

# ENGELSİZ YAŞAM MERKEZİ YÖNETİM VE ORTAK KULLANIM BİRİMLERİ İHTİYAÇ PROGRAMI

## 1-) İDARİ HİZMETLER

BİRİM VE AÇIKLAMA	MEKAN SAYISI	KİŞİ SAYISI	ALAN ( m <sup>2</sup> )	TOPLAM ( m <sup>2</sup> )
<b>A- Rüzgarlık-Giriş Holü-Danışma-Bekleme:</b> Giriş ve rüzgarlık kapısı, fotoselli ve temperli (kırılmaz) cam olarak düzenlenmelidir. İki kapı arasında en az 2.00m. mesafe bulunmalıdır. Danışma bankosu, giriş holünün bir parçasıdır. Rüzgarlıktan geçilerek binaya girildikten sonra danışma bankosu hemen görülecek şekilde, tercihen kapının tam karşısında olmalıdır. Danışma bankosunun bir bölümü engellilerin kullanımına uygun olarak yerden 85 cm. yükseklikte olmalıdır. Bu alanda ayrıca 4-5 kişilik küçük bir bekleme alanı düşünülecektir. Bekleme alanında tekerlekli sandalyelilerin bekleyeceği de düşünülmelidir.	1	-	40	40
<b>B- Nöbet Odası:</b> Nöbetçi personelin çalışacağı tek kişilik mekandır. Danışma ile ilişkilendirilmelidir. Nöbet odası yaşam evleri görünecek şekilde konumlandırılmalıdır ve dış kapıya yakın olmalıdır.	1	1	12	12
<b>C-Sosyal Servis:</b> İçerisinde 2 adet masa, yeterli sayıda dolap ve ziyaretçi koltuğu bulunmalıdır.	1	4	16	16
<b>D-Büro:</b> İçerisinde 2 adet büro masası, yeterli sayıda dolap ve ziyaretçi koltuğu bulunmalıdır.	1	2	12	12
<b>E- Toplantı Odası:</b> 8 kişinin toplanabileceği büyüklükte 1 masanın konulabileceği, sekreter ve müdür odasıyla ilişkili bir mekandır.	1	8	16	16
<b>F-Sekreter Odası:</b> Müdür odası ve toplantı odası ile bağlantılı olacak şekilde tasarlanacaktır.	1	1	12	12
<b>G-Müdür Odası:</b> Sekreter ve toplantı odası ile bağlantılı olacak ve odada müdür masası, yeteri kadar dolap ile ziyaretçi koltukları bulunacaktır.	1	1	16	16
<b>H-Müdür Yardımcısı Odası:</b> Odada müdür yardımcısı masası, yeteri kadar dolap ile ziyaretçi koltukları bulunacaktır.	1	1	16	16
<b>I- Arşiv:</b> İçinde raf sistemi ve dolaplar bulunacaktır.	1	-	8	8
<b>K- WC ve Engelli WC:</b> Her iki katta (zemin ve 1. Kat)1 adet bay, 1 adet bayan olmak üzere 2 adet personel WC + lavabo ile 1 adet TS 9111 normlarına uygun olarak engelli WC yapılacak olup, tüm WC'lerin kapıları dışa açılır olacaktır. (WC + lavabo bölümü için her iki katta da 8'er M <sup>2</sup> yer ayrılacaktır, engelli WC'ler kat bazında bay-bayan olarak ayrılacaktır)	2	-	2*8	16
<b>L-Personel Yemekhanesi:</b> İçinde dağıtım mutfağı bulunan, personelin yemek ve dinlenme için kullanacağı alandır. Önünde balkon olmalı ve buradan yaşam evleri görünmelidir.(balkon M <sup>2</sup> . ye dahildir). Dağıtım mutfağı çay ocağı olarakta kullanılacağından mutfak tezgahı ve eviye yapılacaktır.	1	8-12	40	40

