



**KARAYOLLARI
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE
2942 SAYILI KANUNA GÖRE YAPILAN
KAMULAŞTIRMALAR İÇİN**

**KAMULAŞTIRMA PLANI
ÜRETİMİ
MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ
TEKNİK ŞARTNAMESİ**

**TAŞINMAZLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Kamulaştırma Şubesi Müdürlüğü
ANKARA - 2021**

İÇİNDEKİLER

<u>KONU</u>	<u>Sayfa No</u>
<u>BİRİNCİ BÖLÜM</u> Genel Hükümler	2 - 4
<u>İKİNCİ BÖLÜM</u> Yer Kontrol Noktaları	5 - 7
<u>ÜÇÜNCÜ BÖLÜM</u> Kamulaştırma Planı Üretimi ve Kontrol Raporunun Alınması	7- 10
<u>DÖRDÜNCÜ BÖLÜM</u> Kamulaştırma / Tahsis / İzin-İrtifak Planlarının Çizilmesi	10 - 15
<u>BEŞİNCİ BÖLÜM</u> Çeşitli Hükümler	15 - 17
<u>ALTINCI BÖLÜM</u> Teknik Personel Durumuna İlişkin Düzenlemeler	17 - 19
<u>ÖRNEKLER VE FORMLAR</u>	17 - 32
<u>DÜZENLEYENLER, KONTROL VE ONAY</u>	34

Ja pis el

f n

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Hükümler

Amaç ve Kapsam

Madde 1 - Bu şartnamenin amacı, KGM Taşınmazlar Dairesi Başkanlığınca yapılacak veya yaptırılacak Otoyol, Devlet ve İl Yolları ağına giren karayolları güzergâhlarının kamulaştırma planlarının düzenlenmesinde uygulanacak genel usul ve esasları belirlemektir.

Bu Şartname kamulaştırma planlarının üretimi, kontrolü, yetki, kabul ve tescil aşamalarında uygulanacak genel usul ve esasları kapsar. Ayrıca İdarenin ilgili diğer birimleri tarafından yürütülen yol proje veya yol yapım ihaleleri kapsamında kamulaştırma planlarının yaptırılması gerektiğinde de bu şartname hükümleri uygulanır.

Yasal Dayanak

Madde 2 -

- (1) 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu,
- (2) 6001 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun,
- (3) 3194 sayılı İmar Kanunu,
- (4) 7201 sayılı Tebligat Kanunu,
- (5) 2918 sayılı Trafik Kanunu,
- (6) 3091 sayılı Kanun,
- (7) 3402 sayılı Kadastro Kanunu,
- (8) 3621 sayılı Kıyı Kanunu,
- (9) 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu,
- (10) 1757 sayılı Tarım Reformu Kanunu
- (11) 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu,
- (12) 6831 sayılı Orman Kanunu,
- (13) 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu
- (14) 2872 sayılı Çevre Kanunu
- (15) 155 sayılı Harita ve Planlara ait İşaretlerin Korunması Hakkında Kanun,
- (16) Tapu Planları Tüzüğü,
- (17) Tapu Sicil Tüzüğü,
- (18) Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği,
- (19) Harita ve Harita Bilgilerini Temin ve Kullanma Yönetmeliği,
- (20) Tescile Konu Harita ve Planlar Yönetmeliği,
- (21) 06.04.1994 gün ve 684 sayılı TKGM Tescile Konu Olan Harita ve Planların Kontrol Yönergesi,
- (22) Karayolları Genel Müdürlüğünce yayımlanmış Genelge, Yönerge ve Talimatlar ve bu kanunlara ait Yönetmelikler ile diğer ilgili kanun ve yönetmelik hükümlerine dayanmaktadır.

Her türlü kamulaştırma projelerinin hukuki, mali, idari ve teknik yönden yürütülmesi, tamamlanması ve olabilecek kusurların düzeltilmesi amacıyla, hizmet alınması ve kamulaştırma işlerine ait esasların düzenlenmesi ile ilgili yürürlükte bulunan veya yürürlüğe girecek olan tüm Kanun, KHK, Tüzük, Yönetmelik, Kararname, Genelge, Tebliğ ve diğer ilgili mevzuat hükümleridir.

Yetki ve Sorumluluk

Madde 3 - Yetki ve Sorumluluk; Karayolları Genel Müdürü, merkezde Taşınmazlar Dairesi Başkanlığı ile taşrada ilgili Bölge Müdürü ve Taşınmazlar Başmühendisliği ile yasal yetkiye haiz bir Jeodezi ve Fotogrametri, Harita, Geomatik, Harita ve Kadastro Mühendisi tarafından üstlenilir.

Tanımlar ve Kısaltmalar

Madde 4 - Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliğinde (BÖHHBÜY) kullanılan tanım ve kısaltmaların yanında, bu şartnamede kullanılan tanım ve kısaltmalar şunlardır:

İdare: Kamulaştırma Haritalarını, Kamulaştırma Sınırlarının tespit ve işaretlenmesini yapan veya yaptıran kuruluş olan Karayolları Genel Müdürlüğü ve Taşra Teşkilatını,

Yüklenici: Üzerine ihale yapılan istekli veya isteklileri,

HGK: Harita Genel Komutanlığı,

TKGM: Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünü,

BÖHHBÜY : Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği.

Te-Ko Yönetmeliği : Tescile konu olan harita ve planlar Yönetmeliği.

Handwritten signature

STF Yönetmeliği: 1/5000 ölçekli Standart Topografik Fotogrametrik Harita Yapımına ait Teknik Yönetmelik.

YKN : Yer Kontrol Noktaları. (TUTGA,C1,C2,C3 ve C4)

ST : Standart Topoğrafik Haritayı,

STK : Standart Topoğrafik Kadastral Haritayı,

KH: Kadastral Haritayı,

EUÖ: Elektronik Uzunluk Ölçeri,

Güzergah Eksenini: Araziye applike edilmiş yol güzergah eksenini

Aliyman: Hattın doğru parçalarını,

Developman (Kurp) : Projede yatay ve düşey eksenindeki doğrusal kesimlerini birleştiren eğrisel veya dairesel karayolu kesimini

Some (S.12): Aliymanların kesişme noktalarını,

Sapma (Δ) : Gidiş yönüne göre somelerde yol eksenini sağa veya sola döndüğünde meydana gelen dönüklük açısını,

TO: Kurban aliyman üzerindeki ilk teğet noktasına, kurban başlangıç noktasına,

TF: Kurban aliyman üzerindeki son teğet noktasına, kurban bitim noktasına,

Tanjant: Kurban başlangıç ve bitim noktaları ile some arasında kalan doğru parçasını,

Bisekttris: Somede içteki açının açıortayının, kurbu kestiği noktayı,

AÜN: Aliyman üzerinde tesis edilen ve birbirlerini gören noktaları,

TÜN: Tanjant üzerinde tesis edilen noktalarını,

KÜN: Kurp yayı üzerinde tesis edilen noktalarını,

AÜN, TÜN, S, KÜN noktaları üzerine alet kurulması gerektiğinden bu noktalar poligon inceliginde tesis edilir ve bunlar çivili kazıklar ile tesis edildiğinden ÇİVİLİ KAZIK adını da alırlar.

Aplikasyon: Projenin araziye uygulanmasını,

Yazı Kazığı: Arazide çakılan kazıkların yanına çakılan uzun kazıklar,

Talveğ: Suyun aktığı yer,

Menba: Suyun geldiği tarafı,

Mansab: Suyun gittiği tarafı,

Kilometraj: Güzergahın uzunluğudur ve 12+478.63 şeklinde yazılırları,

Enkesit: Yol gövdesi, tabakaları ve elamanlarının yeterli genişlikte bir arazi kullanımını da kapsayacak şekilde eksene dik düşey düzlem ile ara kesitini,

Geçiş Eğrisi (Klotoid) : Kurplarda merkezkaç kuvvetinin taşıta olan etkisine karşı ani olmayan düzenli bir geçiş sağlamak amacıyla aliyman ile kurp arasına yerleştirilen eğri parçasını

Mücavir Alan: İmar Mevzuatına göre belediyelerin kontrol ve sorumluluğu altındaki alanı,

Şev: Yarma ve dolgularda platform kenarının doğal zeminle bağlantısını sağlamak amacıyla oluşturulan eğimli zemini,

Varyant: Yolun bir kısmının veya tamamının çeşitli nedenlerle değiştirilmiş kısmıdır.

Rekortman: Yön veya eğim değişikliklerini güvenlik ve konfor gereksinimlerine uygun bir süreklilik ve hızda gerçekleştirmek amacıyla kullanılan eğriyi,

Piketaj: Yol ekseninin zeminde belirlenmesi için; kritik kesimler, TO, TF, ve AÜN'ler ile birlikte Max =20 m. aralıklarla Yer Kontrol Noktalarına bağlı olarak araziye çakılmasını,

Ripaj:Heyelan, inşaat zorluğu, arazi kullanma, topoğrafik yapının elverişsizliği ve sanat yapılarının problemlili hale gelmesi vb. sebeplerle güzergâhın değiştirilmesini,

Kamulaştırma Planı: Kamulaştırma ve Kamulaştırma yolu ile üzerinde irtifak hakkı kurulacak taşınmazların sınırlarını, yüzölçümlerini, cinsini ve maliklerini gösteren plan.

Kamulaştırma Sınırı: Güzergah ekseninin sağında ve solunda eksene uzaklığı idarece belirlenen yol, inşaat ve emniyet sahasını gösteren sınırları,

SKG (Standart Kamulaştırma Genişliği): Yolun sınıfına göre, 20+20=40, 30+30=60 m vb. olarak belirlenen standart kamulaştırma genişliğine ilaveten şev taşmaları nedeniyle eklenen ceplerin oluşturduğu kamulaştırma koridorunu,

K.YOL1, K.YOL2,.. : Kapanan yol veya yol fazlalığı (Kapanan yolların karayolu kamulaştırma sınırları içerisinde kalan bölümlerini gösterir),

K.DOLGU1, K.DOLGU2,.. : Kıyı kenar çizgisi içerisinde kalan, devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlardan olması nedeniyle tescile tabi olmayan, Karayolu kamulaştırma sınırları içerisinde kalan ve hazineye tahsis edilecek alanları,

DERE1, DERE2,.. : Kamulaştırma sınırları içerisinde kalan ırmak, dere, kuru dere vb. alanları,

KYK: Kamu Yararı Kararını,

KİBK: Kamulaştırma İşlemine Başlama Kararını,

ÇDP: Çevre Düzeni Planını

Bölmüş Yol: Geliş ve gidiş trafiği, ayırıcı bir engel ile birbirinden ayrılmış olan ve birden fazla gidiş ve geliş şeridi bulunan karayolunu,

Devlet Yolları: Belediyeler veya diğer kurumların sorumluluğunda bulunan yollar dışında kalan ve transit trafiği, illere, limanlara, tersanelere, hava alanlarına, demiryolu istasyonlarına, sınır kapılarına kesintisiz olarak ulaştıran ana karayollarını,

Erişme Kontrolü: Transit trafiğe tahsis edilen karayollarında, yaya, hayvan ve motorsuz taşıt ve araçların girmesinin engellenerek, ancak izin verilen motorlu taşıtların yararlandırıldığı, belirli yerler ve şartlar dışında giriş ve çıkışın yasak olduğu, trafiğin özel bir kontrole tâbi tutulmasına ilişkin uygulamayı

İl Yolları: Belediyeler veya diğer kurumların sorumluluğunda bulunan yollar dışında kalan, illeri birbirine, Devlet yollarına, limanlara, tersanelere, demiryolu istasyonlarına, hava alanlarına ve kamu ihtiyacının gerektirdiği diğer yerlere bağlayan ve bir il sınırı içinde başlayıp biten karayollarını

Otoyol: Yüksek standartlara sahip, trafik seyrinde asgari hız sınırlaması uygulanan, seyahat hızı yüksek ve üzerinde erişme kontrolünün uygulandığı karayolunu,

Toplayıcı Yol: Otoyol, Devlet ve il yollarında transit trafiği tehlikeye sokacak şekilde giriş, çıkış, geçiş ve müdahalenin önlenmesi ve trafiğin düzenli ve güvenli akışının sağlanması amacıyla, ihtiyaca bağlı olarak, karayolunun bir veya iki tarafında tesis edilen bir veya iki yönlü trafiğe açık tali yolları,

ifade eder.

