

**NİĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, KIZILCA KÖYÜ ile ALTUNHISAR İLÇESİ YAKACIK
KÖYÜ İMAR PLANI REVİZYONUNA
ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN
HAZIRLANMASI HİZMET ALIMI İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ**

JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Bu Teknik Şartnamede; Niğde İl Özel İdaresi (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) İDARE, işin ihale edileceği kişi ve/veya kuruluş YÜKLENİCİ, olarak anılacaktır.

1.İŞİN KONUSU

Niğde İli, Bor İlçesi, Kızılca ve Altunhisar İlçesi Yakacık Köylerinde İmar Planı Revizyonuna esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Hazırlanması Hizmet Alımı İşi.

2.İŞİN AMACI VE KAPSAMI

Niğde İli, Bor İlçesi , Kızılca Köyü 336 Hektarlık alanda planlamaya esas jeolojik ve Jeoteknik Etüt (Fen Kurulu Kararında Belirtilen Fen Kurulu Kararında Belirtilen **EK:3** 40 Adet Sondaj, 40 adet Sismik Kırılma, 20 adet Masw+kırılma, 20 adet Mikrötrmör), Raporunun Hazırlanması.

Niğde İli, Altunhisar İlçesi , Yakacık Köyü 370 Hektarlık alanda planlamaya esas jeolojik ve Jeoteknik Etüt (Fen Kurulu Kararında Belirtilen Fen Kurulu Kararında Belirtilen **EK:4** 25 Adet Sondaj, 25 adet Sismik Kırılma, 18 profilde Elektrik Tomografi (ERT), 25 adet Mikrötremör), Raporunun Hazırlanması. Bu bölümde yer almayan ve/veya eksik belirtilen hususlarda Fen Kurulu Kararında belirtilen hususlar geçerlidir.

İşin çalışma alan sınırlarları, halihazır haritaları ve onaylı halihazır harita tarama dosyaları ile güncel ortofotoları(ewc Formatında) işe başlama aşamasında CD ortamında İdaremizce verilecektir. Çalışma alanına ait sınırlar (Kızılca Ek-1'de, Yakacık Ek-2'de) sunulmuştur.

Bu iş, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile İdaremiz kontrolünde yürütülecektir.

3.YAPILACAK ARAZİ ÇALIŞMALARINDA UYULACAK ESASLAR

Kızılca Köyü İçin: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 17.10.2022 tarihli değerlendirme raporu (**EK-3**) de belirtilmiştir.

Yakacık Köyü İçin: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 01.11.2022 tarihli değerlendirme raporu (**EK-4**) de belirtilmiştir.

Jeofizik çalışmalar kapsamında;

Kızılca Köyü İçin: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 17.10.2022 tarihli değerlendirme raporu (**EK-3**) de belirtilmiştir.

Yakacık Köyü İçin: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 01.11.2022 tarihli değerlendirme raporu (**EK-4**) de belirtilmiştir.

Yapılacak Laboratuvar Deneyleri:

Kızılca Köyü İçin: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 17.10.2022 tarihli değerlendirme raporu (**EK-3**) de belirtilmiştir.

Yakacık Köyü İçin: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 01.11.2022 tarihli değerlendirme raporu (**Ek-4**) de belirtilmiştir.

Yapılacak Analizler:

Kızılcık Köyü İçin: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 17.10.2022 tarihli değerlendirme raporu (**Ek-3**) de belirtilmiştir.

Yakacık Köyü İçin: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 01.11.2022 tarihli değerlendirme raporu (**Ek-4**) de belirtilmiştir.

