

ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME**I. GENEL ESASLAR****1. Amaç:**

Bu şartname ile, 6831 sayılı Orman Kanununun Ek 16 ncı maddesi hükümlerine göre üzerinde yerleşim yeri bulunduğu gerekçesiyle orman sınırları dışına çıkartılıp kesinleştirilerek tapuda Blok olarak Hazine adına tescil edilen ve tapu kütüğünün beyanlar sütununda “6831 sayılı Orman Kanununun Ek 16 ncı maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılmıştır.” belirtmesi konulan taşınmazlar için, 6292 sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uyarınca, 3402 sayılı Kanun “**EK MADDE 4**” hükümlerince Kullanım Kadastro Çalışmalarının yapılması, fiili kullanım durumları dikkate alınmak ve varsa üzerindeki muhdesatın kime veya kimlere ait olduğu ve kim veya kimler tarafından ne zamandan beri kullanıldığı kadastro tutanağında açıklanmak ve beyanlar hanesinde gösterilmek suretiyle, bu Kanunun 11 inci maddesinde belirtilen askı ilanı hariç diğer ilanlar yapılmaksızın öncelikle kadastro çalışmaları yapılması, bu çalışmalar sırasında irtibatlı olarak kadastro veya orman haritalarında düzeltmeyi gerektiren hataların tespiti halinde belirtilen madde hükmünce düzeltme işlemlerinin yapılması, kadastro çalışması sonucunda üretilen parsellerin Hazine adına tescil işleminin gerçekleştirilmesi amaçlanmıştır.

1.1.Tanımlar:

Bu şartname kapsamında geçen tanımlamalar ve kısaltmalar aşağıda belirtilmiştir

TKGM veya İdare	:Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
OGM	: Orman Genel Müdürlüğü
TKBM	:İlgili Tapu ve Kadastro Bölge Müdürlüğü
KM	:İlgili Kadastro Müdürlüğü
TSM	:İlgili Tapu Sicil Müdürlüğü
OBM	: İlgili Orman Bölge Müdürlüğü
OİM	: İlgili Orman İşletme Müdürlüğü
Yüklenici	:İhaleyi alan sözleşme yapılan firma
Kadastro Bilgileri	:Mevzuatı gereğince kadastro sonucu üretilmesi öngörülen kadastral bilgi ve belgeler.
BÖHHBÜY	:Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği
BÖHY	:Büyük Ölçekli Harita Yapım Yönetmeliği. (BÖHHBÜY yer almayan hükümler yönüyle)
Kadastro Paftası	:Çeşitli altlık ve ölçeklerdeki hukuksal nitelik kazanmış kadastral paftalar.
Orman Kadastro Paftası	: Çeşitli altlık ve ölçeklerdeki hukuksal nitelik kazanmış OKK tarafından hazırlanmış paftalar.
OS	: Orman sınırı
Kadastro Ekibi	:3402 Sayılı Kanunun 3 üncü maddesinde tanımlanan ekip
Aplikasyon ve Düzeltme Ekibi	: 3402 Sayılı Kanunun Ek Madde 4 gereğince kadastro ekibine iştirak eden en az bir orman yüksek mühendisi ya da orman mühendisi ile kadastro kontrol mühendisinden oluşan ekip
Kadastro Komisyonu	: 3402 Sayılı Kanunun 3 üncü maddesinde tanımlanan komisyon(47/E yönetmeliği 3 üncü madde 1 inci fıkra)
Proje alanı	: Ek-16 alanlarının içinde bulunduğu köy/mahalle
TUTGA	: Türkiye Ulusal Temel GPS Ağı
ITRF (International Terrestrial Reference Frame)	: Uluslararası Yersel Referans Ağı

1.2. Çalışmaların Kapsamı:

Kadastro çalışmaları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun **Ek Madde 4** hükümleri dikkate alınmak suretiyle diğer uygulanacak maddeleri, yönetmelikleri ve ilgili mevzuatlar ile ekli teknik esaslar kapsamında yapılacaktır.

1.3. Mevzuat ve Teknik Esaslar:

- 3402 sayılı Kadastro Kanunu.
- 6831 sayılı Orman Kanunu ve 07.01.2021 tarihli ve 31357 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6831 Sayılı Orman Kanununun Ek 16 ncı Maddesi Kapsamında Orman Sınırları Dışına Çıkarma İşlemlerine İlişkin Yönetmelik.
- 3402 sayılı Kadastro Kanununun 47. maddesi uyarınca çıkarılan Yönetmelikler.
- Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHHBÜY)
- Büyük Ölçekli Haritaların Yapım Yönetmeliği (BÖHY) (Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliğinde yer almayan ilgili maddeler için).
- Tapu Sicil Tüzüğü.
- Harita ve Harita Bilgilerini Temin ve Kullanma Yönetmeliği.
- 2012/5 (1727) Nolu Genelge (3402 sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesi kapsamında 2/B alanlarında yapılacak uygulama).
- **2018/7 (1786) Nolu Genelge (6831 sayılı Kanunun Ek 16 ncı maddesine göre orman sınırı dışına çıkartılan alanların tescili ve kadastro).**
- Yürürlükteki ilgili genelgeler.
- 03/05/2013 tarihli ve 4104 sayılı genel duyuru, 16/07/2013 tarihli ve 6696 sayılı genel duyuru.
- Teknik işlemlerle ilgili ekli teknik esaslar.
- İlgili diğer mevzuatlar.
- Kullanılacak koordinat sistemi, TUTGA'nın koordinat sistemi olacaktır.

II. HAZIRLIK ÇALIŞMALARI

2. Kadastro Müdürlüğünce Yapılacak İşler:

KM, 6831/Ek 16 ncı madde kapsamında orman sınırı dışına çıkarılan ve kullanım kadastro yapılacak yerleri, yıllık çalışma programına alır ve onanmak üzere TKBM' ne gönderir. **KM' nce kadastro çalışmalarına başlanmadan üç gün önce, kullanıcıların/muhdesat sahiplerinin bilgilendirilmesi ve çalışmalar sırasında hazır bulunmalarının sağlanması amacıyla muhtarlıklarda duyuru yapılır.**

2.1. Harita ve Değerlerin Temin Edilmesi ve Teslimi, Orman İdaresinden Görevlendirme Talebi:

Çalışma yapılacak mahalle veya köylerin Ek 16 ncı madde kapsamında orman sınırı dışına çıkarılan alanlar kapsamındaki kadastro haritası, sınırlandırma ve ölçü krokileri, ölçü değerleri örnekleri KM'nce, Yüklenicinin personel, donanım ve diğer imkânlarından da yararlanılarak çıkarılacak ve yükleniciye teslim edilecektir.

Ek 16 ncı madde kapsamında orman sınırı dışına çıkarılan alanlar kapsamındaki KM'deki mevcut teknik bilgi ve belgeler ile bunların dışındaki kadastro çalışmalarında faydalanılabilecek harita, nirengi, poligon değerleri ve belgelerin temini KM'ce yapılacak ve bunların ihtiyaca göre çoğaltımı ise KM'nin gözetiminde Yüklenici tarafından yapılacaktır.