Kontrol Yetkisi

Madde 5 - Bu şartnamede ifade edilen işlere ait kontrol yetkisi; Taşınmazlar Başmühendisi, Taşınmazlar Arazi Mühendisi, yasal yetkiye sahip bir Jeodezi ve Fotogrametri, Harita, Geomatik, Harita ve Kadastro Mühendisi ile Genel Müdürlükçe sınırları açıkça belirlenip yetkilendirilen teknik elemanlar, ayrıca yetkili kadastro elemanlarına aittir.

Koordinasyon

Madde 6 - Bu Teknik Şartname kapsamında ilgili kurum veya kuruluşlardan temin edilmesi gereken bilgi ve belgeler idarenin talep yazısı ile yüklenici tarafından sağlanır. Ancak yüklenici tarafından sağlanamayan bilgi ve belgeler bedeli yüklenici tarafından ödenmek üzere İdarece sağlanır.

İdare Tarafından Yükleniciye Verilecek Dokümanlar

Madde 7 -

a) İhalesi yapılacak güzergahta daha önce yapılmış kamulaştırma varsa buna ait planlar, KYK ve KİBK,

b) Yol projesi ve güzergah planı,

c) Güzergah ekseninin aplikasyonuna ilişkin aplikasyon defterleri ve röperleri,

d) Aynı yerde İdarece daha önce tesis edilmiş YKN'a ait koordinat ölçü defterleri ve diğer teknik belgeler,

e) Gerekli klişe ve formlar,

düzenlenecek **İşyeri Teslim Tutanağı** ile yükleniciye teslim edilir.

İKİNCİ BÖLÜM

Jeodezik Çalışmalar, Hali Hazır Planın Oluşturulması

Kamulaştırma sürecinde ve daha sonrasında kullanabilmek üzere hâlihazır harita yapımı, parsel sınırlarının belirlenmesi, sınır işaretlerinin araziye aplikasyonu gibi gerekli tüm çalışmalarda, daha sonra yapılması muhtemel ek kamulaştırma uygulamalarında kullanılmak için güzergah boyunca jeodezik nokta tesisi, ölçümü, dönüşüm parametresi üretimi gibi jeodezik çalışmalar yapılır.

Tüm jeodezik çalışmalar BÖHHBÜY hükümlerince hazırlanır. Jeodezik çalışmalara başlamadan önce uygulama alanı içerisinde veya yakınlarında daha önce farklı kurum veya kişilerce tesis edilmiş onaylı jeodezik noktalar araştırılır ve kullanılması uygun noktaların onaylı koordinatları, varsa dönüşüm parametreleri ve röperleri TKGM'e bağlı idarelerden, Belediyelerden, Harita Genel Komutanlığı gibi jeodezik nokta tesis eden kurumlardan temin edilir. Arazide bu noktalar bulunur,

gerekli görülmesi halinde tahrip varsa iyileştirme yapılır, ihya ve yeniden tesis edilebilir. Güzergâhta kurumun görüşü de alınarak gerekli yerlerde yeni noktalar tesis edilebilir.

Yer Kontrol Noktalarının Yerleşimi, Tesisi, Ölçüsü, Hesabı ve Kontrolü

Madde 8 – Jeodezik çalışmalarda tesis edilen noktaların; Tahrip olmayacak şekilde tesisi ve uzun ömürlü olmasına, mümkünse zeminde yolun dışında olmasına dikkat edilmelidir.

Yer Kontrol Noktalarının (YKN) ve some noktalarının tesisi, ölçüsü GPS ile belirlenecek bu noktaların alıcı, anten cinsi, sayısı, uydu yörünge verileri geometrisi, gözlem süresi ve değerlendirme programı BÖHHBÜY duyarlılık ve güvenilirlik isteklerini karşılayacaktır. Fotogrametrik yöntem uygulanması halinde havai nirengiler BÖHHBÜY duyarlılık ve güvenilirlik isteklerini karşılayacaktır.

Kamulaştırılacak güzergâhta kadastral haritanın hazırlanması, imar planlarının kamulaştırma haritasına eklenmesi gibi aşamalarda farklı koordinat sistemlerinde üretilmiş paftalar ve çalışmalar olabilir. Bu nedenle güzergâhtaki kamulaştırma haritasına etki edecek tüm verilerin koordinat sistemleri araştırılmalı ve tek koordinat sisteminde toplanması amacıyla dönüşüm parametresi de üretilmelidir. Mevcutta yoksa tekniğe uygun ölçüler yaparak dönüşüm parametresi üretilmelidir. Koordinat dönüşümleri yapılabilmesi için yeterli sayıda mevcut noktalar da kanavada gösterilecektir.

Yer seçim kanavasında, yol güzergâhı ve kilometreleri, TUTGA, mevcut ve yeni tesis edilecek C1, C2, C3 ve C4 dereceli noktalar, yaklaşık koordinatları ve tesis cinsleri bir liste halinde gösterilir. Yüklenici tarafından hazırlanan YKN'lara ait kanavalar İdarenin kontrol mühendisi tarafından incelemeleri yapıldıktan sonra kesinleştirilir.

Onaylı yer seçim kanavasına göre hazırlanan ve Kadastro kontrolleri tamamlanan TUTGA ve C1, C2, C3 derece Sıklaştırma Noktalarının ölçülmesine ilişkin GPS Oturum Planı idareye teslim edilir.

YKN'lerin zemin tesisleri, röper ölçü ve krokileri BÖHHBÜY'ye uygun olarak yapılır.

GPS tekniğiyle yapılan ölçmelere göre koordinat hesapları ve mevcut noktalara ait dönüşüm parametreleri idareye teslim edilir.

İdarece gerekli kontroller yapıldıktan sonra tüm dokümanlar yazı ekinde, ilgili TKGM'nin birimleri ile Kadastro Müdürlüğü ve/veya TKGM Bölge Müdürlüğüne gönderilir.

YKN'lerin ölçü ve hesaplarının kontrolü, BÖHHBÜY hükümlerine göre TKGM'ne yaptırılarak kontrol raporu alınır ve İdareye verilir.

Halihazır Planda Ölçülecek Unsurlar

Madde 9 - Detay alımı için öncelikle, yolun sınıfına göre güzergâh ekseninin her iki tarafında **50 – 60 m.** olmak üzere toplamda yaklaşık **100 – 120 m.** Genişliğinde bir koridor belirlenir.

Bu esaslar çerçevesinde kontrol teşkilatı ile yüklenicinin birlikte belirlediği koridor içerisinde bulunan ve aşağıda belirtilen tüm detayların alımı yapılır.

Taşınmaz sınırları ile yapıların ve müştemilatların tamamı, genel ve özel yollar, akarsular, sulama ve kurutma tesisleri, kum taş ve maden ocakları, kültürel ve tarihi değeri olan unsurlar, istinat duvarları, her çeşit köprü ve menfezler, geçitler, bentler, çeşmeler ve kaynaklar, sıra ağaçlar, tek ve önemli ağaçlar, enerji hat ve direkleri, anıtlar, tarihi harabeler, havuzlar, tramvay yolları, bordür taşları, yaya kaldırımları, sabit benzin tankları, mahzenlere inen merdivenler, yer altı tesislerinin görülen kısımları, demir yolları ve geçitleri, duvarlar, tel, çit ve tahta perdeler, münferit mezarlar, parklar, hendek, ark, tonç, doğal şev, **imalat şev sınırı, kafa hendekleri ve yol platformu genel hatlarıyla**, kuyu, bütün yapma ve doğal sınır tesisleri, bağ, meyve ve gül bahçeleri, zeytinlik, fidanlık, incirlik, çayır, tarla, mera, ormanlık gibi yerlerin sınırları, kayalık döküntü ve blok taşların ölçülmesi esastır.

Kadastro paftalarının grafik olması veya başka nedenlerle ilgili **Kadastro Müdürlüğünün gerekli görmesi ve talep etmesi halinde**, kamulaştırılan ve komşu parsellerin yukarıdaki paragrafta tanımlanan yaklaşık **120 m. lik** koridorun dışındaki hâlihazır sınırlarına ait noktaların alımı yapılacak ve böylece **parsellerin hâlihazır durumu kapatılacaktır.**

İdare için gerekliliğine göre bu unsurlardan hangilerinin ölçüleceğini belirtir. Ölçü işinde gerekli personel kimliği ile bahçe, avlu ve evlere mal sahibinin muvafakati ile girebilir. Askeri tesislere girebilmek için yetkili makamların izni gerekir.

Haritaların alınmasına veya imar planlarının tatbikatına memur edilen vazifeliler, vazifelerini yaparlarken 2613 sayılı Kadastro ve Tapu Tahriri Kanununun 7 nci maddesindeki yetkiyetini haizdirler.

Yapıların ve müştemilatların ölçüsü EUÖ ile kutupsal olarak yapılacaktır ve ayrıca kontrol amaçlı bina, mühendislik tesislerinin cephe çekilerek veya cephe çekiminin mümkün olmadığı

durumlarda bir başka noktadan yapılacak alımlarla kontrol edilecektir. Ölçülerden hesaplanan ile cephelerin ölçüm değeri arasındaki fark d;

$$d = 0.03 + 0.0005 S$$

Formülü ile bulunan miktardan fazla olamaz. Burada; S, metre biriminde cephe uzunluğu ve d, metre birimindedir.

