

**MARDİN İLİ ARTUKLU İLÇESİ YALIM MAHALLESİ 2074 ADA 4 NOLU PARSELDE
YAPILMASI PLANLANAN EŞİ VEFAT ETMİŞ KADINLARA YÖNELİK SOSYAL KONUT
PROJESİ İÇİN MİMARİ, İÇ MİMARİ(DEKORASYON-TEFRİŞAT) İNŞAAT-MAKİNE-
ELEKTRİK MÜHENDİSLİĞİ İLE ÇEVRE DÜZENLEME PROJELERİNİN
HAZIRLANMASI İŞİNE AİT TEKNİK ŞARTNAME**

ŞARTNAMENİN KONUSU

Şartnamenin konusu, **Mardin ili Artuklu İlçesi Yalım Mahallesi 2074 Ada 4 Nolu Parselde** yapılması planlanan "**Eşi Vefat Etmiş Kadınlara Yönelik Sosyal Konut Projesi**" binasının ihtiyaçlara uygun olarak ulusal ve uluslararası güncel yönetmelikler doğrultusunda günün mimarlık, mühendislik, estetik sanat anlayışı, işletme ve tesis maliyetleri yönünden ekonomik ve çağdaş hizmet verilmesini sağlayacak şekilde projelendirilmesi ile birlikte metraj, keşif ve teknik şartnamelerin hazırlanması

ŞARTNAME KONUSU İŞ İLE İLGİLİ YAPILACAK İMALATLAR

- 1- 1/200 ölçekli Ön Avan Projeler, Plankote ve vaziyet planının hazırlanması
- 2- 1/100 ölçekli Kesin projelerin hazırlanması
- 3- 1/50 ölçekli uygulama projesi ve detay projelerin hazırlanması
- 4- 4'er takım orijinal proje ve CD hazırlanması
- 5- Metraj, keşif ve teknik şartnamelerin hazırlanması
- 6- Zemin etüdü ve sondaj yapılması
- 7- Altyapı projelerin hazırlanması
- 8- Alanı tanıtabilecek düzeyde 3 boyutlu görsellerin hazırlanması (min. 3 adet)

ŞARTNAME KONUSU İŞ İLE İLGİLİ YAPILACAK İMALATLARA AİT ÖZEL DURUMLAR

- 1- Proje kapsamında 50 adet ve her biri 80 m² den oluşan 2+1 konut, konaklama dışında vakit geçirilebilecek sosyal alan birimlerinden oluşacaktır.
 - Parselde zemin etüt çalışmalarının yapılması ve ilgili belediyeden temin edilecek bilgiler doğrultusunda (koordinatlı aplikasyon krokisi, güncel tarihli ve ıslak imzalı imar durumu belgesi, koordinatlı aplikasyon krokisi, plankote) zemin etüt raporunun hazırlanması işlemleri yüklenici firma tarafından yapılacaktır.
 - Binanın yapılacağı arsaya ait çevreyle ilişkisi, ulaşımı, hali hazır durumu, imar durumu, çevre ile ilişkileri, vb hususlarda analizler yüklenici firma tarafından yapılacaktır.
 - Ön-Avan Projeler yüklenici firma tarafından hazırlanacak ve idare onayına sunulacaktır.
 - İdarenin ön projelere onay vermesi durumunda Bina Kesin Projeleri (Mimari, İç Mimari, Statik, Mekanik Tesisat ve Elektrik Tesisat) hazırlanacaktır.
 - Bina Uygulama Projeleri (Mimari, İç Mimari, Statik, Mekanik Tesisat ve Elektrik Tesisat) hazırlanacaktır.
 - Binanın yapılacağı parselde ait altyapı çevre düzenleme ve peyzaj projeleri (Elektrik, Sulama, Yapısal ve Bitkisel projelendirme, vb.) hazırlanacaktır.
 - PROJE ÖLÇEKLERİ:
 - A. Ön Proje : 1/200
 - B. Kesin Proje : 1/100
 - C. Uygulama Projesi : 1/50
 - D. Detaylar ve Dekorasyon Konsept Projesi: 1/50, 1/20, 1/10, 1/5, 1/2,
 - E. Çevre Düzenleme ve Peyzaj Projesi :1/100
 - F. Çevre Düzenleme ve Peyzaj Projesi Sistem ve Nokta Detayları: 1/50, 1/20, 1/10, 1/5, 1/2 olacaktır.
- 2- Mimari proje ve detaylarında idare istediği takdirde her türlü değişikliği (kat planları ve ya cephelerde revize, kat sayısında değişiklik gibi)yapabilecektir.
- 3- Sosyal alan içerisinde yeşil alanlar, yürüyüş alanları, yetişkin spor alanı, çocuk oyun alanı, gazebo(sayısı idare tarafından belirlenecektir.), bank(sayısı idare tarafından belirlenecektir) birimleri bulunacaktır.

- 4- Binalar engelli bireylerin erişimi göz önünde bulundurularak çözümlenecektir.
 - Bina girişlerinde standartlara uygun engelli rampaları yapılacaktır.
 - Proje kapsamında gerekli tüm alanlarda standartlara uygun hissedilebilir yüzeyler kullanılacaktır.
 - Bina kat yüksekliği ve planlı alanlar tip imar yönetmeliği göz önünde bulundurularak binalara ait asansör/asansörler çözümlenecektir.
- 5- Her disipline ait proje, hesaplama, metraj ve diğer dokümanların birbiri ile koordineli şekilde, yürürlükteki kanun, yönetmelik ve standartlara uygun olarak (İmar Kanunu, Erişilebilirlik Standartları, Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik, Binalarda Enerji- Performansı Yönetmeliği, vb.) hazırlanacaktır.
- 6- Yüklenici proje, keşif, metraj ve teknik şartnameleri 4'er nüsha ve imzalı olarak teslim edecektir. Bununla birlikte dijital verileri idarenin istediği format ve programda 1 adet CD içerisinde teslim edecektir.
- 7- Söz konusu hazırlanan projeler ile yapı denetimi, belediye, itfaiye, kültür ve tabiat varlıkları vb. resmi kurum ve kuruluşlarından izin/ruhsat alınması sırasında projeler (İdare tarafından onaylanmış olsa dahi) üzerinde yapılması istenecek bütün değişiklikler Yüklenici firma tarafından herhangi bir bedel istenmeksizin yapılır ve projelerin son halleri aşamasındaki teslim şartlarına uygun olarak İdare ye teslim edilir.