Kadastro yapılacak Ek 16 ncı madde kapsamında orman sınırı dışına çıkarılan alanlar kapsamında kesinleşmiş orman kadastro ve Ek 16 uygulamalarına ilişkin orman harita ve tutanakları, orman, Ek 16 uygulaması sınır krokileri, röper krokileri, ölçü krokileri, ölçü değerleri, kontrol noktaları daha önce İdaremize gönderilmemiş ise onaylı birer örneğinin gönderilmesini yazılı olarak OİM'den KM talep eder.İstenen bilgi ve belgelerin örnekleri OİM'ce KM'ye gönderilecektir.

Bu yazıda veya ayrı bir yazıyla, Orman ve Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerin sınır nokta ve hatlarının aplikasyonu ve gerektiğinde düzeltme işlemlerinde görev yapmak üzere 3402 sayılı Kanunun Ek Madde 4 hükümlerince en az bir orman yüksek mühendisi ya da orman mühendisinin görevlendirilmesi talep edilir.

OİM’ce görevlendirilecek personel Ek Madde 4 kapsamındaki yasal görevlerini yapacaklardır.

Ek 16 ncı madde kapsamındaki kesinleşmiş mahkeme kararlarına dair bilgi ve belgelerin örneği OİM’ce KM’ye gönderilecektir. Çalışmalarda, bu kesinleşmiş kararların infazının yapılıp yapılmadığı incelenecek ve bu kesinleşmiş kararlara göre işlem yapılması sağlanacaktır.

Hazırlık çalışmaları kapsamında KM’nin yazısı üzerine Orman İşletme Müdürlüklerince, yukarıda sayılanların dışında;

6831/Ek 16 ncı madde kapsamındaki alanlar içinde; varsa özel kanunlara göre değerlendirilmesi gereken alanların ve varsa, Hazine’den tahsisle alınmış ya da tahsisen geri kazanılmış yerlerin bilgi ve belgeleri hazırlanıp KM’ye gönderilecektir.

Kadastro çalışmalarında kullanılmak üzere harita bilgi ve belge örnekleri KM’ce bir tutanak ile yüklenici firma sorumlusuna teslim edilecektir.

2.2.Mahkemelerden Dava Listelerinin İstenmesi:

3402 sayılı Kanunun 5 inci maddesi ve “Davalı Taşınmaz Mal Tutanaklarının Kadastro Mahkemesine Devri Hakkında Yönetmeliğin” 4 üncü maddesi hükümleri çerçevesinde KM’ce yapılacaktır.

2.3.İlgili Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Yapılacak Yazışmalar:

Kadastro çalışmalarına başlanılmadan önce, 6831/Ek 16 ncı madde kapsamında Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan ve kadastroya tabi tutulacak yerlerin içerisinde özel kanunlarına göre değerlendirilmesi gereken alanlar bulunup bulunmadığı, varsa sınırlarını gösteren bilgi ve belgelerinin gönderilmesi veya zeminde sınırlarının gösterilmesi için ilgili kurum ve kuruluşlara **kadastro müdürlüğüne** birer yazı gönderir.

Yazıda, **15 gün içerisinde cevap verilmemesi durumunda özel kanunlarına göre değerlendirilecek alan bulunmadığının kabul edileceği** belirtilir.

İlgili idarelerce 15 gün içerisinde kadastro müdürlüğüne bilgi verilir. Bu süre içinde cevap verilmediği takdirde, söz konusu alanların bulunmadığı yönünde cevap verilmiş sayılır. Bu bilgilere veya ilgili idarelerce zeminde gösterilen sınırlara göre bu yerler içindeki bu alanların sınırları ölçülerek krokisinde gösterilir ve beyanlar hanesinde belirtilir.”

Alınan belge ve haritalar, kadastro ekibine teslim edilir.Yazışmalar Proje alanı için açılacak dosyasında saklanır.

2.4.Bilirkişi Seçimi:

3402 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ve “Kadastro Bilirkişileri Hakkında Yönetmelik” hükümleri çerçevesinde KM’ce yapılacaktır.

2.5. Kadastro Ekibi, Aplikasyon ve Düzeltme Ekibi Oluşturulması, Personel Görevlendirilmesi, Yetki Belgesinin Verilmesi, Kadastro Komisyonu Oluşturulması:

Kadastro ekibi, Aplikasyon ve Düzeltme Ekibi, Kadastro Komisyonu oluşturulması, kadastro ekiplerinde yer alacak teknisyenler ile kontrol için personel görevlendirilmesi ve yetki belgesinin verilmesi, 3402 sayılı Kanunun 3 ve 4’üncü maddeleri ve Ek 4 üncü maddesi, “Taşınmaz Malların Sınırlandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkında Yönetmelik”, “İtirazları İnceleyecek Kadastro Komisyonunun Kuruluşu ve Görevleri Hakkında Yönetmelik”, “Kadastro Çalışma Alanlarındaki

Taşınmaz Mallara Girebilecek Görevliler Hakkında Yönetmelik” hükümleri çerçevesinde KM’ce yapılacaktır.

Ayrıca, Ek 16 sahalarındaki taşınmaz mallara girecek Yüklenici personeli içinde “Kadastro Çalışma Alanlarındaki Taşınmaz Mallara Girebilecek Görevliler Hakkında Yönetmelik” hükümlerine göre yetki belgesi verilecektir.

2.6. Kontrol Planı Yapımı ve Kontrol Defterlerinin Düzenlenmesi:

3402 sayılı Kanununun 8 inci maddesi, “Taşınmaz Malların Sınırlandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkında Yönetmeliğin” 22 nci maddesi, BÖHYY hükümleri, Teknik İşlemler ile ilgili ekli “Teknik Esaslar” çerçevesinde KM’ce yapılacaktır.

Kadastro Müdürü proje alanında kadastro ekibinde yer alan personel ile kontrol planları kapsamında belirlenen personeli Yükleniciye bildirecektir.

2.7. Yüklenici, Ek 16 ncı madde kapsamındaki alanlarda kadastro çalışmalarına başlamadan önce kadastro çalışmalarında yer alacak teknik personelini, donanımını, çalışma ortamını (şantiye) iş programında belirtilen çalışma takvimine göre hazır hale getirecektir.

3. Tapu Sicil ve Kadastral Bilgi ve Belgelere İlişkin Hak ve Sorumluluklar:

Yükleniciye verilen kadastro bilgi ve belgeleri ile orman kadastro, Ek 16 alanlarına ait bilgi ve belgeleri bu çalışmalar sonucunda üretilen her türlü bilgi, belge ve haritalar Yüklenici tarafından işin amacı ve bu ihale kapsamı dışında; kullanılamaz, çoğaltılamaz, devredilemez ve satılamaz. (Genelge:1994/13)

Yüklenici, çalışmaların başlangıcından bitimine kadar söz konusu bilgi, belge ve haritaların muhafazasından ve korunmasından ve ayrıca işlerin bitiminde KM’ye tesliminden sorumludur.

4. Yüklenici Tarafından Karşılancak Giderler ve Ödenecek Bilirkişi Ücretleri:

Yapım, kontrol, aplikasyon, düzeltme ve komisyon çalışmaları kapsamında kadastro ekipleri ve komisyonda görevli personelin ulaşım, iâşe ve konaklama giderleri ile görev yapan muhtar ve bilirkişilerin ücretleri yüklenici tarafından karşılanacaktır.

Muhtar ve Bilirkişi ücretleri (ilgili TKBM tarafından, içinde bulunulan yıl için belirlenen miktardan az olmamak üzere) yüklenici tarafından ödenecektir. Bu konuda görev yapan bilirkişilerin takibi, puantajlarının tutulması, ücretlerinin ödenmesi ve sorumluluğu yükleniciye aittir.