Toplam 204.00m<sup>2</sup>

## 2-) ENGELLİ ORTAK KULLANIM ALANLARI

BİRİM VE AÇIKLAMA	MEKAN SAYISI	KİŞİ SAYISI	ALAN ( M <sup>2</sup> )	TOPLAM ( M <sup>2</sup> )
<b>A- Grup Eğitim Odaları:</b> Grup terapilerinin yapılacağı 6-8 kişilik mekandır. (Bodrum katta yapılamaz.)	2	6	2*16	32
<b>B-Bireysel Eğitim Odası:</b> Bireysel terapilerin yapılacağı tek kişilik mekandır. (Bodrum katta yapılamaz.)	2	1	2*8	16
<b>C-Karanlık Oda:</b> Eğitim amaçlı, penceresi bulunmayan bir alan olarak tasarlanacaktır.	1	1	16	16
<b>D-Revir:</b> İçinde hemşire odası ve hemşire odasından geçişli muayene olanaklı bir doktor odası bulunan iç içe 2 oda olarak tasarlanacaktır. Doktor odasında lavabo yapılacaktır.	2	2	2*12	24
<b>E-Misafirhane:</b> Merkezde kalanların ailelerinin konaklamaları için yapılacak olan dışardan bağımsız girişli stüdyo tipi bir daire olarak tasarlanacaktır. 1 oda (3yataklı) + 1 salon + duş, wc + mutfak nişi şeklinde tasarlanacaktır.	1	3	48	48
<b>F- İş Uğraşı Atölyesi:</b> Zemini seramik kaymaz döşeme kaplaması yapılacak olup, atölyenin içinde en az bir adet lavabo bulunmalıdır. Atölyelerin gün ışığı alabilmesi önemlidir. Bodrum katta yapılamaz.	2	6	2*16	32

Toplam 168.00m<sup>2</sup>

## 3-) TEKNİK HACİMLER

BİRİM VE AÇIKLAMA	MEKAN SAYISI	KİŞİ SAYISI	ALAN ( M <sup>2</sup> )	TOPLAM ( M <sup>2</sup> )
<b>A- Mutfak:</b> Yaşam evlerine gidecek yemekler bu mutfakta hazırlanacaktır. Mutfakta,1 adet günlük depo,2 adet soğuk depo, yıkama, hazırlama ve pişirme bölümleri bulunacaktır. Bu alana servis avlusu ile ulaşılacak olup, arsa içerisinde uygun servis girişi çözümlenecektir. Zemin ve tüm duvarlar seramik kaplanacak olup, mutfakta doğal havalandırma sağlanmalıdır. Yer süzgeci olarak çelik ızgara kullanılmalıdır. Mutfığa yakın bir yerde 2 adet soğuk depo yapılacaktır. (yaklaşık 20m <sup>2</sup> ).	1		70	70
<b>B- Personel soyunma:</b> Mutfakta ve teknik hizmetlerde çalışan yeterli sayıda personelin kullanacağı, bay ve bayan olarak 2adet düzenlenecek olup, içerisinde WC ve duş bulunmalıdır. Mutfak ile ilişkilendirilecektir.	2	6	2* 12	24
<b>C- Teshin Merkezi:</b> Bölge ve iklim koşullarına uygun ısıtma sistemi için gerekli alan olup, içinde kaloriferli odası bulunacaktır. Katı yakıt kullanılması halinde WC - duş yapılmalıdır.	1	1	36	36
<b>D-Su deposu:</b> Tüm kuruluşun ihtiyacını karşılayacak kapasitede yapılacak olup, yaşam evleride buradan beslenecektir	1	-	20	20
<b>E-Elektrik Pano Odası ve Zayıf Akım Odası:</b> Temiz hava ile ilişkilendirilecek olup (pencere yapılmalıdır.), ıslak hacimlere yakın olmamalıdır. Kapıları dışarıya açılacak şekilde ve menfezli olarak yapılacaktır.	2	-	9	18
<b>F- Kuaför Odası:</b> Oda iki eviyeli olarak dizayn edilecektir.	1	-	16	16



<b>G-Sıgımak:</b> Yönetmelikler doğrultusunda hazırlanacaktır. (kapasitesi 50'den az olan merkezlerde yapılması zorunlu değildir.) Çok amaçlı salonun altında yer alacaktır.	1	-	-	80
<b>H- Asansör Kuyusu:</b> Asansör (630kg.) için mimari projede en az 1800/2100mm ebadında kuyu bırakılmalı, kabin genişliği 1100/1400mm , kapı genişliği 90cm. olmalıdır. 630 kg'lık asansör projelendirilirken TS9111 standardına uyulmalıdır. Asansörde sesli uyarı sistemi yapılmalıdır.	3	-	5	15
<b>I- Koridorlar</b> İdari binada sirkülasyon alanı toplam M <sup>2</sup> ye endeksli olarak hesaplanacaktır. Koridorlar engellilerin tekerlekli sandalye ile rahatça geçebileceği genişlikte (2.00-2.20m.arasında olmalıdır). Koridorlara TS9111 gereği duvara monte edilmiş 70 cm ve 90 cm olmak üzere iki ayrı yükseklikte tutamak yapılmalıdır.	3	60	-	180
<b>İ- Depolar:</b> Bodrum katta asansörün arkasında kalan oda ve Yangın koridorunun karşısındaki oda havalandırılarak depo olarak kullanılacaktır.	2	2*10		20

