkiinde (35 532222 D – 4258401 K, (ITRF 96⁰)) koordinatlarında mülkiyeti İZSU Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait olan, İZSU Arıtma Tesisi yanında bulunmakta olup İZSU'ya tahsisli alanda , 1 adet su sondaj kuyusu açılacaktır.
- 6). Buca ilçesi Karacağaç Mahallesi kuyusu; L18b4 pafta Torbalı İlçesi Demirci mahallesi 137 ada 7 parselde bulunan Köycivarı mevkiinde (35 525114 D – 4237329 K, (ITRF 96⁰)) koordinatlarında mülkiyeti İZSU Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait olan alan içinde bulunmakta olup İZSU'ya tahsisli alanda , 1 adet su sondaj kuyusu açılacaktır.

af

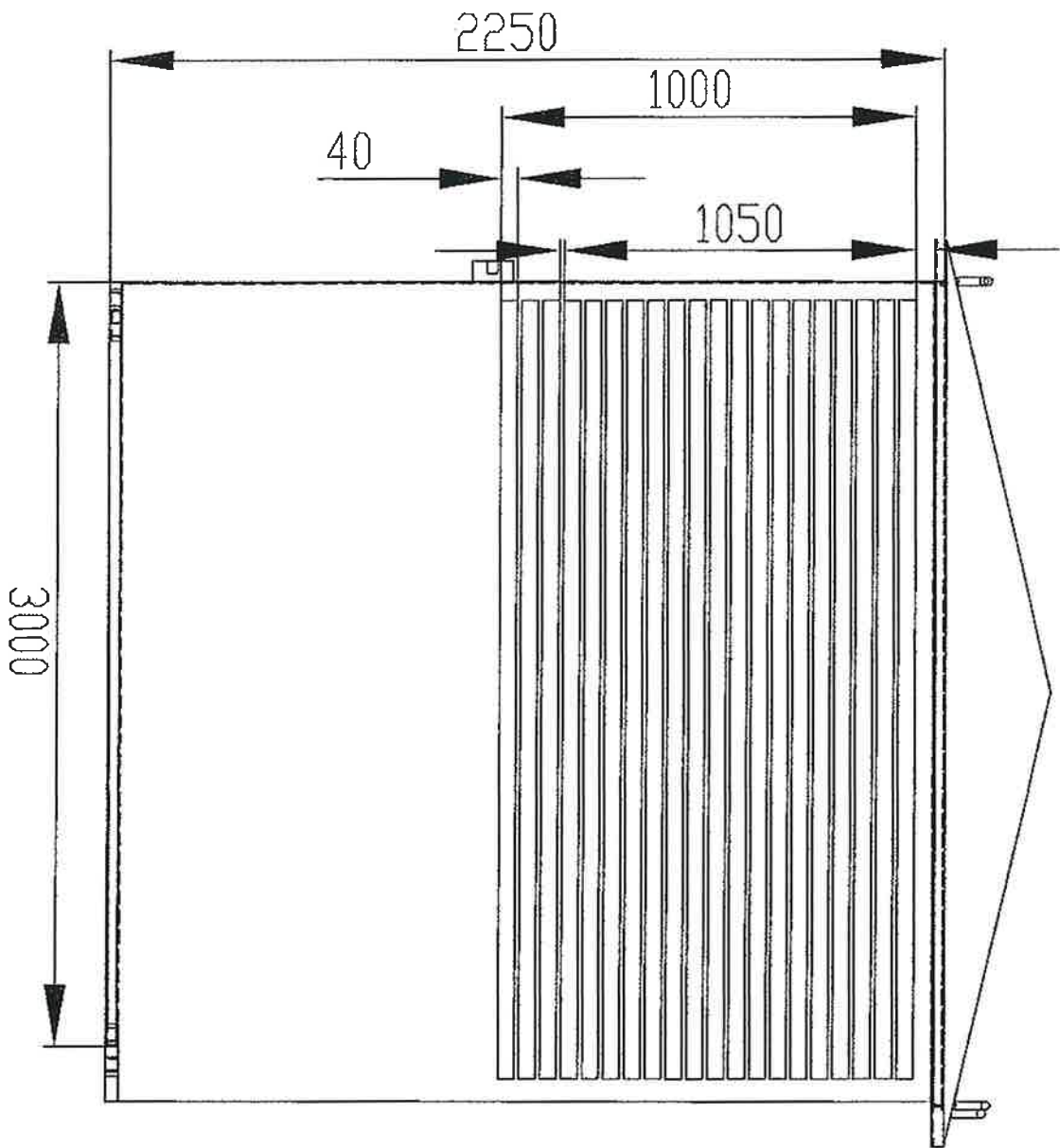
af



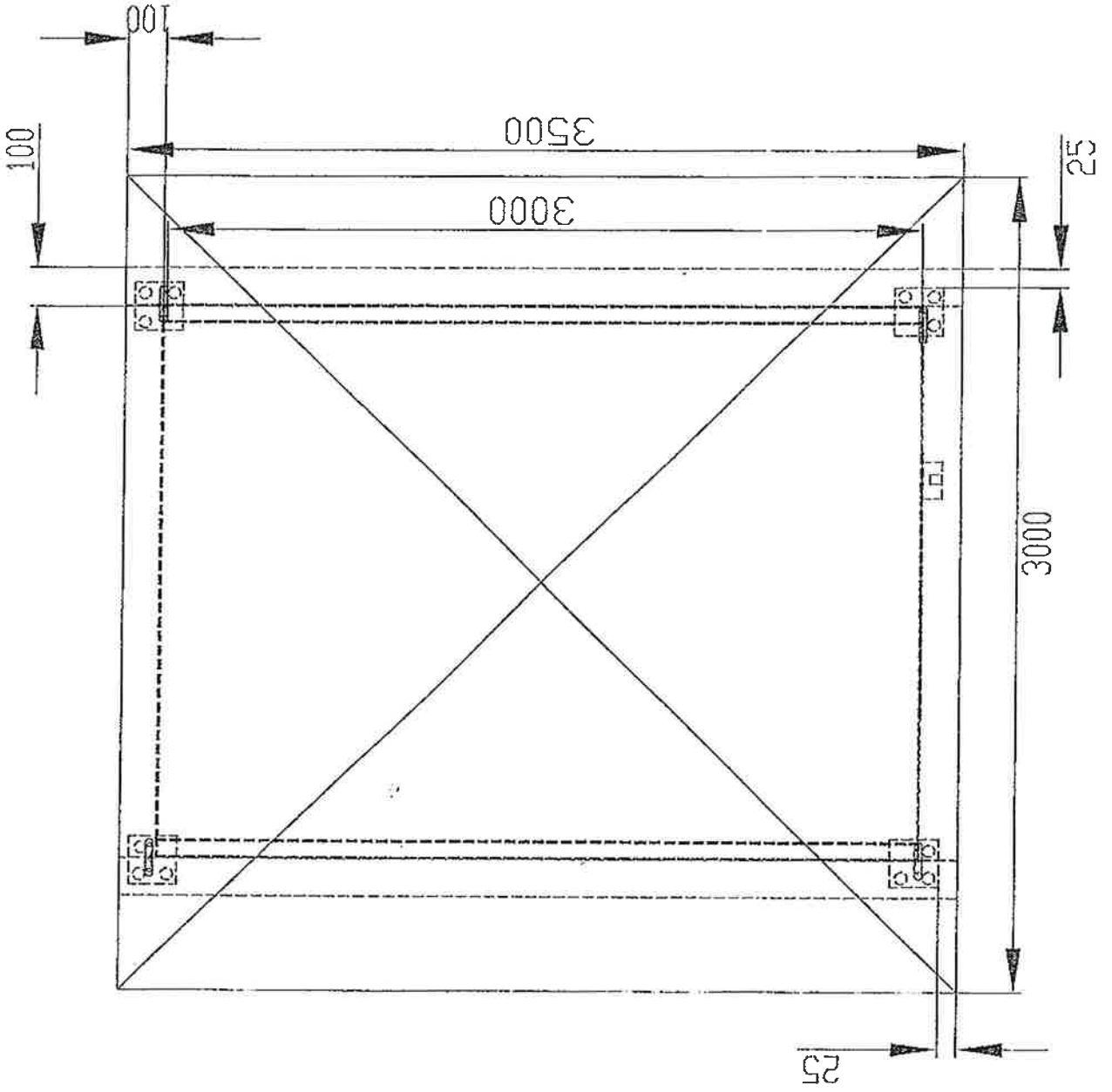
ÖN GÖRÜNÜŞ

Handwritten signature and initials in blue ink.

YAN GERUNUŞ



ak
A. d



UST GERÜNS

af

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU ve KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR İLİ
KEMALPAŞA VE BUCA İLÇELERİ İLE BAĞLI MAHALLELERDE
6 ADET SU SONDAJ KUYUSU İNŞAATI İŞİ

BİRİM FİYAT TARİFLERİ
(TEKLİF BİRİM FİYAT İÇİN)

1) POZ NO: İZSU 1K.01 ALÜVYON FORMASYONDA 17^{1/2}” ÇAPINDA SU SONDAJ KUYUSUNUN AÇILMASI

Sondaj tekniğine uygun olarak, Alüvyon formasyonda, düşey yönde, mahal listelerinde belirtilen yerlerde 17^{1/2}” çapında teçhizatsız su sondaj kuyusunun açılması;

Fiyata Alüvyon formasyonda rotari tip ve/veya havalı tip sondaj makinaları ile sondaj tekniğine uygun olarak sondaj kuyularının açılması, çamur havuzu ve kanallarının kazılması, kuyu başı platformunun hazırlanması, delme esnasında gerekli sediman ve su numunelerinin alınması, numune sandıklarının temini, yıkama ve çakılama işlemlerinin yapılması, sondaj işleri için gerekli suyun temini, sondaj esnasında meydana gelen yıkıntıların onarılması ve temizleme, yukarıda tarif edilen işlerle ilgili her türlü yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

ÖLCÜ:

Açılan kuyunun uzunluğu m. cinsinden ölçülür

2) POZ NO: İZSU 1K.02 YUMUŞAK FORMASYONDA 15” ÇAPINDA SU SONDAJ KUYUSUNUN AÇILMASI

Sondaj tekniğine uygun olarak, Yumuşak formasyonda, düşey yönde, mahal listelerinde belirtilen yerlerde 15” çapında teçhizatsız su sondaj kuyusunun açılması;

Fiyata Yumuşak formasyonda rotari tip ve/veya havalı tip sondaj makinaları ile sondaj tekniğine uygun olarak sondaj kuyularının açılması, çamur havuzu ve kanallarının kazılması, kuyu başı platformunun hazırlanması, delme esnasında gerekli sediman ve su numunelerinin alınması, numune sandıklarının temini, yıkama ve çakılama işlemlerinin yapılması, sondaj işleri için gerekli suyun temini, sondaj esnasında meydana gelen yıkıntıların onarılması ve temizleme, yukarıda tarif edilen işlerle ilgili her türlü yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

ÖLCÜ:

Açılan kuyunun uzunluğu m. cinsinden ölçülür.

3) POZ NO: İZSU 1K.03 YUMUŞAK FORMASYONDA 12^{1/4}” ÇAPINDA SU SONDAJ KUYUSUNUN AÇILMASI

Sondaj tekniğine uygun olarak, Yumuşak formasyonda, düşey yönde, mahal listelerinde belirtilen yerlerde 12^{1/4}” çapında teçhizatsız su sondaj kuyusunun açılması;

Fiyata Yumuşak formasyonda rotari tip ve/veya havalı tip sondaj makinaları ile sondaj tekniğine uygun olarak sondaj kuyularının açılması, çamur havuzu ve kanallarının kazılması, kuyu başı platformunun hazırlanması, delme esnasında gerekli sediman ve su numunelerinin alınması, numune sandıklarının temini, yıkama ve çakılama işlemlerinin yapılması, sondaj işleri için gerekli suyun temini, sondaj esnasında meydana gelen yıkıntıların onarılması ve temizleme, yukarıda tarif edilen işlerle ilgili her türlü yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

ÖLCÜ:

Açılan kuyunun uzunluğu m. cinsinden ölçülür.

alg

4) POZ NO: İZSU 1K.04 SERT FORMASYONDA 12^{1/4"} ÇAPINDA SU SONDAJ KUYUSUNUN AÇILMASI

Sondaj tekniğine uygun olarak, Sert formasyonda, düşey yönde, mahal listelerinde belirtilen yerlerde 12^{1/4"} çapında teçhizatsız su sondaj kuyusunun açılması;

Fiyata Sert formasyonda rotari tip ve/veya havalı tip sondaj makinaları ile sondaj tekniğine uygun olarak sondaj kuyularının açılması, çamur havuzu ve kanallarının kazılması, kuyu başı platformunun hazırlanması, delme esnasında gerekli sediman ve su numunelerinin alınması, numune sandıklarının temini, yıkama ve çakılama işlemlerinin yapılması, sondaj işleri için gerekli suyun temini, sondaj esnasında meydana gelen yıkıntıların onarılması ve temizleme, yukarıda tarif edilen işlerle ilgili her türlü yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

ÖLÇÜ:

Açılan kuyunun uzunluğu m. cinsinden ölçülür.

5) POZ NO: İZSU 1K.05 Ø200 mm KAPALI / FİLTRELİ PVC DERİNKUYU SONDAJ BORUSU TEÇHİZİ

Ø200 mm 300 mt' ye mukavemetli Kapalı / Filtreli PVC derin kuyu borusu ile kuyu teçhizi yapılması;

Fiyata, TSE 201 standartlarına uygun üretilmiş 00-300mt derinliğindeki sondaj kuyularında kullanılacak özelliklerde 200 mm çapında Kapalı / Filtreli PVC borunun temin edilmesi, kontrol mühendisince formasyon yapısı ve sediman numuneler değerlendirilerek ayrıca jeofizik çalışmalar ve kuyu logu ölçümlerinden sonra belirlenen teçhiz planına göre teknik şartnamelere uygun olarak kuyuya yerleştirilmesi, yukarıda tarif edilen işlerle ilgili her türlü yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

ÖLÇÜ:

Kuyu içine indirilen borunun m. cinsinden ölçülür.

6) POZ NO: İZSU 1K.06 KUYU BAŞI BETONU YAPILMASI

Daimi teçhiz borusu simetri eksenini olacak şekilde kuyu ağzına 3,0x3,0x0,5 m ebadında C 16 betonu dökülmesi;

Fiyata, kuyu ağzının daimi teçhiz borusundan 80 cm aşağıya kadar kazılması, 3,5x3,5 ölçülerinde yatay olarak düzeltilmesi, 0,5 m yüksekliğinde çevre kalıplarının yapılması, C 16 betonunu temin edilmesi, yerine dökülmesi, tekniğine uygun olarak sıkıştırılması, sulanması, yukarıda tarif edilen işlerle ilgili her türlü yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

ÖLÇÜ:

Her kuyu için 1 adettir.

af

DS

af

07) POZ NO: İZSU 1K.07 KUYU SU VERİM DENEYİ YAPILMASI (POMPA TECRÜBESİ)

İnkişaf işleminden sonra sondaj kuyusunun hidrolik özelliklerini tespit etmek amacıyla su verim deneyi yapılması;

Fiyata, her türlü tecrübe pompalarının temini, montajı ve demontajı, teknik şartnamesine uygun olarak deneyin yapılması, yukarıda tarif edilen işlerle ilgili her türlü yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

ÖLCÜ:

Her kuyu için 1 adettir.

08) POZ NO: İZSU 1K.08 KUYU İNKİŞAFININ YAPILMASI

Sondajı tamamlanmış kuyuda yapılan temizlik ve geliştirme işlemlerinin yapılması; Fiyata, kuyu inşası tamamlandıktan sonra, teknik şartnamesine uygun olarak kuyudan berrak su gelinceye kadar geliştirilmesi, yukarıda tarif edilen işlerle ilgili her türlü yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

ÖLCÜ:

Her kuyu için 1 adettir.

09) POZ NO: İZSU 1K.09 KUYU İÇİ JEOFİZİK LOG ALMA

Kuyuda delme işleminin bitişinden sonra teçhize geçilmeden evvel su veren tabaka seviyelerinin kesinlikle tespiti için kuyuda jeofizik log alma cihazları ile ölçüm yapılması;

Fiyata, borulanmamış kuyulara sarkıtılan akım ve potansiyel elektrodu yardımıyla görünür rezistivite değerlerinin kaydedilmesi, cihazla tespit edilen grafiğin kuyu kütüğüne uygun ölçekle aktarılması, yukarıda tarif edilen işlerle ilgili her türlü yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

ÖLCÜ:

Her kuyu içine indirilen log kablosu m. cinsinden ölçülür.

10) POZ NO: İZSU 1K.10 KUYUNUN TECRİT EDİLMESİ (ÇİMENTO ENJEKSİYONU)

Nitelik bakımından kullanılmaya elverişli olmayan su ihtiva eden tabakaların, boru ve/veya çimento şerbeti ile tecrid edilmesi;

Fiyata, 2 ton çimento + 1 m³ su + 30 kg bentonit + 50 kg CaCl₂ (veya tuz) oranlarına göre hazırlanan harcın teknik şartnamede tarif edildiği şekilde kuyunun istenilen kısımlarına dökülmesi, yukarıda tarif edilen işlerle ilgili her türlü yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

ÖLCÜ:

Dökülen çimento harcının bedeli m³ olarak ödenir.

ak

B

→

11) POZ NO:İZSU1K.11 KUYU İÇİ KAMERA YAPILMASI

Kuyudaki tüm işlemler tamamlandıktan sonra (çakılama, yıkama, inkişaf vb.) berraklaşan kuyu içerisine renkli, yeterli net görüntü alabilecek çözünürlüğe sahip en az IP68 koruma sınıflı, en az 10 watt ışık gücünde ve 300 metre kapasiteli kuyu içi kamerasıyla kuyu tabanına kadar görüntü alınması, alınan görüntü Cd'ye kaydedilmesi, İdareye teslim edilmesidir.

ÖLÇÜ:

Her kuyu için 1 adettir.

12) POZ NO:İZSU1K.12 SAÇ KABİN (2,5mX3mX2,75m) YAPILMASI

Kuyudaki tüm işlemler tamamlandıktan sonra, kuyu ağız betonunun tamamlanmasına müteakip teknik şarnamesinde tariflenen, Saç Kabin için tarif edilen işlerle ilgili her türlü malzeme, yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

ÖLÇÜ:

Her kuyu için 1 adettir.

ok

Analiz Format No:1K.01					
İş Kalemi/ İş grubu No:1K.01	Analizin Adı : Alüvyon Formasyonda 17 ^{1/2"} Çapında Su Sondaj Kuyusu açmak			Ölçü Birimi metre	
Poz No:	GİRDİLER ¹	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı
	Malzeme İşçilik Makine Diğerleri ²				
Kar ve Genel Giderler					
Toplam Tutar					

1 İş Kalemi /İş grubunun yapım Şartlarına göre ,girdi cinsleri idarece analiz formatına yazılacak ,ancak girdi cinsleri kapsamındaki girdiler ayrı ayrı belirtilme

2 İş kalemi /grubunun yapım şartlarına göre varsa ;nakliyeler ,inşaat yerindeki yükü boşaltma ,yatay ve düşey taşımalar ,zamlar vb.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Analiz Format No:1K.02					
İş Kalemi/ İş grubu No:1K.02	Analizin Adı : Yumuşak Formasyonda 15" Çapında Su Sondaj Kuyusu açmak			Ölçü Birimi metre	
Poz No:	GİRDİLER ¹	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı
	Malzeme İşçilik Makine Diğerleri ²				
Kar ve Genel Giderler					
Toplam Tutar					

- 1 İş Kalemi /İş grubunun yapım Şartlarına göre ,girdi cinsleri idarece analiz formatına yazılacak ,ancak girdi cinsleri kapsamındaki girdiler ayrı ayrı belirtilm
- 2 İş kalemi /grubunun yapım şartlarına göre varsa ;nakliyeler ,inşaat yerindeki yük boşaltma ,yatay ve düşey taşımalar ,zamlar vb.

Handwritten signature

Handwritten signature

Analiz Format No:1K.03					
İş Kalemi/ İş grubu No:1K.03	Analizin Adı : Yumuşak Formasyonda 12 ^{1/4"} Çapında Su Sondaj Kuyusu açmak				Ölçü Birimi metre
Poz No:	GİRDİLER ¹	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı
	Malzeme İşçilik Makine Diğerleri ²				
Kar ve Genel Giderler					
Toplam Tutar					

1 İş Kalemi /İş grubunun yapım Şartlarına göre ,girdi cinsleri idarece analiz formatına yazılacak ,ancak girdi cinsleri kapsamındaki girdiler ayrı ayrı belirtilm

2 İş kalemi /grubunun yapım şartlarına göre varsa ;nakliyeler ,inşaat yerindeki yüi boşaltma ,yatay ve düşey taşımalar ,zamlar vb.

S. A

ak

Analiz Format No:1K.03					
İş Kalemi/ İş grubu No:1K.03	Analizin Adı : Yumuşak Formasyonda 12 ^{1/4} " Çapında Su Sondaj Kuyusu açmak				Ölçü Birimi metre
Poz No:	GİRDİLER ¹	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı
	Malzeme İşçilik Makine Diğerleri ²				
Kar ve Genel Giderler					
Toplam Tutar					

- 1 İş Kalemi /İş grubunun yapım Şartlarına göre ,girdi cinsleri idarece analiz formatına yazılacak ,ancak girdi cinsleri kapsamındaki girdiler ayrı ayrı belirtilm
- 2 İş kalemi /grubunun yapım şartlarına göre varsa ;nakliyeler ,inşaat yerindeki yük boşaltma ,yatay ve düşey taşımalar ,zamlar vb.

ak

ak

Analiz Format No:1K.03					
İş Kalemi/ İş grubu No:1K.03	Analizin Adı : Yumuşak Formasyonda 12 ^{1/4} " Çapında Su Sondaj Kuyusu açmak			Ölçü Birimi	metre
Poz No:	GİRDİLER ¹	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı
	Malzeme İşçilik Makine Diğerleri ²				
Kar ve Genel Giderler					
Toplam Tutar					

- 1 İş Kalemi /İş grubunun yapım Şartlarına göre ,girdi cinsleri idarece analiz formatına yazılacak ,ancak girdi cinsleri kapsamındaki girdiler ayrı ayrı belirtilm
- 2 İş kalemi /grubunun yapım şartlarına göre varsa ;nakliyeler ,inşaat yerindeki yüi boşaltma ,yatay ve düşey taşımalar ,zamlar vb.

S. A.

Alg

Analiz Format No:1K.04					
İş Kalemi/ İş grubu No:1K.04	Analizin Adı : Sert Formasyonda 12 ^{1/4} " Çapında Su Sondaj Kuyusu açmak			Ölçü Birimi metre	
Poz No:	GİRDİLER ¹	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı
	Malzeme İşçilik Makine Diğerleri ²				
Kar ve Genel Giderler					
Toplam Tutar					

- 1 İş Kalemi /İş grubunun yapım Şartlarına göre ,girdi cinsleri idarece analiz formatına yazılacak ,ancak girdi cinsleri kapsamındaki girdiler ayrı ayrı belirtilm
- 2 İş kalemi /grubunun yapım şartlarına göre varsa ;nakliyeler ,inşaat yerindeki yük boşaltma ,yatay ve düşey taşımalar ,zamlar vb.

8.2

alg.

Analiz Format No:1K.05					
İş Kalemi/ İş grubu No:05	Analizin Adı : 200PVC Derin kuyu sondaj borusu Teçhizi (K/F) (300 mt ye mukavemetli)				Ölçü Birimi metre
Poz No:	GİRDİLER ¹	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı
	Malzeme İşçilik Makine Diğerleri ²				
Kar ve Genel Giderler					
Toplam Tutar					

1 İş Kalemi /İş grubunun yapım Şartlarına göre ,girdi cinsleri idarece analiz formatına yazılacak ,ancak girdi cinsleri kapsamındaki girdiler ayrı ayrı belirtilmey

2 İş kalemi /grubunun yapım şartlarına göre varsa ;nakliyeler ,inşaat yerindeki yükkl boşaltma ,yatay ve düşey taşımalar ,zamlar vb.

aj

Ş. D

Analiz Format No:1K.06					
İş Kalemi/ İş grubu No:06	Analizin Adı : Kuyu başı betonu yapılması				Ölçü Birimi Adet
Poz No:	GİRDİLER ¹	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı
	Malzeme İşçilik Makine Diğerleri ²				
Kar ve Genel Giderler					
Toplam Tutar					

- 1 İş Kalemi /İş grubunun yapım Şartlarına göre ,girdi cinsleri idarece analiz formatına yazılacak ,ancak girdi cinsleri kapsamındaki girdiler ayrı ayrı belirtilme
- 2 İş kalemi /grubunun yapım şartlarına göre varsa ;nakliyeler ,inşaat yerindeki yükli boşaltma ,yatay ve düşey taşımalar ,zamlar vb.