5. İdarenin Yönlendirmesi:

Bu şartname ve eki teknik esaslar ile çalışmalarda ortaya çıkabilecek her türlü eksiklik, aksaklık ve düzeltme ihtiyacı olan hususlar ile bilgi girişi, kontrol, kabul ve arşivleme vb. konularda gerektiğinde TKGM görüşü doğrultusunda uygulamaya yön verilecek ve yüklenici bu doğrultuda iş/işlem yapacaktır. Yukarıda yazılı hususlarla ilgili ortaya çıkabilecek sorunlarda muhatap ve yetkili taraf görevli KM’ dir.

III. YAPIM İŞLERİ

6. Yer Kontrol Noktalarına Ait İşler:

Jeodezik çalışmalar; 2010/11 nolu genelge hükümlerince ve BÖHHBÜY uyarınca yürütülecektir.

Yapılmış alanlarda her durumda poligon sıklaştırması yapılacak ve bu noktalara dayalı detay ölçmeleri yersel yöntemle yapılacaktır.

TUSAGA-AKTİF' in kullanılmadığı tespit edilen yerlerde zorunlu değilse hiyerarşik sıklaştırmaya gerek kalmaksızın 2010/11 nolu genelge hükümlerince teknik mevzuatına uygun çalışma yapılacaktır.

TUSAGA-AKTİF kullanılabilir olmakla birlikte, farklı sebeplerle ölçüm işlerinin aksamaması durumunda yer kontrol noktalarına dayalı olarak GPS ile mevzuatına uygun ölçü yapılabilir, ancak bu gereğe ile tesis edilen yer kontrol noktaları için ödeme yapılmaz.

6.1.Nirengi İşleri:

Kadastro çalışmalarının altlığını teşkil edecek jeodezik çalışmalar yüklenici firma tarafından yapılacaktır. Bu çalışmalarda, Ek 16 ncı madde alanları kapsamında mevcut belgelere göre zemin tesisi uygun olan noktalar tespit edilerek kullanılabilir. Nokta koordinatları; en son güncellenmiş **ITRF96 koordinat sisteminde (2005 Epok) GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde üç derecelik dilim** esasına göre belirlenecektir.

Nokta Sıklaştırılması:

6.1.1.C1 (AGA) noktaları, TUTGA noktalarına dayalı olarak C1 sıklaştırma alanında ağ tasarımına uygun olarak sıklaştırılacaktır.

6.1.2.C2 (SGA) noktaları C2 sıklaştırma alanı,

6.1.3.C3 (ASN) noktalarının sıklaştırılması proje alanı bazında ve ağ tasarımına uygun olarak yapılacaktır.

C1,C2,C3,C4 noktalarının tesis yapımına, röper krokilerine, ölçü ve hesap işlerine; Bu noktaların yer seçimi, istikşaf kanavasası ile GPS Taslak Ölçü Planı (zaman, alıcı, ölçü süresi ve nokta numaralarına göre gösteren) onaylanmasından önce başlanmayacaktır.

İstikşaf kanavasası üzerinde C3 noktaları arasındaki görüş durumları da işaretlenecektir. Noktalar arası mesafeler, referans noktaları, istikşaf, tesis, ölçü, hesap ve numaralama işlemleri bu koordinat sistemi için **BÖHHBÜY** çerçevesinde yapılacaktır.

6.2.Poligon İşleri:

C4 (poligon) noktalarının sıklaştırılması ise, proje alanındaki birim bazında olmak üzere ağ tasarımına uygun olarak ya da İdarenin izni alınmak koşulu ile geçki (güzergah) şeklinde, yüklenici firma tarafından yapılacaktır. Bu çalışmalarda, kadastro çalışma alanında mevcut belgelere göre zemin tesisi uygun olan noktalar tespit edilerek kullanılabilir. Nokta koordinatları; en son güncellenmiş **ITRF96 koordinat sisteminde (2005 Epok) GRS80 elipsoidi ve TM (Transversal Mercator) izdüşümünde üç derecelik dilim** esasına göre belirlenecektir.

Noktalar arası mesafeler, referans noktaları, istikşaf, tesis, ölçü, hesap ve numaralama işlemleri bu koordinat sistemi için **BÖHHBÜY** çerçevesinde yapılacaktır.

7. Sayısallaştırma, Koordinat Dönüşümü, Aplikasyon,Düzeltilme İşlemleri:

Bu madde kapsamında yapılacak çalışmalar; kesinleşmiş orman kadastro tutanaklarına göre belirlenecek ve esas alınacak Ek 16 Blok sınırlarının belirlenmesini ve blokla ilgili kadastro parsellerinin değerlendirmesini sağlayacak şekilde sayısallaştırma, koordinat dönüşümü, aplikasyon, zemin uyumu kontrolü ve düzeltme işlemlerini kapsar.

7.1. Sayısallaştırma ve Koordinat Dönüşümü İşlemleri:

Ek 16 ncı madde kapsamındaki alanlara mücavir olan kadastro parselleri yüklenici tarafından sayısallaştırılır. Kadastro paftası ile karşılaştırılır, sayısallaştırma hatası varsa giderilir, kadastro paftasıyla uyumsuzluğu devam ediyorsa tespit edilecek fenni hatalar 3402 sayılı Kanunun Ek Madde 4 hükümlerince **Aplikasyon ve Düzeltme Ekibince** düzeltilir.

Ek 16 ncı madde kapsamındaki alanlara mücavir olan kadastro parselleri sınırlarının halihazır zemin ölçüleri yapılır. Bu ölçüler ve hesaplamalar, Ek 16 parsellerine mücavir olan kadastro parsellerinin yeterli hassasiyette sayısallaştırılmasını ve koordinat dönüşümünü temin edecek miktarda yapılmalıdır.

Halihazır zemin ölçüleri ile kadastro parsellerinin sayısallaştırılmasından elde edilen paftası karşılaştırılarak ortak noktalar belirlenir. Belirlenen sabit noktalara göre AFİN veya HELMERT dönüşümleri yapılır. Dönüşümler pafta, ada veya parsel bazında KM' nin kontrol mühendisinin değerlendirmesine göre yapılır. Dönüşümün ortalama hatası BÖHHBÜY' deki tecviz sınırlarına göre minimum seviyeye gelinceye kadar ortak noktalar değiştirilerek dönüşümler yenilenir. Dönüşüm değerlerine göre kadastro paftası ölçeğinde şeffaf altlık üzerine geçici çizimi alınır, kadastro paftası / orijinal ölçülerden hesaplanan koordinatlara göre elde edilen harita ile karşılaştırılır. Gerekliğinde bu karşılaştırma işlemi bilgisayar ortamında gerçekleştirilir.

Dönüşümden elde edilen haritaların konum doğruluğu yeterli olduğu anlaşıldıktan sonra Ek 16 parsellerine mücavir durumda olan kadastro parsellerinin köşe noktaları halihazır arazi durumu ile karşılaştırılır. Kadastro paftasına göre aradaki farkı tecviz dahilinde olan noktalarda arazideki değerler, farkın tecviz dışında olması halinde ölçü, hesaplama veya sınırlandırma hatası varsa giderilir yok ise dönüşümden elde edilen değerler esas alınır.

Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılmış ve çıkarma işlemi kesinleşmiş Ek 16 Blok parsellerinin sayısallaştırılması ve koordinat dönüşümü yapılarak, kesinleşmiş tutanak bilgilerine göre Ek 16 Blok parsellerinin zemine aplikasyonu pafta zemin uyumsuzluklarının tespiti ve giderilmesinde değerlendirilir.