❖ Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 01.11.2022 tarihli değerlendirme raporu (**Ek-4**) de belirtildiği üzere Paleosismoloji çalışması kapsamında inceleme alanı ve çevresinde uygun yerlerde açılacak en az 15 hendek çalışması gerçekleştirilmesi belirtilmiş olup, bu husus ile ilgili Ek-4 raporu hazırlayan Jeoloji Mühendisi ile yapılan görüşmede Yakacık Köyüne komşu, Altunhisar Yeşilyurt Köyünde bu çalışmanın yapıldığı bu raporunda 04.12.2019 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Yer Bilimsel Etüt Dairesi Başkanlığınca onaylandığının bildirilmesi üzerine bu raporun kullanılabilirliği bilgisi alınmıştır. Söz konusu raporun yenilenmesi halinde hendek çukurları için İdaremiz tarafından iş makinası temin edilecektir.

Değerlendirme raporu doğrultusunda verilen çalışmalar YERBİS'e işlenmelidir. Ayrıca jeofizik çalışmalar, sondajlar ve numuneler video kamera ile çekilerek Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Yer Bilimsel Etüt Dairesi Başkanlığına iletilmelidir.

Söz konusu işe ilişkin olarak; değerlendirme raporunu hazırlayan Bakanlık teknik elamanları ile irtibat halinde çalışılmalıdır. İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgesine uygun olarak hazırlanmalıdır.

4.GENEL ŞARTLAR

Etüt çalışmaları esnasında elde edilen veriler ve ortaya çıkan sonuçlar doğrultusunda istenilen çalışmalara idare tarafından ek çalışmalar yapılması istenebilir. İhtiyaç duyulacak ilave çalışmalar yüklenici tarafından bedelsiz olarak yapılacaktır. İdare gerek görmediği sürece, yüklenici ihale konusu işin sözleşme bedeli haricinde hiçbir ücret talep edemez.

Yüklenici, ihale öncesinde, kamu veya özel sektöre, jeolojik-jeoteknik etüt işlerini kapsayan mühendislik hizmetlerini yapmış olmak zorundadır.

Hazırlanacak raporlar; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2011 tarih ve 102732 Sayılı Genelgesi'nin atıfta bulunduğu Mülga AİGM 'nün 19.08.2008 tarih ve 10337 Sayılı Genelgedeki format -4 'İmar Planına Esas Mikro bölgeleme Etüt Raporu' formatına uygun olarak, ilgili jeoloji mühendisi ve jeofizik mühendisi tarafından hazırlanacaktır.

Yüklenici; teknik şartnamede ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün değerlendirme raporunda (Ek-3,4) belirtilen iş veya işler, işlerin sonucunda hazırlanan belge, harita, rapor, dokümanlar vb. çalışmalarını kapsayan dosyaları teknik şartname doğrultusunda gerçekleştirdikten sonra mevzuat ve yönetmeliklere uygun olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından belirlenecek surette yazılı ve imzalı (plastik arşiv kutusu içerisinde) ve CD olarak (rapor içi cep kapak içerisinde) onaylatmak üzere teslim edecektir.

Onaylanan raporlar, yüklenici tarafından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından belirlenecek şekilde ciltlenerek kutulanacaktır.

Söz konusu çalışma sonucu hazırlanacak haritalar (jeoloji, yerleşime uygunluk, lokasyon ve eğitim haritaları) idarenin vereceği onaylı hali hazır haritalar üzerine işlenerek üretilecek ve sayısal ortamda (vektör) ve JPEG olarak idareye teslim edilecektir.

Etüt çalışmaları sırasında karşılaşılan her türlü aksaklıklar veya problemler idareye ve/veya idarece görevli Kontrol Mühendislerine bildirilecektir.

İşin kabulü hazırlanacak olan raporların, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı-Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanması ile gerçekleşecektir.

İşin zamanında bitirilmemesi ve teknik şartnamede belirtilen şartların yerine getirilmemesi durumunda yüklenici yaptığı işin bedelini idareden talep edemez.

5. İŞİN SÜRESİ, TESLİMİ VE ONAYI İLE İLGİLİ HUSUSLAR

İhale konusu işin toplam süresi , işin yer teslimi tarihinden itibaren **120** takvim günüdür.

İhale konusu iş, yer teslim yapılması ile birlikte başlar.