S. d

ok

Analiz Format No:1K.07					
İş Kalemi/ İş grubu No:07	Analizin Adı : Kuyu Verim Deneyi Yapılması(Pompa Tecrübesi)				Ölçü Birimi Adet
Poz No:	GİRDİLER ¹	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı
	Malzeme				
	İşçilik				
	Makine				
	Diğerleri ²				
Kar ve Genel Giderler					
Toplam Tutar					

- 1 İş Kalemi /İş grubunun yapım Şartlarına göre ,girdi cinsleri idarece analiz formatına yazılacak ,ancak girdi cinsleri kapsamındaki girdiler ayrı ayrı belirtilme
- 2 İş kalemi /grubunun yapım şartlarına göre varsa ;nakliyeler ,inşaat yerindeki yükü boşaltma ,yatay ve düşey taşımalar ,zamlar vb.

ok

ok

Analiz Format No:1K.08					
İş Kalemi/ İş grubu No:08	Analizin Adı : Kuyu İnkişafı (Geliştirmesi)				Ölçü Birimi Adet
Poz No:	GİRDİLER ¹	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı
	Malzeme İşçilik Makine Diğerleri ²				
Kar ve Genel Giderler					
Toplam Tutar					

1 İş Kalemi /İş grubunun yapım Şartlarına göre ,girdi cinsleri idarece analiz formatına yazılacak ,ancak girdi cinsleri kapsamındaki girdiler ayrı ayrı belirtilme

2 İş kalemi /grubunun yapım şartlarına göre varsa ;nakliyeler ,inşaat yerindeki yükü boşaltma ,yatay ve düşey taşımalar ,zamlar vb.

06

Ş. r.

Analiz Format No:1K.09					
İş Kalemi/ İş grubu No:09	Analizin Adı : Kuyu içi jeofizik log alma			Ölçü Birimi metre	
Poz No:	GİRDİLER ¹	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı
	Malzeme İşçilik Makine Diğerleri ²				
Kar ve Genel Giderler					
Toplam Tutar					

- 1 İş Kalemi /İş grubunun yapım Şartlarına göre ,girdi cinsleri idarece analiz formatına yazılacak ,ancak girdi cinsleri kapsamındaki girdiler ayrı ayrı belirtilme
- 2 İş kalemi /grubunun yapım şartlarına göre varsa ;nakliyeler ,inşaat yerindeki yükü boşaltma ,yatay ve düşey taşımalar ,zamlar vb.

İ. İ.

İ. İ.

Analiz Format No:1K.10					
İş Kalemi/ İş grubu No:10	Analizin Adı : Tecrit amacıyla her türlü formasyonda çimento enjeksiyonu				Ölçü Birimi m ³
Poz No:	GİRDİLER ¹	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı
	Malzeme İşçilik Makine Diğerleri ²				
Kar ve Genel Giderler					
Toplam Tutar					

- 1 İş Kalemi /İş grubunun yapım Şartlarına göre ,girdi cinsleri idarece analiz formatına yazılacak ,ancak girdi cinsleri kapsamındaki girdiler ayrı ayrı belirtilme
- 2 İş kalemi /grubunun yapım şartlarına göre varsa ;nakliyeler ,inşaat yerindeki yükü boşaltma ,yatay ve düşey taşımalar ,zamlar vb.

ab

8, 2

Analiz Format No:1K.11					
İş Kalemi/ İş grubu No:11	Analizin Adı : Kuyu içi Kamera Yapılması				Ölçü Birimi metre
Poz No:	GİRDİLER ¹	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı
	Malzeme İşçilik Makine Diğerleri ²				
Kar ve Genel Giderler					
Toplam Tutar					

- 1 İş Kalemi /İş grubunun yapım Şartlarına göre ,girdi cinsleri idarece analiz formatına yazılacak ,ancak girdi cinsleri kapsamındaki girdiler ayrı ayrı belirtilme
- 2 İş kalemi /grubunun yapım şartlarına göre varsa ;nakliyeler ,inşaat yerindeki yükü boşaltma ,yatay ve düşey taşımalar ,zamlar vb.

af

af

Analiz Format No:1K.12					
İş Kalemi/ İş grubu No:12	Analizin Adı : Saç kabin Yapılması			Ölçü Birimi metre	
Poz No:	GİRDİLER ¹	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı
	Malzeme İşçilik Makine Diğerleri ²				
Kar ve Genel Giderler					
Toplam Tutar					

1 İş Kalemi /İş grubunun yapım Şartlarına göre ,girdi cinsleri idarece analiz formatına yazılacak ,ancak girdi cinsleri kapsamındaki girdiler ayrı ayrı belirtilme

2 İş kalemi /grubunun yapım şartlarına göre varsa ;nakliyeler ,inşaat yerindeki yükü boşaltma ,yatay ve düşey taşımalar ,zamlar vb.

26

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU ve KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
SU VE YAPI İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

İZMİR İLİ
KEMALPAŞA VE BUCA İLÇELERİ İLE BAĞLI MAHALLELERDE
6 ADET SU SONDAJ KUYUSU İNŞAATI İŞİ

ÖZEL TEKNİK ŞARTNAMESİ

HAZIRLAYANLAR


Uğur GONDEM
Jeoloji Mühendisi


Şamil YALÇIN
Jeoloji Mühendisi


Ayşen ÖZKAN
Su Proje Şube Müdürü


Serdar SADI
Su ve Yapı İşleri Dairesi Başkanı

EKİM /2022

İZMİR İLİ
KEMALPAŞA VE BUCA İLÇELERİ İLE BAĞLI MAHALLELERDE
6 ADET SU SONDAJ KUYUSU İNŞAATI İŞİ
ÖZEL TEKNİK ŞARTNAMESİ

MADDE 1-İŞİN TANIMI VE İŞ KALEMLERİ

1.1.İş Tanımı :

İhale konusu iş kapsamında istenen bu Teknik şartname bağlı bulunduğu sözleşme ve ekleri gereğince ön projesine uygun;

Kemalpaşa İlçe merkezi ile Buca ilçe ve bağlı mahallelerde aşağıdaki tabloda verilen mahallelerde ve verilen derinliklerde su sondaj kuyuları inşaatı işlerini kapsamaktadır.

Aşağıdaki verilen sondaj kuyularına ait bütün işlemlerin tamamlanmasından ibarettir. Tabloda verilen metrajlar soldan sağa doğru derinlik artacak şekilde delme işlemi gerçekleştirilecektir.

Delgi tamamlandıktan sonra kuyu bitiminde kuyu logu (well-logging) ölçümleri yapılmalıdır. Tüm yapılan uygulama sonuçları bir arada değerlendirilerek kuyunun üretim kuyusuna dönüştürülüp dönüştürülmeyeceği hususunda İZSU idaresi kontrollük heyetinin görüşü alınacaktır.

Üretim kuyusuna dönüştürülmesi kararı verildiğinde kuyunun borulanması aşamasına geçilecektir.

Borulama kuyu logu ölçümlerinden sonra belirlenecek derinliklerde formasyon yalıtılarak olası istenmeyen suların kuyuya girişi engellenmelidir. Kuyu teçhiz işlemleri olan borulama, çakılama, yıkama tamamlanmasından sonra İlk 10 metre çimento kullanılarak enjeksiyon yapılacaktır (betonlanacaktır).

Kuyu içi her metreden alınan kırıntı numuneye göre ve kuyu içi jeofizik log çalışmasına göre kuyu teçhizi yapılmalıdır.

Tüm kuyularda, Kuyu Ø 200 mm çaplı PVC (300m. Mukavemetli (dayanımlı), derinkuyu sondaj borusu kullanılarak teçhiz edilerek borulanacaktır.

Çakılama işlemi kuyu içerisinde köprü yaptırılmayacak şekilde özel sondaj çakılıyla ve formasyona uygun olarak kuyu çamuru dışarı atıldıktan sonra yapılmalıdır. Tüm bu işlemler bittikten sonra kuyu geliştirme çalışması kuyu tabanından itibaren kompresör ile yapılmalıdır. Teçhiz işleminden sonra kuyuda statik ve dinamik su seviyeleri ölçülerek kuyu karakteristikleri ile pompa tipi belirlenecek ve optimum su çekme rejimi oluşturulacaktır.



Su Sondaj Kuyuları Listesi ve Derinlikleri

Sıra No	İlçe	Mahallesi	Pafta	Ada	Parsel	Koordinat (ITRF 96)	Mülkiyeti	Derinlik(m.)
1	KEMALPAŞA	M.AKİF MAH. MRKZ. PARK.	L18b2	-	-	35537001D-4253369K	Kemalpaşa Belediyesi İZSU'ya tahsisli	200
2	KEMALPAŞA	SOĞUKPINAR KIRAZ ALIM	L18b2	173	79	35538427D-4252138K	Kemalpaşa Belediyesi İZSU'ya tahsisli	200
3	KEMALPAŞA	ULUCAK MAH. PARK 1	L18b1	-	-	35531168D-4258526K	Kemalpaşa Belediyesi İZSU'ya tahsisli	250
4	KEMALPAŞA	ULUCAK MAH. PARK 2	L18b1	-	-	35531190D-4258782K	Kemalpaşa Belediyesi İZSU'ya tahsisli	250
5	KEMALPAŞA	ULUCAK İZSU ARITMA YANI	L18b1	1042	161	35532222D-4258401K	İZSU'ya tahsisli	250
6	BUCA	KARACAĞAÇ MAH.(Demirci)	L18b4	137	7	35525114D-4237329K	İZSU'ya tahsisli	250

Su Sondaj Kuyuları Jeolojik Formasyon Tanımı ve Metraji

Sıra No	İlçe	Mahallesi	17 ½" Çapında Alüvyon Formasyonda Su Sondaj Kuyusu Açmak (m.)	15" Çapında Yumuşak Formasyonda Su Sondaj Kuyusu Açmak (m.)	121/4" Çapında Yumuşak Formasyonda Su Sondaj Kuyusu Açmak (m.)	121/4" Çapında Sert Formasyonda Su Sondaj Kuyusu Açmak (m.)	TOPLAM (DERİNLİK M.)	
1	KEMALPAŞA	M. AKİF MAH. MRKZ. PARK.	45	-	-	155	200	
2	KEMALPAŞA	SOĞUKPINAR KIRAZ ALIM	35	-	50	115	200	
3	KEMALPAŞA	ULUCAK MAH. PARK 1	-	-	60	190	250	
4	KEMALPAŞA	ULUCAK MAH. PARK 2	-	-	60	190	250	
5	KEMALPAŞA	ULUCAK İZSU ARITMA YANI	-	-	70	180	250	
6	BUCA	KARACAAĞAÇ MAH.	20	-	80	150	250	
		TOPLAM	100 m.		320 m.	825m.	155m.	1400m.

SONDAJ BÖLGESİNİN GENEL JEOLJİSİ

Kemalpaşa ilçesi Genel jeolojisi:

Gediz Grabeni'nin batı uzantısını oluşturan Kemalpaşa Pliyo-Kuvaterner havzasının tabanında, Menderes Masifi, Kikladik Kompleks, Bornova Fliş Zonu ve Bodrum napı kaya birimleri ile geç Erken Pliyosen'den yaşlı Neojen çökelleri bulunur. Neojen temel, Erken-Orta Miyosen yaşlı Kemalpaşa grubu kapsamında yer alan Dereköy, Örnekköy ve Topçutepe formasyonları ve Yukarıkızılca volkaniti ile Geç Miyosen Erken Pliyosen yaşlı Çiçekliköy grubunu oluşturan Ulucak formasyonu ve Yaka kireçtaşıyla simgelenir.

(Handwritten signatures and initials)

Geç Erken Pliyosen'de biçimlendiği öngörülen Kemalpaşa havzasının bakımsız gelişimi ve Pleyistosen boyunca tektonik denetimli çökeli mi Gediz Grabeni sıyrılma fayı tarafından belirlenmiştir. Havzanın geç Erken Pliyosen-Pleyistosen yaşlı dolgusu, kuzey ve güneybatıdan Üst Kretase-Paleosen yaşlı Bornova fliş zonu (Okay ve Siyako, 1991) ile Üst Miyosenen Alt Pliyosen çökelleri (Çiçekliköy gubu) tarafından sınırlanır. Güney-güneydoğuda, Kocaçay havzasının Alt-Orta Miyosenen yaşlı yelpaze deltası çökelleri (Dereköy formasyonu: Sözbilir vd., 2011), Menderes Masifi, Kikladik Kompleks (Candan vd.,2011) ve Likya Napları kapsamında değerlendirilen Bodrum Napı'na (Konak ve Çakmaköğlü, 2007) ait kaya birimleri yer alır. Erken-Orta Miyosenen yaşlı *Kemalpaşa grubu* (Sözbilir vd., 2011; Göktaş, 2012) ile Geç Miyosenerken Erken Pliyosen yaşlı *Çiçekliköy grubu*, havza tabanında bulunan Neojen kaya birimlerini kapsar. Sözbilir vd. (2011)'nin tanımladığı Kocaçay havza dolgusunun çalışma alanındaki uzantılarından oluşan Kemalpaşa grubu, alttan üste, kıvılcımsız renkli yelpaze deltası çökellerinden yapıları *Dereköy*, gölsel *Örnekköy*, flüviyal *Topçutepe* formasyonları ve kalkalkali andezitik *Yukarıkızılca volkaniti* ile simgelenir. Kemalpaşa grubu kaya birimleri üzerinde açılı uyumsuzlukla yer alan *Çiçekliköy grubu*, altta alüviyal *Ulucak formasyonu* ve geçiş ilişkisiyle üstte yer alan gölsel *Yaka kireçtaşı*ndan oluşur.

Ulucak formasyonu, Çiçekliköy grubu istifinin çakıltası-kumtaşı-çamurtaşı topluluğundan yapıları alt bölümünü oluşturur. Alttan üste tane boyu incelmeye gösteren istifin başlıca kayatürü bileşenleri, Spil (Manisa) Dağı ve Kemalpaşa Dağı yükseltilerini oluşturan Bornova fliş kapsamındaki Mesozoyik karbonat kayalarından türemiştir. Genel ayrışma rengi, açık koyu kırmızı arasında değişir. Çakıltıların çoğu, kaba kumdan oluşan ara gereç destekli ve orta-kötü boylanmalıdır. Çakıl boyutları iri çakıl ile ufak çakıl büyüklük sınırları arasında değişir. Çakıllı kumtaşları ile kumtaşları çoğunlukla masif olup orta-kötü boylanmalıdır. Çamurtaşı ve kumtaşı düzeylerinin sıklığı ve kalınlığı, tortul istifin üst bölümlerinde belirgin artış gösterir. Metrik düzeyler oluşturan kumlu çamurtaşı, açık pembemsi kahve ya da soluk turuncu renklerde, bütünüyle masif ve kötü boylanmalıdır. Kaba kumtaşı ve çakıltı arakatkıları, çamurtaşı egemen bölümlerde seyrek mercerler olarak bulunur. Ulucak çevresindeki tortul istif, Spil Dağı yamaçları üzerinde güneye doğru gelişim gösteren örgülü akarsu egemen alüvyon yelpazesi tortullaşmasının ürünüdür.

İnceleme alanının kuzeybatısında yüzeyleyen Ulucak formasyonu, Bornova fliş içindeki Mesozoyik karbonat kaya kütlelerinden olan Beşpınar formasyonu (Akdeniz vd., 1986) ile Anadağ kireçtaşı (Akdeniz vd.,1986) açılı uyumsuzlukla üstler. Genelleştirilmiş stratigrafide, Örnekköy ve Ulucak formasyonları arasında öngörülen açılı uyumsuzluk çalışma alanında gözlenmez. Çiçekliköy ve Kalkanca Tepe çevrelerinde yanıl-düşey geçiş ilişkisiyle Yaka kireçtaşı tarafından üstlenen birim, Ulucak çevresinde Holosen alüvyon yelpazeleri tarafından açılı uyumsuzlukla örtülür. Yalçınlar (1953/54), Beşyol köyü çevresindeki eşdeğer çökellerde tanımladığı *Mastodon* sp. bulgusuna dayanarak, bölgedeki Geç Miyosenen (Ponsiyen) tortullaşmasına ilk kez değinmiştir. Kaya (1994) tarafından Çiçekliköy'deki Ulucak formasyonu çökellerinde tanımlanan büyük memeli fosillerinin (*Ceratotherium neumayri*, *Hipparion* sp.) düşey dağılımı MN9-MN13 biyozonları arasındadır (11,1-4,9 my arası: Steininger, 1999). Gediz Grabeni'nin KB uzantısındaki Halitpaşa yarı grabeninde yüzeyleyen çamurtaşı egemen gölsel istifin değişik düzeylerinde, Geç Miyosenen'den (Türoliyen) erken Erken Pliyosen'e (erken Ruskiniyen) kadar yaşlandırılan memeli fosilleri tanımlanmıştır (Şen vd., 1989; Ferre, 1990; Kaya vd., 1998; 2004 ve bu çalışmalarda değinilen kaynaklar). Bölgesel biyokronoloji verilerine göre, alüvyon yelpazesi çökeli minin esas olarak Geç Miyoseni kapsadığı ve Türoliyen'den itibaren gölsel çökellere yanıl girik gelişim gösteren tortullaşmanın erken Erken Pliyosen sonlarına kadar devam ettiği kabul edilmiştir. Kemalpaşa Havzası, Holosen riftleşmesinin başlangıcında işleyen Manisa

af

normal fayı tarafından Gediz ana havzasından ayrılmıştır. İkinci evreyi niteleyen Holosen havzası -Gediz havzası genelinde olduğu gibi- birinci evre dolguları üzerinde açılmıştır.

Kuzeye içbükey uzanımlı ve yüksek açıyla aynı yöne eğimli verev-normal Kemalpaşa fayı, tek yanlı havza oluşumunu güneyden belirlemiştir. Başlangıcında asimetric açılan havza, kuzey kıyıda güneye doğru basamaklanan Spil Dağı fayzonunun etkinlikleriyle bağlı simetri kazanmıştır. Akalan çevresinde yüzeyleyen Çiniliköy formasyonu görsel çökellerinin sistematik olarak güneye çarpılmış olması , Kemalpaşa fayının Spil Dağı fay zonundan daha etkin olduğunu düşündürür. Buna karşılık, havzanın batı kesimindeki Kemalpaşa ve Spil Dağı faylarının tavan bloklarında yelpaze sistemlerinin karşılıklı gelişimlerini sürdürmesi ve KemalpaşaÇayı'nın aksenal konumu, simetric gelişimin göstergelerindedir.

Gediz havzası genelinde geç Erken Pliyosen'de başlayan alüviyal, flüviyal ve sınırlı alanlardaki görsel çökelim, yüksek açılı aktif normal fayların belirlediği Holosen havzalarında günümüzde devam etmektedir.

Buca Karacağaç Mahallesi Genel Jeolojisi

Çalışma alanında altta Mezozoyik yaşlı kumtaşı-şeyil ar dalanmasından oluşan filiş birimi ve içinde tektaş konumunda kireçtaşı birimi yer alır. Bu birimler Senozoyik yaşlı çakıltaşı birimi ve killi kireçtaşı birimi tarafından açısız uyumsuzlukla üstlenir. Bütün birimlerin üzerine uyumsuz olarak Alüvyon birim örter. Mezozoyik yaşlı kayalar Üst kretase yaşlı filiş birimi temsil eder. Filiş birimi kumtaşı-şeyil ar dalanmasından ve içinde tektaş konumunda kireçtaşı birimi den oluşmaktadır. Çakıltaşı birimi inceleme alanında geniş bir yayılım sunan egemen olarak çakıltaşlarından yapılı olup yersel olarak kumtaşı, kıltaşı ve çamurtaşı ile düzensiz ar dalanma gösterir. Killi kireçtaşı birimi İnceleme alanının kuzey batısında bir yayılım sunan, genellikle sarımsı beyaz renkli, belirsiz katmanlı dayanımlıdır . Oldukça kırık ve çatlaklı olan birim erim boşlukları içerir. Çalışma alanında güney batısın düz bir topografya yayılım sunan ve akarsuların neticesinde oluşan birim pekleşmemiş bir konumdadır. Kuvertener yaşlı alüvyon oluşukları, çeşitli büyüklükte çakıl, kum, mil, silt ve kil karışımından oluşmaktadır.

Çalışma alanında akifer özelliği gösteren birimler Kuvaterner yaşlı Alüvyon birimi, Neojen yaşlı çakıltaşı birimi, killi kireçtaşı birimi ve kretase yaşlı kireçtaşıdır. Kretase Yaşlı filiş birimi ve Neojen yaşlı killi seviyeler geçirimsiz kayaları oluşturur.

İnceleme alanının kuzey doğusunda ve ortasında yüzlek veren kireçtaşı birimi, gerimsi beyazımsı renkte, oldukça dayanımlı, belirsiz katmanlı ve mikritik dokuludur. Bol kırık ve çatlaklı olan kireçtaşı karstik özellik göstermektedir. Filişin içinde tektaş konumundadır. Verdier (1963) incelemelerinde Kemalpaşa Dağındaki kireçtaşı biriminin bir uzantısıdır. Rudist gurubu fosillere ve bazı Formaminifer 'lere dayanarak Üst Kretase yaşını verebiliriz. Ayrıca bu fosiller Rudist gurubu ve bazı Formaminifer 'ler sığı denizel ortamı karakterize ederler. Bu verilere dayanarak kireçtaşlarının fazla derin olmayan bir kıta önü düzlüğünde çökeldiğini söyleyebiliriz.

Çalışma alanının kuzeyinde ve kuzey doğusunda görünen birim, kumtaşı ve şeyl düzensiz ar dalanmasından oluşur. kumtaşları, taze yüzeyi koyu gri – yeşilimsi gri, ayrışma yüzeyi, kahverengimsi sarımsı renktedir. İnce, orta ve kalın katlanma gösteren kumtaşları, iyi pekleşmiş ve oldukça dayanımlıdır. Bileşenleri Kuvars, feldispat ve kaya kırıntısıdır. Şeyler is, yeşimlisi gri ve siyahımsı gri renktedir. Çok ince katmalı ve laminal olup az dayanımlıdır. Kumtaşı – şeyl birimi tortulaşama sırasında ve sonrasında gelişmiş tektonik hareketler nedeniyle oldukça kıvrımlı bir yapı kazanmıştır.

Çalışmada kumtaşı –şeyl biriminin Üst Kretase yaşını vermiştir. Düzensiz bir iç yapı sunması, bol kırıklı ve kıvrımlı olması birimin duyarsız bir birikim alanında çökeldiğini gösterir. Filiş birimi Miyosen yaşlı çakıltaşı birimi tarafından uyumsuzlukla üstlenir.

alg

Çalışma alanında geniş bir yayılım sunan çakıldaş birimi, egemen olarak çakıldaşlarından yapılı olup yersel olarak kumtaşı, kıltaşı ve çamurtaşı ile düzensiz ardalama gösterir. Çakıldaş, gri sarımsı gri, kahverengimsi ve kırmızımsı kahverengide olup, belirsiz katmanlı, genellikle ortaç pekleşmiş yersel olarak iyi pekleşmiştir. Çakıl bileşenleri egemen olarak kireçtaşı, kumtaşı, çört, kuvarsit olup metamorfik kırıntı içermektedir. Bu bileşenler genellikle yarı yuvarlaklaşmış, köşeli olup kötü boylanmışlardır. En büyük 35 cm en küçük 0.5 cm. egemen olarak 2 – 5 cm büyüklük sınırları içinde olan çakıllar, tane deyimsizdir. Bu çakıllar kil, silt, çamur ve kum karışımı bir aramada ile tutturulmuştur. Çakıldaşları yersel olarak, grimsi, sarımsı, kahverengimsi, kumtaşları ve yeşimlisi – gri, mavimsi – grri renkli çamurtaşı, kıltaşı düzeyleriyle düzensiz ardalama gösterir. Çakıldaş birimi filiş birimini açısız uyumsuzlukla üstler. Birimin killi kireçtaşı birimi ile üst dokanağı geçişlidir. Genç (1973), Vişneli – Dağkızılca (İzmir) çevresinde yaptığı incelemede benzer litolojideki birim içerisinde bulunduğu görsel Alg yumrularına dayanarak birime Miyosen yaşına Miyosen yaşını vermiştir. Bu verilerin ışığı altında inceleme alanında geniş yayılım sunan çakıldaş birimine Miyosen yaşı verilmesi uygun görülmüştür. Birimin litoloji özelliklerine dayanarak oldukça hareketli bir göl ortamında çökeldiği söylenebilir.