Hâlihazır haritaların hazırlanması için yapılacak ölçümler idarenin görüşü alınarak Fotogrametrik vb. yöntemlerle de yapılabilir. Aynı bölgede daha önce başka kurumlar tarafından yersel veya fotogrametrik yöntemlerle üretilen haritalar için; yersel yöntemlerle üretilmiş ise onay tarihi, fotogrametrik yöntemlerle üretilmiş ise uçuş tarihini belirten yazının İdareye sunulması ve İdarenin onayı alınması koşulu ile üretilen son hâlihazır harita üzerinde sıklaştırma ve gerekli tamamlayıcı revize ölçümleri yapılabilir.

Halihazır Plan Hazırlanması

Madde 10 - Kadastral mülkiyet sınırlarını içeren ve kıymet takdirine esas olacak kamulaştırma planına ait yaklaşık 120 m. lik koridor içerisinde; bina, yol boyunca inşa edilen sanayi ve ticari tesisler, SİT alanları, kültür ve tabiat varlıkları, çeşme, kuyu, mülkiyet ve tarım arazileri sınırlarına ait noktalar, kamu kuruluşlarınca inşa edilen ve edilecek iletim hatları, kanal, su yolu, yer altı su hatları, petrol ve doğal gaz, kanalizasyon, PTT, ENH, Kanal, EYSS; NSS; MSS, TEH, AEH, aydınlatma vb. tesislerine ait detaylar BÖHHEBÜY'ne göre ölçülecek ve plana işlenecektir.

Kadastral mülkiyet sınırları ve sabit tesisler sürekli çizgilerle, halihazır mülkiyet sınırları ise kesik çizgilerle gösterilecektir.

Hali Hazır Planın Kısımları

Madde 12 - Plan şeritvari olarak 1/2000 ölçeğinde hazırlanır ve aşağıdaki kısımlardan oluşur:

1-PLAN:

- Hali hazır alımda ölçülen tüm unsurlar gri tonda olmak üzere planda gösterilir
- Güzergâh eksen km artış yönü soldan sağa olacak şekilde proje şevleri ve sanat yapıları açık mavi renkle gösterilir
- Kamulaştırma sınırı işlenir
- Kadastral mülkiyet sınırları düz, hâlihazır mülkiyet sınırları ise kesik çizgilerle gösterilir
- İmarlı kesimlerde imar adaları mavi renkte gösterilir
- Planın başlangıç ve bitiş kısımlarında yolun hangi yerleşim merkezlerine(il, ilçe) gittiği okla gösterilir
- Köy ve mahalle sınırları gösterilerek sınırın iki tarafına ilgili köy ve mahalle adları yazılır
- Kurp elemanları kendi bölgesine yazılır

2-Koordinat Özet Çizelgeleri

Hazırlanan plan ülke koordinat sisteminde yapılmış ise YKN koordinatları ile aplikasyon değerleri koordinat özet çizelgesine yazılır. Farklı koordinat sisteminde kamulaştırma planı yapılmış ise her sistemdeki dönüşüm parametreleri ile birlikte dönüştürülmüş YKN koordinatları ve aplikasyon değerleri, çizelgede gösterilecektir. (ÜLKE, KADASTRO, İMAR, MEVZİİ vb.)

Koordinatlar, mevcut paftanın çizim EPOK'una indirgenerek plana işlenecektir.

Dönüşüm sonucunda bulunan parametreler (A,B,X0,Y0,MQ, MP, dönüklük, formüller) kapsadığı bölge ismi belirtilerek yazılacaktır.

Çizelgedeki düşünceler sütununa, YKN'lerin hangi kuruluşa ait olduğu yazılır.

Planda yer alacak çizelgeler:

- YKN koordinat özet tablosu,
- Aplikasyon (Yatay güzergah elemanları) Tablosu,
- Dönüşüm parametreleri tablosu.

3-) Baş Pafta

Baş Pafta üç kısımdan oluşur;

- Kılavuz plan,
- Başlık,
- Onay kısmı,

a) Kılavuz Plan: Kılavuz planda bulunması gereken bilgiler ve yerleri şunlardır:

- Kuzey İşareti: Sağ alt köşeye çizilir ve altına kılavuz planın ölçeği yazılır.
- Kılavuz planın ölçeği: Uygun ölçek.

Handwritten signature

3) Güzergah: Çerçevenin orta bölümüne gelecek şekilde yerleştirilir.

4) Güzergah üzerinde yolun geçtiği, ilçe ve köylerin yerleri gösterilecektir.

5) Güzergahın kamulaştırılacak kesiminin başlangıç ve bitiş kilometrelerinden çıkılacak okların kilometreleri yazılacak ve kamulaştırılacak kesim farklı renkle koyulaştırılmak suretiyle gösterilecektir.

6) <http://www.kgm.gov.tr/SiteCollectionImages/KGMimages/Haritalar/turistik.jpg> linkteki haritadan uygun olan kısım kullanılacaktır

b) Başlık: Başlıkta yazılacak bilgiler şunlardır:

1) Yolun adı: Programdaki adı (Devlet Yolu, İl Yolu, Turistik Yol) belirtilecektir.

2) Kamulaştırılacak kısmın başlangıç ve bitiş kilometreleri belirtilecektir. Bu kilometreler arasında mücavir alan ve imarlı kesim varsa sol alt köşede gösterilecektir. İşin tamamı imar planına giriyor ise başlangıç ve bitiş kilometreleri sadece imarlı kesim göstermek için ayrılan sol alt köşede gösterilecektir. Başlangıç ve bitiş kilometrelerindeki eşitlikler gösterilecek, ara eşitlikler gösterilmeyecektir.

c) Onay Kısmı: Onay kısmı; yapan, kontrol eden, ve diğer ünitelerin kontrolü için ilgili sütunların gösterildiği bölümdür.

Bölge kontrolünün istemesi halinde plan cetveli eklenecektir

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Kamulaştırma Planı Üretimi ve Kontrol Raporunun Alınması

Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması

Madde 11 - Yüklenici, öncelikle kamulaştırma planı üretilecek proje alanının, KH'nin yapılıp yapılmadığını, KH yapılmış ise kaç km.lik kesiminin yapıldığını, KH'nin ne zaman yapıldığını, KH'nin yapılış tekniğini (Grafik, Fotogrametrik, Sayısal) inceleyerek ilgili Kadastro Müdürlüğünden gerekli bilgi ve planları temin eder.

Bu planlardan mevzii, grafik veya ülke koordinat sistemindeki kadastral paftaların; pafta, ada, parsel köşe koordinatları ile ölçü değerlerinin istenilen koordinat sisteminde sayısal olarak elde edilmesi için;

1- Sayısallaştırılacak paftanın ölçü değerleri var ise; ölçü değerleri kullanılarak sayısal harita elde edilir.

2- Sayısallaştırılacak paftanın ölçü değerleri yok ise; sayısallaştırma aşağıda belirtilen kurallara uygun olarak yapılır.

a) Sayısallaştırıcının koordinat okuma duyarlılığı maks = 0.125 mm veya daha iyi olmalıdır.

b) Koordinat dönüşümü için sayısallaştırma alanı uygun dağılımlı Karelaj noktası, Nirengi noktası gibi en az 4 nokta kullanılmalıdır.

c) Koordinat dönüşümü için kullanılan ortak noktaların AFİN, HELMERT dönüşümü sonundaki koordinat farkları

$D_s = 0.2$ m değerinden büyük olamaz.

Dönüşüm ortalama hatası $M_o = ([v_v] + [u_u] / 2 * n - 4)^{1/2}$ formülü ile hesaplanır.

Bu değer +/- 15 cm yi aşamaz.

Burada:

V= Dönüştürme işleminde X için gelen düzeltme miktarı

U= Dönüştürme işleminde Y için gelen düzeltme miktarı

N = Ortak nokta adedi

M = Harita ölçek katsayısı

M_o = Dönüşüm ortalama hatası

Sayısal değerleri elde edilen haritalar şeffaf altlığa çizilerek paftası ile karşılaştırılır. Çakışmadığı görülen noktadaki hatanın kaynağı araştırılarak aşağıda açıklanan şekilde gerekli düzeltmeler yapılır:

Sayısallaştırması yapılan sahadaki zeminde değişmediği tespit edilen tüm detay noktaları ölçülür ve çizimi yapılır. Bu çizim ile sayısallaştırmada elde edilen çizim karşılaştırılır, harita ölçeğindeki hassasiyetle çakışma sağlanıyorsa değişmeyen sınırlar için ölçü değerleri, bulunan koordinatlar değişmesi muhtemel detaylar için sayısallaştırmada bulunan koordinat esas kabul edilip kesinleştirilir. Bu doğruluğu sağlayan koordinatlarla üretilen haritalar sayısal harita olarak kullanılır.

Kamulaştırma Sınırlarının Belirlenmesi

Madde 12 - Karayolları Geometrik Standartları Tablosundaki yol sınıfları ile yolun otoyol, devlet yolu veya il yolu olması dikkate alınarak belirlenen kamulaştırma genişlikleri sınırların korunmasını kolaylaştıracak, çevre ile uyumlu, çarpık yapılaşmanın oluşmasını engelleyecek şekilde (il yollarında 20+20=40, 20+15=35, devlet yollarında 25+25=50, bölünmüş yollarda 30+30=60, otoyollarda 50+50=100 simetrik/asimetrik vb.) idarenin belirlediği güzergâh ekseninin her iki tarafına paralel çizgiler çizilerek taslak kamulaştırma koridoru oluşturulur.

Şev sınırının 4-5 m. ye kadar SKG dışına taşması durumunda **güzergâh eksenine dik doğrularla**, daha fazla olması durumunda ise şev sınırına yaklaşık paralel doğrularla cep oluşturulur.

Kamulaştırma koridoru, şev kazığından itibaren maksimum 5 m. (otoyol ve benzeri büyük projelerde arazini topografik yapısı, projede yer alan sanat yapıları da göz önüne alınarak maksimum 15 m.) ye kadar emniyet payı genişliği de eklenerek güzergâh eksenine paralel olacak şekilde (minimum kırıklı doğrularla) cep olarak, İdare ile beraber belirlenir.

Yolun kurp kısımlarında kamulaştırma sınırı çizgisi yay parçaları yerine kiriş parçaları ile belirlenir. Yolun sınıfı ile kurp yarıçap ve diğer değerleri dikkate alınarak, kiriş doğru boyları belirlenir.

Proje enkesitlerinin belirlenen bu genişliğin dışına taşması durumunda kesitlerin durumuna göre olabildiğince eksene paralel düz çizgi/düzgün çokgen (şevi uygun kaplayacak biçimde) şeklinde kamulaştırma sınırları belirlenir. (Burada yine kesitler gözden geçirilmeli kesit değişikliği gerekiyor ise ilgili Baş mühendislikler ile görüşülerek gerekli değişiklikler yapıldıktan sonra kamulaştırma sınırları belirlenmelidir.) Bu durumda kamulaştırılacak alanlar özel mülkiyete ait ise genişlikler asgari seviyede tutulur.