**Toplam 479.00m<sup>2</sup>**

#### 4-) ÇOK AMAÇLI SALON

Çok amaçlı olarak kullanılacak şekilde tasarlanmalıdır.(fizyoterapi, spor, tiyatro vs.) Koltuklar sabit olmamalı, gerektiğinde seyyar basket potası konulabilmeli, yerlere sünger minderler atılabilmeli, fizyoterapi aletleri ile çalışma yapılabilir. Fizyoterapi aletlerinin depolanması için bir bölüm ayrılmalıdır. Çok Amaçlı Salonun spor salonu olarak kullanıldığı da düşünülerek genişliğinin artırılması (yaklaşık 2.00m.) ve 3 sıra tribün konulması, (bu durumda herhangi bir etkinlikte salonun oturma yeri kapasitesinin artması da sağlanmış olacaktır.) Zemin antibakteriyel PVC kaplanmalıdır.

BİRİM VE AÇIKLAMA	MEKAN SAYISI	KİŞİ SAYISI	ALAN ( M <sup>2</sup> )	TOPLAM ( M <sup>2</sup> )
<b>A- Salon:</b> Engelsiz Yaşam Merkezinin kapasitesine göre 50-60 kişilik olarak tasarlanacaktır. Söz konusu salonda yangın çıkışı düşünülmelidir.	1	50	100	100
<b>B- Sahne:</b> Sahne yüksekliği, en çok 40 cm. olup tekerlekli sandalye kullananların da sahneye çıkabilmesi için standarda uygun bir rampa yapılmalıdır.	1	-	24	24
<b>C- Hazırlık- WC:</b> Sahne arkasında yer alacaktır. Yeterli büyüklükte bir hazırlık bölümü (giyinme-soyunma-makyaj vs..) ve bir adet engelli WC yapılmalıdır.	1		24	24
<b>D- Fuaye:</b> Çok amaçlı salon ile ilişkili bekleme alanıdır.(ikram için masa ve bekleme için koltuk konulabilecek büyüklükte olmalıdır)	1		32	32
<b>E- Vestiyer Alanı:</b> Çok amaçlı salona hizmet edecek şekilde ve fuaye ile ilişkilendirilecek şekilde düzenlenmelidir.	1	-	4	4