İnceleme alanının kuzey batısında bir yayılım sunan killi kireçtaşı birimi, genellikle sarımsı beyaz renkli, belirsiz katmanlı dayanımlıdır. Oldukça kırık ve çatlaklı olan birim erim boşlukları içerir. Genç (1973) Vişneli – Dağkızılca (İzmir) çevresinde yaptığı çalışmada litolojideki birim içerisinde bulunduğu görsel Alg yumrularına dayanarak, killi kireçtaşı Miyosen yaşını vermiştir. Killi kireçtaşı birimi çakıldaş birimini dereceli geçişli bir dokanakla uyumlu olarak üstlenir. Killi kireçtaşı birimi, çakıldaş birimini arasındaki dokanak ilişkisi verilmiştir. Çalışma alanında gözlenen killi kireçtaşı biriminin duraylı bir göl ortamında çökeldiği söylenebilir. Kırıntılı malzemenin ortama ulaşmadığı, gölün derinleştiği söylenebilir.

Çalışma alanında güney batısın düz bir topoğrafya yayılım sunan ve akarsuların neticesinde oluşan birim pekleşmemiş bir konumdadır. Kuvaterner yaşlı alüvyon oluşukları, çeşitli büyüklükte çakıl, kum, mil, silt ve kil karışımından oluşmaktadır. Bunun yanında egemen olarak kuvarsit şist, killi kireçtaşı, çamurtaşı, çört ve kumtaşı içermektedir.

Su sondajları yukarıda genel olarak yöresel bazda bahsedilen bu seriler içerisinde açılacak ve su bu ortamlardan alınacaktır. Kuyu içi jeofizik çalışmasının verisine göre kuyu teçhiz işlemi yapılmalıdır.

Sondaj noktalarındaki verilen koordinatlarda yapılan jeolojik çalışmalar ile alanda yapılan çalışma ve görüşmeler sonucu, yukarıda verilen tablodaki formasyon tanımlamaları yapılmış ve derinliklerine bağlı olarak metrajlar oluşturulmuştur.

Kuyu içi log çalışmasının verisine göre kuyu teçhiz işlemi yapılmalıdır.

1.2. İş Kalemleri:

a-Sondaj çalışmaları

b-Kuyu logu

c-Borulama, çakıllama, yıkama

d-Hidrolik denemeler

1.2.a. Sondaj çalışmaları

Sondajlar yukarıda verilen alanlarda, gözlemsel ve yaptırılan Jeolojik ve Hidrojeolojik etüd çalışmalarıyla belirlenmiş olan lokasyonlarda, yine araştırma sonuçlarında verilen derinliğe uygun olarak yapılacaktır.

Sondajlar ekli uydu görüntüsünde gösterilen noktalarda ve yukarıda verilen koordinatlarda yapılacaktır. Ancak koordinatlar ITRF 96 derece olduğundan ve ölçüm sitemine bağlı olarak yaklaşık olabilir. Dolayısıyla, Gerçek koordinatlar için sözleşmesine müteakip, Lihkap lisanslı



haritacıların ölçtüğü değerler kabul edilecektir. Kuyular, mutlaka idareye tahsis edilen, verilen alanlar içerisinde açtırılacaktır.

1.2.b. Kuyu Logu

Açılacak kuyularda kuyu logu ölçümleri alınacaktır. Bu ölçümlerden sonra kuyu projesi (kapalı ve filtre borularının tam ölçümleri) hazırlanacaktır. İstenmeyen kötü kaliteli su girişimlerinin engellenmesi amacıyla gerekli yerler çimento enjeksiyonu ile kapatılacaktır.

1.2.c. Borulama, Çakılama, Yıkama ve Kuyu İnkişafı (Geliştirme)

Kuyudan alınan numunelerin değerlendirilmesi ve kuyu logu ölçümlerinden edinilen bilgilerden yararlanarak hazırlanan projeye uygun olarak kuyu borulanacaktır. Kuyuların borulanmasında ise;

-Kuyu derinliği 300 m. ye kadar olan kuyularda Kuyu Ø 200 mm çaplı PVC (300m. Mukavemetli (dayanımlı), derinkuyu sondaj borusu kullanılarak teçhiz edilerek borulanacaktır.

Kuyu teçhizi için kullanılacak sondaj boruları kuyular teçhiz edilmeden önce şantiye sahasına getirilecektir. Borular bir veya birkaç parti halinde getirilebilir. Ancak aynı partide gelen tüm boruların aynı seri üretime sahip olması zorunludur.

Kuyuların çakılmasında kullanılacak çakıllar iyi yuvarlaklaşmış, iyi boylanmış ve yuvarlak taneli olmalı, içerisindeki yassı tane miktarı %10 u asla aşmamalıdır. Çakıllar 3-15mm. ebat aralığında, ancak ince çakıl boyutu oranı yüksek çakıl kullanılacaktır. Çakılın en küçük çapı filtre yarı genişliğinden daha büyük, en büyük çapı ise boru cidarı ile kuyu cidarı arasındaki boşluğun 1/3' ünden küçük olacaktır.

Borulama aşamasından sonra kuyuda geliştirme işlemleri yapılacaktır. Formasyonun aşırı geliştirmeye gereksinim duyması durumunda kullanılan borudaki her bir filtrede mekanik pistonlama yapılacaktır. Daha sonra ise kuyuya hava darbesi uygulanarak geliştirme işlemi devam edecektir. Kuyudan silt gelmesine bağlı olarak gerektiğinde kuyuya hava darbesi uygulanarak geliştirme işlemi devam edecektir. Bu işlem en az 24 saat sürdürülecek, silt gelmesine bağlı olarak gerektiğinde bu süre daha da uzatılacak kuyudan berrak su gelene kadar devam edecektir. Yıkama, çakıllamaya müteakiben ve bekletilmeden yapılacak, kuyudan berrak su gelene kadar sürdürülecektir.

1.2.d. Hidrolik Denemeler

Sondaj sırasında tüm yapılan işlemler kuyu içi projesi, kuyu içi ölçümleri (loglama) pompaj deney formu ve kuyu hidrolik özellikleri bir rapor halinde verilecektir.

1.2.d.1. Hidrolik Denemeler ve Testler

Sondaj sırasında tüm yapılan işlemler kuyu içi projesi, kuyu içi ölçümleri (loglama) pompaj deney formu ve kuyu hidrolik özellikleri bir rapor halinde verilecektir.

Açılacak kuyularda kanaatimizce Q=2-20 lt/sn arasında debili su verimi öngörülmektedir. Yüklenici pompa tecrübesi sırasında bu debilere uygun gerekli pompayı temin edecektir.

af

Sondaj kuyularının su verim tecrübesi (pomaj testi) ve süresi, şartname gereği 72 saatten az olmamak kaydıyla yaptırılacaktır. Kuyunun debisi (su verimi) ile statik ve dinamik su seviyelerinin ölçülmesi işlemi, kontrol esnasında yüklenici tarafından gerçekleştirilecektir. Tecrübe sonucu elde edilen değerleri gösterir pompa tecrübe formu yüklenici tarafından düzenlenerek kuyu karakteristikleri ile pompa tipi belirlenerek optimum su çekme rejimi oluşturulacaktır. Kuyuda 1 lt/sn nin altında debi olsa bile mutlaka debi ölçümü yapılacak ve kuyu kütüğüne işlenecektir.

1.3. Su Analizleri

Her sondaj kuyusunun bitiminde, İdaremiz ilgili işletme birimleri tarafından kuyudan ivedi olarak bakteriyolojik ve kimyasal analiz için içme suyu numunesi alınacaktır. İZSU Laboratuvarı nezdinde analizler yapılacak ve hazırlanan analiz raporunun 1 nüshası DSİ den ruhsat alınması için Yükleniciye teslim edilecektir. Yüklenici tarafından DSİ ye analiz raporu ile birlikte ruhsat için gerekli diğer tüm evraklar her kuyunun tamamlanmasına müteakip DSİ ye teslim edilecek ve ruhsatın çıkması sağlanacaktır. Kullanma belgesi ruhsatı çıktığında ivedi olarak İdareye teslim edilecektir.

1.4. Kuyu Noktası Haritalama ve Aplikasyon Çalışmaları

Açılacak olan kuyulara ait kuyu noktalarını gösteren koordinat sistemi IRTF 96° olarak verilmiştir. Etüd aşamasında arazide yapılan çalışmalarda kullanılan koordinat ölçüm cihazlarında gerek hata payı gerekse ölçümün sıhhatine bağlı olarak verilen koordinatlar ile parsel sınırları arasında birebir örtüşme yapılamamaktadır.

Dolayısıyla yüklenici firma sözleşmeye müteakip sözleşmede verilen koordinat sistemlerinin arazide birebir aplikasyonunu yapacak, belirlenen sondaj noktasının izni alınan (şahıs, tüzel kişilik, hazine orman vs.) parsel sınır çizgileri dışarısında çıkması durumunda, idarenin de uygun görüşü alınarak parsel içerisine kaydırılması yapılacak ve yeni belirlenen bu koordinat ile ruhsat için ilgili kuruluşa müracaatta bulunacaktır. Aksi halde yanlış parselde açılan kuyu kabul olunmayacaktır.

Kuyunun açılacağı taşınmaz, firma tarafından LİHKAB lisanslı harita ve kadastro bürosuna araziye aplike ettirilecek, temin edilen onaylı aplikasyon belgesini idaremize sunacak olup, kuyu yeri koordinatlarının ED 50 sistemine çevrimi ve bunun gibi haritalama işleri süresince 1 adet Harita Mühendisi çalıştıracak, ancak yukarıdaki tüm bu işlemlerle ilgili ayrıca fiyat talebinde bulunmayacaktır.

Yüklenici, izin belgeleri eksiksiz olan kuyular için, İZSU tarafından ilgili LİHKAB lisanslı harita kadastro bürosuna yazılan yazının tebliğ tarihinden itibaren azami 3 iş günü içerisinde aplikasyon işlemlerini yapmak için büroya başvuru yapmak zorundadır. Yine Yüklenici, Lihkap işlemleri tamamlanan kuyular için hemen Yeraltısu Arama İsteme Formlarını (YAS Belgesi) hazırlayarak DSİ'ye başvuruda bulunacaktır. Başvurunun yapıldığına dair resmi belge ve bilgileri İdareye bildirmek zorundadır.

Lihkap işlemleri ve DSİ den alınacak arama ve kullanma belgeleri için gerekli süreler işin süresine dahil edilmiştir. Lihkap işlemlerinin tamamlanması ve YAS arama belgelerinin DSİ'den alınması için azami 40 takvim günü öngörülmüştür. Yüklenici tarafından, İdareden, LİHKAB lisanslı harita kadastro bürosundan, DSİ'den veya diğer resmi kurumlardan kaynaklı gecikmeleri, ilgili kurumlardan alacağı resmi bir belge ile belgelendirmediği sürece bu gecikmeler İdarece dikkate alınmayacaktır. Bu nedenle resmi olarak belgelendirilmeyen nedenler için 40 günlük süreye ek süre talep edilemez. Yüklenici, 40 günlük süreyi müteakip sözleşmede belirtilen azami sayıdaki sondaj makinesini sahada bulundurmamak zorundadır.

af B r d

1.5. Kuyu Ağzının Kapatılması ve Kuyunun Teslimi

Daimi teçhiz borusu demir olan kuyularda; teçhiz ağzına en az 5 mm. et kalınlığında demir saçtan bir kapak kaynatılacaktır. Kapak çepçevre kaynakla teçhiz ağzına tutturulacak, kesinlikle zayıf punta kaynak şeklinde bırakılmayacaktır. Kuyu ağzı kapağı ta ki kuyuya pompa montaj işlemi esnasına kadar kapalı şekilde kalacaktır. Daimi teçhiz borusu PVC olan kuyularda; kuyu ağzındaki PVC teçhiz borusu dışına en az 1.00 metresi beton içinde kalacak şekilde demir (saç) boru yerleştirilerek koruyucu zon oluşturulacak ve ağzı yukarıdaki tariflendiği şekliyle kapak kaynatılacaktır. Gelişi güzel ve zayıfca yapılan kaynak ve kapatma işlemi sonucunda oluşabilecek kuyunun doldurulması, tahrip edilmesi veya kuyuya herhangi bir cisim veya canlının düşmesinden Yüklenici sorumlu olacaktır.

Kuyunun tamamıyla inşasına müteakip, geçici kabul aşamasından sonra, yapım sözleşmesini takip eden İZSU Birimi tarafından, kuyuya çevreden ve 3. şahıslardan gelecek müdehalelere karşı korunması amacıyla kuyu, talepci ve işletmeci İZSU Birimine tutanakla teslim edilecektir.

1.6. Kuyu İçi Kamera Yapılması

Kuyudaki tüm işlemler tamamlandıktan sonra (çakılama, yıkama, inkişaf vb.) berraklaşan kuyu içerisine renkli yeterli net görüntü alabilecek çözünürlüğe sahip en az IP68 koruma sınıfı kuyu içi kamerasıyla kuyu tabanına kadar görüntü alınacaktır. Alınan görüntü Cd'ye kaydedilip İdareye teslim edilecektir. Kamera en az 10 watt ışık gücünde ve 300 metre kapasiteli olmalıdır.

1.7. Kuyu Saç Kabin İmalatı

Saç kabin, 2,5x3x2,75 m ebatlarında, 2,5 mm. Et kalınlığında saçtan imal edilecektir.

Saç kabin, zemine galvaniz çelik dübelle betona sabitlenecektir. Galvaniz çelik dübel boyları 120 mm ø 14 mm çapında olacaktır.

Bütün civatalar, somun ve rondelalar AISI 316 paslanmaz çelik olacaktır.

Kanca 100µm olacaktır. Çatı profilinde kullanılacak profiller 40x40x2 mm. diğer kullanılacak profiller 40x60x2.5 mm. olacaktır.



Saç kabin üzerinde İZSU amblemi mavisi ve RAL kodu 5012 olacaktır.

İZSU

ve İZSU yazısı olacaktır. Renk İZSU

Saç kabin üzeri iki kat antipas boya sürülerek üzerine iki kat mavi boya atılacaktır.

SU SONDAJ KUYULARI İNŞAATI İŞİNE AİT GENEL HUSUSLAR

MADDE 2 –İŞE BAŞLAMA TARİHİ VE KISMI TEKLİF

2.1. Sözleşmenin imzalanmasından itibaren 10 (on) gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanılacaktır.

MADDE 3- İŞ PROGRAMI

Yüklenici, işin yer tesliminin yapıldığı günden itibaren 15 takvim günü içerisinde iş programını hazırlayarak onay için İdareye sunacaktır.

MADDE 4 –İŞİN GECİKMESİ

İşin gecikmesi halinde, yüklenici onaylı iş programında belirlenen zaman içerisinde işi tamamlamadığı, çalışmalarını idareye vermediği veya eksik vermesi durumunda İdari Şartnamede belirtilen oranda gecikme cezası kesilir.

Handwritten signatures in blue ink.

MADDE 5- YÜKLENİCİNİN TEŞKİLATI

Yüklenici, arazide yapılacak işler için veya iş programının gerektirdiği çalışma süreleri içinde, iş yerinde hazır bulunmak veya idarenin kabul edeceği niteliklerdeki yetkili bir teknik kurul veya danışmalarla ilgili branşlardaki teknik elemanı işin gerektirdiği aşamalarda İzmir’de bulundurmaya yükümlüdür. Projenin ve işin sağlıklı olarak yürütülmesi için her türlü araç ve gereçleri işin sonuna kadar iş yerinde bulundurup hizmete sunmakla yükümlüdür. İdare gerekli gördüğü durumlarda teknik personele ilave veya uygun görmediği teknik personeli değiştirme yetkisine sahiptir. Yüklenici buna uymak zorundadır. Her türlü teknik personel ile ekipman ve bunların masraflarının tamamı yükleniciye aittir.

5.1. Makine ve Ekipman

Sondaj çalışması için gerekli her türlü makine ekipman, sondaj teçhizatı, enerji, su, çakıl, bentonit, çimento ve kil temini ve her türlü nakliye yükleniciye aittir. Yüklenici, geçilecek formasyonun gerektirmesine göre, buna uygun en az 2 adet olmak üzere en az 300 m. derinliğinde delme gücüne sahip olan rotary tip ve /veya havalı sistem sondaj makinasını temin edecek ve işin süresi boyunca bulunduracaktır. Ayrıca Yüklenici kuyunun temizlenmesi ve inkişafı aşamasında en az 375 / 750 cfm 300 PSI güçlü kompresör temin edecektir. Kuyuya indirilecek teçhiz ve muhafaza boruları yeni olacak, eski, paslanmış, yıpranmış veya kullanılmış borular kesinlikle kuyuya indirilmeyecektir.

5.2. Büro:

Yüklenicinin İzmir’de yapılacak iş süresince olacaktır.

5.3. Teknik Personel:

Yüklenici; Proje’nin veya işin devamı süresince merkez büro personeli ve taşeron firmaların personeli dışında Şantiyede sürekli bir teknik sorumlu bulunduracaktır. Yüklenici tarafından Hizmetin yerine getirilmesi sırasında çalıştırılmak üzere ; en az 5 yıl deneyimli Jeoloji veya Hidrojeoloji mühendisi ile sondörü yer teslim tarihinden itibaren işin süresi boyunca bulundurmaya yükümlüdür. Aksi takdirde İZSU Yapım İşlerine ait tip sözleşmede belirtilen hükümler çerçevesinde gerekli cezai işlemler uygulanır.

5.4. Yükleniciye Ait Sorumluluklar:

5.4.1. Çalışanların can ve mal güvenliği açısından, sondaj sahasında ve çevresinde her türlü emniyet tedbiri yüklenici tarafından alınacaktır.

5.4.2. Sondaj sırasında sondaj ekibinin tüm sorumlulukları (sigortalar vergiler, izinler, kaza ve diğerleri) sondajı yapan yüklenici firmaya aittir.

5.4.3. Sondaj kuyusu açılan yerde geçilen formasyonların ve kalınlıklarının ön projede ön görülenden farklı olması halinde yüklenici ek fiyat artışı talep edemez. Firmalar ihaleye girerken bu hususu göz önünde bulundurarak tekliflerini vereceklerdir.

5.4.4. Kuyunun açılacağı parsel ve komşu yan parsellerle ilgili önceden alınan kurum görüşleriyle alakalı olarak (SİT için 1. 2. Nolu Sit kurulları, Doğal sit için Çevre ve şehircilik bakanlığı), proje ve ihale çalışmaları süreçleri boyunca oluşabilecek değişiklikler nedeniyle, Yüklenici firma işe başlamadan önce SİT Bölge kurulları ve Doğal sit için Çevre Şehircilik İl Md. Lüğü yetkilileri ile irtibata geçerek, önceden alınan bu izinler (görüş) için bu kurumlara bilgi verecek ve gerektiğinde izinleri güncelleyecek, gerekiyor ise bu kurum çalışanları nezaretinde çalışmaları yapacaktır. Çalışmalar esnasında bu kurum görüş yazılarında belirtilen



hususlara mutlaka uyulacak ve kurum görüş yazılarında verilen telefon numaralarından ilgililer aranarak ve bizzat uğranılarak işin başladığı ve bittiği bilgisi verilecektir. Uygulama ve sondaj işi esnasında herhangi bir tarihi yapı ile çevreye zarar verilmeyecek, böyle bir durumla karşılaşılması durumunda İdare kontrol teşkilatı ve yukarıdaki kurumlara bilgi verilecektir. Aksi takdirde yapılan çalışma ve verilen zararlar ile ilgili kanunda bahsedilen hususlara uyulmaması durumunda yüklenici firma sorumlu olacaktır. Bu iki kurum (Sit kurulları, Çevre Şehircilik Bakanlığı) dışında, çalışmalar esnasında diğer kurum ve 3. Kişilere zarar ve hasar verilmemesi açısından (İzmir Valiliği, Tedaş, Türk Telekom, İzmir Gaz, Nato ve Askeri iletim hatları v.b. diğer kamu tüzel ve gerçek kişilikleri) da gerektiğinde irtibata geçilerek, bilgi verilecek ve izinleri alınacaktır.

5.4.5. Her türlü formasyonda sondaj tekniğine uygun olarak sondaj kuyularının açılması, Çamur havuzu ve kanallarının kazılması, kuyu başı platformunun hazırlanması, delme esnasında gerekli sediman numunelerin alınması, numune sandıklarının temini, techiz, tecrit ve çakıllama işleminin yapılması; bunlar için gerekli malzeme, akaryakıt, personel temini ve şantiyenin kurulup kaldırılması yükleniciye aittir.

5.4.6. Sondaj bittikten sonra 1 (bir) yıl içinde kuyu inşasından kaynaklanan her türlü sorunlardan (boruların yırtılarak kuyunun yıkılması vs.) yüklenici sorumludur ve yerine ücretsiz olarak yeni kuyu açmakla mükelleftir. Sudan silt gelmesi durumunda ilk 1 (bir) yıl yüklenici ücretsiz kuyuyu temizler ve silt nedeniyle pompa arızalanmış ise pompa bedelini öder.

5.4.7. Yüklenici, bütün bu işlerin gayeye usulüne ve talimatlara uygun bir şekilde yapılmasından sorumludur. Aksi halde kuyuların temizlenmesi ve eksiklerin tamamlanması gerekirse bunlarla ilgili bütün masraflar yükleniciye ait olacaktır.

5.4.8. Her kuyu bittikten sonra, Bilgisayar programında çizilmiş olmak üzere 7 nüsha kuyu kütüğü tanzim edilerek İZSU'ya teslim edilecektir. Kuyu kütüğü bilgilerinin doğruluğu; hem firma yetkilisi, hem sondaj sorumlu mühendisinin ve de sondörün imzalayacağı tutanakla belgelendirilecektir. Kuyu kütükleri özel talimatına göre tanzim edilecek kuyu logları metrik sisteme göre hazırlanacak, sadece çaplar inç olarak gösterilecektir.

Açılan kuyuların yerleri her proje mıntıkası için ayrı ayrı olmak üzere çizilecek azami 1/100.000 ölçekli haritalar üzerinde gösterilecektir. Bu haritalarda kuyuların yerleri, cinsi derinlikleri, teçhiz seviyeleri, azami verimleri, kuyu tabii zemin rakımları ve numaraları ile her mıntıkada bulunan yol, demiryolu, köy kasaba, varsa enerji santralleri, fabrika ve şehirler gösterilecektir. Her kuyu bittikten sonra yüklenici o kuyu için tatbik projesi hazırlayacaktır. Bu projeler üzerinde kullanılan sondaj makinası, tipi, modeli, kuyu yerleri, delik, boru, filtre ve çakıl çapları derinlikleri, kuyu kotları satıhtan itibaren bütün tabakaların cinsi özellikleri, tabaka kalınlıkları su veren tabakaların alt ve üst seviye kotları teçhiz malzemesinin cinsi, boyları, çakıllama, inkişaf pompa tecrübeleri neticeleri su tahlilleri gibi önemli hususlar gösterilecektir. Sondaj vardiya defteri ve pompa ekipleri iş takip formları, şantiyelerde özel talimatlarına uygun şekilde sondörler ve teknisyenler tarafından işlenecektir. Kuyu inşasının tamamlanmasına müteakip vardiya defteri iş takip formları ilk nüshaları toplu olarak İZSU ilgililerine teslim edilecektir.

5.4.9. Devlet Su İşleri Bölge Müdürlüğü'nden Yeraltı suyu Arama belgesi ve Kullanma belgesi alınması (DSİ mevzuatına ve isteğine uygun) yükleniciye ait olacaktır. Arama belgesi ekinde DSİ'ye verilecek dökümanlar, İdareden ve diğer kurumlardan gerekli bilgi ve dökümanlarla birlikte tamamlanarak rapor dahil, yüklenici tarafından hazırlanacaktır.

Ruhsat amaçlı hazırlanan dökümanların bir nüshası İZSU ilgililerine teslim edilecektir.

