

## ÇANAKKALE GENÇLİK VE SPORCU KAMP EĞİTİM MERKEZİ

### İÇ MEKAN DÜZENLEMESİ ve MOBİLYA TASARIMI HİZMETLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

#### GENEL

Mimar mesleğini icra ederken insanların yaşamlarını geçirdikleri kentsel mekanları, yapıları, yapı içinde yer alacak eylemler bütünü için en uygun mekansal çevreyi tasarlamak kullanıcının tüm ihtiyaçlarını, isteklerini kavramak ve gerekli çözümlere ulaşmak, yapının sağlıklı, kullanışlı, ekonomik, sağlam, güvenli ve estetik olarak tasarlamak ve inşa edilerek tamamlanmasını sağlamak için çaba gösterir.

Mimarın sorumluluklarını yerine getirirken eseri olan yapının iç mekanlarının kullanıcı istek ve gereksinmelerine uygun olarak düzenlemesi iç ve dış mekanlarda kullanılacak sabit ve mobilyaların tasarımı, yerleşimi, birbirleriyle uyumu, mekana değer katacak olan aksesuar ve mefruşatların seçimi de MİMAR' ın tasarım ve mesleki denetim sorumluluğu kapsamındadır.

Bu şartname, mimarlık hizmetlerine ek olarak kendi eseri ya da bir başka mimar tarafından gerçekleştirilmiş yapının iç mekan düzenleme ve mobilya tasarımı hizmetlerini yapan MİMAR' ın İDARE ile arasındaki yükümlülüklerini, tarafların görev hak sorumluluk ve yetkilerini, bu hizmetlerin kapsamını ve uygulama esaslarını ve belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

#### BÖLÜM I

##### HİZMETİN TANIMI ve SUNULUŞ ŞEKLİ

##### Madde 1 : İÇ MEKAN DÜZENLEMESİ – DEKORASYON, MOBİLYA TASARIMI VE SEÇİMİ HİZMETLERİ

###### 1 – 1 : İç Mekan düzenlemesi – Dekorasyon hizmetleri:

İç mekan düzenleme ve mobilya tasarımı hizmetleri MİMAR 'ın standart mimarlık hizmetleri kapsamında yapılan mekanların tefriş ve düzenleme işleri dışında; tasarımı ve uygulama denetimi bir başka mimar tarafından gerçekleştirilmiş bir yapının bünyesinde yer alan şartname eki listede belirtilmiş olan iç mekanelardan yapının kullanım şekli, kullanıcıların istekleri ve ihtiyaçları doğrultusunda, mekanın işlevlerine ve boyutlarına uygun olarak sabit-hareketli mobilya ve dekoratif elemanlar kullanılarak gerçekleştirilen tefriş ve düzenlemeler için MİMAR tarafından yapılan tasarım ve uygulama aşamalarını kapsayan hizmetlerdir. Yapılan çalışmaları sunmak için 3D görselleri de içeren sunum hazırlanacaktır.

###### 1 – 2 : Mobilya tasarımı :

Yapının bünyesinde yer alan ve standart mimarlık hizmetleri kapsamında yapılan tefriş ve düzenleme işleri dışında, sabit mobilya ya da dekorasyon elemanları tasarımını kapsayan hizmetlerdir. Şartname eki listede belirtilen mekanlar için (MİMAR tarafından önerilip İDARE tarafından kabul edilerek) özel imalat yapılmasına karar verilen mobilyaların tasarım ve imalat çizimlerinin yapılması işidir.

###### 1 – 3 : Mobilya seçimi:

Bir yapının iç mekanelarında kullanılacak başkaları tarafından tasarlanmış imal edilmiş ve satışa sunulmuş mobilyaların seçilmesi ve satın alınarak kullanılmasında MİMAR' ın İDARE 'e danışmanlık yapması ya da İDARE 'in oluru ile onun adına bu seçimi yapmasıdır. Bu hizmet kapsamında tasarım ve uygulama denetimi ve hizmeti yoktur.

Sergilenen katalog üzerinden ya da numunesinden seçtiği mobilya elemanlarının teslimi için imalatı gerekiyorsa MİMAR, İDARE kendisinden isterse imalatın kalitesinde ve seçilen numunesine uygun olmasını denetler.

###### 1– 4 : Aksesuar seçimi:

İç mekanda kullanılacak aksesuar, sanatsal değeri olan obje, tablo, aydınlatma elemanı, perde ve iç mekan bitki seçimlerinin yapılarak, detaylı listeler oluşturularak tariflenmesi.

##### Madde 2 : İÇ MEKAN DÜZENLEMESİ – DEKORASYON HİZMETLERİNİN AŞAMALARI

İç mimarlık – dekorasyon hizmetleri aşağıdaki iş aşamalarında yapılan çalışmalarla yürütülür.

FAZ 1 : Ön İnceleme, Tespit, Rölöve ve Konsept Çalışmaları

Ön inceleme ve tespit çalışmaları İDARE tarafından verilen ihtiyaç programının incelenmesi dekorasyonu yapılacak mahallerin gezilmesi, gerekli ise rölelerinin çıkarılması eskiz çalışmalarının yapılması ile başlayan MİMAR tarafından yapılan çalışmalardır.