Halihazır durumda (özellikle kavşak kollarına rastlayan alımlarda) yüksek yapılaşma olan alanlarda kesitler gözden geçirilerek kesitlerin değiştirilmesi mümkün ise proje tadilatı ile yüksek binaların kamulaştırılmasından kaçınılmalıdır.

İmar Planı kapsamında kalan kesimlerde, kavşak kolları ve bağlantı yolları için kamulaştırma yapılması durumunda, imar planı gereği yapılan veya yapılacak olan yaya ve taşıt yollarının fiili durumu göz önünde tutularak kamulaştırma sınırları asgari genişlikte tutulur.

İmar planı ve mücavir alanlar dışında kalan kesimlerde kavşak kolları, köy yolu bağlantı yolları, tarla yolları vb. için kamulaştırma yapılması durumunda, mevcut yolların fiili durumu göz önünde tutularak kamulaştırma sınırları asgari genişlikte tutulur.

İmarlı Kesimler için Kamulaştırma sınırlarının belirlenmesinde ve planların düzenlenmesinde güzergâhın son hâlihazır durumu, kadastral ve imar altlıkları, tapudaki mülkiyet durumu bir bütün olarak değerlendirildikten sonra gerektiği durumlarda proje tadilatı ilgili başmühendisliklerle (Etüt Proje, Yapım vb.) birlikte kararlaştırılır ve proje revize edilerek kamulaştırma sınırları sağlıklı bir şekilde belirlenir.

Yol projesinde öngörülmeleyen ancak imar planlarında yer alan toplayıcı yol, yan yol, bisiklet yolu, yaya yolu vb. kent içi ulaşım hatları kamulaştırma koridoruna dâhil edilmeyecek ve bu duruma ilişkin gerekli rapor düzenlenerek idare bilgilendirilecektir. (Belediyesince tüm güzergâhta 18. Madde uygulaması yapılarak taşınmazların yola terkin edilmesi durumu hariç)

Kamulaştırma sınırları, emniyet payı genişliği de eklenerek güzergâh eksenine paralel olacak şekilde (minimum kırıklı doğrularla), İdarenin Şehir Plancı teknik elemanının da görüşleri alınarak belirlenir

Kamulaştırma Kanununun 12.maddesinin 3.fıkrası hükmü dikkate alınarak, taşınmazların SKG'den arta kalan ve yararlanmaya elverişli olmayan kısımları Kontrol mühendisi ve taşınmazlar başmühendisi ile koordineli olarak değerlendirme yapılmak sureti ile kamulaştırmaya dâhil edilir.

İmarlı kesimlerde ise SKG dışında arta kalan kesimler kamulaştırma koridoruna dâhil edilmez.

Tapu Kayıtlarının Temini

Madde 13 Güzergâh boyunca kamulaştırma sınırına uygun oluşturulan kadastral haritanın güncel pafta tersimatı ile kontrolü ve tüm değişikliklerin işlendiği fen klasörü ile karşılaştırması yapılır ve kadastral harita netleştirilir. Eğer sorun varsa teknik veya hukuki çözüm ile netleştirilir. Kesinleşen kadastral haritası ile kamulaştırmaya giren ve kamulaştırma güzergâhına komşu olan

tüm parsellerin tapu kayıtları temin edilir. Mera, yaylak, otlak gibi özel kütüğe işlenen parseller için tapu kaydı temini sürecinin hızlı ilerlemesi açısından parsel listesinde ayrıca belirtme yapılmalıdır.

Tapu kaydı bulunamayan parseller için tapu kütüklerinden kontrol yaparak veya yaptırılarak, tapu kaydının neden bulunmadığı irdelenir ve teknik veya hukuki bir problem varsa ilgili tapu müdürlüğü ve kadastro müdürlüğü veya birimi ile birlikte çözümlenir.

Tapu kayıtları alınırken parsellere ait tüm takyitlerin de belirlenmesi gerekir. Çünkü ipotek, haciz, beyan, şerh gibi takyitler kamulaştırma sürecindeki satın alma aşamasında sıkıntılar ortaya çıkarabilir. Bu nedenle bu takyitler kamulaştırma plan üretim sürecinde belirlenmeli ve bir an önce çözüme kavuşturulmalıdır.

Kamulaştırma Planı Üretimi

Madde 14

1. Kadastro gören yerlerde yapılacak kamulaştırma planları:

a) Paftaları klasik, fotogrametrik ya da sayısal yöntemle yapılmış olan yerlerde;

Kamulaştırmaya konu olan parselin köşe noktalarının koordinatları; orijinal ölçü değerlerine göre hesaplanır, bu mümkün değilse kadastro paftasından okunmak suretiyle elde edilir. Kadastro altlıkları ve belgeler idare aracılığı ile temin edilir.

Güzergah eksenini ve some noktaları, röperleri yardımıyla aranıp gerekli ölçmeler yapıldıktan ve Etüt Proje Başmühendisliği ile gerekli uyum sağlandıktan sonra kadastro paftasına çizilir. Ülke koordinat sisteminde çalışılmış projelerde some ve kurp bilgilerinde kaba bir hata tespit edilmediği takdirde bu değerler aynen kabul edilir.

Kamulaştırma sınırının parsel mülkiyet sınırını kestiği noktalar ile kurbun zemine aplikesi için gerekli noktaların koordinatları hesaplanır.

Kesinleşen parsel köşe koordinatlarından parsel alanı ile kamulaştırılan ve kamulaştırma dışında kalan alanlar hesaplanır. Hesaplanan parselin alanı ile tapuda kayıtlı yüzölçümü arasındaki farklar cetvelde gösterilir ve idarenin talimatına göre işlem yapılır.

Düzenlenecek tescil bildiriminde parsellerin kamulaştırılan ve kamulaştırma dışında kalan kısımlarına ait kırık noktalarının koordinatları gösterilir.

b) Paftaları grafik yöntemle yapılmış yerlerde;

Kamulaştırılacak parseller çevresi ile birlikte yer kontrol noktalarına bağlı olarak BÖHHBÜY e göre ölçülür ve kadastro paftasındaki parsellerle karşılaştırılır. Yürürlükteki TKGM mevzuatı çerçevesinde kadastro altlıkları oluşturulur.

Kesinleşen parsel köşe koordinatlarından parsel alanı ile kamulaştırılan ve kamulaştırma dışında kalan alanlar hesaplanır. Hesaplanan parselin alanı ile tapuda kayıtlı yüzölçümü arasındaki farklar cetvelde gösterilir ve idarenin talimatına göre işlem yapılır.

Düzenlenecek tescil bildiriminde parsellerin kamulaştırılan ve kamulaştırma dışında kalan kısımlarına ait kırık noktalarının koordinatları gösterilir.

2. Kadastro görmeyen yerlerde yapılacak kamulaştırma planları:

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 9.maddesine göre oluşturulacak bilirkişiler tarafından yürürlükteki yasa, yönetmelik ve genelgelere göre belirlenecek mülkiyet sınırları, **mevcut tapu kayıtları da sorgulanarak araziye uygulanması sonucunda**, tesis edilen YKN yardımıyla teknik yönetmelik esasları içinde ölçülerek bu şartnameye göre kamulaştırma planı hazırlanır. İdare tarafından belirlenen proje ölçeğinde BÖHHBÜY esaslarına göre çizilir. Fotogrametrik haritası olan yerlerde ise bilirkişilerle birlikte arazide parsel sınırlarının tespiti yapılır. Düzenlenen evrakda mutlaka İdare teknik elemanının imzası bulunmalıdır.

2942 sayılı Kanun'un 9. maddesine göre görev yapan bilirkişiler, çalıştıkları günler için yapılacak ödemeler ile araziye getirip götürme giderleri yüklenici tarafından karşılanacaktır.

Tamamı veya bir kısmı kamulaştırılacak taşınmazların her biri için tapu tatbik ya da zilyetlik tutanakları; yüklenici tarafından tanzim edilerek İdarenin elemanı ve 2942/9.maddesine göre görev yapan bilirkişiler ile birlikte imzalanacaktır.

Zilyetlik ve tapu tatbik tutanakları düzenlenirken iş başında İdarenin elemanı hazır bulunur. Bu eleman, yüklenici tarafından çalışma günü belirtilerek talep edilir. İş yerine gidip gelmek için gerekli araç yüklenici tarafından karşılanacaktır.

Dr. F. Ali A. A.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Kamulaştırma / Tahsis / İzin-İrtifak Planlarının Çizilmesi

Kamulaştırma Planlarının Çizimi

Madde 15 - Kadastro Müdürlüğü ile yapılan çalışmalar sonucunda; aynı ölçekteki kadastro paftalarının kenarlaşması, paftaların bütünlmesi, mülkiyet sınırları vb. tüm kadastral altlığın mutabakatı sağlandıktan sonra Kamulaştırma Planları kadastro paftası ölçeğinde rulo şeklinde hazırlanacaktır.

Kamulaştırma Planının Parça Adedi ve Çeşitlerinin Belirlenmesi

Madde 16 - Kamulaştırma planları, Kadastro Müdürlüğü sınırları (taşınmazın tapuda kayıtlı olduğu, değilse tapu siciline kayıtlı olması gereken il veya ilçe idari sınırları) esas alınarak ayrıca idarenin isteği doğrultusunda imarlı kesimler için KİBK'ya; imarlı kesimler dışında kalan yerlerde KYK'ya esas olacak şekilde bölünerek hazırlanır.

a) KİBK'ya esas Kamulaştırma Planı

Bu plan, **sadece imarlı kesimlere** ait taşınmazların kamulaştırılması için düzenlenecektir. Mevcut imar planındaki koridor, ihtiyaç duyulan kamulaştırma koridoru ile çakışıyor ve imar tadilatı gerekli değil ise imar koridoru esas alınarak, imar tadilatı gerekli ise kontrol teşkilatı ile birlikte belirlenen kamulaştırma koridoruna göre hazırlanır. Ayrıca belirlenen kamulaştırma sınırı onaylı imar planı örneklerine işlenerek, imar paftası bazında tadilata esas olmak üzere idareye teslim edilir.

İmar tadilatına esas olmak üzere idareye teslim edilen imar paftaları 6001/19 maddesi kapsamında yasal mevzuat çerçevesinde idare ilgili kurum ve kuruluşlar aracılığı ile imar tadilat işlemlerini sonuçlandıracaktır. İmar tadilatının gerekli olduğu durumlarda kamulaştırma koridorunun eksene paralel olarak girinti ve çıkıntılara yer verilmeden belirlenmesi esastır.

b) KYK'ya esas Kamulaştırma Planı

Bu plan, **imarlı kesimler dışındaki tüm diğer** taşınmazların kamulaştırılması için düzenlenecektir. Mevzii imar planları sınırları içerisindeki taşınmazlar da bu plan kapsamına dahil edilerek, plan ve cetvelde "Mevzii İmar" notu yazılacaktır.

Kamulaştırma planları;

(1)Yol inşaat ve emniyet sahası tesis etmek amacıyla (**terkin işlemi**)

(2) Tesis sahaları, ariyet ocakları, depo sahaları, şantiye sahaları vb. (**tescil işlemi**) olmak üzere her durumda ayrı ayrı tanzim edilecektir.