5.4.10. Sondaj yapılacak noktaya ulaşım için çok büyük ölçekte kırma, sıyırma ve hafriyat gerektirmeyecek şekilde, düzenleme yapma, sıyırma işlemi, malzeme serme v.b. işlemler ile,



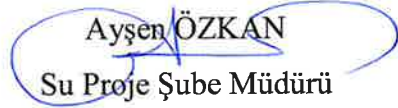
sondaj yeri ve platformu hazırlanması yükleniciye aittir. Bu işlemler için idarece ayrıca bir ödeme yapılmayacaktır.


5.4.11. İdare, herhangi bir nedenden dolayı sondaj noktasını, aynı proje ve derinlikte aynı jeolojik özelliklere sahip, başka bölgede başka bir noktaya kaydırma hakkına sahiptir.

5.4.12. Yüklenicinin Harita mühendisi şartnamede belirtilen açılacak kuyulara ait kuyu yerlerinin bulunduğu ada, parsel numarası ve kuyu koordinatlarını arazide tespit ederek kuyu yeri noktasını işaretleyecektir. Kuyu yeri, aynı parsel sınırları içerisinde (tahsis, izin alınan v.b. alan içerisinde) kalmak kaydı ile sondaj makinasının teknik açıdan sahaya uygun şekilde yerleşebilmesine göre veya önceden öngörülemeyen çeşitli nedenlerden dolayı İdare onayı alınarak bir miktar ötelenebilir. Yüklenici, Harita mühendisinin kuyu yerini sözleşme dosyasındaki şartnamede belirtilen ada, parsel ve koordinatlarda gösterilmesinden sorumludur.


Ugur GONDEM
Jeoloji Mühendisi


Şamil YALÇIN
Jeoloji Mühendisi


Ayşen ÖZKAN
Su Proje Şube Müdürü

Serdar SADI
Su ve Yapı İşleri Dairesi Başkanı


İZMİR İLİ
KEMALPAŞA VE BUCA İLÇELERİ İLE BAĞLI MAHALLELERDE
6 ADET SU SONDAJ KUYUSU İNŞAATI İŞİ
SONDAJ GENEL TEKNİK HÜKÜMLERİ

TEKNİK VE GENEL HÜKÜMLER:

-Sondaj çalışması için gerekli her türlü makine ekipman, sondaj teçhizatı, enerji, su, çakıl, bentonit, çimento ve kil temini; ve her türlü nakliye yükleniciye aittir.

-Çalışanların can ve mal güvenliği açısından, sondaj sahasında ve çevresinde her türlü emniyet tedbiri yüklenici tarafından alınacaktır.

-Sondaj çalışmasına; İZSU teknik elemanlarınca yer teslimi yapılmasından sonra belirlenen noktada başlanılacaktır.

-Su sondaj kuyularının açılması aşamasından; her türlü formasyonda sondaj tekniğine uygun olarak sondaj kuyularının açılması, Çamur havuzu ve kanallarının kazılması, kuyu başı platformunun hazırlanması, delme esnasında gerekli sediman numunelerin alınması, numune sandıklarının temini, teçhiz, tecrit ve çakıllama işleminin yapılması; bunlar için gerekli malzeme, akaryakıt personel temini ve şantiyenin kurulup kaldırılması yükleniciye aittir.

-Sondaj kuyularının Açılması :Sondaj tekniğine uygun olarak açılacak sondajlar; düşey yönde, mahal listelerinde belirtilen çap ve derinlikte, Birim fiyat tariflerinde belirtilen formasyonlarda yapılacaktır.

Sondaj yapılacak sahada ara ve nihai su veren tabakaların yaklaşık derinlik ve kalınlıkları ile sondajla delinecek ve bu çaplara tekabül eden derinlikler ön projedeki kuyu kesitlerinde gösterilmiştir. Su veren tabakaların hakiki derinlik ve kalınlıkları ön projede belirtilenlerden kısmen farklı olabilir.Bundan dolayı yüklenici, sondaj esnasında dikkatli bulunmak ve su veren tabakaların başlangıç ve bitiş seviyelerini doğru bir şekilde tesbit etmek zorundadır.Su veren tabakaların derinlik ve kalınlıklarının ön projede belirtilenlerden farklı olması halinde kuyu çap ve derinliklerinde hakiki duruma uygun şekilde revize edilmesi gerekir. Yüklenici bu durumda İZSU' nun lüzum gördüğü derinleştirme ve genişletme işlemlerini yerine getirecektir. Kuyu nihai derinliği, ön projede gösterilen nihai su tabakasının tabanına kadardır. Ölçümler ve alınan numunelerin incelenmesi sonucu, İZSU kuyuların derinleştirilmesini talep edebilir.

Kuyunun düşeyliğinin sağlanması bakımından, sondajın başlangıcında ve devamı sırasında sondaj makinasının tam tesviyede takoza alınmış olması şarttır. Kuyunun eğri delinmemesi için yüklenici gerekli sondaj ekipmanını kuyu yerinde bulunduracaktır.Yüklenici, makine tesviyesini kontrol için su düzenci ve kuyu düşeyliğini kontrol için bir boru master takımını daima sondaj mahalinde bulundurmakla yükümlüdür. Boru master takımı kuyu çapında azami 65 mm. dar çaplı 4 er m. boyunda 3 adet manşonlu borudan ibarettir.

Düşeyden kaçma sebebiyle kuyularda belirtilen boru master indirelemez, teçhiz edilemez veya teçhiz boruları içerisine derin kuyu pompası monte edilemez, yıkama ve inkişaf takımları gerekli derinliklere indirilemezse kuyular kabul olunmazlar.

Sirkülasyon sıvısı yüklenici tarafından kuyu başında daimi ölçü aletleriyle kontrol edilecek kuyu temizliğinin en iyi şekilde yapılması ve sıvı kalınlığının gerektiğinden fazla olmaması sağlanacaktır.Sondaj esnasında geçilen tabakaların tesbit edilebilmesi için her tabaka değişiminde ve her metrede bir defa sediman numuneler alınacaktır. Yüklenici arzu edildiği takdirde istenilen yerde istenilen miktarda ve istenilen tipte karot numuneler olarak İZSU'nun tetkikine arz edilecek ve kuyu ikmal edildikten sonra bunlar teslim edilecektir. Sediman numunelerin alınması ve tabaka cinslerinin tespiti masrafları kuyu açma fiyatlarına dahil edildiğinden yükleniciye ayrıca bir bedel ödenmez.

nk

Q

→

Açılacak sondaj kuyularında; geçilecek formasyonun özelliklerine göre ve sondaj tekniğinin gerektirdiği durumlarda yüklenici, Rotary ve /veya havalı sistem (dipten darbeli) sondaj tekniğini uygulamakla yükümlüdür.

Çamur havuzu ve kanalları: En az iki adet çamur havuzu veya tankı hazırlanarak, iki havuz arasındaki sıvı geçişi laminer akımda olacak; Çamurdan ayıklanamayan kırıntılar ,çökeltme havuzunda çöktülecektir. Sondaj Çamuru yapılırken TSE belgeli Bentonit kullanılacaktır.

Kuyu Derinliğinin sonlandırılması: Jeolojik formasyonlarda beklenmeyen değişiklikler, su kalitesini olumsuz etkileyebilecek gelişmeler ve teknik zorunluluklar nedeniyle sondaj ,belirlenen metrajından daha önce kesilebilir veya sonlandırılabilir.Delme işlemi tamamlanan kuyunun delik çapı ve derinliği idarece tespit edilmeden (ölçülmeden) diğer işlemlere (teçhiz gibi) geçilemez.Yüklenici bu işlemleri idare talimatına göre yapmakla yükümlüdür.

Kuyu Teçhiz ve Tecrid edilmesi işlemleri:Delme işleminin tamamlanmasından sonra ,kontrol mühendisince formasyon yapısı ve sediman numuneler değerlendirilerek ayrıca jeofizik çalışmalar ve kuyu logu ölçümlerinden sonra belirlenip çıkarılacak teçhiz planına göre, sondaj kuyusu teçhiz edilecektir. Bu teçhiz borusu kuyu dibine değdikten sonra, en az 20 cm. yukarı çekilip askıya alınmalı ve çakılama bitinceye kadar askıda tutulmalıdır.Teçhiz işleminde, teçhiz borusunun delik çapını ortalaması için gerekli merkezleme yayları ile kuyu tabanına gelecek teçhiz burusunun alt ucuna monte edilecek mahmuzun (çarık) temini ve her türlü işçiliği yükleniciye aittir. Sondaj işleminin ikmaline müteakip İZSU Kontrollük heyetinin müsaadesiyle kuyu teçhiz edilecektir. Su veren tabakaların derinlik, kalınlık ve verimliliklerinin ön projeden farklı olması halinde İZSU ön projede lüzum gördüğü değişiklikleri yapabilecektir.

Teçhiz ve tecrid işleri genel olarak aşağıdaki prensiplere uygun yapılacaktır.

a-Borular:

-Daimi teçhiz ve geçici muhafaza boruları:

Bu şartnamenin bağlı bulunduğu sözleşme ve eklerinde teçhiz borusu olarak nitelenen borular kuyunun işletilmesi sırasında kuyu içersinde daimi olarak bırakılacak borulardan ibarettir.Kuyu açılarken kuyu cidarını tutmaya yarayan ve kuyu açılması sırasında kullanılan ve bilahare yerlerinden çıkarılan borular Geçici muhafaza Borusu olarak adlandırılır.Geçici muhafaza borularından her ne sebeple olursa olsun yüklenici tarafından yerlerine bırakılanlar daimi teçhiz borusu olarak kabul olunmazlar.

Kuyularda daimi teçhiz borusu olarak kullanılacak borular St 37 kalite 5mm.et kalınlığında saçtan kıvrılmak ve kaynatılmak suretiyle imal edilmiş olacaklardır. Ayrıca API veya DIN 4918 normuna uygun borularda kullanılabilir.

Teçhiz planına uygun olarak kullanılacak PVC teçhiz boruları ,TSE 201 standartlarına uygun üretilmiş 0-300 metre derinliğindeki sondaj kuyularında kullanılacak özelliklerde olacaktır. Boruların iç ve dış yüzeyleri düz pürüzsüz olmalı, Kabarıklık ve boşluk bulunmamalı, borunun rengi bütün yüzey ve kesitinde aynı tonda ve homojen olmalıdır. PVC boruların montajında, kayışlı sıkma anahtarı gibi borulara zarar vermeyen aletler kullanılmalıdır.

Teçhiz planına uygun olarak kullanılacak demir teçhiz boruları DIN 1700 normlarına uygun ST 37 5mm. malzemedan imal edilmiş olmalıdır.

Filtre (süzgeç) yarıkları boru eksenine dik 2mm genişliğinde olmalıdır.

Tecrid:Nitelik bakımından kullanılmaya elverişli olmayan su ihtiva eden tabakalar, boru ve çimento şerbeti ile tecrid edilecek, bu suların kuyuya girmesi önlenecektir. Basınçlı yer altı suyu ihtiva eden tabakalarda basınçlı suyun üst akifere kaçmasına mani olmak üzere tabaka tecrid edilecektir.Artezyen yapan kuyularda suyun boru ile kuyu cidarı arasında gelmesini önlemek için teleskopik teçhiz yapılacak, üst boru basınçlı üzerindeki geçirimsiz tabakaya çakılarak boru ile kuyu cidarı arası çimento şerbetiyle tecrid edilecektir.Kuyuların tecridi

ak. B. →

işinde kullanılacak çimento şerbeti, 2 ton çimento +1 m³ su + 30 kg bentonit + 50 kg CaCl₂ (veya tuz) oranlarına uygun olarak hazırlanacaktır.

Teçhiz:Kuyuların teçhizinde indirilen her çeşit boru, filtre ve redüksiyonların teçhiz sırası ,çapları ve uzunlukları doğru olarak tespit ve kaydedilecek, içten çıkıntı yapmayacak şekilde birleştirilecektir.Filtreler alt ve üst borularla uygun çapta olacak, filtrelerde redüksiyon bulunmayacaktır.Mutlaka su taşıyan tabakaların karşısına gelecek şekilde yerleştirilecektir.Su veren son tabaka sağlam yapısı dolayısıyla filtrelenmeyecekse, üstteki daimi teçhiz borusu kompakt kaya üzerine sağlam bir şekilde oturtulacaktır.Boru filtreler birbirine manşon ve kaynakla bağlanacak ;bağlantılar çıkıntısız, sağlam ve su sızdırmayacak şekilde olacaktır.Daimi teçhiz borusunun ağzı tabii toprak seviyesinde en az 50 cm. yukarda kalacaktır.Teçhizin altı mutlaka kapalı teçhiz borusu ile bitecek ve alt uç kapatılacaktır.

Muhafaza Borusu konulması: İdare delme sırasında bazı seviyelerin tecritini talep edebilir. Formasyon yapısı ve yıkılmaların önlenmesi için muhafaza borusu kullanımı gerekebilir. Gerekli görülmesi halinde, DIN-1700 normlarına uygun ,ST 33 kalite malzemeden imal edilmiş , 14 ''(355.6 mm)dış çapında, 4mm et kalınlığında demir (saç) muhafaza boruları kullanılacaktır.Bu işlemlerin yapılmasında her türlü malzeme temini, nakli ve işçiliği yükleniciye aittir.

Çakıllama:Sediman numunelerin değerlendirilmesi sonucu Formasyona uygun yıkanmış sondaj çakılının gronülometrisi (karışım oranı) kübajı ve çakıllama derinliği her kuyu için ayrı ayrı belirlenecektir.Çakıllama işlemine başlanmadan önce, sondaj sıvısı devir daimi sağlanacak ve çakıllama sonuna kadar devam edilecektir.Çakıllama kürekle devamlı, teçhiz borusu çevresince eşit ve düzenli şekilde yapılacaktır.Çakıllama derinliği ve kuyu cidarı boşluğu göz önüne alınarak, kuyuya indirilen çakıl hacmi kontrol edilecek ve köprülenmenin önüne geçilecektir.Kuyu çakıllamada iyi yuvarlaklaşmış çakıllar kullanılacaktır. Ayrıca enjeksiyon seviyesinin altına kadar inebilecek en az 3'' genişliğinde çakıllama borusu konulacaktır.

Kuyu Başı Betonü Yapılması :Çakıllama, yıkama ve üst tecriden sonra kuyu ağzı da yapılmak suretiyle kuyu inşası tamamlanacaktır. Daimi teçhiz borusu simetri eksenine dik olacak şekilde kuyu ağzına (3*3*0.5m.) ebadında kazılacak ve buraya beton dökülecektir. Beton üst seviyesinden itibaren daimi teçhiz borusu en az 30 cm. çakıl ikmal borusu en az 20 cm .yüksek olacaktır.Çakıl oturmalarında çakıl ikmalı için; kuyu başı betonundan en az 20 cm yüksekte başlamak üzere, tecrit betonu (kuyu ağzından çakıl üst seviyesine gerekli görülen derinlikte) alt seviyesinin en az 50 cm derinine ulaşan uzunlukta ve asgari 3'' çapında çakıl ikmal borusu konulacaktır.Daimi teçhiz borusu demir olan kuyularda; teçhiz ağzına bir kapak kaynatılacaktır. Daimi teçhiz borusu PVC olan kuyularda; kuyu ağzındaki PVC teçhiz borusu dışına en az 1.00 metresi beton içinde kalacak şekilde demir (saç) boru yerleştirilerek koruyucu zon oluşturulacak ve ağzına bir kapak kaynatılacaktır.Çakıl ikmal borularının ağzı da körtapa ile kapatılacaktır.Artezyen kuyularda, kuyu ağzına T şeklinde bir akıtma başlığı yapılacak ve bu başlık uygun bir vana ile teçhiz edilecektir.

Kuyu yıkama ve İnkişafının (geliştirme) yapılması:Kuyu inşası tamamlandıktan sonra ;idarenin talimatına uygun şekilde, kompresörle, gerekli görülmesi halinde pistonlama yapılarak kuyu geliştirilecektir.Geliştirmenin başlangıç ve sonundaki seviye ve verimler dikkatli bir şekilde ölçülerek kaydedilecektir.Geliştirme işlemine kuyudan berrak su gelinceye kadar devam edilecek ve geliştirme süresi 24 saatten az olmayacaktır.Kuyudan silt gelmesi durumunda gerekirse bu süre daha da uzatılabilir. Kuyu inkişafı kontrol mühendisi tespiti ve idare talimatı ile sonlandırılacaktır.İnkişaf için gerekli her türlü malzeme, makine ve ekipman yüklenici tarafından temin edilecektir.Yıkama genellikle çakıllamayı müteakiben ve bekletilmeden yapılacaktır.Yıkama kuyudan berrak su gelinceye kadar sürdürülecektir.Ancak yıkama süresi hiçbir şekilde 3 saatten ve yıkama suyu 25 m³ den az olmayacaktır.İdare yükleniciden yıkamanın uzatılmasını veya tekrarını isteyebilir.

alg

B.

d

Su Verim Tecrübesi:Sondaj kuyularının su verim tecrübesi ve süresi, şartname gereği 72 saatten az olmamak kaydıyla idarece tespit edilecektir.Kuyunun debisi (su verimi) ile statik ve dinamik su seviyelerinin ölçülmesi işlemi, kontrol esnasında yüklenici tarafından gerçekleştirilecektir.Tecrübe sonucu elde edilen değerleri gösterir pompa tecrübe formu yüklenici tarafından düzenlenerek kuyu karakteristikleri ile pompa tipi belirlenerek optimum su çekme rejimi oluşturulacaktır.

Jeofizik İşlemler: Kuyuda delme işleminin bitişinden sonra teçhize geçilmeden evvel su veren tabaka seviyelerinin kesinlikle tespiti için kuyuda jeofizik log alma cihazları ile ölçüm yapılacaktır.Kuyunun jeofizik logu alınmışsa cihazla tespit edilen grafik kuyu kütüğüne uygun ölçekle aktarılacaktır.

Plan Form ve Raporlar: Sondaj vardiya defteri ve pompa ekipleri iş takip formları ,şantiyelerde özel talimatlarına uygun şekilde sondörler ve teknisyenler tarafından işlenecektir.Kuyu inşasının tamamlanmasına müteakip vardiya defteri iş takip formları ilk nüshaları toplu olarak İZSU ilgililerine teslim edilecektir.Kuyu ön projesinde belirtilen formasyon derinlik ve kalınlıklarında veya akifer karakteristiklerinde kısmi değişiklikler yapılması sonucu; kuyunun inşa ölçüleri ön projeden farklı olabilecektir.Bu değişiklikler göz önünde tutularak kuyunun inşasına müteakip bir kati proje yapılacaktır. Her kuyu bittikten sonra 7 nüsha bilgisayar çıktısı veya 1 nüshası aydınlatma üzerine çizilmiş orijinal, altı nüshası ozalit olmak üzere 7 nüsha kuyu kütüğü tanzim edilerek İZSU 'ya teslim edilecektir.Kuyu kütüğü bilgilerinin doğruluğu; hem firma yetkilisi, hem sondaj sorumlu mühendisinin ve de sondörün imzalayacağı tutanakla belgelendirilecektir. Kuyu kütükleri özel talimatına göre tanzim edilecek kuyu logları metrik sisteme göre hazırlanacak sadece çaplar inç olarak gösterilecektir.

Açılan kuyuların yerleri her proje mıntıkası için ayrı ayrı olmak üzere çizilecek azami 1/100.000 ölçekli haritalar üzerinde gösterilecektir.Bu haritalarda kuyuların yerleri cinsi derinlikleri, teçhiz seviyeleri azami verimleri kuyu tabii zemin rakımları ve numaraları ile her mıntıkada bulunan, yol demiryolu, köy kasaba, varsa enerji santralleri fabrika ve şehirler gösterilecektir.Her kuyu bittikten sonra yüklenici o kuyu için tatbik projesi hazırlayacaktır.Bu projeler üzerinde kullanılan sondaj makinası, tipi, modeli, kuyu yerleri, delik, boru, filtre ve çakıl çapları derinlikleri, kuyu kotları satıhtan itibaren bütün tabakaların cinsi özellikleri, tabaka kalınlıkları su veren tabakaların alt ve üst seviye kotları teçhiz malzemesinin cinsi, boyları, çakıllama, inkişaf pompa tecrübeleri neticeleri su tahlilleri gibi önemli hususlar gösterilecektir.

Terk edilecek kuyular:Açılan kuyularda su veren tabakanın bulunmadığı delme esnasında alınan numunelerden anlaşılır veya bulunan su yeterli olmazsa veya niteliği kullanmaya elverişli değilse kuyular terk edilecektir. Hangi kuyunun teçhiz edileceği İZSU tarafından tespit edilecek ve bu husus yükleniciye tebliğ edilecektir .Her ne sebeple olursa olsun teçhiz edilmeden terk edilecek kuyular İZSU'nun lüzum gördüğü şekilde tamamen kil veya toprakla doldurulacak ve kuyu ağızları üst seviyesi zeminle bir olmak üzere 1*1*0.5m. ebadında yerinde dökülen bir beton plakla kapatılacaktır.Gerekli her türlü makine ekipman malzeme temini ve nakliye yükleniciye aittir.

DİĞER HÜKÜMLER:

Sondaj Çalışması tamamlandıktan sonra , kuyudan bakteriyolojik analiz için içmesuyu numunesi alınması veya aldırılması; bu işlemin Hıfzısıha kurumu veya İZSU Laboratuvarları nezdinde sonuçlandırılması ve raporun idareye teslim edilmesi yükleniciye aittir.(Tam Analiz yapılacak, TS 266 İnsani tüketim amaçlı içme ve kullanma suyu kullanımına uygunluğu araştırılacaktır.

Yüklenici bütün bu işlerin gayeye usulüne ve talimatlara uygun bir şekilde yapılmasından sorumludur.Aksi halde kuyuların temizlenmesi ve eksiklerin tamamlanması gerekirse bunlarla ilgili bütün masraflar yükleniciye ait olacaktır.Sondaj için gerekli kil

ak

S, →

bentonit, asit çamur kaçaklarını önleyici lüzumlu malzemeler (talaş, kepek, saman v.s.) gaz, mazot, akaryakıt, benzin yağ ve malzeme masrafları ile her türlü işçilik giderleri ile sondaj işleri için gerekli suya bedel ödenmez sondaj birim fiyatları içerisinde kabul edilmiştir. Sondajla ilgili tahlisiyeler için gerekli her türlü malzeme, teçhizat ve ekipman masrafları sondaj birim fiyatları içerisinde kabul edilmiştir. Sondaj esnasında meydana gelen yıkıntılar ve temizleme masrafları sondaj birim fiyatları içerisine dahildir. Yüklenici yıkıntıya meydan vermemek için gerekli bütün tedbirleri almakla yükümlüdür. Bundan dolayı yıkıntı ve yıkıntının temizlenmesi için ayrıca bir bedel ödenmez. Yıkılan kuyu kabul olunmaz. Sondaj bittikten sonra 1 (bir) yıl içinde kuyu inşasından kaynaklanan her türlü sorunlarda (boruların yırtılarak kuyunun yıkılması vs.) yüklenici ücretsiz olarak yeni kuyu açar. Sudan silt gelmesi durumunda ilk 1 (bir) yıl yüklenici ücretsiz olarak kuyuyu 2 (iki) defa temizler. Silt tekrar geliyorsa ücretsiz olarak yeniden kuyu açar ve silt nedeniyle pompa arızalanmış ise pompa bedelini öder.

İzsu açtıracığı kuyuların bir kısmına çalışma önceliği, hatta bir süre tanıyabilir. Yüklenici bu süre içerisinde işi bitirmekle yükümlüdür. Ancak mücbir nedenlerden dolayı takım sıkışması kuyu yıkılması ve tahlisiye işlemleri gibi meydana gelen gecikmeler süre uzatılmasına sebep kabul edilir ve müteahhidin istemesi halinde sözleşme süresine eklenir.

* Kuyu, İdarece özel bir pilot çap istenilmemişse, projede belirtilen çaplarda ve şakulinde açılacaktır. Kuyuda sapmanın minimum olması için sondaj firması gereken tedbirleri alacaktır.

Sapmanın minimum olması için alınacak tedbirler:

- 1- Sondaj makinesinin terazisinde olması,
- 2- Sondaj makinesinin oturduğu zemin oynak ise makinenin oturduğu zemine beton dökülmesi,
- 3- Yeterli miktarda ağırlık ve stabilizer kullanılması,
- 4- Büyük çaplı kuyularda, öncelikle küçük çapla delik açılıp sonra taranılması.

* Kuyuda log alınarak, İdarece verilen teçhiz şemasına göre, kuyuya teçhiz boruları eksiksiz indirilecektir. Teçhiz indirilmeden önce kuyuda çapı çapına sıva taraması yapılacaktır.