Sayısallaştırma ve Koordinat Dönüşümlerinde mevcut mevzuatın ilgili hükümleri uygulanır. Yüklenici, yukarıda sayılan işlemleri kontrol mühendisinin onayını almak suretiyle yapacaktır. Çalışmaların iş yapım cetvellerine yansıtılmasında; işin gerçekleşme durumuna göre sayısallaştırma çalışmaları kapsamında orman kadastro paftası, kadastro paftası, folye açılmış pafta sayıları toplamları esas alınır.

7.2. Aplikasyon ve Düzeltme İşlemleri ile Aplikasyon Mutabakat Raporunun Düzenlenmesi:

6831/Ek 16 ncı madde kapsamı alanlarında yapılacak kadastro çalışmalarında, sınırlandırma, ölçü ve tespit çalışmalarından önce Ek 16 blok sahalarının aplikasyonu yapılarak varsa hataları giderilmiş şekilde kesinleştirilecektir. Buna uyulması ve çalışmaların aksamaması için görevli kadastro müdürlüğünce sürekli takip edilecek ve gerekli tedbirler zamanında alınacaktır.

Orman ve Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerin sınır nokta ve hatları; orman kadastro tutanakları esas alınmak suretiyle Orman İşletme Müdürlüğünce görevlendirilecek en az bir orman yüksek mühendisi ya da orman mühendisinin iştirak ettirildiği **Aplikasyon ve Düzeltme Ekibi**'nin sorumluluğunda yüklenici imkanlarıyla zemine applike edilir ve bu çalışmalar sırasında Ek 16 alanlarının belirsiz köşe noktaları Kadastro Mevzuatıncayüklenici tarafından zeminde belirgin hale getirilecektir. Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılmış ve çıkarma işlemi kesinleşmiş Ek 16 alanları dış sınırları itibarıyla düzeltmeden sonra dahi mücavir tescilli parsellerle mükerrerlik oluşturması veya tutanak bilgilerine göre zemin uyumsuzluğunun bulunması halinde kesinleşmiş orman tutanak (sınırlandırma) bilgileri esas alınır.

Aplikasyon ve Düzeltme Ekibince Ek 16 alanlarının dış sınırlarına ait tescile esas değerlerinin tanzim edilmesi aşamasında (mücavir parsellerle irtibatlı Ek 16 bloğuna ait koordinatlı kroki) bu değerlerin arazi çalışmalarına uygun olarak düzenlendiği de belirtilmek suretiyle Mutabakat Raporuna bağlanarak gecikmeksizin sınırlandırma ve takip eden çalışmalarda değerlendirilmek üzere Yükleniciye, Kadastro Ekibine ve ayrıca Orman İdaresinin görevli personeline verilecektir.

Düzeltme İşlemleri:

Orman ve Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerin sınır nokta ve hatlarıyla ilgili öncelikle Blok tescilli/tescilsiz Ek 16 alanları ve orman haritalarında tutanaklar (sınırlandırmalar) esas alınmak suretiyle düzeltmeyi gerektiren pafta ve zemin uyumsuzluğunun tespiti halinde, 3402 sayılı Kanunun Ek Madde 4 hükümlerince **Aplikasyon ve Düzeltme Ekibi**'nce teknik mevzuata uygun hale getirilir.

Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılmış ve çıkarma işlemi kesinleşmiş Ek 16 alanları dış sınırları itibarıyla düzeltmeden sonra dahi mücavir tescilli parsellerle mükerrerlik oluşturması veya tutanak bilgilerine göre zemin uyumsuzluğunun bulunması halinde kesinleşmiş tutanak (sınırlandırma) bilgileri esas alınır.

Mükerrerliğe meydan verilmemesi için gerek Blok içerisinde, gerekse Bloğun mücavirinde kadastro parselleriyle de irtibatlandırılmak suretiyle kadastro parsellerinde tespit edilecek ve düzeltilebilecek hatalar da mevzuatına göre **Aplikasyon ve Düzeltme Ekibi'nce** düzeltilecektir.

Düzeltme amaçlı tüm ölçüler, **Aplikasyon ve Düzeltme Ekibi'nin** sorumluluğunda yüklenici tarafından yapılır.

7.2 Maddesi kapsamında yapılan çalışmaların iş yapım cetvellerine yansıtılmasında; Aplikasyon ve Düzeltme Ekibince kesinleştirilen Blok alanı esas alınır.

8. Ada Bölümleme ve Kroki İşlemleri:

6831/Ek 16 madde sahasının bulunduğu birimdeki kadastro çalışmaları ada bazında yapılmış ise ada bazlı olarak çalışmalar devam ettirilecektir. Ada bölümlemesi bulunmayan alanlarda yeni ada ve parsel numaraları verilir.

9.Sınırlandırma, Tespit ve Ölçü Çalışmaları:

9.1. Taşınmaz Malların Sınırlandırma işlemleri:

Orman ve Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan alanlarının aplikasyon işlemleri tamamlandıktan ve varsa hatalar giderildikten sonra, mükerrerliğe meydan verilmemesi için kadastro parselleriyle de irtibatlandırılmak suretiyle kadastroya tabi tutulacak Ek 16 alanlarının sınırı belirlenir.

Yukarıda yedinci maddede belirtildiği üzere **Aplikasyon ve Düzeltme Ekibi'nce** yapılan çalışma sonucu düzenlenen ve Kadastro Ekibine verilen Mutabakat Raporu bilgileriyle mükerrerliğe meydan vermeyecek şekilde kadastro çalışması yapılacak Ek 16 alanlarının sınırı belirlendikten sonra, bu sınırlar içerisinde 3402 sayılı Kanunun 3 üncü maddesine göre oluşan kadastro ekibince fiili kullanım durumları dikkate alınmak suretiyle sınırlandırma işlemi yapılır. Sınırlandırma çalışmaları, 3402 sayılı Kanun hükümleri, bu Kanunun 47 nci maddesi uyarınca çıkarılan Yönetmelikler, BÖHYY, ilgili özel kanunlar, ilgili tüzük, yönetmelik, yönerge, genelge, genel duyuru ve protokollerin hükümleri ve bu şartname çerçevesinde yapılır ve yapım sorumluluğu KM'ye aittir.

Ek 16 sahasının tescilli bir ada kapsamında kalması halinde, aynı ada numarası korunarak sınırlandırmada takibeden parsel numarası verilecektir. Ada bölümlemesi bulunmayan alanlarda yeni ada ve parsel numaraları verilecektir.

Yüklenici sınırlandırma krokilerinin hazırlanmasında teknik destek sağlayacaktır. Sınırlandırma krokilerinde, Ek 16 sahasının dış sınırlarına mücavir alanların/parsellerin ayrımları, tespit/tescil dışı alan, parsel numaraları ile ayrıca bu özel teknik şartnamenin yedinci maddesinde belirtildiği şekilde Ek 16 sahasının dış sınırları itibarıyla düzeltme işleminden sonra dahi tutanak bilgilerine göre mükerrerlik veya zemin uyumsuzluğu varsa mücavir tescilli parsellerde mükerrer tescile sebebiyet vermemek bakımından Ek 16 parseline mücavir tescilli parselin kontrol edilmiş sınırları, sınırlandırmada esas alınır.