- İDARE tarafından verilen "İhtiyaç Programı" nın ayrıntılı olarak incelenmesi
- Tefriş ve düzenlenmesi yapılacak mahallerin yerinde incelenmesi ve gerektiğinde bu mahallerin basit rölövesinin çıkarılması
- Teklif formunda belirtilen mahaller için konsept çalışmalarının yapılması, 3D görseller ile birlikte, otel odaları için (maliyetler de düşünülerek) alternatifli konsept önerilerinin bir sunum haline getirilerek İDARE tarafından oluşturulan komisyona sunum yapılması
- Sunum sırasında alınan yorumlar ve onaylara uygun olarak sunumun geliştirilerek nihai hale getirilmesi
- Seçilen alternatifler için mertebe olarak bir maliyet hesabı oluşturularak sunum ile birlikte İDARE' ye dijital olarak teslim edilmesi ile bu aşama sonlandırılacaktır
- Konsept sunumu içeriği:
  - Perspektifler
  - Mood görselleri
  - Mertebe olarak maliyet çalışması

## FAZ 2 : Tasarım Geliştirme ve Uygulama-İmalat Denetlenmesi

Ön inceleme ve eskiz çalışmaları üzerinde görüşülerek karar verilmiş bilgilerin projeye yansıtılmasıdır. Ayrıca imalatı yapılacak olan tefrişlerin hazırlanabilmesi için yapılan ayrıntılı çizimlerdir.

Detaylar, uygulama projelerinde belirtilen işleri herhangi bir açıklamaya ve yoruma ihtiyaç göstermeden tatbik edilebilir nitelikte olmalıdır.

- Onaylanmış ön projelere göre tüm mahallerin tefriş ve dekorasyon planları hazırlanır ve planlar üzerine gerekli açıklamalar yazılır.
- Yapılacak imalatlarla ilgili yeterli açıklıkta bilgi veren ayrıntı çizimleri yapılır.
- Çizimlerle yeterli ifadesini bulmayan imalatlara ilişkin teknik şartname hazırlanır. Bu şartnamede imalat ve montaj özellikleri malzemeler ve malzeme referansları renk ve renk referansları toleranslar vb. bilgiler yer alır.
- Özel ve genel koşulların, tarafların sorumluluk ve yükümlülüklerin ihale, teklif verme ve sözleşme koşullarının, imalat ve inşaat süre ve koşullarının belirlendiği şartname hazırlanır.
- Sabit ve hareketli mobilya, aksesuar, artwork, aydınlatma, perde, iç mekan bitki seçimleri ve otel ihtiyaçları (valiz taşıma aracı, etkinlik masaları, vb) ile ilgili seçimler yapılarak detaylı listeler halinde sunulur.
- Tüm kullanılacak malzemelerin İDARE tarafından onaylanmasının ardından tüm yapılan çalışmaları, teknik şartname ve listeleri içeren ihale paketi ile birlikte maliyet hesabı da hazırlanarak İDARE' ye teslim edilir.
- İhale paketi içerisinde teslim edilecek çalışmalar:
  - Kodları ile birlikte mobilya yerleşimini gösterir planlar
  - Değişiklik yapıldıysa mevcut projeler üzerinde yapılacak düzeltmelerle oluşturulmuş revize döşeme, tavan planı
  - Tasarımı anlatacak şekilde gerekli görülen yerlerden alınan kesitler
  - Tasarım görselleri
  - Sabit mobilya detayları – kod, adet, görsel, renk ve malzeme tanımları (görünür/görünmeyen tüm yüzeyler ve gövde), aksesuar seçimleri gibi gerekli tüm açıklamaları içeren
  - Hareketli mobilya listeleri – kod, adet, ebat, kullanılacak mahal, marka, model isimleri, ürün görseli, renk ve malzeme tanımları, aksesuar seçimleri gibi gerekli tüm açıklamaları içeren
  - Aydınlatma ürün seçim listeleri – kod, adet, ebat, kullanılacak mahal, marka, model isimleri, ürün görseli, renk ve malzeme tanımları, aydınlatma özellikleri gibi gerekli tüm açıklamaları içeren
  - Artwork seçim listeleri - kod, adet, ebat, kullanılacak mahal, sanatçı/firma bilgisi, ürün görseli gibi gerekli tüm açıklamaları içeren
  - Perde listeleri - kod, adet, ebat, kullanılacak mahal, marka, model isimleri, ürün görseli, renk ve malzeme tanımları gibi gerekli tüm açıklamaları içeren
  - Teknik şartnameler ve maliyet hesabı
- Uygulama ve İmalatın denetlenmesi:
  - Haftada 1 gün İDARE yada imalatçı/satıcı firmalar ile yapılacak olan toplantılara katılım sağlanır ve saha kontrolleri yapılır

- o İmalatçı ya da satıcılar tarafından hazırlanan imalat resimleri incelenerek onaylanır ve bunların dekorasyon projelerine uyumu sağlanır.
- o İDARE ile birlikte işlerin kabulüne katılarak, imalatların kabulünde ve malzemelerin teslim alınmasında İDARE'ye yardımcı olunur.

Bu hizmetlere mevcut proje ve imalatlarla koordinasyon dahil, aydınlatma ve akustik danışmanlık hizmetleri, as-built projeler, tabela tasarımı, logo tasarımları, mesleki sorumluluk sigortası dahil değildir.

FAZ 1 ve FAZ 2' de belirtilen tüm bu çalışmalar için 30 gün süre belirlenmiştir, bu süre sözleşme imzalanması ile birlikte başlar.