* Kuyuda yıkama jet ile yapılacak, yıkama anında tek tek kürekle çakıl atılacak, çakıla köprü yaptırılmayacaktır.

* Kuyuda İdarece özel bir istek belirtilmediği takdirde 3-15mm çaplı sondaj çakılı kullanılacaktır. Kullanılan çakılda yassı eleman oranı %10, kil-kum oranı %5 ten az olmalıdır.

* Kuyuda çapı çapına sıva taraması, teçhiz borusu inilmesi, yıkama ve çakılama işlemleri ardı ardına kesintisiz yapılmalıdır.

İnkişaf, yeterli basınç ve debide komprosör kullanılmalıdır. Basınçlı hava ile kapalı sistem inkişafa kuyudan temiz su gelinceye kadar devam edilmelidir.

* İdarece gerek görüldüğü takdirde kuyuda pistonlu inkişaf yapılacaktır.

* Su verim deneyi maksimum debide veya muhtemel işletme debisinde yapılmalı, St. Sv., Dn. Sv. ve verim sağlıklı bir şekilde tespit edilmelidir.

* Tecrit işlemi eğer borulu yapılıyor ise çimento boru tabanından basılmalı, çimento basmaya kenardan çimento gelinceye kadar devam edilmelidir. Borulu tecritte hangi yöntem olursa olsun boru tabanından itibaren tüm boru cidarının çimento ile kaplı olmasına dikkat edilmelidir. Borusuz tecritte kil tamponun üzerine kadar boru indirilerek çimento borudan basılmalıdır.

* Kuyu bitiminde dolgu kontrolü yapılmalı, 4m ' den fazla dolgu olan kuyularda, kompresörle dolgu temizliği yapılmalıdır.

obj

A. J

HİDROJEOLJİK ETÜT RAPORU FORMATI

KAPAK

1. GİRİŞ
 - 1.1. Etüdün Amacı
 - 1.2. Etüdün Yapıldığı Tarih
 - 1.3. Etüde Katılanlar
 - 1.4. Önceki Çalışmalar
2. İNCELEME ALANININ TANITIMI
 - 2.1. İnceleme Alanının Yeri
 - 2.2. Ulaşım Durumu
 - 2.3. Sosyal Kültürel Durumu
 - 2.4. İklim Özellikleri
 - 2.5. Topoğrafik Yapısı
3. MEVCUT SU TEMİN DURUMU
 - 3.1. Su Temin Noktaları
 - 3.1.1. Mevcut Kaptajlar
 - 3.1.2. Derin Kuyular
4. İÇME SUYU İHTİYACI
 - 4.1. Nüfus Hesabı
 - 4.2. Su İhtiyaç Hesabı
 - 4.2.1. İnsani İhtiyaçlar
 - 4.2.2. Hayvansal İhtiyaçlar
 - 4.2.3. Diğer İhtiyaçlar
 - 4.2.4. Toplam İhtiyaç
5. JEOLJİ
 - 5.1. Genel Jeoloji
 - 5.2. Yapısal Jeoloji
6. HİDROJEOLJİ
 - 6.1. Yeraltısu Taşıyan Formasyonların Derinlik, Kalınlık ve Yayılımları
 - 6.2. Su Noktaları
 - 6.2.1. Akarsular
 - 6.2.2. Göller
 - 6.2.3. Bataklıklar
 - 6.2.4. Baraj ve Göletler
 - 6.2.5. Adi ve Keson Kuyular
 - 6.2.6. Sondaj Kuyuları
 - 6.3. Su Kalitesi
 - 6.3.1. Temin Edilecek Yeraltı Suyunun Hidrojeokimyasal Özellikleri ve İnsani Tüketim Açısından Uygunluğu
 - 6.3.2. Temin Edilecek Yeraltı Suyunun Su Kalitesi Açısından Önerileri, Uyarılar, Önlemler

ok

B. J

- 6.4. Su Temin Edilmesi Düşünülen Akiferin Bütçesi
 - 6.4.1. Tahmini Yeraltısuyu Beslenimi
 - 6.4.2. Tahmini Yeraltısuyu Boşalımı
 - 6.4.3. Temin Edilecek Yeraltısuyunun Akifer Bütçesine Etkisi
7. JEOFİZİK (Düşey Elektrik Sondajı Çalışmaları)
 - 7.1. Yapılan Jeofizik Çalışmalar ve değerlendirmeler
 - 7.2. Jeofizik Kesitler
8. AÇILMASI PLANLANAN KUYU SAYISI, YERLERİ, TEMİN EDİLECEK SU MİKTARI VE KUYU YERİ MÜLKİYETİ
9. SONUÇ VE ÖNERİLER (Aşağıda maddeler halinde öneri olarak verilmiştir. Duruma göre gerekli değişiklikler yapılabilir)
 - 9.1. İlave Su İhtiyacının Nedenleri
 - 9.2. Su İhtiyacı (Anlık ve Yıllık)
 - 9.3. Su Kalitesi, Öneri, Uyarı ve Önlemler
 - 9.4. Açılacak Kuyu Sayısı, Yerleri
 - 9.5. Açılacak Kuyularda Suyun Temin Edileceği Jeolojik Formasyonlar
 - 9.6. Temin Edilmesi Planlanan Yeraltısuyu Miktarı
 - 9.7. Temin Edilecek Yeraltısuyunun Depolara İletimi (Terfi, Kot. Mesafe, Boru Çapı?)
 - 9.8. Kuyu Yerinin ve İletim Hattının Mülkiyeti İle İlgili Bilgi ve Belgeler
 - 9.9. Açılması Düşünülen Kuyu Yerine Ulaşım Durumu

EKLER:

1. Bulduru Haritası
2. 1/25.000 Ölçekli Genel Durum Planı
3. Jeoloji ve Hidrojeoloji Haritası
4. Açılması Düşünülen Kuyu Yerini Gösterir 1/5.000 Ölçekli Mülkiyet Haritası (A4 boyutunda)
5. Açılması Düşünülen Kuyu Yerini Gösterir Resimler
6. Etüt Alanındaki Kuyulara Ait Tanıtım Formu
7. İnşa Edilmesi Planlanan Kuyuya Ait Uygulama Projesi
8. Kuyu Yeri Mülkiyeti İle İlgili Taahhüt ve Muvafakat Belgeleri
9. Etüt Alanından toplanan Yeraltısuyu Analiz Raporları

orç

Dr

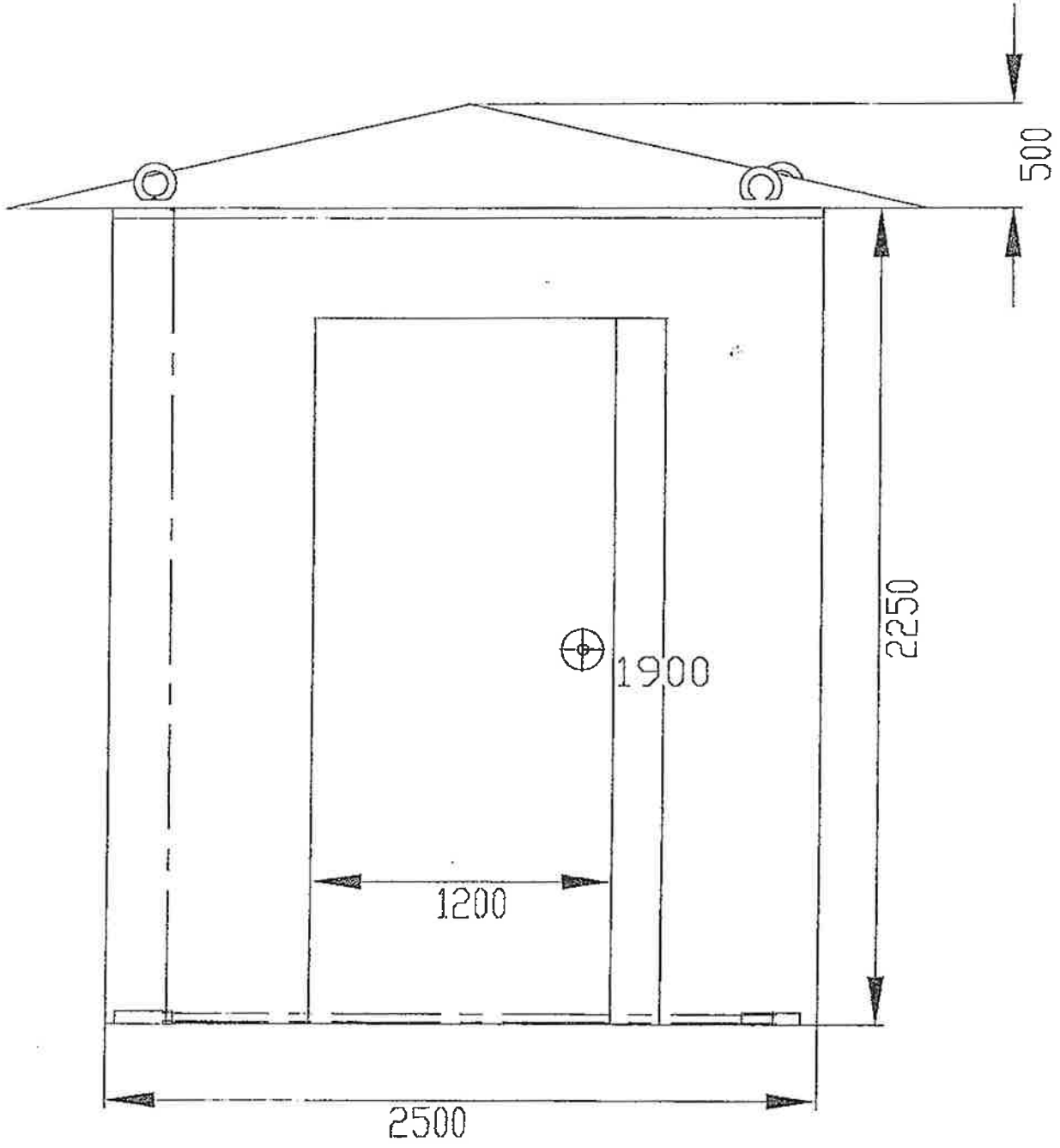
J

İZMİR İLİ
KEMALPAŞA VE BUCA İLÇELERİ İLE BAĞLI MAHALELERDE 6 ADET
SU SONDAJ KUYUSU İNŞAATI İŞİ

MAHAL LİSTESİ

- 1). Kemalpaşa ilçesi Mehmet Akif mahalesi Merkez Park kuyusu ; L18b2 pafta , Dr. Ali Karaman caddesi üzerinde (384 ada 12 parselin batısı) bulunan park alanı içinde (Su deposu yanı) (35 537001 D – 53369 K, (ITRF 96⁰)) koordinatlarında mülkiyeti Kemalpaşa Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olan arazi üzerinde bulunmakta olup İZSU'ya tahsisli alanda , 1 adet su sondaj kuyusu açılacaktır.
2. Kemalpaşa ilçesi Soğukpınar mahallesi Kiraz alım pazarı yeri kuyusu ; L18b2 pafta , Soğukpınar mahallesi 173 ada 79 parsel Çelebikaya mevkiinde bulunan (35 538427 D – 4252138 K, (ITRF 96⁰)) koordinatlarında mülkiyeti Kemalpaşa Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olan arazi üzerinde bulunmakta olup İZSU'ya tahsisli alanda , 1 adet su sondaj kuyusu açılacaktır.
- 3). Kemalpaşa ilçesi Ulucak mahallesi Park 1 kuyusu; L18b1 pafta , Ulucak Cumhuriyet mahallesi 397 ada, 6 parselin kuzeydoğusunda yolun karşısında bulunan Köyiçi mevkiinde (35 531168 D – 4258526 K, (ITRF 96⁰)) koordinatlarında mülkiyeti Kemalpaşa Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olan Park alanı üzerinde bulunmakta olup İZSU'ya tahsisli alanda , 1 adet su sondaj kuyusu açılacaktır.
- 4). Kemalpaşa ilçesi Ulucak mahallesi Park 2 kuyusu; L18b1 pafta , Ulucak Cumhuriyet mahallesi 404 ada, 28 parselin kuzeydoğusunda yolun karşısında bulunan Köyiçi mevkiinde (35 531190 D – 4258782 K, (ITRF 96⁰)) koordinatlarında mülkiyeti Kemalpaşa Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olan Park alanı üzerinde bulunmakta olup İZSU'ya tahsisli alanda , 1 adet su sondaj kuyusu açılacaktır.
- 5). Kemalpaşa ilçesi Ulucak mahallesi İZSU Arıtma kuyusu ; L18b1 pafta , Ulucak İstiklal mahallesi 1042 ada, 161 parselin içinde bulunan Ulusuluk mevkiinde (35 532222 D – 4258401 K, (ITRF 96⁰)) koordinatlarında mülkiyeti İZSU Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait olan, İZSU Arıtma Tesisi yanında bulunmakta olup İZSU'ya tahsisli alanda , 1 adet su sondaj kuyusu açılacaktır.
- 6). Buca ilçesi Karacağaç Mahallesi kuyusu; L18b4 pafta Torbalı İlçesi Demirci mahallesi 137 ada 7 parselde bulunan Köycivarı mevkiinde (35 525114 D – 4237329 K, (ITRF 96⁰)) koordinatlarında mülkiyeti İZSU Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait olan alan içinde bulunmakta olup İZSU'ya tahsisli alanda , 1 adet su sondaj kuyusu açılacaktır.