Kamulaştırma Planlarının Düzenlenmesinde Uygulanacak Genel Hususlar

Madde 17 - Yukarıdaki esaslarda hazırlanacak kamulaştırma planlarında; birden fazla **imarlı/ımarsız** kesimin aynı planda olması durumunda; plan kapsamında olmayan diğer **ımarsız/imarlı kesimler için ayrı plan düzenlendiği notu** planın uygun bir yerine yazılacaktır.

Kamulaştırma planlarının kamulaştırma başında ve sonunda, plan kapsamında olmayan komşu parseller boyamadan gösterilecektir. Birden fazla kesimin (imarlı/ımarsız) tek kamulaştırma planında tanziminde de komşu parseller aynı şekilde gösterilecek ve ancak plan kapsamı dışı kesimin küçük olması durumunda (rulo planda 1-2 katlama) kesintisiz olarak gösterilecektir.

Kamulaştırma planlarının başında, sonunda ve kavşak sahaları veya yol ayrımlarında yön işareti ile gösterilerek yerleşim yerinin adı yazılacaktır.

Kamulaştırma koridoru içerisinde; güzergâh eksenini ve kilometrajı, parsel sınırları, yapılar ve zorunlu olan ayrıntılar gösterilecektir. Bunların dışında kalan TO ve TF km. leri, kareraj ve koordinatları vb. kamulaştırma koridorunun dışında gösterilecektir.

Arazide ölçülen yapılar (bina, sabit tesis vb.) kamulaştırma planında gösterilecek ve taşınmazın fiili cins bilgisi olarak cetvele yazılacaktır.

Yolun adı, km. başlangıcı, kilometraj, km. eşitliği vb. bilgiler onaylı projesinden alınarak plan ve başpaftaya yazılacaktır. İmar planları, mücavir alan/köy yerleşim alanı, kıyı kenar çizgisine ait ilgili kurumdan tasdik edilmiş belgeler (plan, kroki, harita vb.) yazılı olarak alınarak, idareye teslim edilecek ve bilgileri kamulaştırma planlarına işlenecektir.

Daha önce kamulaştırmaya tabi tutulan ancak yola terkin edilmeyen kısımlar sadece planda tarama ile gösterilecektir. Aynı planda birden fazla eski kamulaştırma olması durumunda farklı KYK/KİBK için farklı tarama yapılacak ve planın uygun boşluklarına açıklayıcı not yazılacaktır.

Kamulaştırma Planlarının Kısımları

Madde 18 - Planlar (Kamulaştırma, İzin-irtifak ve Tahsis) şeritvari olarak hazırlanır ve aşağıdaki kısımlardan oluşur:

- (1) Plan
- (2) Ayrıntılı Cetvel
- (3) YKN Koordinat Özet Çizelgeleri, Dönüşüm Parametreleri Tablosu, Yatay Güzergah Elemanları Tablosu (Aplikasyon Tablosu), Adetler ve Yüzölçümleri Özet Tablosu
- (4) Taşınmazlar Özet Tablosu
- (5) Açıklamalar
- (6) Başpafta

(1) Plan

a) Kamulaştırma Planı

1) Yol Kamulaştırma Planı

Planın başlangıç kısmına başlık bilgileri örnek 3 deki şekliyle eklenir.

Planın başlangıç ve bitiş kısımlarına, ok çıkarılmak suretiyle kamulaştırma başlangıç ve bitiş kilometreleri gösterilir. Kamulaştırma koridoru bu kilometrelerde eksenden dik çıkmak suretiyle kapatılır. İmar planına rastlayan kesimlerde ise güzergah ekseninin imar sınırını kestiği noktalar, imar başlangıcı ve imar sonu kilometresi ok çıkarılmak suretiyle gösterilir. Belediye sınırları içerisinde kalan kısımlarda mücavir alanın başlangıç ve bitiş kilometreleri de aynı usulde gösterilir. Başlangıç ve bitiş kilometreleri kamulaştırılacak parselin kamulaştırılan kısmının son köşe noktasından eksene düşülen dikin kestiği nokta olarak belirlenecektir.

Kamulaştırma sınırları içine giren parseller ve sabit tesisler, sınırları kapatılmak suretiyle gösterilir.

Köy veya mahalle sınırlarının kadastro paftalarındaki sınırları gösterilerek, iki tarafına ilgili köy veya mahallenin adları sınır çizgisine paralel yazılır.

Uygun yerlere pafta ve ada numaraları yazılır ve parsellere kadastronun parsel numaraları aynen verilir.

Pafta lejantı açılır. (İli, İlçesi, Mah/Köy, Ölçek). Uluslararası Yersel Referans (ITRF) Ağı'na dayalı olarak üretilen harita ve paftaların, daha önce Avrupa Datumu'na (ED-50) dayalı Türkiye Yüzev Ağı'na göre üretilen harita ve paftalarla bağlantı ve birliğini sağlamak için, BÖHHBÜY'nin 80. maddesine göre düzenlenen pafta kenar bilgileri ile birlikte, ED-50 Koordinat Sistemi'ne göre koyu mavi renkte kareler ağının kesişme (+) noktaları konulur. Okuma yönü büyüme doğrultusunda olmak üzere paftanın sol kenar boşluğunda (X) değerlerinin, paftanın alt kenar boşluğunda (Y) değerlerinin, eksenlerine dik yönde, 1,5 mm yükseklikte, parantez içinde eğik(italik) rakamlarla koyu mavi renkte yazılır.

Kamulaştırma planının hazırlanmasında ölçek, kadastro paftasının ölçeğidir. Ayrıca kesinleşen kamulaştırma sınırları ve halihazır durumu gösterir proje ölçeğinde plan çizdirilecektir.

Kadastro görmeyen yerlerde planın ölçeği proje ölçeği olacaktır.

Zilyetlik olan kesimlerde plan bütünlüğünü (Şeritvari) sağlamak için, zilyetlik kesimin başlangıç veya bitiş kısımlarındaki kadastro paftalarının ölçeği esas alınır ve proje esasına göre köy bazında 1(bir)'den başlamak üzere kamulaştırılacak parsellere KGM sıra numarası verilir. Bu numaralar daire içinde gösterilir.

Kamulaştırma planı ve kamulaştırma koridoru başlangıç kilometresinden bitiş kilometresine kadar kesintisiz devam eder. Kamulaştırma koridoru içerisinde kalan tescil harici alanlar harflendirilir (KYol.1, KYol.2, ..., TH.1, TH.2, ..., Or.1, Or.2, ... vs.) ve köy sınırları esas alınarak alan hesabı yapılır. Cetvele ve Kamulaştırılan Taşınmazların Özet Tablosunda fiili cinsi (yol, dere, taşlık, çalılık, orman vb.) ile yüzölçümü işlenir.

Yeni kamulaştırması yapılacak kısmın bitişiğinde daha önce kamulaştırılmış kısım varsa (yol, ocak sahası, depo yeri, tesisler vb.), KYK veya KIBK tarih ve sayısı belirtilerek kamulaştırılan yerler taranmak suretiyle gösterilecektir.

Dere ıslahı ve derivasyon planları da bu kapsamda tanzim edilecektir.

2) Tesis Sahası Kamulaştırma Planı

Tesis sahalarına (Bölge, Şube, Bakımevi, Şantiye, Depo, Konkasör, Ariyet, Kum-Çakıl, Taşocağı, vb.) ait planlar ayrı bir plan olarak tanzim edilecektir. Tesis sahası olarak kamulaştırılan taşınmazlar İdare adına tescil edilecektir.

3) Tünel ve Viyadük Kamulaştırma Planı

KGM nin 2015/6 sayılı “Tünel Viyadük vb. Yapılarda Kamulaştırma İşlemleri” genelgesinde belirtilen esaslar doğrultusunda plan hazırlanacaktır.

b) Tahsis Planı (Tesis Sahaları için)

Kamulaştırma alanına giren; tescil harici; kışlak, harman yeri, mera, dere, yol, hazine arazisi ve ormanlık sahalarda kamulaştırma planı kesilmez. Sadece tesis sahaları kamulaştırmalarında bir bütün olarak hazırlanan kamulaştırma planından farklı olarak 6001/22. maddesine göre tahsisi talep edilecek yerlerde tahsis planı tanzim edilir.

c) İzin –İrtifak Planı ve Orman Alanları Üzerinde Tecavüzleri Gösterir Plan

Kamulaştırma alanına giren ormanlık sahalara Or1, Or2 olarak adlandırılarak kamulaştırma planında gösterilir ve alan hesabı yapılır. Orman alanları için 6831/17. maddesine göre İzin-İrtifak Planı hazırlanır.

1)Orman kadastro yapılmayan yerlerle ilgili yüklenici firmanın orman idaresinden alacağı yazıda:

a) Kamulaştırmaya konu güzergâh içinde orman alanı olup olmadığının tespiti işleminin Orman Bölge Müdürlüğü ile Orman İşletme Müdürlüğü'nün yaptığı ortak çalışma neticesinde tespit edildiği,

b) Bu tespit işleminin mevcut en eski tarihli 1/25000 ölçekli memleket haritaları ile bu haritalara esas teşkil eden hava fotoğrafları, tapu kaydı, mülkiyete ya da orman suçuna esas mahkeme kararları ile suç tutanaklarının bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucunda ormanla ilişkisinin olup olmadığının tespit edildiği, konuları açık olarak belirtilmelidir.

Ayrıca Orman idaresinden yazı ekinde alınacak orman alanlarını gösterir haritada yol ekseni ve kamulaştırma koridoru işlenerek koridor içinde yer alan bölmelerdeki Orman Alanı(OA), Orman Toprağı (OT), Ziraat Alanı (Z), İskan Alanı (İS) vb. kullanım şekilleri için ayrı ayrı alan hesabı yapılarak planın cetvel kısmına işlenir.

2)Orman kadastro yapılmış alanlarda orman tahdit haritaları (1/5000 veya 1/10000 ölçekli) üzerine yol ekseni ve kamulaştırma koridoru işlenerek plan üretilir ve planın cetvel kısmına bu kesimlerin koridor içerisinde kalan alanları yazılır. Orman parselinin kamulaştırma koridoru içerisinde kalan köşe noktalarına saati ibresi yönünde numara verilerek koordinat özet çizelgesi cetvele eklenir.

Bu aşamada aşağıdaki iş ve işlemler takip edilerek sonuçlandırılacaktır:

(1) Öncelikle kadastro paftası esasına göre İzin-İrtifak Planının tanzimi,

(2) Hazırlanan İzin-İrtifak Planı CD'si ile birlikte ilgili Orman İdaresine sunulmak üzere idareye teslim edilir.