**Toplam 184.00m<sup>2</sup>**

**GENEL TOPLAM ..... 1035.00m<sup>2</sup>**

## 5-ENGELSİZ YAŞAM EVİ İHTİYAÇ PROGRAMI

BİRİM VE AÇIKLAMA	ODA SAYISI	KİŞİ SAYISI	ALAN ( m <sup>2</sup> )	TOPLAM ( m <sup>2</sup> )
<b>A- Giriş Holü- Rüzgarlık:</b> Engelli çocukların ev girişinde, giysilerini asabilecekleri, ayakkabı ve terliklerini yerleştirebilecekleri vestiyeri bulunan bir alan olarak tasarlanacaktır. Vestiyer ve ayakkabı dolabı 9 adet çocuk için düşünülecek olup, engellilerin kullanımına uygun olarak tasarlanacaktır.	1	-	12	12
<b>B- Yemek Salonu:</b> Mutfak ile ilişkilendirilmeli, bağlantıyı sağlayan bir servis penceresi bulunmalıdır. Zemin döşemesinde seramik kaplama tercih edilmelidir.	1	9	24	24
<b>C- Mutfak:</b> Yemek Salonu ile ilişkilendirilecek olup, bulaşık eviyesi, buzdolabı, fırın bulunacak ve yemek servisi servis penceresinden yapılacaktır (servis penceresi, kayabilen iki kanat şeklinde düşünülecek olup, tepsi ile servis yapılabilir)Eviye pencere önünde değil, çamaşır-ütü odasına bitişik olan tezgahta olmalıdır. Zemin döşemesi kaymaz seramik olarak düşünülmelidir. Mutfak tezgahı mermer olarak yapılmalı, mutfak dolapları ise sunta değil MDF olmalıdır.	1	-	12	12
<b>D-Depo:</b> Fazla eşyaların bekletileceği alan olarak düşünülecektir.	1	-	4	4
<b>E- Çamaşır Yıkama ve Ütü Odası:</b> Çamaşırların yıkanacağı ve ütüleneceği, temiz eşyaların raflara yerleştirileceği bir mekan olarak tasarlanacaktır. Zemin döşemesi ve duvar seramik olacaktır. Lavabo ve yer süzgeci konulacaktır.	1	-	12	12
<b>F- Görevli Odası:</b> Yaşam evinde görevli personelin kullanacağı ve idare ile iletişim kuracağı bir mekan olup, giriş kapısı karşısında yer almalıdır.	1	1	12	12
<b>G-Banyo:</b> Kapısı sürgülü olan banyo, soyunma ve yıkanma bölümünden oluşacaktır. Soyunma bölümünde askılık ve engellinin oturarak soyunacağı-giyineceği bir oturma bulunmalıdır. Oturmanın karşısında 1 adet hilton tipi lavabo yapılmalıdır. Banyo bölümünde ise, TS 9111 normlarına uygun olacak şekilde 1 adet WC düzenlenmelidir. (engelli klozeti yerine normal klozet kullanılmalı ve gerektiğinde yükseltme aparatı kullanılarak klozet ortopedik engelli kullanımına uygun hale getirilmelidir) Yıkanma kısmında duş teknesi kullanılmayacak , uzun paslanmaz çelik yer süzgeci yapılarak eğimin süzgece doğru olması sağlanacak, bu kısımda TS 9111'de belirtilen tüm ölçütlere uyulacak, acil çağrı aparatı yapılacaktır. Banyo içinde zemin döşemesi kaymaz seramik olacak ve giriş bölümünden itibaren tüm duvarlar seramik kaplanacaktır. Kapılar ahşap görünümlü PVC olacaktır.	1	-	8	8
<b>H-WC ve Engelli WC:</b> Yaşam evinde 1 adet alaturka WC (genişlik minimum 100cm.olacak şekilde) ve 1 adet engelli WC düzenlenecektir. (R=150 cm.olacak şekilde) Engelli WC TS 9111 normlarına uygun olacaktır. Acil çağrı aparatı yapılacaktır ve kapısı sürgülü olacaktır. Zemin döşemesi kaymaz seramik olacak ve giriş bölümünden itibaren tüm duvarlar seramik kaplanacaktır. Kapılar ahşap görünümlü PVC olacaktır.	1	8	8	8
<b>I-Oyun/Etüd Odası:</b> Ödev yapmak için etüt odası olarak veya oyun/hobi odası olarak kullanılmak üzere salona alternatif olacak şekilde düzenlenmelidir.	1	5	16	16
<b>J-Yatak Odaları:</b> Odalar 3 kişilik olarak tasarlanacak olup, her bireyin kendine ait bir dolabı bulunacaktır. Dolaplar duvara monteli olarak düşünülecek	3	3	3*21	63