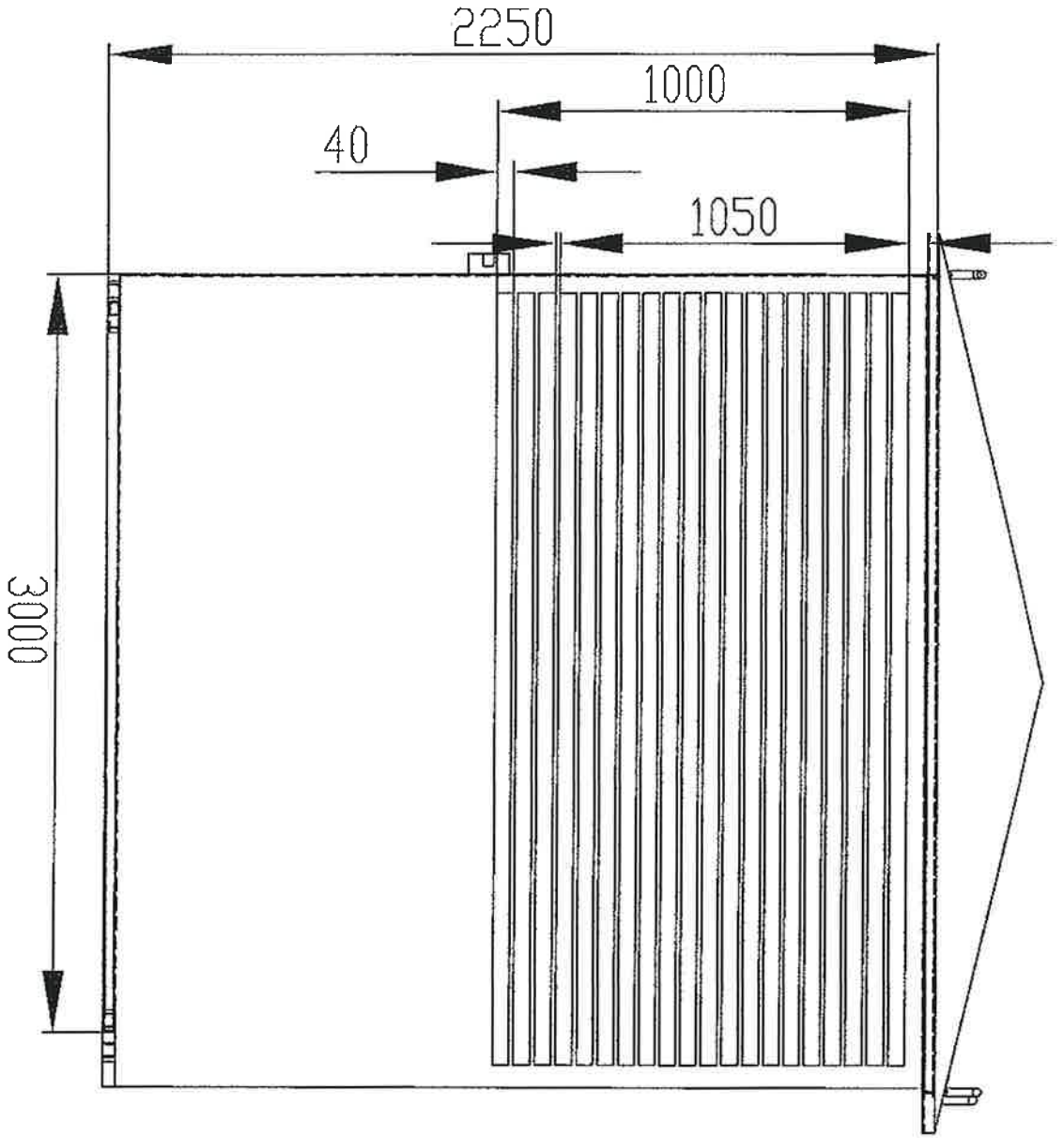


ÖN GÖRÜNÜŞ

mk

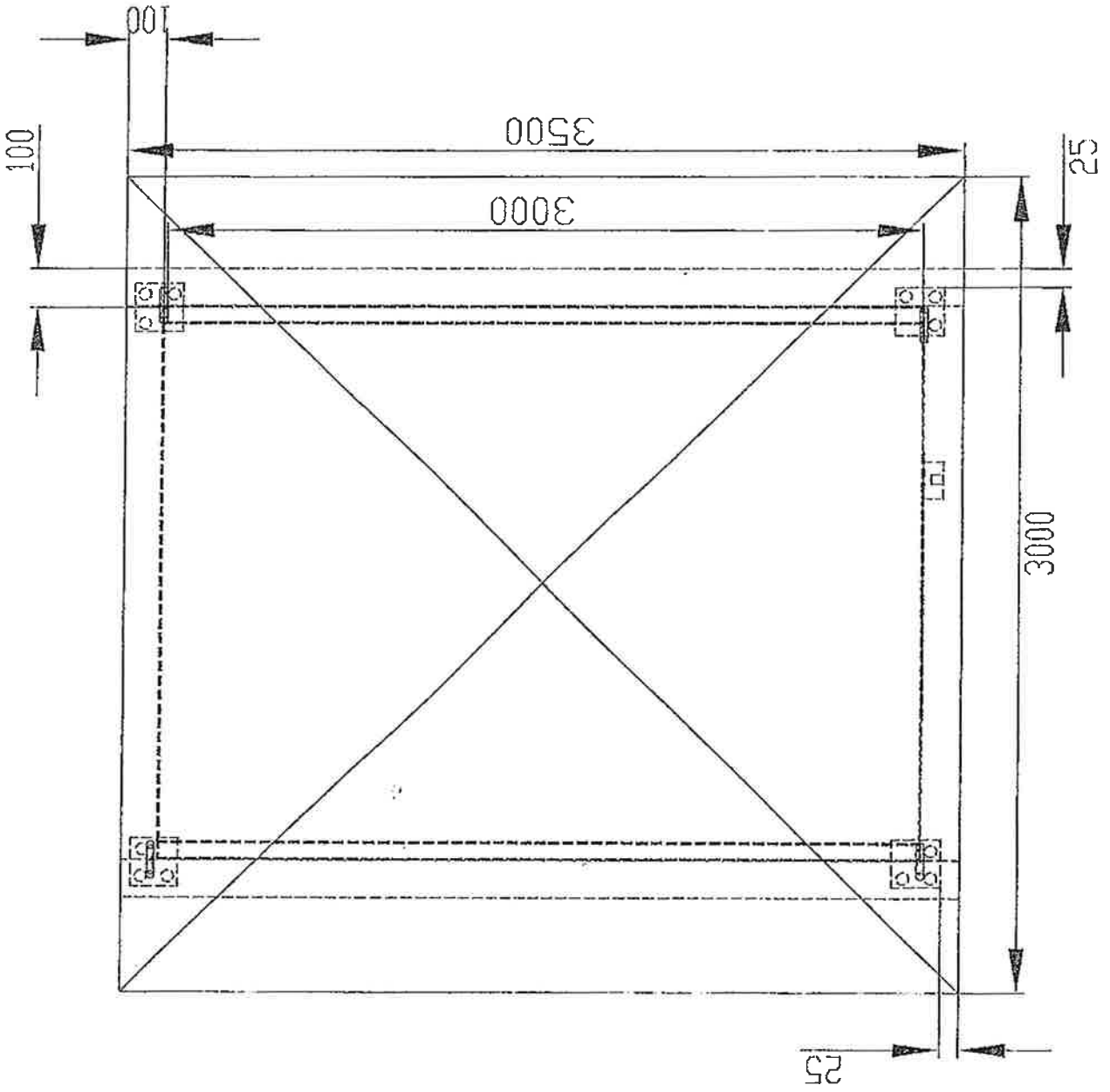
mk

YAN GÖRÜNÜŞ



af

Ş. Z

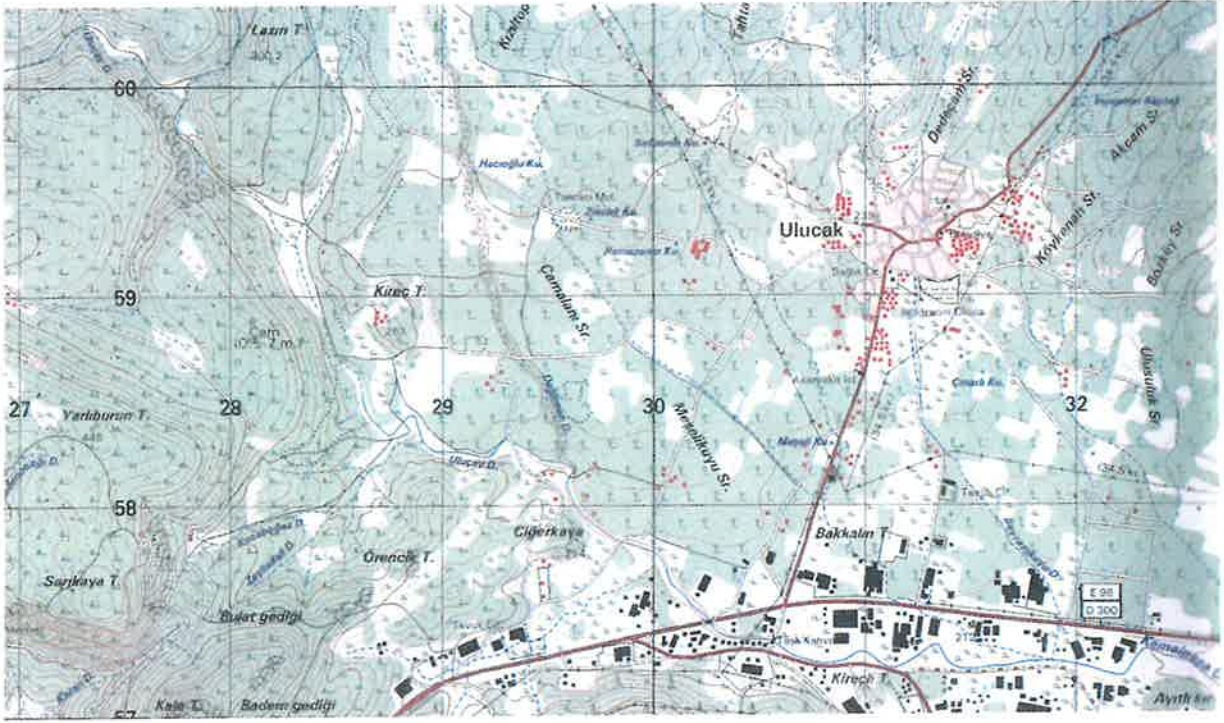


ÜST GÖRÜNÜŞ

ak

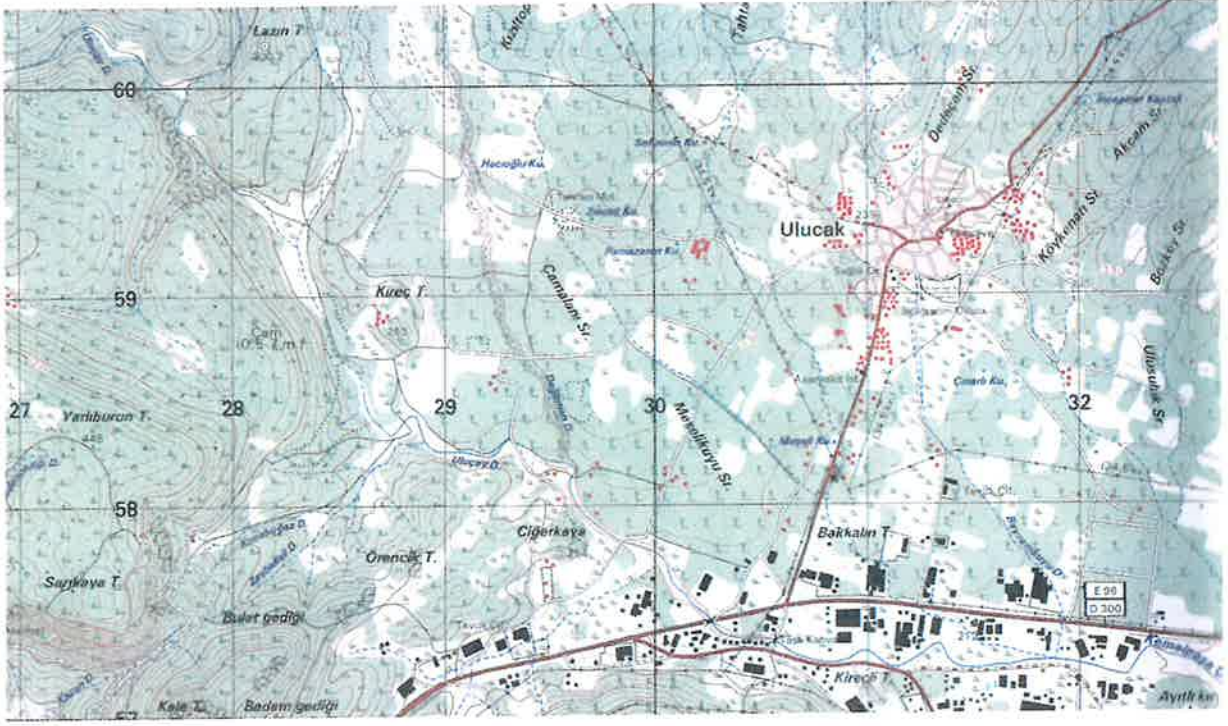
φ

L18 b1 pafta
Kemalpaşa Ulucak Cumhuriyet mah Park 1



66 69 58
27 28 29 30 32

L18 b1 pafta
Kemalpaşa Ulucak Cumhuriyet mah Park 2

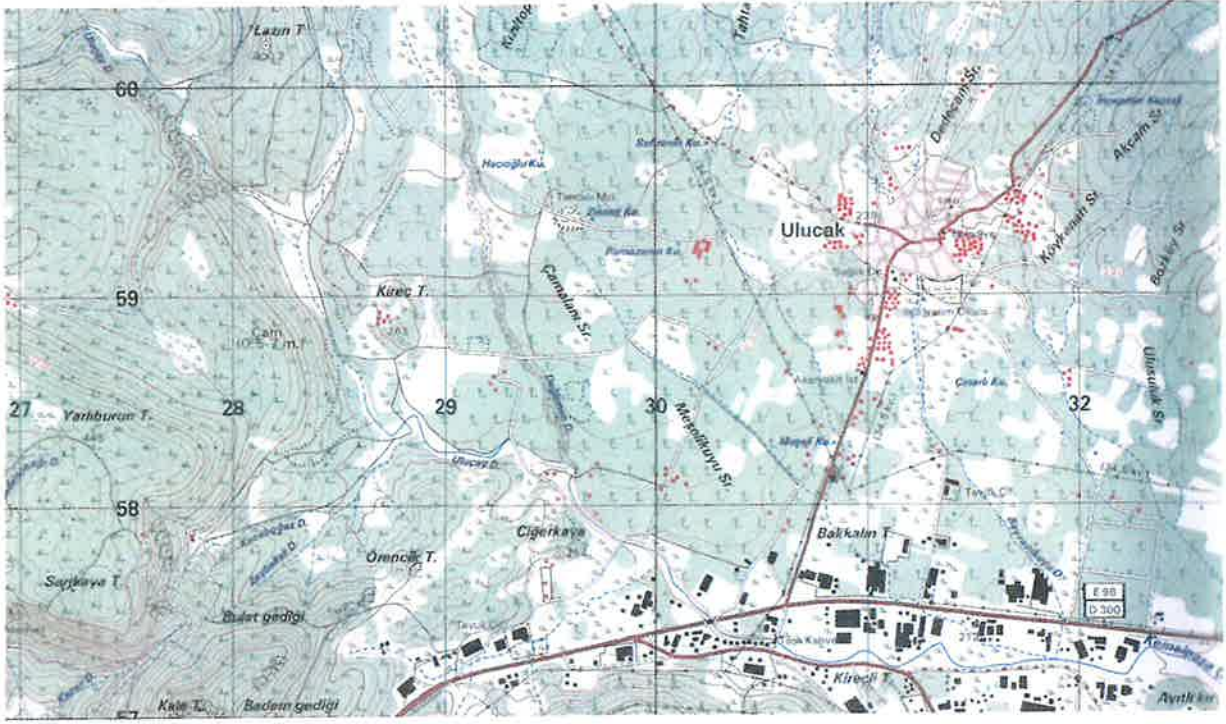


abg

8.

9

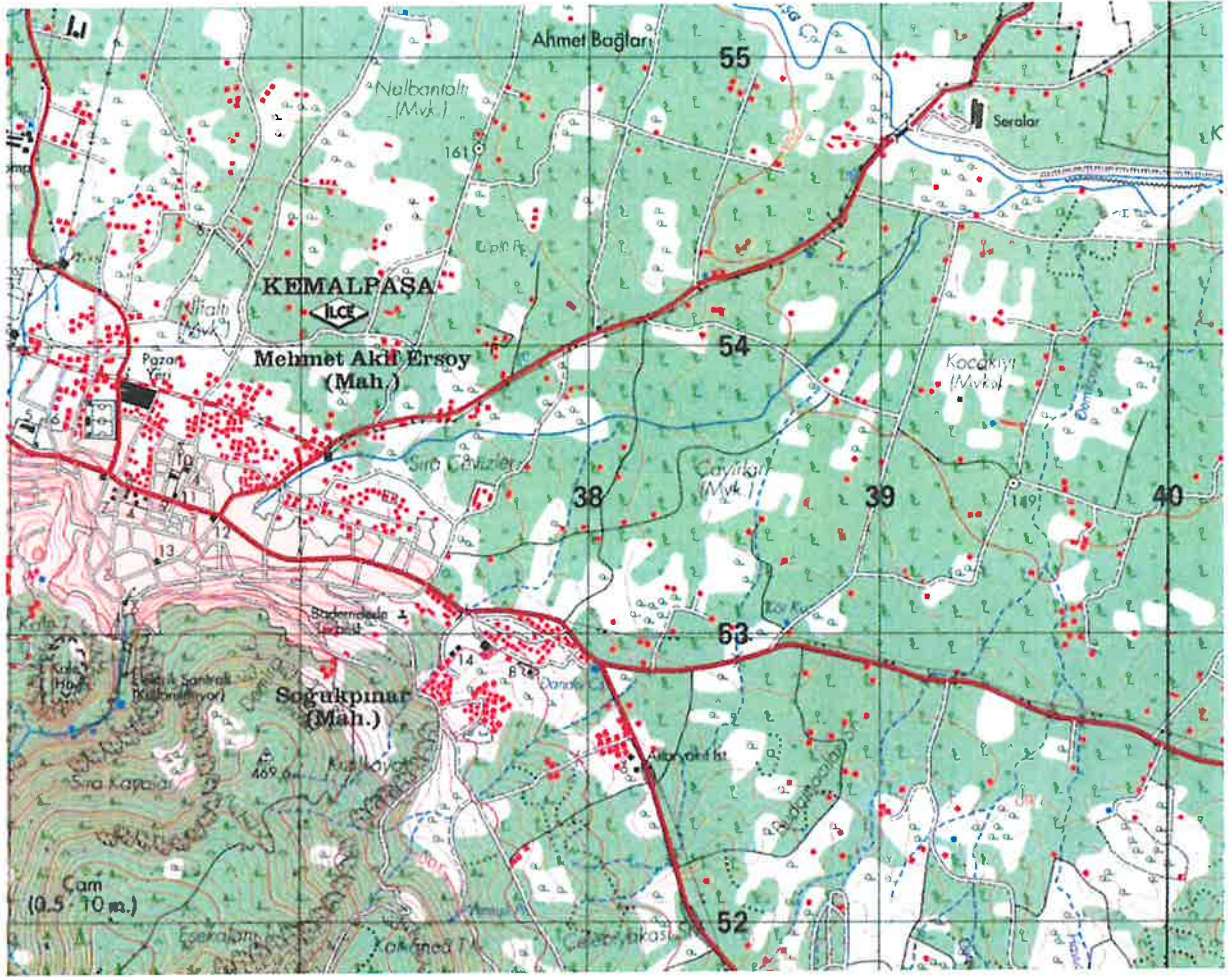
L18 b1 pafta
Kemalpaşa Ulucak istiklal mah. İZSU Arıtma



abj

1-2

L18b2 pafta
Kemalpaşa Soğukpınar mah. Kiraz alım yeri

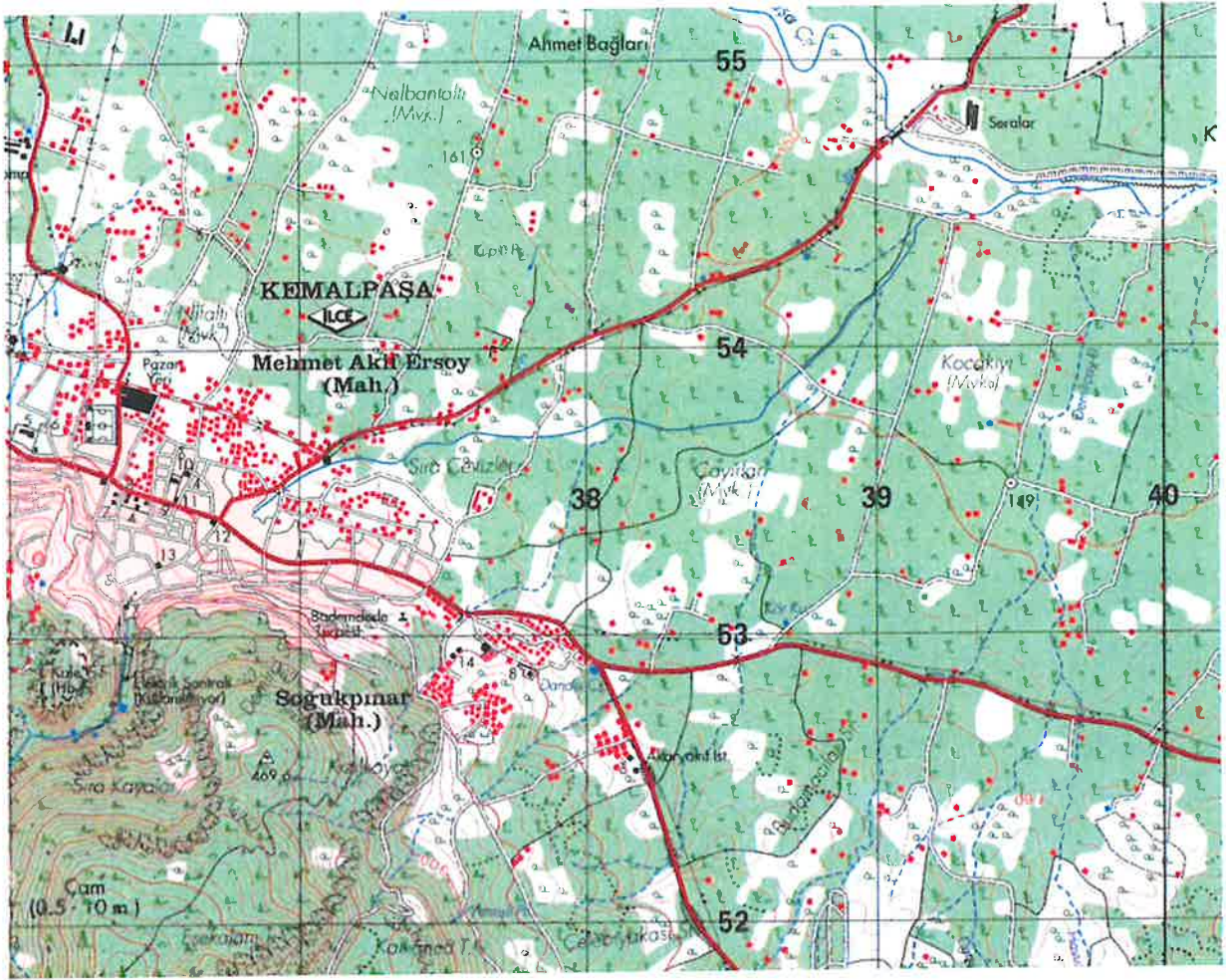


orj

1

2

L18b2 pafta
Kemalpaşa M.Akif mah. Merkez park

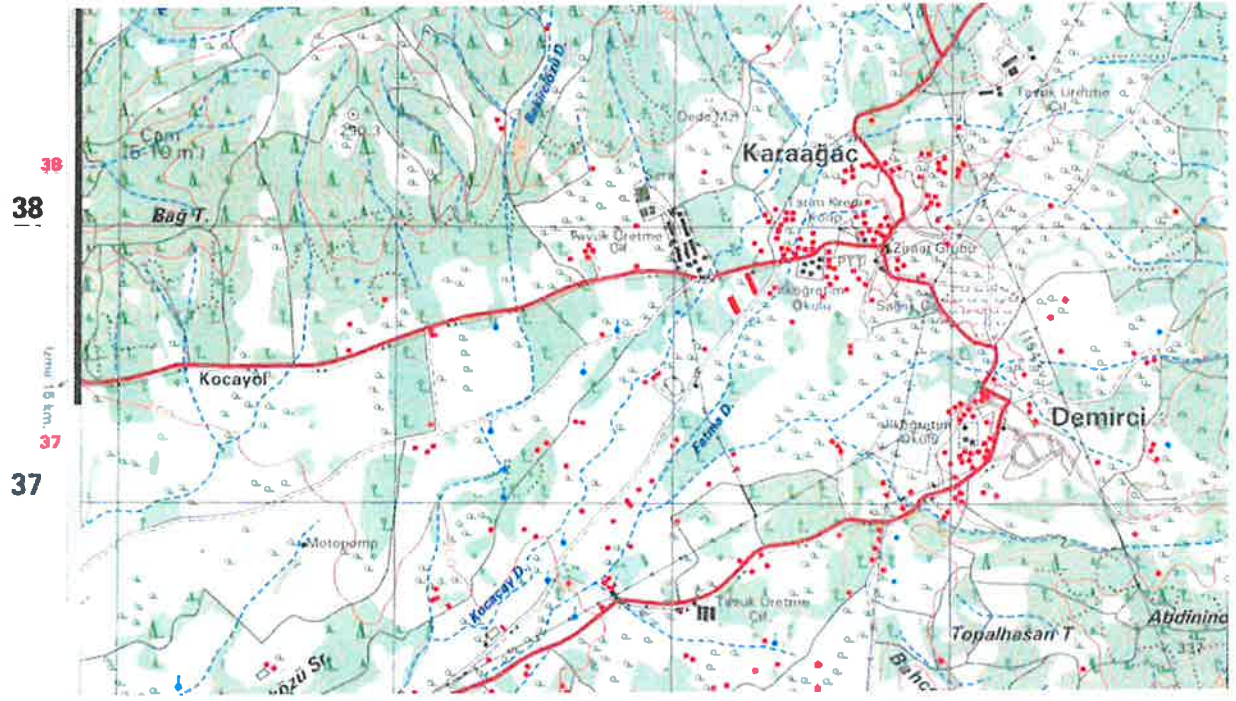


alg

Q

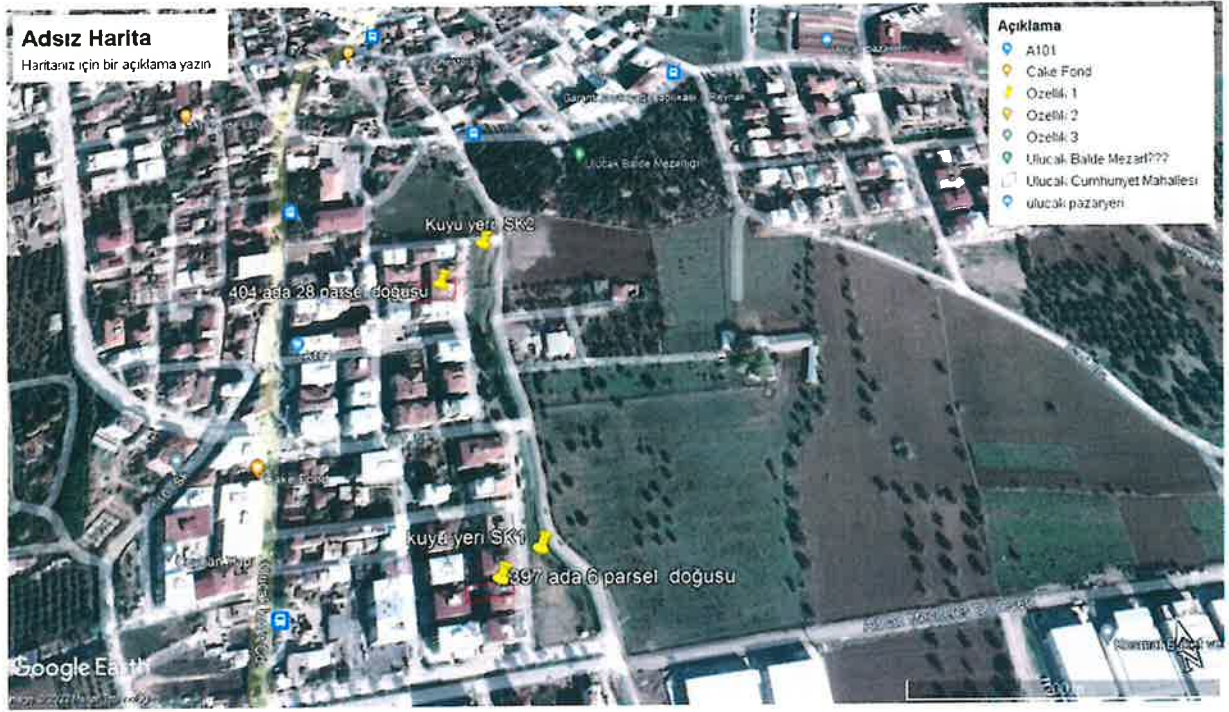
Q

L18b4 pafta
Buca Karacağaç harita



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized signature and several smaller initials.

Kemalpaşa Ulucak mah. Park 1 ve Park 2



(Handwritten mark)

(Handwritten signature)

(Handwritten mark)

Kemalpaşa Ulucak mah Park 1



Emlak Tezisi: 01.03.00.00.26.4340

İZMİR
KEMALPAŞA
İLÇESİ
MAH./KOY
ADA/PARS
ARI I
IVET

Adı Soyadı	
ERSAY	
İmza (Mühürsüz)	
21	2022

679 sayılı Elektrik Enerji Kanununun 5. Maddesi gereğince işlemi elektronik ortamda yayımlanmıştır.

Handwritten signatures and initials in blue ink.



(Handwritten signatures and marks)

Kemalpaşa Ulucak istiklal mahallesi İZSU Arıtma yan



A.

ok 9

Adsız Harita

Haritanız için bir açıklama yazın.

Açıklama

Meral Kasap İkurban Kesim Yeri

173 ada 79 parsel kuyu yeri

200 m

Google Earth

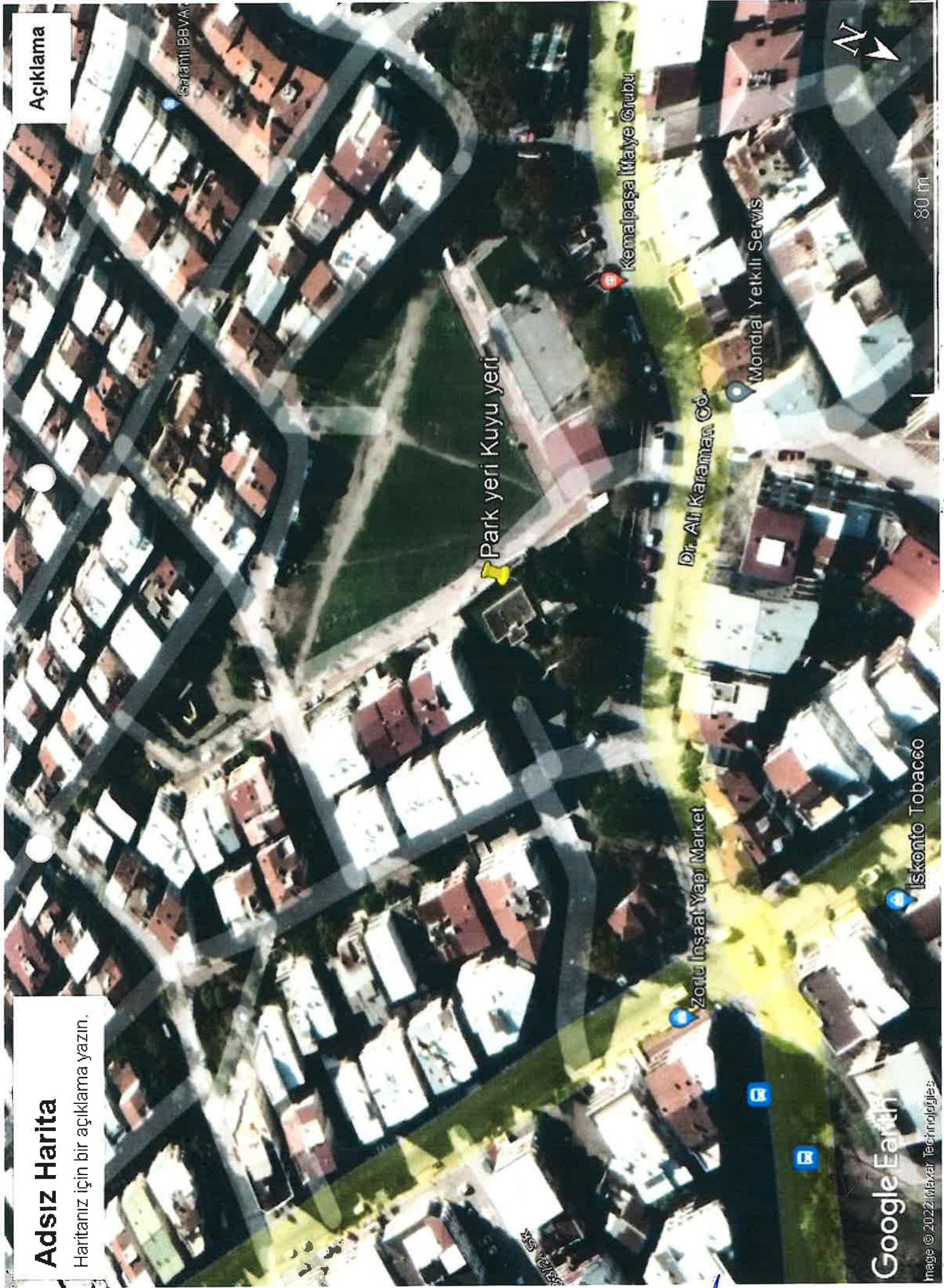
Image © 2022 Maxar Technologies

0/0 2

Adsız Harita

Haritanız için bir açıklama yazın.

Açıklama



Google Earth

Image © 2022 Maxar Technologies

İskonto Tobacco

Zorlu İnşaat Yapı Market

Dr. Ali Karaman Cd.