(3) Ormanlık alan üzerinde yapılan hâlihazır ölçümleri sonucunda 3 üncü şahıslarla işgal edilerek kullanılan tecavüzlü alanlar ile üzerindeki mütemmim çizleri gösterir ayrı bir plan tanzim edilmesi (2B kapsamı dışındaki). (Bu plan izin aşamasından sonra Bölge Müdürlüğüne Orman İdaresine gönderilerek tecavüzlerin önlenmesi talebinde bulunulacaktır). Tecavüzlü Ormanlık alanlar için ayrıca rapor düzenlenecektir.

(2) Ayrıntılı Cetvel

Kamulaştırılacak taşınmazların tapu kaydı, kadastro ve kamulaştırma durumunu gösterir çizelge, ekteki örneğe uygun olarak düzenlenecektir.

Ayrıntılı Cetvel sırası ile şu bilgileri kapsar:

a) İli, İlçesi

b) Köyü/ Mahallesi

c) KGM sıra numarası

ç) Kilometresi(Yaklaşık değer olarak;örn: 29+250)

d) Kadastro pafta, ada ve parsel numarası,(Kilometre artış yönüne göre parseller cetvelde sıralı olacaktır.)

e) Cinsi (fiili ve tapu durumu)

f) Çevre Düzeni Planı/İmar Planı/Mücvir Alan/Köy Yerleşim Alanı durumu (Örn:ÇDP, İmar, Müc.Aln., Köy Yerl.Aln.)

g) Yüzölçümü(tapu alanı, hesap alanı)

ğ) Kamulaştırılan kısım

h) Kamulaştırmadan arta kalan kısım (sağda, solda)

ı) Malikinin Baba Adı, Adı, Soyadı, Hissesi

i) Mülkiyetini belgeleme şekli

j) Düşünceler (Tecviz dışı alanlar için “Genel Alan Hatalı” ibaresi, daha önceki irtifak hakkı, kamu yararı kararı (kamulaştırma) bu kısma yazılacaktır.)

3) Koordinat Özet Çizelgeleri

Hazırlanan plan ülke koordinat sisteminde yapılmış ise YKN koordinatları ile aplikasyon değerleri koordinat özet çizelgesine yazılır. Aplikasyon değerleri (projedeki koordinat sisteminde) ve farklı koordinat sisteminde kamulaştırma planı yapılmış ise her sistemdeki dönüşüm parametreleri ile birlikte dönüştürülmüş YKN koordinatları çizelgede gösterilecektir. (ÜLKE, KADASTRO, İMAR, MEVZİİ vb.)

Koordinatlar, mevcut paftanın çizim EPOK’una indirgenerek kamulaştırma planına işlenecektir.

Dönüşüm sonucunda bulunan parametreler (A,B,X0,Y0,MQ, MP, dönüklük, formüller) kapsadığı bölge ismi belirtilerek yazılacaktır.

Çizelgedeki düşünceler sütununa, YKN’lerin hangi kuruluşa ait olduğu yazılır.

Kamulaştırma Planında yer alacak çizelgeler:

- YKN koordinat özet tablosu,
- Aplikasyon (Yatay güzergah elemanları) Tablosu,
- Dönüşüm parametreleri tablosu.

(4) Kamulaştırılan Taşınmazların Özet Tablosu

Form 2, Form 3 ve Form 4’te gösterilen tablolar doldurulacaktır.

İmar planı kapsamında kalan yerler için imar pafta numaraları yazılır. Ayrıca İli, İlçesi ve Köy/Mah. adı belirtilerek kadastro pafta numaraları yazılır.

Ayrıntılı cetvel ve özet tablosunda kamulaştırılan taşınmazların envanteri ile parsel, malik ve bina adetleri, yüzölçümleri ile birlikte toplam inşaat alanları otomatik olarak hesaplanacak olup dağıtım tablolarının otomatik olarak oluşturan ve ayrıca planın ayrıntılı cetvel ve özet tablo kısmı ile plan kısmının otomatik bağlantısını da sağlayan CAD yazılımları kullanılacaktır.

Tablolardaki bilgiler doğrultusunda rapor hazırlanacaktır.

(5) Açıklamalar

Plan ve cetvelde gösterilmeyen ancak açıklanması gereken hususların gösterildiği kısımdır. Yüklenici açıklamaları ekteki örneğe uygun olarak düzenleyecektir.

Kamulaştırılacak yol kesiminin net uzunluğu yazılır.

Te-Ko yönetmeliğine uygun olarak hazırlanan plan, cetvel ve diğer bilgiler yüklenicinin sorumlu mühendisi, İdarenin kontrol mühendisi ve TKGM’nin yetkili elemanlarınca imzalanır. Kadastro görmeyen yerlerde TKGM’nin yetkili elemanının imzası aranmaz.

“Maliye Hazinesine ait taşınmazlar için 6001/22. Maddesinin 4. fıkrası, kamu tüzel kişilerinin ve kamu kurumlarının sahip oldukları taşınmaz mallar için ise 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun (D: 4650/17md.) 30. maddesine göre işlem yapılacaktır” ifadesi yazılır.

İmar tadilatına ait Belediye Meclis Kararının tarih ve sayısı İdare veya ilgili belediyeden alınarak yazılır.

Bina ve bağımsız bölüm adedi ile birlikte toplam inşaat alanı da yazılacaktır.

(6) Başpafta

Başpafta dört kısımdan oluşur;

- Kılavuz plan,
- Başlık,
- Onay kısmı,
- Kaşe kısmı

a) Kılavuz Plan: Kılavuz planda bulunması gereken bilgiler ve yerleri şunlardır:

- Kuzey İşareti: Sağ alt köşeye çizilir ve altına kılavuz planın ölçeği yazılır.
- Kılavuz planın ölçeği: Uygun ölçek.
- Güzergah: Çerçevenin orta bölümüne gelecek şekilde yerleştirilir.
- Güzergah üzerinde yolun geçtiği, ilçe ve köylerin yerleri gösterilecektir.
- Güzergahın kamulaştırılacak kesiminin başlangıç ve bitiş kilometrelerinden çıkılacak okların

kilometreleri yazılacak ve kamulaştırılacak kesim farklı renkle koyulaştırılmak suretiyle gösterilecektir.

6) <http://www.kgm.gov.tr/SiteCollectionImages/KGMImages/Haritalar/turistik.jpg> linkte ki haritadan uygun olan kesim kullanılacaktır.

b) Başlık: Başlıkta yazılacak bilgiler şunlardır:

1) Yolun adı: Programdaki adı (Devlet Yolu, İl Yolu, Turistik Yol) belirtilecektir.

2) Kamulaştırılacak kısmın başlangıç ve bitiş kilometreleri belirtilecektir. Bu kilometreler arasında mücavir alan ve imarlı kesim varsa sol alt köşede gösterilecektir. İşin tamamı imar planına giriyor ise başlangıç ve bitiş kilometreleri sadece imarlı kesim göstermek için ayrılan sol alt köşede gösterilecektir. Başlangıç ve bitiş kilometrelerindeki eşitlikler gösterilecek, ara eşitlikler gösterilmeyecektir.

c) Onay Kısmı: Onay kısmı; yapan, kontrol eden, ve diğer ünitelerin kontrolü için ilgili sütunların gösterildiği bölümdür.

ç) Kaşe Kısmı: Kaşe kısmı, başpaftanın en alt kısmında yer alan ve daha sonra İdarece doldurulacak kısımdır.

(Yol Etüt ve Proje Şubesi Müdürü / Otoyol Proje Şubesi Müdürü (otoyol olan bölgeler için), Kamulaştırma Şubesi Müdürü, İmarlı kesimlerde Emlak ve İmar Şubesi Müdürü Taşınmazlar Dairesi Başkanı gibi.)

İhaleli işlerde sözleşme dosyasında bildirilen personel haricinde başka bir isme yer verilmeyecektir.

Kontrol İşlemleri

Madde 19 - Kontrol mühendisi şartname ekindeki kontrol çizelgesine uygun olarak kontrol işlemlerini yapacaktır. Ayrıca yüklenicinin yapmış olduğu işler yazı ekiyle teslim alınacaktır.

Kamulaştırma sınırları içerisinde kalan deniz, doğal ve yapay göller ile akarsularda kıyı kenar çizgisinin tespiti, ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerinden resmi yolla temin edilip planlara işlenecektir.

Büro ve arazi kontrolü sırasında saptanan eksiklikler tamamlattırılacak ve yanlışlıklar kaynağı bulunarak düzeltilirecektir.

Yapılan kontrollerde işin doğruluğu hakkında tereddüt oluşursa, daha geniş kapsamlı kontrol yapılabilir. Kontrol işlemlerine ilişkin ölçü, hesap, inceleme ve yorumlar hakkında ayrıntılı bir rapor düzenlenecek, yüklenici ve kontrol teşkilatı tarafından imzalanacaktır.

Madde 20 - Kontrol mühendisi, kadastro yetkili elemanı ve yüklenici teknik elemanınca kamulaştırma planlarının kontrolleri sonunda düzenlenen kontrol raporları ve föyleri İdareye teslim edilecektir.

Madde 21 - Sözleşme ve şartnameye uygun olarak yapılmış ve sorumlu mühendis tarafından imza edilmiş bulunan kamulaştırma planları ve evrakı yüklenici tarafından Bölge Taşınmazlar Başmühendisliğine bir yazı ile teslim edilir. Bu plan ve belgelerin arazi ve büro kontrolleri İdarece görevlendirilecek kontrol mühendisince yapılır. Uygun olduğu anlaşılan plan ve belgeler kontrol mühendisi tarafından imzalanır. İmzalanan plan ve belgeler, ilgili Kadastro Müdürlüğüne Bölge Müdürlüğüne bir yazı ekinde gönderilerek kontrolü sağlanır.

Kontroller sırasında yüklenicinin sorumlu mühendisi hazır bulunmak zorundadır.

Madde 22 - Kadastro Müdürlüğüne de uygunluğu kabul edilen kamulaştırma planının ilgili kısmı, Kadastro kontrol mühendisi, yüklenici ve İdare kontrol mühendisi tarafından imzalanır.

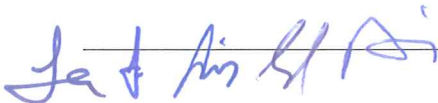
BEŞİNCİ BÖLÜM

Çeşitli Hükümler

Madde 23 - Kadastrosu yapılmış yerlerde her parsel için ayrı ifraz beyannamesi hazırlanır.

Kadaastro Müdürlüklerine verilecek belgeler Te-Ko Yönetmeliği'nin 21. Maddesine uygun olmalıdır.

Madde 24 - Kısmen kamulaştırılan paylı mülkiyete konu taşınmazlar, evvelce paydaşlar arasında fiilen bölünerek bir veya birkaç paydaşın tasarruf ve yararlanmasına bırakılmış ve yapılan



kısmi kamulaştırma bu yerin tamamını veya bir kısmını kapsıyor ise, kontrol mühendisi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 12. maddesi çerçevesinde yükleniciye gerekli çalışmaları yaptırılabilir.