olup, oda içerisinde engelli bireyin rahatlıkla hareket edebilmesi için gerekli geçiş alanı bırakılmalıdır. Odaların zemini kolay temizlenebilir bir malzeme ile kaplanmalıdır.				
<b>K- Yaşama Salonu:</b> 9 kişinin bir arada oturup televizyon seyredeceği bir alan olarak tasarlanacaktır. Yaşama salonu koridordan gözlemlenebilir şekilde düşünülmelidir. Bu alanın manzaraya bakması önemlidir. Yaşama salonu, tekerlekli sandalyelilerin de rahatlıkla hareket edebileceği ve kullanabileceği şekilde tasarlanmalıdır. Koridora bakan duvarı h=120 cm. yüksekliğinde olmalı ve üzeri ahşap harpuşa ile kapatılmalıdır.	1	9	32	32
<b>L- Hol ve Koridorlar:</b> Yaşam evinde yeterli sirkülasyon alanı toplam m <sup>2</sup> ye endeksli olarak alınacak olup, binada yapılacak koridorlar engellilerin rahatça ve gerektiğinde tekerli sandalye ile hareket edebileceği genişlikte(min. 160-200 cm.) tasarlanmalıdır. Koridorlarda engellilerin tutunmaları için iki h=80 cm. yükseklikte duvara monteli tutunma barı yapılmalıdır. (küpeşte) Bu alanların da ısıtılması gerektiğinden, koridorlara kalorifer peteklerinin yerleştirilmesi zorunludur.	1	-	-	32
<b>M-Teras:</b> Evin giriş kapısı önünde, engellilerin ev dışında oturabilecekleri bir mekan şeklinde tasarlanacaktır. Terasın etrafı paslanmaz çelik korkuluklar ile çevrelenecek olup, sabit duvarlarında tutunma barları yapılacaktır. ;(h=80 cm) Evin çatısı terasın üzerini de kapatmalıdır. Teras, bahçe ile ilişkilendirilecek ve mümkünse terastan bahçeye geçiş sağlanacak, kot farkı olması durumunda bahçeden terasa çıkış için mutlaka standarda uygun rampa ve merdiven yapılacaktır. (TS 9111 normlarına uygun olarak).	1	9	32	32
<b>N-Çevre Düzenlemesi:</b> Engellilerin dolaşabilecekleri yeşil alan içerisinde, hayvan barınakları, bitki seraları, kamelya ve tekerlekli sandalyelilerin de kullanabileceği yürüme yolları bulunmalıdır.	-	-	-	-
<b>TOPLAM (girişte bulunan teras dahil)</b>				<b>267 m<sup>2</sup></b>

## ENGELSİZ YAŞAM MERKEZİ PROJELERİNDE DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR

### İDARİ BİNA: (Mimari)

- Zemin katta bulunan Çok Amaçlı Salonun spor salonu olarak kullanıldığı da düşünülerek genişliğinin artırılması (yaklaşık 2.00m.) ve 3 sıra tribün konulması, (bu durumda herhangi bir etkinlikte salonun oturma yeri kapasitesinin artması da sağlanmış olacaktır) Bu salonda sabit oturak yapılmaması “çok amaçlı salon” un “konferans salonu” halini almaması,
- Bodrum katta asansörün yanında bulunan ve depo olarak adlandırılan mahalin (yaklaşık 18.00m<sup>2</sup>)kuaför olarak adlandırılması ve dizayn edilmesi,
- Bodrum katta bulunan mutfağın mevcut kuru gıda deposu ile birleştirilerek (yangın koridoruna kadar) büyütülmesi
- Birinci katta asansörün arkasında bulunan mahale tesisat çekilerek bu alanın “temizlik odası” olarak kullanımının sağlanması, (yer süzgeci ve batarya yapılması)
- Giriş Kapısı üzerindeki betonarme saçak üstüne çatı yapılarak eğim verilmesi (böylece akıntının önlenmesi)
- Kat yüksekliğinin net h=2,80 olarak yapılması.
- İdari bina engellilerin eğitildikleri ve uğraşlarda buldukları mekanları içerdiğinden bu alanların günışığı alması önemlidir. Engelli bodrum kata indirilmeyecektir ve Bodrum katta engelli wc yapılmayacaktır.



## **İDARİ BİNA: (Tesisat)**

1. Tüm wc'lerde gömme rezervuar yapılması,
2. Mutfaktaki davlumbaz üzerine yangın söndürme tüpü konulması (köpük),
3. Personel Yemekhanesine yer süzgeci konulması,
4. Bahçeye yangın hidrantı konulması,
5. Güvenlik Kulübesine wc+lavabo+mutfak nişi yapılması,
6. Yangın dolaplarının merdiven sahanlığında değil katlarda ve gömme olarak yapılması( duvar kalınlığının buna göre ayarlanması)
7. Islak hacimlerin tümünde aç-kapa tipinde musluklar kullanılmalı ve engelli WC' lerin tümüne acil çağrı sistemi yapılmalıdır.