Mondial Yetkili Servis

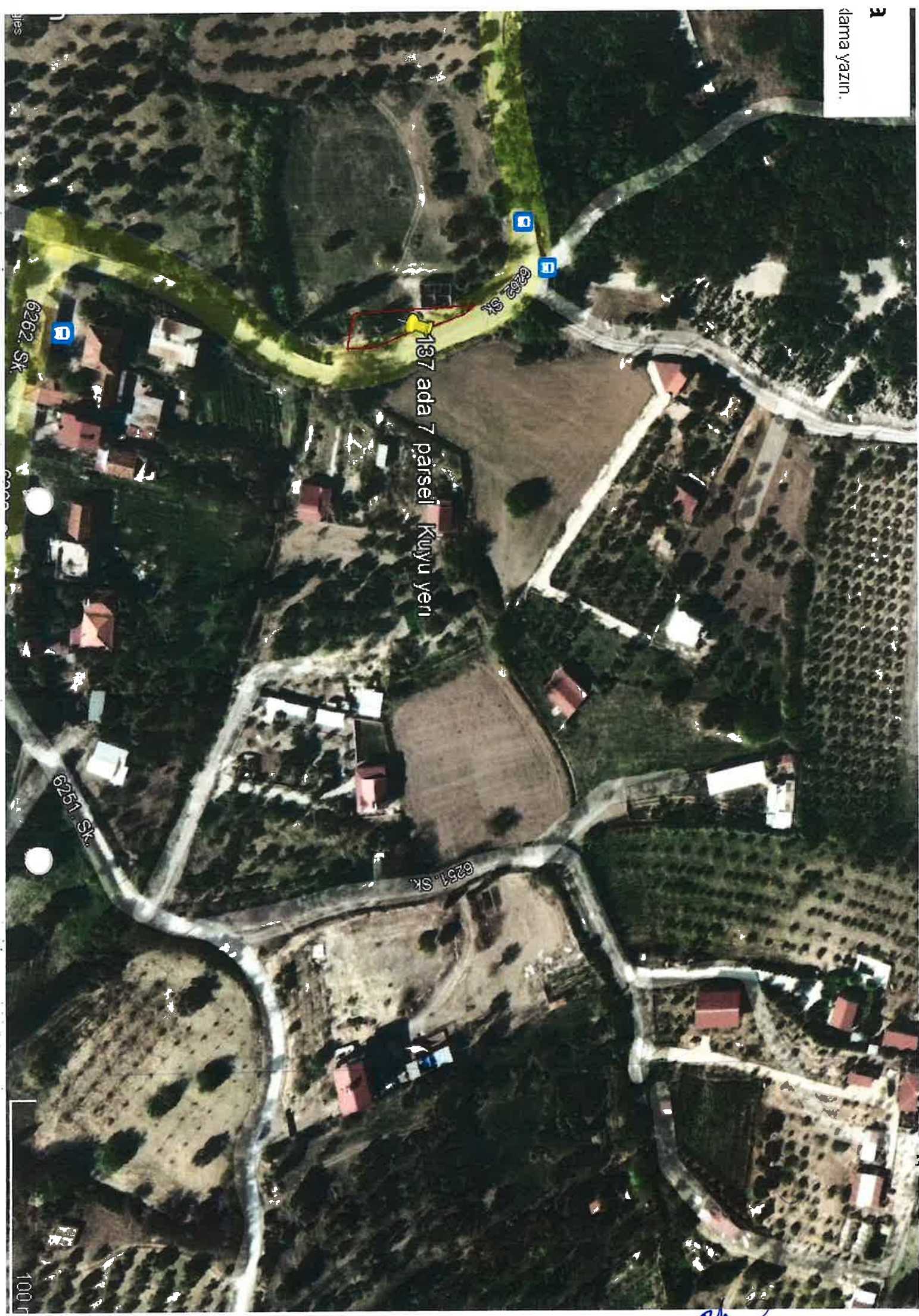
Kemalpaşa İMAYE Grubu

Park yeri Kuyu yeri

Sarımsık BBVA

80 m

28 7



187 ada 7 parseli Kuyu yeri

6262. Sk

6251. Sk

100 ft

Handwritten signature or initials in blue ink.



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-71160347-250-2115967

03.11.2021

Konu : Buca ilçesi Kırklar Mahallesi 905 parselde
içme suyu sondaj kuyusu açılması talebi

İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Su Proje Şube Müdürlüğü)
Cumhuriyet Bulvarı No:16 Konak / İZMİR

İlgi : 19.10.2021 tarih ve E-81479817-314.06.04-236471 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; İzmir ili, Buca ilçesi Kırklar Mahallesinde bulunan su üretim kuyularının yetersiz olması sebebiyle, bu mahallede su kesintisine gidilmemesi için acil olarak ilave su sondaj kuyusunun açılması gerektiği, İzmir ili, Buca ilçesi Kırklar Mahallesi 905 parselde ilgi yazı ekindeki uydu görüntüsünde işaretli, mülkiyeti İZSU Genel Müdürlüğüne ait olan alanda içme suyu sondaj kuyusunun açılmasının planlandığı belirtilerek; bu parsel alanının Doğal Sit Alanında kalıp kalmadığının bildirilmesi talep edilmektedir.

İzmir ili, Buca ilçesi Kırklar Mahallesi 905 parsel Doğal Sit Alanı olarak belirlenen alanlar içerisinde kalmamaktadır.

Ancak, İzmir ili, Buca ilçesi Kırklar Mahallesi 905 parsel üzerinde, X:4242936,321, Y:528114,325 (UTM 3⁰ ED50) koordinatlarında bulunan Çınar Ağacına ilişkin İzmir I Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 09.04.2021 tarih ve 1140 sayılı kararında;

"İzmir ili, Buca ilçesi, Kırklar Mahallesi 905 no.lu parsel üzerinde, X:4242936,321 Y.528114,325 (UTM 3⁰ ED50) koordinatlarında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 15.02.2021 tarih ve 296663 sayılı yazısı ekinde iletilen Tabiat Varlıklarını Koruma Envanter Tespit Fişlerinde ve İzmir İlinde Bulunan Anıt Ağaçların ve Tescilli Ağaç Topuluklarının Mevcut Durumlarının Belirlenmesi Sonuç Raporu'nda yer alan Anıt Ağaç Envanter no.su 1 no.lu potansiyel Çınar ağacının 24.10.2020 tarih ve 31284 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 10.09.2020 tarih ve 110 sayılı "Tabiat Varlığı Olarak Belirlenecek Anıt Ağaçların Tespitine İlişkin İlke Kararı"nın "Anıt Ağaçların Seçimi" başlıklı C maddesi kapsamında Boyutsal Anıt Ağaç özelliğine sahip olmadığından "Anıt Ağaç" olarak tescil edilmesinin uygun olmadığına(OLUMSUZ), oy birliğiyle karar verilmiştir."

Kararı alınmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Ömer ALBAYRAK

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8DAE8088-07F7-411A-8F03-B1FC94C16E0A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreshehircilik@hs01.kep.tr

Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR

E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Bilgi için: Refika Belma

ALTUNHAN

Jeofizik Mühendisi

Telefon No: (232) 341 68 00-

2409





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-66017023-165.02.02-2347240

04.04.2022

Konu : İzmir İli, Torbalı İlçesi, Demirci Mah. 137
ada, 7 parsel İZSU İçme Suyu Sondajı Hk.
(35.17/691)

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE

Cumhuriyet Bulvarı No:16 KONAK / İZMİR

İlgi : İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün
14.03.2022 tarihli ve 1716 sayılı yazısı.

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Demirci Mahallesi sınırları içerisinde ve ilgi yazı ekinde kadastral bilgileri belirtilen mülkiyeti İZSU Genel Müdürlüğü'ne ait olan 137 ada, 7 parsel numaralı taşınmaz alanda yapılması planlanan içme suyu sondaj projesine ilişkin söz konusu taşınmaz alanda yapılacak çalışmalara esas 2863 sayılı Kanun kapsamında Müdürlük görüşümüzün istendiği ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde ve ilgi yazı ekinde kadastral bilgileri belirtilen taşınmaz üzerinde Müdürlüğümüz uzmanları tarafından yerinde ve yüzeyde yapılan incelemelerde 2863 sayılı kanun kapsamında taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamış olup, söz konusu taşınmaz alan 2863 sayılı yasa kapsamında tespit ve tescili yapılan herhangi bir kentsel, arkeolojik ya da tarihi sit alanında ve koruma alanında kalmadığı, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kaydının bulunmadığı tespit edilmiştir. Ancak söz konusu taşınmaz alanda yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı Kanun'un Haber Verme Zorunluğu başlıklı 4. Maddesi hükmü uyarınca en yakın Müze Müdürlüğüne veya Mülki İdare Amirliğine haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Asiye Mehtap GÜNGEN
Müdür

T.C. 5970 Sayılı Kanun
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
05.04.2022
HACİSEKİROĞLU
Bölge Personeli

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F950576C-6EC7-43E2-B7C1-5935337A52C2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiyc.gov.tr/ktb-cbys>

Umurbey Mah. 1491 Sok.No:2 KONAK/İZMİR

Tel: (0232) 489 00 81 / 489 38 44

Fax: (0232) 483 25 84

KEP Adresi : izmir1kurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Recai TOGAY

Mühendis

Telefon No: (232) 489 00 81-

106





T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-71160347-250-3278908

25.03.2022

Konu : İçme suyu sondaj kuyusu açılması talebi

İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Su Proje Şube Müdürlüğü)
Cumhuriyet Bulvarı No:16 Konak / İZMİR

İlgi : 14.03.2022 tarih ve E-81479817-220.05-371769 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; İzmir ili, Buca ilçesi, Karacaagaç Mahallesi su ihtiyacını karşılamak için Torbalı ilçesi, Demirci Mahallesi, 137 ada 7 parsel içinde yazı ekindeki uydu görüntüsünde işaretli mülkiyeti İZSU Genel Müdürlüğüne ait olan alanda içme suyu sondaj kuyusu açılmasının planlandığı belirtilerek; bu parsel alanının Doğal Sit Alanında kalıp kalmadığının bildirilmesi talep edilmektedir.

İzmir ili Torbalı ilçesi Demirci Mahallesi, 137 ada 7 no.'lu parsel Doğal Sit Alanı olarak belirlenen alanlar içerisinde kalmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Ömer ALBAYRAK
Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 73117574-A876-4D3A-8348-482C78498042

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevrevesehircilik@hs01.kep.tr
Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR
E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Bilgi için: Refika Belma
ALTUNHAN
Jeofizik Mühendisi

Telefon No: (232) 341 68 00-





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-66017023-165.99-2027686

23.12.2021

Konu : İzmir İli, Buca İlçesi, Kırklar Mah. 905
parsel Su Sondaj Tesis Yapımı Hk.
(35.002/1277)

İZSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Su ve Yapı İşleri Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 19.10.2021 tarihli ve 236285 sayılı yazınız.

İzmir İli, Buca İlçesi, Kırklar Mahallesi sınırları içerisinde ve ilgi yazı ekinde kadastral bilgileri belirtilen mülkiyeti İZSU Genel Müdürlüğüne ait olan 905 parsel numaralı taşınmaz alanda yapılması planlanan içme suyu sondaj projesine ilişkin söz konusu taşınmaz alanda yapılacak çalışmalara esas 2863 sayılı Kanun kapsamında Müdürlük görüşümüzün istendiği ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde ve ilgi yazı ekinde kadastral bilgileri belirtilen taşınmaz üzerinde Müdürlüğümüz uzmanları tarafından yerinde ve yüzeyde yapılan incelemelerde 2863 sayılı kanun kapsamında taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamış olup, söz konusu taşınmaz alan 2863 sayılı yasa kapsamında tespit ve tescili yapılan herhangi bir kentsel, arkeolojik ya da tarihi sit alanında ve koruma alanında kalmadığı, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kaydının bulunmadığı tespit edilmiştir. Ancak söz konusu taşınmaz alanda yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı Kanun'un Haber Verme Zorunluğu başlıklı 4. Maddesi hükmü uyarınca en yakın Müze Müdürlüğüne veya Mülki İdare Amirliğine haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Asiye Mehtap GÜNGEN
Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6F68AC44-C14D-4792-8179-0A64C8EAC432

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Umurbey Mah. 1491 Sok.No:2 KONAK/İZMİR
Tel: (0232) 489 00 81 / 489 38 44
Fax: (0232) 483 25 84
KEP Adresi : izmir1kurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Recai TOGAY
Mühendis
Telefon No: (232) 489 00 81-
106





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-65258934-165.02.02[35.09/1186]-2334441

25.03.2022

Konu : İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Soğukpınar Mahallesi, Çelebikaya Mevkii, 173 ada, 79 parsel içinde ve Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 384 ada, 12 parsel batısındaki park alanında su sondajı için Kurum görüşü hk.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü)
(Su ve Yapı İşleri Dairesi Başkanlığı Su Proje Şube Müdürlüğü)

İlgi : 11.02.2022 tarihli ve 52158563-344675 sayılı (Müdürlüğümüz evrakına 23.02.2022 tarih ve 1237004 sayılı yazı ile kayıtlı) yazınız ve ekleri.

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, merkez mahallelerini besleyen su üretim kuyularının yaz aylarında yetersiz olması sebebiyle, bu mahallelerde su kesintisine gidilmemesi için ilave su sondaj kuyularının açılması amacıyla; Soğukpınar Mahallesi, Çelebiyaka Mevkiinde, mülkiyeti Kemalpaşa Belediyesine ait tapunun 173 ada, 79 parsel numaralı taşınmazı içinde ve Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, Dr. Ali Karaman caddesi üzerinde bulunan 384 ada, 12 parsel numaralı taşınmazın batısındaki park alanı içinde ilgi yazınız eki uydu görüntülerinde işaretli olan alanlarda içme suyu sondaj kuyuları açtırılmasına ilişkin 2863 sayılı Kanun kapsamında Kurum görüşümüzün bildirilmesi istemine ilişkin ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Konu kapsamında Müdürlüğümüz uzmanlarınca yapılan incelemeler neticesinde; İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Soğukpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Kemalpaşa Belediyesine ait tapunun 173 ada, 79 parsel numaralı taşınmazı içinde ve Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, Dr. Ali Karaman caddesi üzerinde bulunan 384 ada, 12 parsel numaralı taşınmazın batısındaki park alanı içinde içme suyu sondajı yapılmak istenilen alanlarda 2863 sayılı kanun kapsamında bugüne kadar tespit ve tescili yapılmış, Kurumumuz yetki çerçevesinde kalan herhangi bir sit veya korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı korunma alanı içerisinde kalmadığı anlaşılmıştır.

Ancak: 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereğince talebe konu alanlarda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde uygulamanın derhal durdurularak en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Deniz DURDU

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: CF866CFB-2C99-4A3B-8000-CB8127950557

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Umurbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Alsancak / İZMİR
Telefon No : (232) 463 73 56 Belgegeçer No : (232) 464 81 29
e-posta : izmir2kurul@ktb.gov.tr Kep : izmir2kurul@hs01.kep.tr
KEP Adresi : izmir2kurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Dr. Elif MUTLU
KILIÇ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(232) 463 73 56-
621



Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CF866CFB-2C99-4A3B-8000-CB8127950557

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Umurbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Alsancak / İZMİR

Telefon No : (232) 463 73 56

Belgegeçer No : (232) 464 81 29

e-posta : izmir2kurul@ktb.gov.tr

Kep : izmir2kurul@hs01.kep.tr

KEP Adresi : izmir2kurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Dr. Elif MUTLU

KILIÇ

Kültür ve Turizm Uzmanı

Telefon No:(232) 463 73 56-621





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-65258934-165.02.02[35.09/1220;35.09/1221;35.09/1222]-2590389

08.06.2022

Konu : İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Ulucak
Cumhuriyet mahallesi ve Ulucak İstiklal
mahallesi, Bayramkuyu-Köyiçi-Ulusuluk
Mevkiilerinde 3 (üç) adet su sondaj kuyusu
açılması talebi hk.

İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Su Proje Şube Müdürlüğü)

İlgi : 05.05.2022 tarihli ve 14891414-421270 sayılı yazınız ve ekleri.

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Ulucak mahallelerini besleyen su üretim kuyularının yaz aylarında yetersiz olması sebebiyle bu mahallelerde su kesintisine gidilmemesi için; Ulucak Cumhuriyet mahallesi ve Ulucak İstiklal mahallesi, Bayramkuyu-Köyiçi ve Ulusuluk Mevkiilerinde acil olarak ilave su sondaj kuyularının açılması gerektiğinden, konuya ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesinin talep edildiği ilgi yazınız ve ekleri gereği, konu Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Kemalpaşa ilçesi, Ulucak Cumhuriyet mahallesi, Bayramkuyu Mevkiinde, tapunun 397 ada, 6 numaralı parselinde kayıtlı taşınmazın doğusunda bulunan park alanı içerisinde, Ulucak Cumhuriyet mahallesi, Köyiçi Mevkiinde, tapunun 404 ada, 28 numaralı parselinde kayıtlı taşınmazın doğusunda bulunan park alanı içerisinde, Ulucak İstiklal mahallesi, Ulusuluk Mevkiinde, tapunun 1042 ada, 161 numaralı parselinde kayıtlı taşınmazda açılmak istenilen ilave su sondaj kuyu noktaları, 2863 Sayılı Kanun kapsamında bugüne kadar tespit ve tescili yapılmış, Kurumumuz yetki çerçevesinde kalan herhangi bir sit veya kültür varlığı koruma alanı içerisinde kalmamaktadır.

Ancak alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Kanunun 4. maddesi gereği en yakın Mülki İdare Amirliğine veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gerekli işlemlerin yapılması zorunlu olup, bu tür bir durumla karşılaşılması durumunda ve bu süreçte alanın 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi doğrultusunda tespit ve tescili halinde, alanda 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri geçerli olacaktır.

İlgi yazınızda içme suyu sondaj kuyularının bulunduğu alanlar haricinde "komşu yan parsellere ait alanların" da 2863 sayılı Kanun kapsamında olup olmadıkları sorulmakta olup, komşu yan parseller tanımına açıklık getirilip parsel numaralarının Müdürlüğümüze bildirilmesi halinde bahse konu taşınmazlar/alanlara yönelik Kurum görüşümüzün bildirilmesi mümkün olabilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 95CC1EB6-0FC8-44F9-9E41-A2DCC71732DC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Umurbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Alsancak / İZMİR

Telefon No : (232) 463 73 56

Belgegeçer No : (232) 464 81 29

e-posta : izmir2kurul@ktb.gov.tr

Kep : izmir2kurul@hs01.kep.tr

KEP Adresi : izmir2kurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Elif BAŞCI

Arkeolog

Telefon No:(232) 463 73 56-

629



Deniz DURDU
Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 95CC1EB6-0FC8-44F9-9E41-A2DCC71732DC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Umurbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Alsancak / İZMİR

Telefon No : (232) 463 73 56

Belgegeçer No : (232) 464 81 29

e-posta : izmir2kurul@ktb.gov.tr

Kep : izmir2kurul@hs01.kep.tr

KEP Adresi : izmir2kurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Elif BAŞCI

Arkeolog

Telefon No:(232) 463 73 56-

629





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Su İsale ve Dağıtım Dairesi Başkanlığı
Merkez Bölge Teknik Şube Müdürlüğü

Sayı : E-41705188-314.06.02-26959
Konu : Su Sondaj Yeri İzni Hk.

08.02.2021

DAĞITIM YERLERİNE

Daire Başkanlığımız Merkez Bölge Teknik Şube Müdürlüğü Kemalpaşa İçme Suyu İşletme Biriminde sondaj kuyusu etüt çalışmaları Su ve Yapı Dairesi Başkanlığı personellerince yapılmıştır.

Kuyu yeri olarak tespit edilen bölgeye ait Kemalpaşa Belediye Başkanlığınca gerekli izin alınmış olup, çalışmaların başlatılması hususunda gereğini arz ederim.

İbrahim GÜRBÜZ
Daire Başkanı

Ek:Kemalpaşa Belediyesi Meclis Kararı

DAĞITIM:
Su ve Yapı İşleri Dairesi
Başkanlığına
Emlak ve İstimlak Dairesi
Başkanlığına

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BEZLA91VD Pin Kodu :22902

Belge Takip Adresi : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr/?V=BEZLA91VD>

Adres:Gaziler Caddesi No: 373 Halkapınar-Konak/İzmir
Genel Müdürlük: Cumhuriyet Bulvarı No: 16 35251 Konak/İzmir
Telefon:(0232) 293 6517 Faks:(0232) 293 6708
E-Posta:merkezekmd@izsu.gov.tr Elektronik Ağ:www.izsu.gov.tr
Kep Adresi: izsu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda IŞIK
Unvan: Birim Sorumlusu
Tel No: 293 7418



MECLİS KARAR KAĞIDI


KARAR TARİHİ: 01.02.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/25
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK 08.02.2021

Belediye Meclisinin Ocak Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek **İmar, Hukuk ve Çevre Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, Dr. Ali Karaman Caddesi üzerinde bulunan krokide gösterilen park alanına su yetersizliği nedeniyle, kuyu açılması için 3x3=9 m²'lik alanın İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsisine ait komisyon raporu görüşüldü;

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA;

İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, Dr. Ali Karaman Caddesi üzerinde bulunan krokide gösterilen park alanına su yetersizliği nedeniyle, kuyu açılması için 3x3=9 m²'lik alanın İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne 25 yıl süreli bedelsiz olarak tahsis edilmesine 5393 Sayılı Kanunu'nun 75. Maddesinin (d) bendi gereği mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.


Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı


Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi


Çile ÖZKUL
Zabıt Katibi



T.C.
KEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-61402621-756.01-420/2826
Konu : Tahsis (Ulucak Mahallesi Park Alanları)

İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 07.03.2022 tarihli ve 81134235-756.01.01.01-E.366988 sayılı yazınız.
b) 14.03.2022 tarihli ve E-18034600-756.01-106 sayılı yazı.

İlgi a) sayılı yazınız ile İlçemiz Ulucak Mahallesinin içme ve kullanma suyunun yetersiz olması nedeniyle Ulucak sınırları içinde bulunan park alanları içerisinde 3 adet su kuyusu açılabilmesi için alan tahsisi talep edilmektedir.

Başkanlığımız Park ve Bahçeler Müdürlüğünün ilgi b) sayılı görüş yazısında, açılması planlanan 1 ve 2 numaralı su kuyularının mevcutta herhangi bir park alanı olmadığından uygun bulunduğu, 3 numaralı kuyunun mevcutta yapılmış olan park alanında bulunduğundan uygun olmadığı; 3 numaralı kuyu için farklı bir alanın önerilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Müdürlüğümüzce, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün görüş yazısına istinaden 1 ve 2 numaralı kuyular için planlanan alanın tahsis işlemlerinin yapılmasına yönelik gerekli tahsis işlemlerinin başlatılacağı, 3 numaralı kuyu için ise Kurumuzca farklı bir yer planlamasının yapılması hususunda,

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Mehmet TÜRKMEN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı
e-imzalıdır



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-71160347-250-3081015

02.03.2022

Konu : Doğal sit görüşü hk.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Su Proje Şube Müdürlüğü)

İlgi : 11.02.2022 tarihli ve 81479817-344698 sayılı yazınız.

İlgi yazıda İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi Merkez Mahallelerini besleyen su üretim kuyularının. yaz aylarında yetersiz olması sebebiyle, bu mahallelerde su kesintisine gidilmemesi için acil olarak ilave su sondaj kuyularının açılması gerektiği bu nedenle, İzmir ili Kemalpaşa ilçesi: soğukpınar mahallesi çelebikaya mevki 173 ada 79 parsel içinde (Mülkiyeti kemalpaşa Belediyesi) Mehmet Akif mahallesi Dr. Ali Karaman caddesi üzerinde bulunan (384 ada, 12 Parsel batısı) park alanı içinde (Mülkiyeti kemalpaşa Belediyesi) olmak söz konusu taşınmazların doğal,kentsel vb alanlarda kalıp kalmadığı bilgisi sorulmaktadır.