Madde 25 - BÖHHBÜY'ne dayalı şartname ve izahnamelere göre yapılmış olup da, bu Yönetmeliğin yürürlüğe konulmasından sonra yapılacak işlerde yararlanılacak tesislerin, bu Yönetmelik hükümlerine göre uygun duruma getirilmesinin sakıncalı olması durumunda anılan tesisler aynen kullanılır.

Yüklenici; kamulaştırma planı hazırlanması sırasında gerekli olan ancak bu şartnamede tanımlanmayan teknik işlere ilişkin İdarenin belirleyeceği usul ve esaslara göre işi yapmak zorundadır.

Söz konusu teknik işler, sadece süre uzatımına konu edilebilir. Bu durumda genel şartlar uygulanır.

Kamulaştırma Sınırlarının Belirlenmesine Ve Planların Düzenlenmesine İlişkin Genel Hususlar

Madde 26

(1) Kamulaştırma planı üretimi sırasında (emanet/ihaleli) yasal mevzuat dikkate alınarak kamulaştırma sınırlarının belirlenmesi iki aşamada yapılmalıdır.

Taslak kamulaştırma sınırlarını gösterir planın hazırlanması ve onayı:

a) Karayolları Geometrik Standartları Tablosundaki yol sınıfları ile yolun Otoyol, Devlet ve İl yolu olması, Proje enkesitleri, kotlu şevli plan değerleri göz önüne alınarak belirlenen genişliklerin kadastro altlıkları üzerine atılarak kamulaştırma planı standardına göre hazırlanan taslak koridor genişliği belirlenir.

Taslak plan; son hâlihazır (Bina, yol boyunca inşa edilen ticari ve sanayi tesisleri. Sit alanları, Kültür ve Tabiat varlıkları, çeşme, kuyu, mülkiyet ve tarım arazilerinin sınırlarını. Kamu kuruluşlarınca inşa edilen ve edilecek iletim hatlarını, Kanal, EYSS; NSS; MSS bilgilerini içeren, suyolu, yer altı su hatları, petrol ve doğal gaz, kanalizasyon, PTT, TEH, AEH, Aydınlatma tesisleri vb. tesisleri) imar, mücavir alan ve kıyı kenar durumları ile tapu kayıtlarındaki mülkiyet durumlarının özel mülkiyet dışında kalanlarının (Maliye hazinesi, Orman, Tescil harici, Devletin Hüküm ve tasarrufu altında ve kıyı kenar çizgisi içerisinde kalan parseller üzerine yazılarak belirtilecektir), şevli kotlu plan, imar altlığı ve kadastral altlık işlenerek kontrol mühendisi ile taşınmazlar başmühendisinin görüşleri alınarak 1/2000 ölçeğinde hazırlanır.

b) **Kesin kamulaştırma sınırlarını gösterir plan onayı:** Yüklenici veya emanet olarak tanzim edilen taslak plan örneği ve CD'si yazı eki ile birlikte Şube Müdürlüğüne gönderilir. Yüklenicisi ile birlikte şube müdürlüğü teknik elemanlarınca incelenir gerekli düzeltmeler yapılarak onaylanır ve bölgesine yazı eki ile gönderilir.

(2) Kentlerde, yerleşim yerlerinde, turizm alanlarında, deniz, doğal ve yapay göl ve akarsu kıyılarında, kırsal ve tarım alanlarında düzenli bir yapılaşmayı sağlamak orman ve tarımsal alanların korunması ile tarımsal üretim gücünü yükseltmek için, kanunlar tanzim edilmiştir. Kamulaştırma sınırlarının bu kanunların amaçlarına ters düşmeyecek şekilde tespit edilmesi de önem arz etmektedir.

Yerleşme yerleri ile yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun oluşumunu sağlamak amacı ile İmar Kanununun 12 maddesi hükmüne uygun olarak plan düzenlenecektir.

(3) Kamulaştırma planı hazırlanması sürecinde güzergâha ait parsellerde kamulaştırmaz el atma davaları açılıp açılmadığı araştırılacaktır. Kamulaştırmaz el atma davasına konu olan parselin koridordaki tüm kısmının davaya konu edilmesine ilişkin gerekli belgeler düzenlenecektir. Kamulaştırmaz el atılan parselin yol inşaat ve emniyet sahasında kalan kısımları için terkin belgeleri, proje (depo yeri, şantiye yeri vb.) sahasında kalan kısımları için ise tescile esas belgeler hazırlanarak İdareye teslim edilecektir.

(4) Kamulaştırma sınırları; karayolu dışında, kenarında veya üzerindeki yapı ve tesisler, levhalar, ışıklar, işaretlemeler, ağaçlar, direk, yangın musluğu, çeşme, parmaklık, çit, ihata duvarı ve benzeri elemanların tesis edilmesi sırasında çekme mesafelerinin belirlenmesi ve sorun yaşanmaması amacıyla, olabildiğince proje eksenine eşit uzaklıkta ve paralel olarak geçirilmesine özen gösterilecektir.

(5) 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamındaki deniz, doğal ve yapay göller ve akarsu kıyıları ile bu yerlerin etkisinde olan ve devamı niteliğinde bulunan alanlarda kamulaştırma planları düzenlenirken; "Doldurma ve Kurutma" yoluyla kazanılan alanlarda hâlihazır Harita ve kıyı kenar çizgisi tespiti ile 1/1000 ölçekli Uygulama (Dolgu) imar planı ve 1/5000 ölçekli Nazım imar planları



dikkate alınacaktır. Kıyı kenar çizgisinin tespit edilmemiş olması durumunda ise ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerinden resmi yolla tespiti yaptırıldıktan sonra kamulaştırma planı düzenlenecektir. Ayrıca barajlarda, göl ve göletlerde koruma kuşakları araştırılarak kamulaştırma planına işlenecektir.

Kıyı kenar çizgisi içerisinde kalan ve devletin hüküm ve tasarrufu altında olması gereken taşınmazlar için ilgili defterdarlığa müracaat edilecektir. Kıyı kenar çizgisi içerisinde kalan kesimlerde öncelikle Dolgu İmar planlarının olup olmadığı araştırılacaktır. Dolgu İmar planlarının bulunmaması halinde planların hazırlanması ve yetkili kurumca onayından sonra kamulaştırma planı düzenlenecektir.

6) Kamulaştırma sınırlarının her iki tarafının bitişiğindeki parseller kapatılacak eğer bu parsellerin derinlikleri 25 metrenin altında ise bir sonraki parsellerde kapatılacaktır. Çizimlerde Kamulaştırma Planı genişliğini aşan parsellerin sınırının devam ettiği sembolize edilerek, açıklayıcı not ile folyede gösterilecektir.

(7) Kadastro yenilemeleri sonrasında ödemeye esas olarak yeniden düzenlenen kamulaştırma planları da bu teknik şartnamede belirlenen hususlar doğrultusunda hazırlanacaktır.

Kapsam Daraltma Planı: KYK veya KIBK alınmış planda, proje gereksinimlerinin karşılanması için gerekli olan genişlikten arta kalan genişliğin, gereksiz maliyetten kaçınmak amacıyla daraltılması işlemidir. Kamulaştırılmasından vazgeçilen kısım kırmızı renkte, proje için gerekli görülen kısım taşınmazın kendi renginde varsa eski kamulaştırma olan kısımlar ise siyah tarama şeklinde gösterilecektir. (ÖRN-2)

İşin Teslim Edilmesi, Kabul İşlemleri ve Kesin Hesap

Madde 27 –

(1) Kamulaştırma Planının renkli kâğıt, polyester veya şeffaf aydınlar çizimleri ile Tescil Bildirimi (Beyanname) belgelerinin çıktıkları kadastro kontrolleri yapılmak üzere İdareye teslim edilecektir. İdarenin resmi yazısı ekinde ilgili kadastro müdürlüğüne gönderilen plan ve beyannamelerin kontrolleri yaptırılıp, gerekli kontrollük imzaları ve yazısı alındıktan sonra yüklenici, bitirilen işin kabulünün yapılmasını yazılı olarak talep edecektir. Yüklenici başvurusu, **işin bitirildiği tarih** olarak esas alınacaktır.

(2) Kabul Teklif Belgesi ile CD'si, Bölge Müdürlüğün yazısı ekinde Genel Müdürlüğe gönderilecektir.

(3) İdarece kabul işlemleri yapılarak, kabul komisyonu tarafından belirlenen hata ve eksiklikler tamamlandıktan sonra yüklenici tarafından Kamulaştırma Planının renkli polyester ve renkli kâğıt çizimleri ile diğer belgelerin kadastro kontrollük imzaları tamamlanarak CD ile birlikte İdareye teslim edilecektir.

(4) Kamulaştırma bilgi ve belgeleri İdarenin veri tabanına belirlenen formatta(**qml, xml**) aktarılacaktır. Kesin kabul sonrası hazırlanan rulo plan **PDF(pdf surch özelliği olan)** formatında kaydedilecektir.

(5) Bunun üzerine işin Kesin Hakediş Raporları düzenlenecektir.

Yüklenici Tarafından İdareye Verilecek Belgeler

Madde 28 –

- a) İşe ait ayrıntılı rapor (2 Adet)
- b) Güzergâhında gösterildiği onaylı imar planları ve meclis kararı
- c) Kamulaştırma Planı (5 Renkli Kâğıt/Ozalit + 1 Renkli Polyester)
- ç) Ormanlık alanlar için İzin-İrtifak Planı (5 Renkli Kâğıt/Ozalit + 1 Renkli Polyester)
- d) Orman Alanları Üzerinde Tecavüzleri Gösterir Plan (2 Renkli Kâğıt/Ozalit)
- e) Kamulaştırma planı haricinde **tünel, viyadük vb. yapılar için İrtifak Hakkı Planı** (4 Kâğıt/Ozalit + 1 Renkli Polyester)
- f) Yol kamulaştırması dışındaki **tesis sahaları için Tahsis Planı** (2 Renkli Kağıt/Ozalit)
- g) **Hâlihazır Plan** (2 Renkli Kâğıt/Ozalit)
- h) Kamulaştırılacak parseller ile tescil ve terkinin yapılmayan parsellere ait **Tescil Bildirimi (Beyanname)** belgeleri (4 takım, 1 takımı ciltli)
- ı) Kamulaştırılacak parseller, tescil ve terkinin yapılmayan parseller ile kamulaştırma sınırına cephesi olan parsellerin **takyitli tapu kayıtları ve özet çizelgesi** (1 Takım)

Se. J. An. G. R.