İhale konusu işe ait rapor, yer teslimi tarihinden itibaren 120 takvim günü içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne onaylatılması ile İdaremize sunulacaktır. Bu süreye tüm kamu kurum ve kuruluşlarında geçen onay süreleri dahildir.

İhale konusu işe ilişkin yükleniciden kaynaklanan gecikmelerde, yükleniciye, İdaremiz tarafından cezai işlem uygulanacaktır. Jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanacağından Genel Müdürlük tarafından kaynaklanan bir gecikme olması durumunda bu durumun evrak kayıt tarihleri ile kanıtlanması durumunda, İdaremizce uygun bulunması halinde süre uzatımı verilebilecektir.

Bu projenin her aşamasında, İdarenin uygun görerek isteyeceği değişiklik ve düzeltmeleri de yine İdarenin uygun göreceği süre içinde bedelsiz olarak yapmayı Yüklenici kabul eder. Ancak yukarıda belirtilen hususlara uymaksızın hazırlanmış ve bu yüzden düzeltilme olanağı görülmeyerek kontrol mühendislerince komisyon kabulüne sunulmayarak iade edilen çalışmaların yeniden düzenlenmesinde geçecek süre, süre uzatımı olarak verilemez.

Müdürlük onayına sunulacak rapor, yüklenici tarafından Bakanlığın istediği adedde kağıt ortamında imzalı ve CD (Coğrafi Bilgi Sistemi yazılımları tarafından açılabilir şekilde, yerleşime uygunluk haritaları sayısal (vektör) ve JPEG (200dpi), eğim, lokasyon ve jeoloji haritaları JPEG (200dpi), raporun metin kısmı ve diğer tüm ekleri PDF olarak verilmesi gerekmektedir.) ortamında çoğaltılarak teslim edilecektir.

Yüklenicinin ihale konusu işin tamamı ile ilgili sorumluluğu, raporların Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanması ve İdaremize onaylı olarak teslim edilmesi ve muayene ve kabul işlemlerinin yapılması ile birlikte sona erecektir.

6. İŞİN YERİNDE (ARAZİDE) KONTROLÜ

Yüklenici, işin devamı süresince işin sorunsuz tamamlanabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Yer Bilimsel Etüt Dairesi Başkanlığı ile ihtiyaç duyulan konular da gerekli ilişkileri kuracaktır.

Yüklenici , Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Yer Bilimsel Etüt Dairesi Başkanlığı ile idaremizin bu iş için görevlendirilmiş olduğu personellerin çalışma süresince gerekli olması ve talep etmeleri durumunda ulaşım, konaklama vs. ihtiyaçlarını karşılamakla yükümlüdür.

Yüklenici, arazi çalışmalarını kontrol edecek, adına her türlü talimatı almaya yetkili, en az 5 yıl deneyimli, şantiye şefi veya koordinatör ve statüsünde bir jeoloji mühendisi / bir jeofizik mühendisini arazide hazır bulunduracaktır.

İdare ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Yer Bilimsel Etüt Dairesi Başkanlığı personeli her safhada yüklenicinin ve ekibin çalışma mahalline giderek işin seyrini takip etmeye ve denetlemeye yetkili olacaktır.

Yüklenici, işin her aşamasında idare ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Yer Bilimsel Etüt Dairesi Başkanlığı tarafından gerekli görülen her türlü ekipman ve teknik personeli çalışma sahasında hazır bulundurmaya yükümlüdür.

Sondaj ve jeofizik çalışmalarının yapılacağı yaklaşık noktalar, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Yer Bilimsel Etüt Dairesi Başkanlığı personeli ile arazi kontrol mühendisleri tarafından yükleniciyle birlikte sahada belirlenecek ve yerbis sistemine girilmek suretiyle teyit alınacaktır. Herhangi bir aksilik yaşanması durumunda kontrol mühendisleri ile koordinasyon sağlanarak çalışma noktalarında değişiklik yapılacaktır.