Ek 16 sahası Blok olarak tescilli değil ise ve bu durumda mücavir tescilli parsellerle mükerrerliği var ve mükerrer parsellerin kayıtlarına belirtme yapılmamış ise bu çalışmaların sonucunda mükerrer miktara göre kayıtlarına belirtme yapılır, bu şekilde mükerrer parsel tescilli Hazine parseli ise ve kayıtlarına belirtme yapılmamış ise 2018/3 nolu genelgede belirtildiği üzere belirtme yapılır. Ancak, Ek 16 parseli Blok olarak tescilli ise mücavirinde mükerrer parsellerin kayıtlarında belirtme yapıp yapılmadığı KM'ce incelenecek, belirtme yapılmamış ise kayıtlarına belirtme yapılması sağlanacaktır.

Ek 16 Blok sahası içerisinde; Hazine adına tescilli parseller varsa (2/B parselleri yani, mülga 2924 sayılı Kanuna veya 3402/Ek 4 üncü maddesine göre tescilli parseller hariç) bu parseller de tescilli sınırları esas alınarak fiili kullanım durumlarına göre sınırlandırma yapılarak kadastroya tabi tutulur. Ek

16 sahası içerisinde kısmen kalmış tescilli Hazine parselinde ise fiili kullanım durumuna göre sınırlandırma yapılarak kadastroya tabi tutulur.

Sınırlandırma çalışmalarında, bu Şartnamenin gerek 2.1 maddesi kapsamında OİM' den alınan, gerekse 2.3 maddesi gereği yazışma sonucu alınan cevabi bilgiler de değerlendirilir ve buna uygun işlem yapılır. Çalışmaların iş yapım cetvellerine yansıtılmasında, işin gerçekleşme durumuna göre sınırlandırması yapılan parsel alanları ve tescil harici olacak yerlerin alanları esas alınır. Bu madde kapsamında nihai olarak Blok üzerine tescilli parseller gelmiş olması durumunda sınırlandırma yönüyle değerlendirilmesi sonucunda Blok kapsamında kalan bu parsellerin alanları da esas alınır.

9.2. Taşınmaz Malların Tespitlerinin Yapılması:

Yukarıda 9.1 de belirtildiği şekilde sınırlandırılan taşınmaz malların varsa üzerindeki muhdesatın kime veya kimlere ait olduğu ve kim veya kimler tarafından ne zamandan beri kullanıldığı hususu kadastro tutanağında açıklanmak ve beyanlar hanesinde gösterilmek suretiyle kadastro ekibince Hazine adına tespitleri yapılır. 2018/7 nolu genelgenin "B" maddesinde belirtildiği üzere, kullanıcı/muhdesat belirlemeleri, 6831 sayılı Kanunun Ek 16 ncı maddesinin yürürlüğe girdiği **28/04/2018 tarihi itibarıyla** yapılır.

Tespit çalışmalarında, 3402 sayılı Kanun hükümleri, bu Kanunun 47 nci maddesi uyarınca çıkarılan Yönetmelikler, ilgili özel kanunlar, ilgili tüzük, yönetmelik, yönerge, genelge, genel duyuru ve protokollerin hükümleri çerçevesinde Yüklenicinin personel, yazılım ve donanımından yararlanılarak KM'ce yapılacaktır. Elektronik ortamda yapılan çalışmaların yönetmeliğinde belirtilen tutanakları üzerine yazımında, en az yirmidört pinli nokta vuruşlu yazıcılar kullanılacaktır.

Orman sınırları dışına çıkarılan yerlerin içerisinde özel kanunlarına göre değerlendirilmesi gereken alanlar varsa ve buna uygun sınırlandırılmış parsellerin tespitinde bu parsellerin kadastro tutanağında açıklanarak beyanlar hanesinde belirtilir.

Hazine adına orman sınırı dışına çıkarılan yerlerin zilyetlik yoluyla kazanılması mümkün olmadığından, bu çalışmalar sırasında zilyetlik yoluyla kullanıcıları ve muhdesat sahipleri adına tespit yapılmaz. Bu tespit işlemlerinde yukarıda 9.1 maddesinde belirtildiği şekilde tutanaklardan kaynaklanan Ek 16 alanında giderilemeyen nitelikte hata sebebiyle mücavir parsellerle mükerrerlik oluşması durumunda mükerrer tescile sebebiyet vermemek bakımından yine 9.1 de belirtildiği şekilde sınırlandırmaya uygun tespit yapılır.

Fiili kullanım durumuna göre kadastro yapılan taşınmazların kadastro tutanaklarının ve tapu kütüğünün beyanlar hanesinde "6831 sayılı Orman Kanununun Ek 16 ncı maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılmıştır." şeklinde belirtme de yapılır.

Taşınmazların vasfı belirlenirken, ölçülen yapı ve tesisler; muhdesat niteliği taşııyorsa zemindeki vasfına göre belirlenir. Muhdesat niteliğinde olanlar ise 3402 sayılı Kanunun 19 uncu maddesi hükümlerince işlem yapılır.

Sınırlandırma ve tespiti yapılan her taşınmaz mal için, düzenlenen kadastro tutanakları kadastro ekibince imzalanır. Kontrol elemanlarınca kontrol edilir, görülen noksanlıklar mevzuat doğrultusunda kadastro ekibine tamamlattırılarak imzalanır.

Proje alanında Kadastro çalışmalarının bitiminden önce; kadastro tutanaklarının bütün sütunlarının eksiksiz doldurulup doldurulmadığı, kadastro üyesi tarafından incelenir, görülen noksanlıklar mevzuat doğrultusunda kadastro ekibine tamamlattırılır. Bu incelemenin yapıldığı, tutanağın ilgili sütununa el yazısıyla yazılarak imzalanır. Bu işlemin yerine getirilmesinden kadastro üyesi ve kadastro müdürü birlikte sorumludur.

Çalışmaların iş yapım cetvellerine yansıtılmasında, tespiti yapılan parsellerin alanları esas alınır.

9.3. Taşınmaz Malların Ölçülmesi İşleri:

BÖHNBÜY uyarınca yapılan sınırlandırmaya uygun ölçü ve ölçü krokisi Yüklenici tarafından düzenlenmek suretiyle tüm yapı ve tesisler de ölçülerek ölçü krokisinde gösterilecektir.

Detay noktalarının ölçümü, BÖHHBÜY' nde belirtilen esaslar çerçevesinde yapılacaktır. Bu çalışma sırasında Ek 16 sahası kapsamında yukarıda yedinci maddede belirtildiği şekilde sayısallaştırma, koordinat dönüşümü, zemin uyumu veya gerektiğinde düzeltme çalışmaları sonucu esas alınacak detay nokta koordinatları için mükerrer ölçüye sebebiyet vermemek bakımından yeniden ölçü yapılmasına gerek bulunmamaktadır.

Çalışmaların iş yapım cetvellerine yansıtılmasında, işin gerçekleşme durumuna göre sınırlandırmaya uygun ölçüsü yapılan parsel alanları ve tescil harici olacak yerlerin alanları esas alınır. Bu madde kapsamında nihai olarak Blok üzerine tescilli parseller gelmiş olması durumunda, ölçü yönüyle değerlendirilmesi sonucunda Blok kapsamında kalan bu parsellerin alanları da esas alınır.

10. Yüzölçüm Hesaplamaları:

Yüklenici tarafından parsellerin yüzölçümleri, parsel köşe noktaları koordinat değerleriyle hesaplanır. KM' ce kontrolden sonra onaylanır.