## **İDARİ BİNA: (Elektrik)**

1. Kuruluşun Projesi çizilirken 28 Ocak 2014 tarih ve 28896 sayılı ELEKTRİK PİYASASI BAĞLANTI VE SİSTEM KULLANIM YÖNETMELİĞİ MADDE 21' e göre ilgili bölgesel dağıtım şirketinden enerji müsaadesi alınmalı, trafo ihtiyacı varsa ilgili kuruluşa yaptırılmalı ya da ilgili kuruluşla sözleşme yapılarak projeye dahil edilip daha sonra ilgili kuruluştan tahsil edilecek şekilde projelendirilmelidir.
2. Ana Pano ve Kat Tablolarında lamba devresi ile priz devresine ayrı ayrı olmak üzere kaçak akım şalteri konulması, tablo beslemelerinde yangına dayanıklı halojen free kablo kullanılması,
3. Kat koridorlarında ATY armatür yerine led'li armatür kullanılması,
4. Enerji kesintisinde 1 saat süreli acil aydınlatma sistemi yapılması (koridorlara)
5. Merkezi anons sistemi, ups, bilgisayar data sistemleri, yangın alarm santrali, telefon santrali idari binadan kontrollü olması ve idari binada sadece koridorlara hoparlör konulması,
6. Hidrofor beslemesi yangına dayanıklı halojen free kablodan ve ana şalterden (veya yangın kesme kaçak akım şalterinden)önce yapılması,
7. Kompanzasyon rölesi 3 fazlı ve 12 kademeli olmalıdır. Talep güçlerine göre, monofaze ve trifaze kondansatör bataryaları seçilmesi, kapasitif yüklerle karşı da endüktif reaktörler kullanılması,
8. Asansör (tekerlekli sandalye asansörü) için mimari projede en az 2000/2200mm ebadında kuyu bırakılmalı, kabin genişliği 1350/1400mm, kapı genişliği en az 90 cm. olan 800 kg' lık asansör projelendirilirken TS9111 standardına uyulmalı. (işletme ruhsatı alınacak şekilde)
9. Tüm aydınlatma armatürleri Ledli olacaktır. (Genel Aydınlatma Kapsamında LED Armatürlerin Kullanımına İlişkin Usul Ve Esaslar Yönetmeliği. MADDE 5- 01.01.2016 yılından itibaren yeni tesislerde LED'li armatürler kullanılacaktır.)
10. En Yüksek çatıya Yıldırımdan korunma aktif paratoner sistemi yapılması,
11. Koridorlara, bina etrafına ve bahçe duvarlarına gece görüşlü kamera konulması, (aydınlatma direkleri de bu iş için kullanılabilir), (güvenlikten, idari bina nöbet odasından ve müdür odasından izlenebilir şekilde)
12. Çevre aydınlatmasında 4.00m. lik direkler üstünde led'li armatür kullanılmalı, Güvenlik kulübesinden şalterli ve gece sensörlü olması,
13. Kuruluşun aboneliği idari binadaki saatten olmalı, (evler bu saatin olduğu ana panodan beslenmeli)
14. İdari personel odalarında her personel için 1 şebeke, 2 UPS,' 1 data ve 1 telefon prizi olacak şekilde projelendirilmeli, yazıcılar için extra data hattı yapılması,
15. Jeneratör gücü Kurulu gücün yarısı kadar ve ses izolasyon kabinli olmalı ve bina dışına alınmalı,

## **YAŞAM EVLERİ:(Mimari)**

1. Yatak Odalarının ve Oyun/Etüd Odası olarak adlandırılan 16.00m2. lik odanın 3 yataklı olduğu düşünülerek büyütülmesi (Özel Bakım Yönetmeliğindeki gibi 21.00m2 olarak yapılması)
2. Banyo ve wc kapılarının pencereler gibi ahşap görünümlü pvc olarak yapılması,
3. Pencerelerin tek kanat (kare pencere olarak) yapılmaması, enine ikiye bölünerek üst kısmının ters vasıdas şeklinde açılır halde ve pervazlı olarak yapılması (içerde parapet olmaması) pencerelerde temperli cam kullanılması, kapılara gözetleme penceresi yapımından vazgeçilmesi, iç kapı genişliklerinin net 90cm., dış kapı genişliklerinin ise net 100cm. olması (TS 4.6.2.1 gereği)
4. Tavan yüksekliğinin net h=2,80 olarak yapılması.
5. Mutfak dolaplarının sunta değil MDF olarak yapılması,