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Soğukpınar Mahallesi 173 ada 79 parsel ile Kemalpaşa ilçesi, Mehmet Akif Mahallesi 384 ada 12 parsel numaralı taşınmaz doğal sit alanları dışında kalmakta, bu görüş sadece 2863 sayılı Kanun kapsamında verilmiş olup ayrıca 2863 Sayılı Kanunda belirtilen "Arkeolojik Sit, Tarihi Sit, Kentsel Arkeolojik Sit" alanlarına ilişkin bilginin İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden talep edilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim

Ömer ALBAYRAK

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 59C7A341-C9ED-4B72-AC54-0CCAFFEEFBC6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreseshircilik@hs01.kep.tr
Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR
E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Bilgi için: Murat AKYOL
Harita Mühendisi
Telefon No: (232) 341 68 00-
2435





T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-71160347-250-3781505

02.06.2022

Konu : İçme suyu sondaj kuyularının açılması
talebi Doğal Sit Görüşü

İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Su Proje Şube Müdürlüğü)
Cumhuriyet Bulvarı No:16 Konak / İ ZMİR

İlgi : İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Su ve Yapı İşleri Dairesi Başkanlığı Su Proje Şube Müdürlüğü'nün 05.05.2022 tarih ve E-81479817-220.05-421328 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi Ulucak Mahallesinde bulunan su üretim kuyularının yetersiz olması sebebiyle, bu mahallede su kesintisine gidilmemesi için acil olarak ilave su sondaj kuyusunun açılması gerektiği, Kemalpaşa ilçesi Ulucak Cumhuriyet Mahallesi Bayramkuyu Mevkii, 397 ada 6 no.lu parselin doğusunda bulunan parkın içinde 1 adet (mülkiyeti Karaburun Belediyesine ait), Ulucak Cumhuriyet Mahallesi Köyiçi Mevkii, 404 ada 28 no.lu parselin doğusunda bulunan parkın içinde 1 adet (mülkiyeti Karaburun Belediyesine ait), Ulucak İstiklal Mahallesi Ulusuluk Mevkii, 1042 ada 161 no.lu parselin mülkiyeti İZSU'ya ait olan tesis içinde 1 adet olmak üzere ilgi yazı ekindeki uydu görüntülerinde işaretli, olan alanlarda içmesuyu sondaj kuyularının açtırılmasının planlandığı belirtilerek; söz konusu alanların Doğal Sit Alanında kalıp kalmadığının bildirilmesi talep edilmektedir.

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi Ulucak Cumhuriyet Mahallesi Bayramkuyu Mevkii, 397 ada 6 no.lu parselin doğusunda bulunan parkın içinde 1 adet, Ulucak Cumhuriyet Mahallesi Köyiçi Mevkii, 404 ada 28 no.lu parselin doğusunda bulunan parkın içinde 1 adet, Ulucak İstiklal Mahallesi Ulusuluk Mevkii, 1042 ada 161 no.lu parselin mülkiyeti İZSU'ya ait olan tesis içinde 1 adet olmak üzere ilgi yazı ekindeki uydu görüntülerinde işaretli, olan alanlarda açılması planlanan içmesuyu sondaj kuyu alanları Doğal Sit Alanı olarak belirlenen alanlar içerisinde kalmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Ömer ALBAYRAK

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1C84F06E-E0E8-4EE8-94EA-EA5C379088AA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreseshircilik@hs01.kep.tr
Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR
E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Bilgi için: Refika Belma
ALTUNHAN
Jeofizik Mühendisi
Telefon No: (232) 341 68 00-





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü

Sayı : E-81134235-756.01-379840
Konu : Tahsis (Kemalpaşa Ulucak Mahallesi 3
adet park alanı)

18.03.2022

SU VE YAPI İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17.01.2022 tarih ve 320691 sayılı yazı.

İlgi (a) yazı ile, Kemalpaşa İlçesine bağlı Ulucak Mahallesinin içme ve kullanma suyunun yetersiz olması nedeniyle Ulucak Mahallesi sınırları içerisinde kalan Cumhuriyet Mahallesi, 397 ada, 6 parsel sayılı taşınmazın doğusu, 404 ada, 28 parsel sayılı taşınmazın doğusu ve Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi, 567 ada, 17 parsel sayılı taşınmazın doğusundaki 3 adet park alanları içerisine toplam 3 adet su kuyusunun açılabilmesi için Kemalpaşa Belediyesinden gerekli izinlerin alınması talep edilmiştir.

Söz konusu talebinize istinaden Kemalpaşa Belediyesinden gelen cevabi yazıda, açılması planlanan K1 ve K2 numaralı su kuyularının mevcutta herhangi bir park alanı olmadığından uygun bulunduğu, K3 numaralı kuyunun mevcutta yapılmış olan park alanında bulunduğundan uygun olmadığı ve kuyu için farklı bir alanın önerilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

M. Levent SINMAZ
Daire Başkanı

Ek:Kemalpaşa Belediyesinin yazısı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSM0ALYCM2 Pin Kodu
:83072

Belge Takip Adresi :

Adres:Cumhuriyet Bulvarı No:16 35251 Konak / İzmir
Telefon:(0232)293 2508 Faks:(0232)293 2820
E-Posta:emlakistimlakdaresi@izsu.gov.tr Elektronik Ağ:www.izsu.gov.tr
Kep Adresi: izsu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Derya ULUSOY
Unvanı: Büro Personeli
Tel No: 293 24 90

Evrak Tarih ve Sayısı: 18.03.2022-379840

Evrak Tarih ve Sayısı: 16.03.2022-377740



T.C.
KEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



18.03.2022

Sayı : E-61402621-756.01-420/2826
Konu : Tahsis (Ulucak Mahallesi Park Alanları)

İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 07.03.2022 tarihli ve 81134235-756.01.01.01-E.366988 sayılı yazınız.
b) 14.03.2022 tarihli ve E-18034600-756.01-106 sayılı yazı.

İlgi a) sayılı yazınız ile İlçemiz Ulucak Mahallesi için içme ve kullanma suyunun yetersiz olması nedeniyle Ulucak sınırları içinde bulunan park alanları içerisinde 3 adet su kuyusu açılabilmesi için alan tahsisi talep edilmektedir.

Başkanlığımız Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün ilgi b) sayılı görüş yazısında, açılması planlanan 1 ve 2 numaralı su kuyularının mevcutta herhangi bir park alanı olmadığından uygun bulunduğu, 3 numaralı kuyunun mevcutta yapılmış olan park alanında bulunduğundan uygun olmadığı; 3 numaralı kuyu için farklı bir alanın önerilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Müdürlüğümüzce, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün görüş yazısına istinaden 1 ve 2 numaralı kuyular için planlanan alanın tahsis işlemlerinin yapılmasına yönelik gerekli tahsis işlemlerinin başlatılacağı, 3 numaralı kuyu için ise Kurumuzca farklı bir yer planlamasının yapılması hususunda,

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Mehmet TÜRKMEN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı
e-İmzalıdır

Adres : Mehmet Akif Ersoy Mah. İnönü Cad. No: 111 (35730) Kemalpaşa/İZMİR Bilgi için:
Tel : 444 88 77 - 0232 988 11 11 Faks : 0232 - 878 10 31 Dahili tel:
web: www.izmir-kemalpaşa.bel.tr KEP: kemalpasabel@hs01.kep.tr e-posta : emlakistimlak@izmir-kemalpaşa.bel.tr

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 9. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	102075541
İl/İlçe:	İZMİR/TORBALI
Kurum Adı:	Torbalı
Mahalle/Köy Adı:	DEMİRCİ Mah.
Mevki:	Köycivarı
Cilt/Sayfa No:	2/164
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	137/7
AT Yüzölçüm(m2):	281.29
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Kuyu Ve Arsası

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
449608298	(SN:8160133) İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İZSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:4840008262	-	1/1	281.29	281.29	3402 S.Y'nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 05-10-2018 18236	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) SNRf5zjbTI kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü

Sayı : E-81134235-756.01-431993
Konu : Tahsis(Kemalpaşa Ulucak Mahallesi
Park Alanı)

20.05.2022

SU VE YAPI İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 17.01.2022 tarih ve 320691 sayılı yazı.
b) 16.05.2022 tarih ve 5197 sayılı yazı

İlgi (a) yazı ile, Kemalpaşa İlçesine bağlı Ulucak Mahallesinin içme ve kullanma suyunun yetersiz olması nedeniyle, Ulucak Mahallesi sınırları içinde bulunan park alanları içerisinde su sondaj kuyuları açılabilmesi için Belediyesinden gerekli izinlerin alınması talep edilmiştir.

İlgi (b) yazı ile, Ulucak Mahallesi, Bayramkuyu Mevkii, 397 ada, 6 parsel sayılı taşınmazın doğusu (K1) ve Köyiçi Mevkii, 404 ada, 28 parsel sayılı taşınmazın doğusunda (K2) bulunan park alanları içerisinde su kuyuları yapılmak üzere İdaremiz(İZSU) adına bedelsiz olarak 25 yıllığına tahsis edildiği bildirilmiş olup, Meclis Kararı yazı ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Özgür ŞENİM
Daire Başkanı V.

Ek:Meclis Kararı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSA02D1NFZ Pin Kodu :66572

Belge Takip Adresi :

Adres:Cumhuriyet Bulvarı No:16 35251 Konak / İzmir
Telefon:(0232)293 2508 Faks:(0232)293 2820
E-Posta:emlakistimlakdaresi@izsu.gov.tr Elektronik Ağ:www.izsu.gov.tr
Kep Adresi: izsu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Derya ULUSOY
Unvanı: Büro Personeli
Tel No: 293 24 90

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 09.05.2022	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/87
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek **İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** Ulucak Mahallesinin içme ve kullanma suyunun yetersiz olması nedeniyle, İlçemiz Ulucak Cumhuriyet Mahallesi, Bayramkuyu Mevkii, 397 ada 6 parsel sayılı taşınmazın doğusu ve Köyiçi Mevkii, 404 ada 28 parsel sayılı taşınmazın doğusunda bulunan park alanları içerisindeki alanların su kuyusu yapılmak üzere İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsisi ve tahsisin süresi ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

İlçemiz Ulucak Cumhuriyet Mahallesi, Bayramkuyu Mevkii, park alanları içerisindeki 397 ada 6 parsel sayılı taşınmazın doğusu ve Köyiçi Mevkii, 404 ada 28 parsel sayılı taşınmazın doğusunda krokide (K1) ve (K2) ile gösterilen alanların su kuyusu yapılmak üzere İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (d) bendi gereği bedelsiz olarak 25 yıllığına tahsisi mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.


Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı


Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi




T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Su İsale ve Dağıtım Dairesi Başkanlığı
Merkez Bölge Teknik Şube Müdürlüğü

Sayı :E-41705188-314.06.01-124086
Konu :Su Sondaj Yeri İzni Hk.

17.06.2021

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 29.01.2021 tarihli ve 41705188-901-18205 sayılı yazı

İlgi yazı ile Kemalpaşa İlçesi Soğukpınar Mah. Çelebiyaka Mevkii 173 ada 79 parsel doğu kısmına kuyu talebi için meclis kararının alınmış olduğu bildirilmiştir.

Daire Başkanlığımız Merkez Bölge Teknik Şube Müdürlüğü Kemalpaşa İçme Suyu İşletme Biriminde sondaj kuyusu etüt çalışmaları Su ve Yapı Dairesi Başkanlığı personellerince yapılmıştır.

Kuyu yeri olarak tespit edilen bölgeye ait Kemalpaşa Belediye Başkanlığınca gerekli izin alınmış olup, çalışmaların başlatılması hususunda gereğini arz ederim.

İbrahim GÜRBÜZ
Daire Başkanı

Ek:

- 1- İlgi Yazı
- 2- Kemalpaşa Belediyesi Meclis Kararı

DAĞITIM:

Su ve Yapı İşleri Dairesi
Başkanlığına
Emlak ve İstimlak Dairesi
Başkanlığına

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSLZ13JV2Y Pin Kodu :50182

Belge Takip Adresi : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr/?eD=BSLZ13JV2Y&eS=124086>

Adres:Gaziler Caddesi No: 373 Halkapınar-Konak/İzmir
Genel Müdürlük: Cumhuriyet Bulvarı No: 16 35251 Konak/İzmir
Telefon:(0232) 293 6517 Faks:(0232) 293 6708
E-Posta:merkeztekmd@izsu.gov.tr Elektronik Ağ:www.izsu.gov.tr
Kep Adresi: izsu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda IŞIK
Unvanı: Birim Sorumlusu
Tel No: 293 7418





T.C.
KEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-61402621-756.01-833/4603
Konu : Çelebiyaka Mevkii 173 Ada 79 Parsel

14.06.2021

İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Su İsale ve Dağıtım Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 29.01.2021 tarihli ve 41705188-901-18205 sayılı yazı.

İlgi yazınız ile ; İlçemiz Soğukpınar Mahallesi, Çelebiyaka Mevkii 173 ada 79 parselin doğu kısmına, Kemalpaşa Merkezde yaz aylarında yaşanan su yetersizliğinde nedeniyle, kuyu açılması için 3x3=9 m²lik alanın tahsisini talep edilen taşınmaz ile ilgili Meclis kararımız yazımız ekindedir.

Bilgileri ile gereğini rica ederim.

Mehmet TÜRKMEN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı
e-imzalıdır

Ek :Meclis Kararı (1 Sayfa)

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ: 07.06.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/118
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çiğdem ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN


Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı Meclis Toplantısı 1. Birleşiminde görüşülerek İmar, Plan Bütçe, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; Kemalpaşa Soğukpınar Mahallesi Çelebiyaka Mevkii 173 ada 79 parselin doğu kısmına, Kemalpaşa merkezde yaz aylarında yaşanan su yetersizliği nedeniyle kuyu açılması için 3x3=9 m²'lik alanın İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsisine ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Kemalpaşa Soğukpınar Mahallesi, Çelebiyaka Mevkii 173 ada 79 parselin doğu kısmına, Kemalpaşa merkezde yaz aylarında yaşanan su yetersizliği nedeniyle kuyu açılması için 3x3=9 m²'lik alanın İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne 25 yıllığına bedelsiz olarak 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (d) bendi gereği tahsis edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.


Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi



Hakan ORHAN
Zabıt Katibi



T.C.
İZMİR İLİ
KEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı : 61402621-756.99/330 - 6938
Konu : Tahsisi Talebi

23.07.2018

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İçme Suyu ve Kanalizasyon Dairesi Başkanlığı
Nif Bölgesi Şube Müdürlüğü

İZMİR

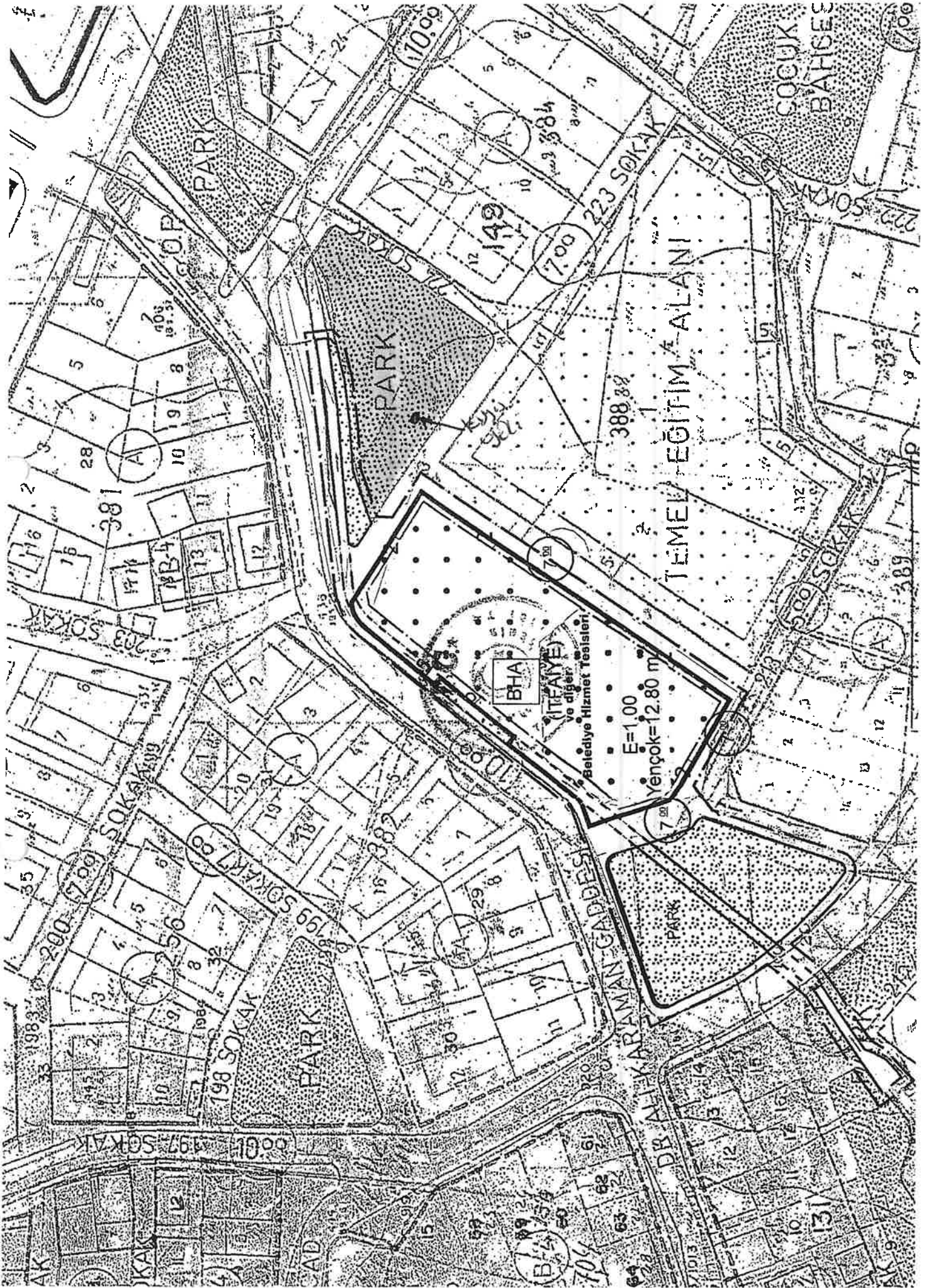
İlgi : 22/03/2018 tarih ve 23384 sayılı yazınız,

İlgi yazınıza istinaden; Kemalpaşa İlçe merkezinde bulunan içme suyu ihtiyacının karşılanabilmesi için, imar uygulaması sonucunda kamuya terk edilen ve park olarak belirlenen, 5216 sayılı Büyükşehir yasası ile İşletmesi devredilen, mülkiyeti Belediyemize ait olan depo ve pompa terfi istasyonu alanında yeni içme kuyusu açma talebiniz, konuyla ilgili tüm resmi kurum ve kuruluşların görüşü alınmak kaydıyla uygun görülmüştür.

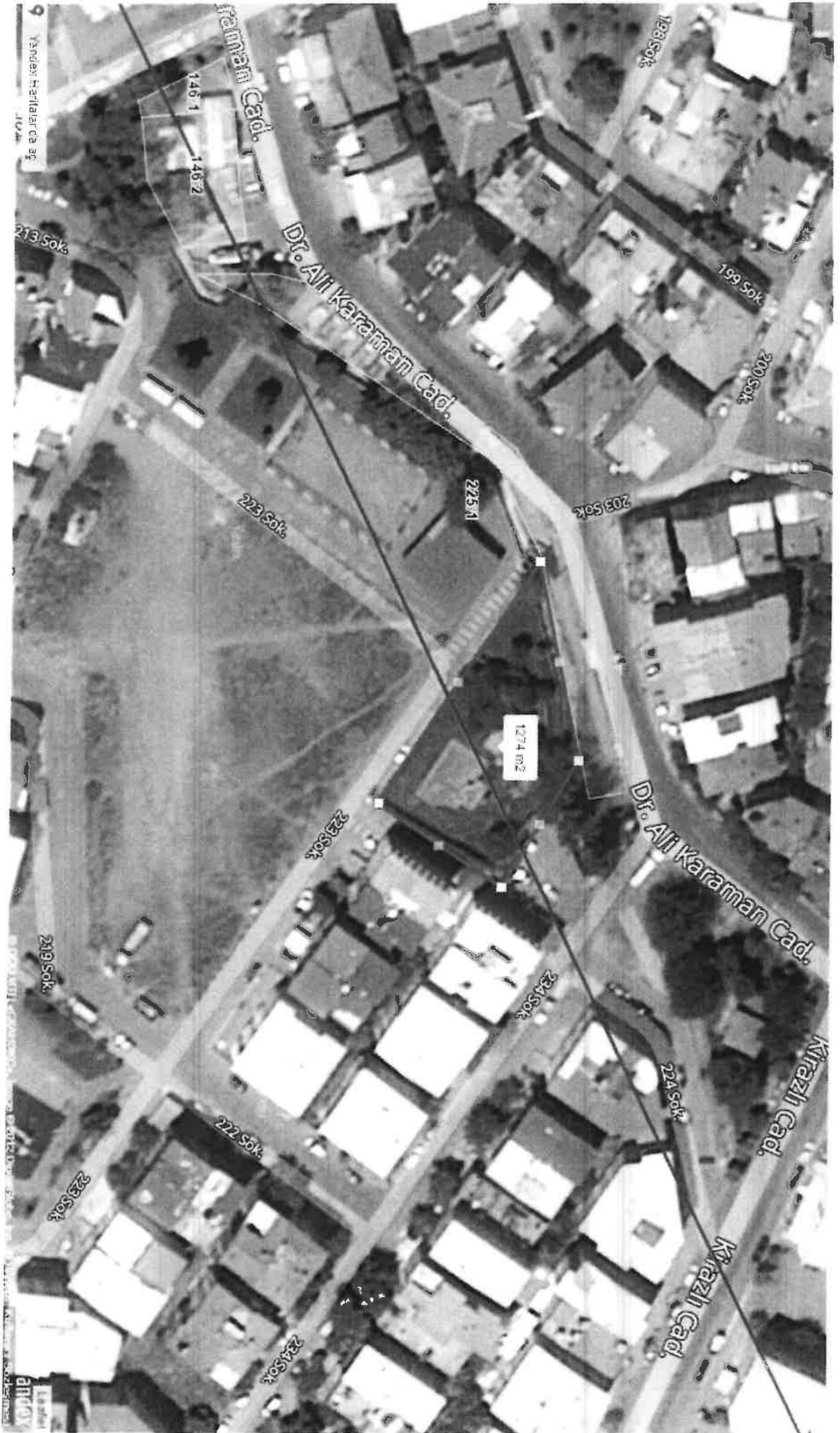
Gereğini bilgilerinize rica ederim.


Mehmet ÖZER
Başkan a.
Belediye Başkan Yrd.









Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	111174510
il/ilçe:	İZMİR/KEMALPAŞA
Kurum Adı:	Kemalpaşa
Mahalle/Köy Adı:	ULUCAK İSTİKLAL M
Mevkii:	Ulusuluk
Cilt/Sayfa No:	14/1341
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	1042/161
AT Yüzölçüm(m2):	11013.05
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	BU TAŞINMAZ 16-02-1995 TARİH VE 4070 SAYILI KANUNA GÖRE SATILMIŞTIR 10 YIL SÜRE İLE TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANILAMAZ , BU SÜRE SONUNDA TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANILMASI TARIM VE KÖY İŞLERİ BAKANLIĞINDAN ALINACAK İZNE TABİDİR.(Şablon: 4070 Sayılı Kanunun 10. Maddesi Gereği Belirtme)		Kemalpaşa - 02-11-2005 00:00 - 6722	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
547823440	(SN:8160133) İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İZSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:4840008262	-	1/1	11013.05	11013.05	3402 S.Y. Kadastro Kanununun Ek 1. Maddesi Gereği Yüz Ölçüm ve Cins Değişikliği İşlemleri 09-11-2020 17028	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **IsILIGFCVTK** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	111213760
İl/İlçe:	İZMİR/KEMALPAŞA
Kurum Adı:	Kemalpaşa
Mahalle/Köy Adı:	SOĞUKPINAR Mah.
Mevkii:	Çelebiyaka
Cilt/Sayfa No:	9/838
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	173/79
AT Yüzölçüm(m2):	8877.11
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Kiraz Alım Satım Pazarı

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:5950680) KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:5230028459	Kemalpaşa - 01-10-2012 15:40 - 7850	-
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:3892) KARAYOLLARI GENEL	Kemalpaşa - 08-09-2011 09:06 - 8633	-

	MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8150079772	
--	-----------------------------	--

MUHDESAT BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
2587409	Agac	PARSEL ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI İSMAIL KIZI SEVİNÇ ŞENEL E AİT OLUP İNT. HAKKI İSMAIL KARADEMİR LEYHİNERDİR.	Kemalpaşa - 24-10-2017 10:11 - 12155	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
548068517	(SN:2859104) KEMALPAŞA BELEDİYESİ - (IZMIR) VKN:5440004872	-	1/1	8877.11	8877.11	3402 S.Y. Kadastro Kanununun Ek 1. Maddesi Gereği Yüz Ölçüm ve Cins Değişikliği İşlemleri 09-11-2020 17020	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi-

	Soyad	Tarih-Yevmiye
Serh	KEMALPAŞA BELEDİYESİ - (İZMİR)	(SN:3892) KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8150079772 Kemalpaşa - 07-05-2013 08:51 - 4346
Serh	KEMALPAŞA BELEDİYESİ - (İZMİR)	(SN:5950680) KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:5230028459, (SN:5950680) KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:5230028459 Kemalpaşa - 02-05-2014 13:40 - 4600

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) MHnFwYwi9o kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