Çalışmaların iş yapım cetvellerine yansıtılmasında, işin gerçekleşme durumuna göre sınırlandırma ve ölçüye uygun hesaplanan parsellerin alanları ve tescil harici olacak yerleri alanları esas alınır. Bu madde kapsamında nihai olarak Blok üzerine tescilli parseller gelmiş olması durumunda, yüzölçüm yönüyle değerlendirilmesi sonucunda Blok kapsamında kalan bu parsellerin alanları da esas alınır.

11. Paftaların Çizimi:

Çizim işleri, BÖHHBÜY ve 2010/11 genelgedeki Teknik Esaslar uyarınca Yüklenici tarafından yapılacaktır. Ek 16 sahalarına ait paftaların çizimi, GRS80 elipsoidinin pafta bölümlenmesine uygun ITRF Koordinat sisteminde yapılacaktır.

Kadastral paftaların çizimi, 2 boyutlu olarak (eş yükseklik eğrisi olmadan) çizilecektir.

Çizilen kadastro paftaları, elektronik ortamda WORM CD olarak çalışmaların sonucunda OİM' e verilmek üzere KM' ye teslim edilecektir.

Çalışmaların iş yapım cetvellerine yansıtılmasında, işin gerçekleşme durumuna göre Aplikasyon ve Düzeltme Ekibince kesinleştirilen blok alanı esas alınır.

12.Kontrollük İş ve İşlemleri:

Kadastral harita üretim işleri, BÖHHBÜY ve 2010/11 Sayılı genelgedeki esaslara göre kontrol edilecektir. Yüklenici tarafından yapılan işlerin belgelerinde, yüklenici veya yetkilisinin imzası yanında KM' nin kontrol ve onayı da bulunacaktır.

Tüm kontrol ve kabul işlemleri mevzuat çerçevesinde yapılacaktır. Yapılacak işlerin her aşamasında, gerekli kontrol işlemleri de yapılacaktır. Tespit edilecek hata ve eksiklikler kadastro ekibi/yüklenici firma tarafından giderilecektir.

Kadastro Müdürlüğünün Kontrol Görevlileri; yüklenici tarafından üretilen ve kontrol sonucu uygunluğu tespit edilen üretimlerin muhafazasından sorumludur.

12.1. KM Kontrol Mühendisinin Yetki ve Sorumlulukları:

Kontrol Mühendisi, kontrollüğündeki işin süresinde ve kurallara uygun şekilde bitirilmesinden Kadastro Müdürlüğüne karşı sorumludur.

Bu amaçla;

Bu iş için süreye bağlı olarak şantiyede görev alması gereken yüklenici elemanlarının yeterli sayıda ve nitelikte olup olmadıklarını denetler, yetersiz gördüğü elemanın değiştirilmesini gerekçeli bir rapor ile kadastro müdürlüğüne sunar.Kadastro Müdürü, bu raporun içeriğini inceleyerek gerekli gördüğü takdirde bir üst yazı ile proje müdürüne sunar. Proje Müdürünün talimatı doğrultusunda, yükleniciden elemanı olan veya yüklenicinin iş gücünü oluşturan bir çalışanın işine son vermesini

isteyebilir. Yüklenici bu şahsın 7 (yedi) gün içinde sahayı terk etmesini ve sözleşme kapsamındaki işlerle bağlantısının kalmamasını sağlayacaktır.

Kontrol Mühendisi yüklenicinin bu iş için kullandığı alet ve malzemenin yeterli nitelik ve miktarda olup olmadığını denetler.

13. Kadastro Komisyonunca Yapılacak İşlemler:

Kadastro Komisyonunca Yapılacak İşlemler, 3402 sayılı Kanununun 3/8, 7/3, 7/4, 8, 9, 10 ve 36/6 ncı maddeleri, "Taşınmaz Malların Sınırlandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkında Yönetmelik", "İtirazları İnceleyecek Kadastro Komisyonunun Kuruluşu ve Görevleri Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde yapılacaktır. Ölçü yapılmasını gerektiren komisyon çalışmalarında, ölçme işleri Yüklenici tarafından yapılacak ve Yüklenicinin personel, yazılım ve donanımından yararlanılacaktır.

14. Davalı Taşınmaz Mallarla İlgili Yapılacak İşlemler:

Davalı taşınmaz mallarla ilgili yapılacak işlemler, 3402 sayılı Kanununun 5, 25 ve 30 uncu maddesi ve Davalı Taşınmaz Mal Tutanaklarının Kadastro Mahkemesine Devri Hakkında Yönetmelik" ve 2012/5 nolu genelge hükümleri çerçevesinde KM'ce yapılacaktır.

2012/5 nolu genelgenin A/1.23 üncü maddesinde "*Tapulama veya kadastro çalışmaları sırasında davalı olması nedeniyle malik tespiti yapılmayan ya da gerçek veya tüzel kişiler adına tespit edilen ancak bu tespite karşı kadastro/tapulama mahkemelerinde açılan davalar nedeniyle kadastro keskinleştirilmeyen ve halen davası devam eden parsellerin mülkiyeti Mahkemece belirleneceğinden, davası devam eden bu parseller şayet kesinleşen 2/B alanında kalıyor ise, bu parseller dava sonuçlanıncaya kadar 3402 Sayılı Kanununun Ek 4 üncü maddesi kapsamında fiili kullanım durumuna göre kastroya tabi tutulmayacaktır.*" yer aldığından, bu gibi yerler 6831/Ek 16. maddesi kapsamında kalması durumunda da, bu yönde işlem yapılır.

Ek 16 alanlarında kullanıma "şagile"/muhdesata yönelik devam eden davalar hariç, 3402 sayılı Kanununun 5 inci maddesi ve yukarıda belirtilen açıklama kapsamında sınıra veya mülkiyete yönelik olarak davası devam ettiği tespit edilen taşınmazlar çalışma kapsamından çıkartılır. 6831/ Ek 16 maddesi kapsamındaki alanlardaki davalı yerler için 2012/5 nolu genelgenin A/1.22 inci maddesi kapsamında işlem yapılır.

Diğer taraftan, 2012/5 nolu genelgenin A/1.24 üncü maddesi gereğince, tapulama veya kadastro çalışmaları sırasında davalı olması nedeniyle malik tespiti yapılmayan ya da gerçek veya tüzel kişiler adına tespit edilen ancak bu tespite karşı açılan davalar veya tapu iptal davası nedeniyle Mahkemeye intikal ettirilen parsellerin, davalarının kesinleşen hüküm ile orman lehine sonuçlanması durumunda, kararın kesinleşme tarihinden sonra Ek 16 madde uygulaması yapılması halinde, bu parsellerin kullanıcıları/muhdesatları ise, 3402 sayılı Kanununun Ek 4 üncü maddesi kapsamında fiili kullanım durumuna göre yapılacak kadastro suretiyle belirlenir.

15. Proje Alanında İşler Tamamlandığında Yapılacak İşlemler:

15.1. Ölçülmedik Yer Kalmadığına Dair Tutanak Düzenlenmesi:

Taşınmaz Malların Sınırlandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkında Yönetmeliğin" 24 üncü maddesi ve 1504 nolu genelge hükmü uyarınca kadastro ekibince yapılacaktır.