6. Mutfak tezgahının laminant değil, mermer olarak yapılması,

### **YAŞAM EVLERİ:(Tesisat)**

1. Tüm wc'lerde gömme rezervuar yapılması,
2. Evlerdeki 1 tonluk su depolarının kaldırılması, bunu yerine İdari binadaki su deposundan beslenmesinin sağlanması,
3. Yangın dolaplarının merdiven sahanlığında değil katlarda ve gömme olarak yapılması( duvar kalınlığının buna göre ayarlanması)
4. Isıtma sistemine bağlı olarak yakıt için servis yolu yapılması, doğalgaz kullanılması halinde evlerdeki çamaşır odasına hermetik kombi konulmalıdır.
5. Islak hacimlerin tümünde aç-kapa tipinde musluklar kullanılmalı ve engelli WC' lerin tümüne acil çağrı sistemi yapılmalıdır.

### **YAŞAM EVLERİ:(Elektrik)**

1. Prizlerin çocuk kilitli olması,
2. Tüm aydınlatma armatürleri Ledli olacaktır. (Genel Aydınlatma Kapsamında LED Armatürlerin Kullanımına İlişkin Usul Ve Esaslar Yönetmeliği. MADDE 5- 01.01.2016 yılından itibaren yeni tesislerde LED'li armatürler kullanılacaktır.)
3. Ev koridorlarına acil aydınlatma armatürü (1 saat süreli) ve gece görüşlü kamera konulması, (güvenlikten, idari bina nöbet odasından ve müdür odasından izlenebilir şekilde)
4. Yatak odalarında tv, telefon ve ups prizi ile data hattı yapılmaması, aydınlatma için led'li armatür kullanılması, duman dedektörü yapılması, internet için Wireless sistemi yapılması,
5. Antreye bir adet hoparlör konulması (anons sistemine bağlı),
6. Görevli anne odası, salon ve etüd odasına telefon tesisatı çekilmesi, ayrıca etüd odasına idari binadan data hattı çekilmesi ups prizi hattı çekilmemesi,
7. Kat Tablosuna lamba devresi ile priz devresine ayrı ayrı olmak üzere kaçak akım şalteri konulması, tablo beslemelerinde yangına dayanıklı halojen free kablo kullanılması,

### **ÇEVRE TANZİMİ:**

- Öncelikle arazinin düz veya az eğimli olması ve bir eve bir dönüm olarak düşünülmesi,
- Her evin etrafında panel çit olmalı (hatıl üzeri h=1,5 mt)
- Evlerin vaziyet planına yerleştirilirken giriş kapılarının avluya bakması sağlanmalı ve idare binasının konumunun evlere hakim olması sağlanmalı,
- Evlerin ortasında oluşturulan ortak avluda engelliler için spor alanları ve oturma yerleri planlamalı, (Kamelyalı, pergolalı oturma)
- Arazinin büyüklüğüne göre mini basket sahası, yetişkin engellilerinde faydalanacağı oyun ve spor aletleri konulmalı (engelli salıncağı, engelli kaydırağı gibi)
- Bahçeye tek giriş planlanmalı, mutfak servisi için bazen ayrı bir giriş gerekebiliyor.)
- Çevre ihata duvarının h= 1 mt olmalı ve üzeri h= 1,5 mt yüksekliğinde panel çit korkuluk yapılması,
- Merkez girişine otomatik raylı kapı konulmalı 3\*3m. boyutlarında içinde wc, mutfak nişi internet, telefon ve güvenlik takip izleme monitörü olan güvenlik kulübesi yapılması, güvenlik kulübesinin bahçeye ve giriş yoluna hakim olacak şekilde konumlandırılması,
- Her evin arka bahçesinde hobi bahçeleri oluşturulmalı,
- Bahçe içindeki yaya yollarının 2 mt genişliğinde yapılması ve kaplama malzemesinin engellilerin rahat yürüyebileceği ve tekerlekli sandalye ile rahat gezilebilecek düz satırlı malzeme ile kaplanması ve eğimlerin %6 olmasına dikkat edilmesi,
- Kampüs içerisinde acil durumlar için her eve araçla ulaşılabilme için yol yapılması, (yangın, ambulans, taşınma vs.) Uygun alanlara ve illerin isteğine göre mini sera yapılması,

Binaların projelendirilmesinde ve inşaat aşamasında “TS9111: Engelliler ve Hareket Kısıtlığı Bulunan Bireyler için Binalarda Ulaşılabilirlik Gereklere”nde belirlenen tüm ölçütlere uyulmalıdır.