7. ÖZEL ŞARTLAR

Yüklenici ihale konusu iş kapsamında makine ve ekipman kapasitesini, çalışacak sondörün belgelerini sunacaktır.

Sözleşmenin imzalanmasından itibaren 5 iş günü içinde yüklenici iş programını Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Yer Bilimsel Etüt Dairesi Başkanlığı ve kontrol elemanlarına sunacaktır.

Yüklenici firma jeolojik-jeoteknik etüt projesi için işin başlangıcından bitimine kadar deneyimli olduğunu belgeleyen 1 Jeoloji Mühendisi ve 1Jeofizik Mühendisinin meslek yükümlü olup sondajın başında bulunacak Jeoloji Mühendisi ile Jeofizik Mühendisinin meslek odası kayıt belgeleri ve ait olduğu yıla ait tescil belgelerini sunacaktır. Jeoloji-Jeofizik Mühendisi yüklenici bünyesinde bulunmuyorsa işin başlangıcından bitimine kadar olan süreci belirtecek şekilde noter onaylı sözleşme örneği, bünyesinde çalışıyor ise SGK kayıtlarını gösterir belgeleri kurumumuza ibraz etmeleri gerekmektedir.

Arazi çalışmaları esnasında ve sonrasında gerekli iş güvenliği ve bütün emniyet tedbirleri yüklenici tarafından alınacaktır. Emniyet tedbirlerinin alınmamasından oluşabilecek her türlü olumsuzluktan yüklenici firma sorumlu olacaktır.

Laboratuvar deneyleri, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından yetkilendirilen laboratuvarlara yaptırılacaktır.

İhale konusu Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporları, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgesine uygun hazırlanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Yer Bilimsel Etüt Dairesi Başkanlığı onaylanması için sunulacaktır.

İşin bu ihale kapsamında alt yüklenici çalıştırılmayacaktır.

İdaremiz tarafından muayene ve kabul işlemleri, raporları Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanmasının ardından yapılacaktır. Muayene ve kabul işlemlerini müteakip hakediş/ödeme işlemleri yapılacaktır.

Sözleşme konusu etütler sonucu hazırlanan raporun, onaylandıktan sonraki her türlü telif hakkı İdareye ait olacaktır. Hazırlanacak jeolojik jeoteknik etüt ile ilgili her türlü tasarrufu kullanmaya İdare yetkili olacaktır.

ÖDEME ŞEKİL VE ŞARTLARI

Yapılan işlere ait hakediş ödemeleri, varsa şartname hükümleri de göz önüne alınarak aşağıda belirtilen şekilde hakediş raporları ile ödenir. Bu iş için hiçbir şekilde temlik kabul edilmez.

Jeolojik/Jeoteknik etüt raporu etap ve ödeme oranları;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmasına müteakip, birim fiyat cetvelinde verilen teklif miktarı kadar ödemesi yapılacaktır. Ancak verilen birim fiyatların olması gereken orandan aykırı verilmesi halinde İdare ödemelerde bu dengeyi sağlayacak şekilde ödeme yapmaya yetkilidir.

Jeolojik/Jeoteknik etüt yapılacak köyler

S.N	İmalatın cinsi	Toplam tutarı TL
1	Bor İlçesi , Kızılca Köyü 336 Hektarlık alanda planlamaya esas jeolojik ve Jeoteknik Etüt (Fen Kurulu Kararında Belirtilen 40 Adet Sondaj, 40 adet Sismik Kırılma, 20 adet Masw, 20 adet Mikrötremör	
2	Altunhisar İlçesi , Yakacık(Akmanlar) Köyü 370 Hektarlık alanda planlamaya esas jeolojik ve Jeoteknik Etüt (Fen Kurulu Kararında Belirtilen 25 Adet Sondaj, 25 adet Masw-kırılma, 18 profilde Elektrik Tomografi (ERT), 25 adet Mikrötremör-	

Engin YAZICI
Şehir Plancısı

Yasin GÜNAYDIN
Jeoloji Mühendisi

Akif BEKLEN
Harita Teknikeri