15.2. Kadastro Tutanaklarının Kadastro Müdürlüğüne Teslimi:

Kadastro tutanaklarının KM'ye teslimi, "Taşınmaz Malların Sınırlandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkında Yönetmeliğin" 25 inci maddesi hükmü çerçevesinde birlik kadastro teknisyenliğince yapılacaktır.

15.3. Yetki Belgelerinin İptali:

“Kadastro Çalışma Alanlarındaki Taşınmaz Mallara Girebilecek Görevliler Hakkında Yönetmelik” hükümleri çerçevesinde KM’ce yapılacaktır. Ayrıca Yüklenici personeli için alınan yetki belgeleride iptal edilecektir.

16. Kontrol ve Askı İlanı:

Üretilen paftalar ve dayanağı teknik belgeler ile kadastro tutanakları, kontrolde görevli KM kontrol elemanları tarafından mevzuata uygun olarak kontrol edilir. Tespit edilen hata ve eksiklikler kapsamına göre yüklenici firmaya veya kadastro ekibine tamamlattırılır ayrıca, askı ilanına alınmadan önce kadastro müdürü veya görevlendireceği kadastro müdür yardımcısı ve kadastro üyesi ile KM’ce görevlendirilecek kontrol elemanları tarafından ilana alınmasında teknik ve hukuki yönden sakınca bulunmadığına dair “Genel Kontrol Çizelgesi ve Kontrol Sonuç Raporu” düzenlenir.

Kadastro çalışmaları, 3402 sayılı Kanunun 4, 11 ve Ek 4 üncü maddeleri, ”Taşınmaz Malların Sınırlandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkında Yönetmelik”in 17 inci maddesi,“Kadastro İlanları Hakkında Yönetmelik”, 1486, 1502,1504, 1994/6, 2012/5 nolu genelgelerin hükümlerince KM’ce (Yüklenicinin personel, yazılım ve donanımından yararlanılarak) askı ilanına alınır. Askı ilanı cetvelinin yazılımı, KM personeli denetiminde Yüklenici firma elemanı tarafından yapılacak ve KM’ce kontrolü yapılarak onaylanacaktır.

Askı ilanı, Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan parseller için kadastro yönüyle; düzeltme işleminden veya mücavir tescilli parsellerde sayısallaştırma, koordinat dönüşümü, zemin uyumu çalışması sonuçlarına göre esas alınan koordinatlardan etkilenen orman ve kadastro parselleri için ise düzeltme yönüyle yapılır. Düzeltme yönüyle ilana alınan parseller için kadastro tutanağı düzenlenmez, bu yönde ilana alındığı hususu askı cetvellerinde belirtilir ve askı sonucu kesinleşme durumuna göre tescilli parsellerin paftalarında ve ozalitlerinde yüklenici tarafından gerekli düzeltme yapılır, kontrol teşkilatınca kontrol edilir ve tescil aşamasında ilgili tapu kütük sayfalarında gerekli düzeltmeler ve tescil yapılır. Bu şekilde yapılan düzeltme işlemleri, orman mevzuatı ile tapu ve kadastro mevzuatına göre yapılmış sayılır.

Çalışmaların iş yapım cetvellerine yansıtılmasında, işin gerçekleşme durumuna göre kadastro yönüyle ve düzeltme yönüyle askıya alınan parsel alanları esas alınır. Düzeltmeye konu kadastro parselinin bir kısmı Ek 16 Blok sahası içerisinde kalıyorsa, Ek 16 Blok sahası içerisinde kalan kısmının yüzölçümü esas alınır.

17. Kadastro Tutanağı ve Haritaların Onaylanması:

3402 sayılı Kanunun 12 nci maddesi , ”Taşınmaz Malların Sınırlandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkında Yönetmeliğin”23 ve 25 nci maddesi hükümleri çerçevesinde yapılacaktır. Kadastro tutanakları KM’ce, harita ve krokiler ise Yüklenici ve KM’ce mevzuatınca imzalanacaktır.

18. Kesinleştirme ve Tapu Kütüklerinin Yazımı:

Kesinleştirme ve tescil işleri, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 12 nci maddesi, ”Taşınmaz Malların Sınırlandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkında Yönetmeliğin” 23, 25 ve 26 ncı maddesi ve Tapu Sicil Tüzüğü hükümleri çerçevesinde KM’ce yapılacaktır.

Tescil işlemi öncelikle tapu sicilinde mevcutkütük üzerine usulünce yapılacak, o birim için kalan tescil edilecek parsel sayısı bir kütükteki parsel sayısından az ise boş tapu kütüğü üzerinde tescil işlemine devam edilecektir. Buna göre, parsel sayısı fazla ise mevcut kütük üzerine yapılabilecek tesciller yapıldıktan sonra matbu kütük sayfası üzerine bilgisayar ile en az yirmidört pinli nokta vuruşlu yazıcılar kullanılarak tapu kütüğü yazımı usulünce yapılacaktır.

Tapu kütüklerinin yazımı, KM personeli denetiminde Yüklenici firmanın personel, yazılım ve donanımından yararlanılarak yapılacaktır. Bilgisayar ortamında hazırlanması durumunda ise Yüklenici

tarafından tapu kütüğünün çıktısı alınarak kütük formatında düzenlenecek ve KM’ce kontrolü yapılarak onaylanacaktır.

Çalışmaların iş yapım cetvellerine yansıtılmasında, işin gerçekleşme durumuna göre kadastro yönüyle ve düzeltme yönüyle askıya alınan parsel alanları esas alınır. Ancak Düzeltmeye konu kadastro parselinin bir kısmı Ek 16 blok sahası içerisinde kalıyorsa, Ek 16 blok sahası içerisinde kalan kısmının yüzölçümü esas alınır.

19. Vergi ve Harca Esas Olacak Listelerin Hazırlanması:

19.1. Harca Esas Matrahın Tespiti:

Orman sınırları dışına çıkarılan ve çıkarma işlemi kesinleşen yerler,kadaastro sonucu Hazine adına tescil edileceğinden ve Hazinenin vergi ve harç muafiyeti nedeniyle bu kapsamda çalışma yapılmayacaktır.

19.2. İntikal, Harici Satış ve Cins Değişikliğine İlişkin İşlemler:

Orman sınırları dışına çıkarılan ve çıkarma işlemi kesinleşen yerler, kadaastro sonucu Hazine adına tescil edileceğinden bu çalışmada intikal, harici satış ve cins değişikliği söz konusu olmadığından bu kapsamda çalışma yapılmayacaktır.

20. Karteks (Mal Sahipleri Sicili) ve Fen Klasörlerinin Düzenlenmesi:

Tapu Sicil Tüzüğü, 300-2/19, 1448, 1994/10 ve 17.4.1998/1075 sayılı genelgelerin hükümleri çerçevesinde bilgisayar ortamında (yazılı çıktı alınmak suretiyle) ; KM personeli denetiminde, Yüklenici tarafından yapılacak ve KM’ce kontrolü yapılarak onaylanacaktır.

Çalışmaların iş yapım cetvellerine yansıtılmasında, işin gerçekleşme durumuna göre kadaastro yönüyle ve düzeltme yönüyle askıya alınan parsel alanları esas alınır. Ancak, düzeltmeye konu kadaastro parselinin bir kısmı Ek 16 Blok sahası içerisinde kalıyorsa, Ek 16 Blok sahası içerisinde kalan kısmının yüzölçümü esas alınır.

21. Tapu Senetlerinin Düzenlenmesi:

Taşınmaz Malların Sınırlandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkında Yönetmeliğinin 26 ncı maddesi hükümleri çerçevesinde KM personeli denetiminde Yüklenici firma elemanı tarafından yapılacak ve KM’ce kontrolü yapılarak onaylanacaktır.

Çalışmaların iş yapım cetvellerine yansıtılmasında, işin gerçekleşme durumuna göre kadaastro yönüyle askıya alınan parsel alanları esas alınır.

22. Devir İşlemleri:

22.1.Proje alanı bazında kadaastro müdürlüğü ile yüklenici tarafından düzenlenen belgeler manyetik ortamda ve çıktı olarak teslim edilecektir. Arşivleme ile ilgili olarak bu belgeler 2019/12 nolu Arşiv Hizmetleri Genelgesi ilgili maddeleri gereğince, TSM, TKBM ve Merkez Arşivine devir işlemleri yapılacaktır.

22.2.Kesinleşen tutanaklar ve davalı taşınmaz mallara ilişkin tutanak suretleri (ayrı ayrı ve sıralı olarak dosyalanarak) ile birinci nüsha tapu kütükleri (yukarıda 15 inci maddede belirtildiği şekilde boş kütüğe yazılmış ise veya bilgisayar ortamında yazılmış ise) diğer belgelerle birlikte,ilgili TSM’ye bir cetvele bağlı olarak devir–teslim edilir. İlanlar ve ilgili tutanakların birer nüshaları KM’de arşivlenir. (Tapu Sicil Tüzüğü, “Davalı Taşınmaz Mal Tutanaklarının Kadaastro Mahkemesine Devri Hakkında Yönetmelik”, ”Taşınmaz Malların Sınırlandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkında Yönetmelik”, “Kadaastro İlanları Hakkında Yönetmelik”)

23. Kadastro Ve Tapu Sicil Verilerinin Bilgi Sistemine Hazır Hale Getirilmesi:

Kadastro çalışmaları sonucunda üretilen sayısal kadastro ve tapu sicil bilgileri TKGM' nin bilgi sistemi standartlarına ve kadastro müdürlüğünün kullandığı CAD programına uygun olacaktır.

Üretilen sayısal bilgiler ile arşiv amaçlı tüm bilgiler ilgili mevzuatlarına uygun olarak kağıt ortamında da ayrıca hazırlanarak kadastro müdürlüğüne teslim edilecektir.

Kadastro çalışmaları sonucunda üretilen bilgiler, yüklenici tarafından Mekansal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) veri modeline uygun olarak hazırlanacak ve kadastro müdürlüğüne teslim edilecektir. Bu bilgilerin MEGSİS' e uygunluğu ve aktarımı proje sürecinde kadastro müdürlüğüne yapılacaktır. Tescil sonrası kesinleşen kadastral verilerin MEGSİS' e aktarıldığına dair kadastro müdürlüğüne tutanak düzenlenecek ve işin geçici kabul işlemlerini yürüten komisyona sunulacaktır. Verinin MEGSİS' e uygunluğu veya aktarımında sorun yaşanması durumunda kadastro müdürlüğüne gecikmeksizin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı ile irtibata geçilir.

Üretilen tapu sicil bilgileri TAKBİS ortamına aktarılacaktır. Bu bilgilerin uygunluğu ve aktarımı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına firmaca yaptırılır.

Bunun dışında kadastro mevzuatı kapsamında tapu müdürlüğüne kağıt ortamında teslim edilmesi gereken arşiv ve diğer amaçlı tüm bilgiler manyetik ortamda sunulan bilgilerle birebir aynı olacak, ilgili mevzuatlarına uygun olarak ve uygulamada kullanılan formatta (örneğin tapu kütükleri yasal yapısında kütük formatında) ayrıca hazırlanarak kadastro müdürlüğüne teslim edilecektir. Kadastro çalışmaları sonucunda üretilen paftalar TKGM Harita Bilgi Bankasına meta data olarak yüklenici tarafından kadastro müdürlüğü gözetiminde girilecektir.

Ayrıca, yüklenici bu ihale kapsamında kullandığı uygulama yazılımının (tasarruf) son versiyonunu yazılım lisansı ile birlikte Kadastro Müdürlüğüne teslim edecektir.

24.Arşivleme:

Sayısal bilgiler; Genel Müdürlük bilgi sistemi standartlarına uygun olarak veya bu bilgi sistemine dönüştürülebilecek formatta olmak üzere il, ilçe, köy veya mahalle esasına göre kadastro çalışmaları cad dosyaları, ham data, ölçü ve hesaplamalar, pafta ve sonuç çıktı ürünlerine ilişkin tüm veriler manyetik ortamında aynı içerikte (2) adet Worm CD hazırlanarak bir (1) adet ilgili kadastro müdürlüğünde, bir (1) adet ise ilgili bölge müdürlüğünde arşivlenir. Arşivlemeye ilişkin işlemler devir işlerine dair ilgili mevzuat hükümlerine ile ihale dokümanı eki Özel Teknik Şartname hükümlerine göre yapılır. Kadastro çalışmalarında üretilen tüm teknik ve hukuki bilgi ve belgeler ile kroki ve haritalar, düzenleyen ve kontrol edenler tarafından imzalanır. Tapu müdürlüğüne devredilecek olan kadastro güncelleme tutanağı, komisyon tutanağı ve ekleri fiziki ve elektronik ortamda, diğer belgeler ise sadece elektronik ortamda gönderilir. Üretilen tüm bilgi, belge, kroki ve haritalar arşiv mevzuatı hükümlerince arşivlenir. (2019/12 nolu Arşiv Hizmetleri Genelgesi)

25. İhale Kapsamında Yapılan İşlerin Tamamlanması ve İşin Kabulü:

Yüklenici, söz konusu işlerin tümünü tamamladığında işin teslim alınarak kabul işlemlerinin yapılması için bir dilekçe ile KM'ye başvuracaktır.

İşin kabulü, sözleşme ve ekleriyle ilgili yönetmeliği ve mevzuatına göre yapacaktır.

26. Yüklenicinin Personel Durumuna İlişkin Hususlar:

Pozisyon	Adet
Proje Müdürü (Harita Mühendisi)*	1
Harita Mühendisi	1
Teknikeri/Teknisyeni	2

* Proje Müdürü Harita Mühendisi en az 5 yıl tecrübeli olmalıdır.

27. Yüklenicinin Makine, Teçhizat ve Diğer Ekipman Durumuna İlişkin Hususlar:

1 adet standart sapması 10 cc veya daha hassas elektronik takeometre, 2 adet çift frekanslı Real Time Kinematik alım için yeterli teknik özellikte GPS alıcısı, İşin yürütülmesi için yüklenicinin yukarıda belirtilen asgari personeli çalıştırması ve asgari ekipmanı (Bilgisayar, yazıcı, tarayıcı, fotokopi gibi) sağlaması zorunludur. Yukarıda belirtilen asgari personel ve ekipmana ilave olarak işin gidişatına göre ihtiyaç duyulacak personel, makine, teçhizat ve diğer ekipman Kadastro Müdürlüğünün gerekçeli yazılı talebine istinaden 3 (üç) takvim günü içerisinde hazır bulundurulacaktır. Asgari personel ve ekipmanın temin edilmemesi ya da ilave personel ve ekipmanın süresi içerisinde temin edilmemesi halinde eksikliğin her takvim günü için sözleşme bedelinin binde ikisi (% 0,2) oranında ceza uygulanır.