- i) A3 boyutunda ve uygun ölçekte hazırlanmış **Ölçü Krokileri** (2 takım, 1'i ciltli)
j) Yer Kontrol Nokta Taşlarına ait **Araştırma Raporu** (3 Takım)
k) Kamulaştırılan ve İmar Uygulamasına Tabi Tutulan **Taşınmazlar ve Üzerindeki Şerhler Çizelgesi ve Raporu**(1 Takım)
l) Standart Kamulaştırma Genişliğinden **Arta Kalan Kısımların Kamulaştırmaya Dâhil Edilmesinin GEREKÇELİ RAPORU**.
m) İmar Planlarının ve Mücavir Alan/Köy Yerleşim Alanı/Kıyı Kenar Çizgisi harita veya krokilerinin ilgili kurumdan **tasdikli örnekleri**.
n) **Hesap ve dokümanlara ait CD** (3 Adet)
1) Mülkiyet bilgileri ile Köy bazında grafik bilgileri içeren dosya,
2) Ruloya açılmış Kamulaştırma Planı ve diğer planlar ile Tescil Bildirimi (Beyanname),
m) Kamulaştırma planlarına ait ve YKN'nin GPS ölçü ve hesabına ait TKGM' den alınan **kontrollük raporları ve yazıları ile Arazi ve Büro Kontrol Formları**.

ALTINCI BÖLÜM Teknik Personel Durumuna İlişkin Düzenlemeler

Bu bölüm, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 48 inci maddesinin son fıkrası uyarınca **hizmet alımı ihalesi** ile gerçekleştirilecek danışmanlık hizmetlerinde uygulanmak üzere, **Hizmet Alımı İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin 40 inci maddesine** göre hazırlanmıştır.

Belli istekliler arasında **ihale usulü** ile gerçekleştirilecek danışmanlık hizmetlerinde **ön yeterlik şartnamesi ve idari şartnamede** düzenlenecek personel durumuna ilişkin hükümler uygulanır.

Mühendis meslek unvanlı TEKNİK PERSONELİN ücretli olarak istihdam edilmesi durumunda, Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasından (HKMO) alınacak; başka bir gerçek kişi olarak veya tüzel kişi ortağı olarak mesleki faaliyet göstermediklerini belirten, ilk ilan tarihinden sonra alınmış belgeyi sunmaları zorunludur.

Teknik Personel

Madde 29 - Aşağıda niteliği, sayısı ve benzer iş deneyim süreleri gösterilen ve çalıştırılacak teknik personel, **sözleşmenin imzalanmasının ardından işe başlamadan önce yüklenici tarafından İdareye sunulur.**

Pozisyon	Meslek Unvanı	Adet	Mesleki Deneyim Süresi (yıl)	Benzer İş Deneyim Süresi (yıl)
Proje Mühendisi	Harita Mühendisi	1	5	4
Şantiye Mühendisi	Harita Mühendisi	1	4	3
Arazi Mühendisi	Harita Mühendisi	1	2	-
Harita Teknikeri/Teknisyeni	Harita Teknikeri/Teknisyeni	1	3	2
Harita Teknikeri/Teknisyeni	Harita Teknikeri/Teknisyeni	1	2	-

Teknik personelin ihale konusu hizmetin uzmanı olduğu, ilgili kurumlar tarafından verilmiş denetleme veya iş yönetme belgeleri ve/veya tevsik edici belge ile belgelenecektir.

Proje Mühendisi (Harita Mühendisi):Sözleşme tarihinden tasdik tarihine kadar idareye karşı işin teknik konularında idarenin ilgili birimleri ve kontrol teşkilatıyla koordinasyonu sağlayan Harita (Harita-Kadastro, Jeodezi ve Fotogrametri, Geomatik) Mühendisidir.

Handwritten signature in blue ink



a) Resmi kurumların kamulaştırma yapan birimlerinde; Harita (Jeodezi ve Fotogrametri, Geomatik)Mühendisi meslek unvanıyla **en az 4 yıl** çalışmış olması,
veya

b) Yurt içinde veya yurt dışında yazılı bir sözleşmeye bağlı ve yüklenici olarak; Otoyolu veya Devlet Yolu veya İl Yolu veya Demiryolu veya Sulama Kanalı veya Enerji Nakil Hatları veya Boru Hatları gibi yapılar için Kamulaştırma Planı veya Kamulaştırma Sınırlarının Tespit ve İşaretlenmesi Planı üreten firmalarda (özel sektörde); Harita(Jeodezi ve Fotogrametri, Geomatik) Mühendisi meslek unvanıyla **en az 4 yıl** çalışmış olması.

Şantiye Mühendisi (Harita Mühendisi): Harita, Harita ve Kadastro, Jeodezi ve Fotogrametri veya Geomatik Mühendisi olarak

a) Resmi kurumların kamulaştırma yapan birimlerinde; Harita Mühendisi meslek unvanıyla **en az 3 yıl** çalışmış olması,

veya

b) Yurt içinde veya yurt dışında yazılı bir sözleşmeye bağlı ve yüklenici olarak; Otoyolu veya Devlet Yolu veya İl Yolu veya Demiryolu veya Sulama Kanalı veya Enerji Nakil Hatları veya Boru Hatları gibi yapılar için Kamulaştırma Planı veya Kamulaştırma Sınırlarının Tespit ve İşaretlenmesi Planı üreten firmalarda (özel sektörde); Harita Mühendisi meslek unvanıyla **en az 3 yıl** çalışmış olması şartlarını sağlayan

Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasına kayıtlı olmak koşulu ile işin kamulaştırma planı kapsamındaki mülkiyet kayıtlarının kontrolü ve plan hazırlanmasından sorumlu mühendistir.

Arazi Mühendisi (Harita Mühendisi): Üniversitelerin Harita, Harita-Kadastro (Jeodezi ve Fotogrametri, Geomatik) Mühendisliği bölümlerinden mezun olmak ve ihale ilan tarihinden 2 yıl önce Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasına kayıtlı olmak koşulu ile işin büro ve arazideki ölçü hesap işleri kontrolünden sorumlu mühendistir.

Harita Teknikeri/Teknisyeni:

a) Resmi kurumların kamulaştırma yapan birimlerinde; Harita Teknikeri/Teknisyeni meslek unvanıyla **en az 2 yıl** çalışmış olması,

veya

b) Yurt içinde veya yurt dışında yazılı bir sözleşmeye bağlı ve yüklenici olarak; Otoyolu veya Devlet Yolu veya İl Yolu veya Demiryolu veya Sulama Kanalı veya Enerji Nakil Hatları veya Boru Hatları gibi yapılar için Kamulaştırma Planı veya Kamulaştırma Sınırlarının Tespit ve İşaretlenmesi Planı üreten firmalarda (özel sektörde); Harita Teknikeri/Teknisyeni meslek unvanıyla **en az 2 yıl** çalışmış olması.

Harita Teknikeri/Teknisyeni: Üniversitelerin 2 yıllık tapu-kadastro veya harita-kadastro bölümlerinden veya Tapu Kadastro Meslek Lisesi veya meslek liselerinin tapu, harita, kadastro bölümlerinden ilan tarihinden 2 yıl önce mezun olduğunu, Diploma ya da Mezuniyet Belgesi ile belgelemesi gerekmektedir.

Hizmet Alımı ve Danışmanlık Hizmet Alımı İhaleleri Uygulama Yönetmeliklerinin ve Kamu İhale Genel Tebliğinin hükümlerine göre düzenlenen bu bölümdeki hususların yerine getirilmemesi durumunda 4735 sayılı Kanunun ve Hizmet İşleri Genel Şartnamenin ilgili hükümleri uygulanır.

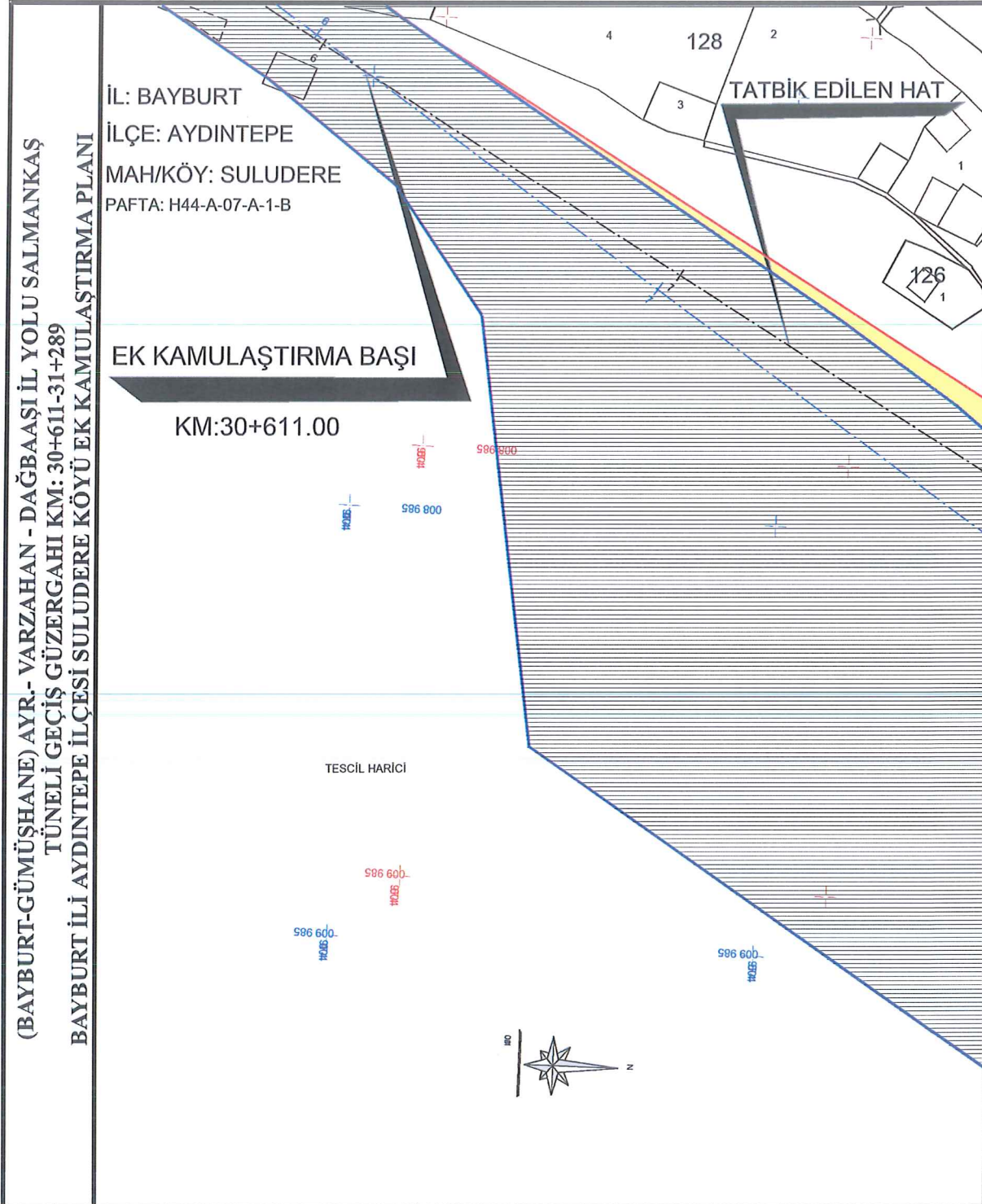
Se A. Aris / A



**KAMULAŞTIRMA PLANI TANZİMİNDE
UYGULANACAK
ÖRNEKLER**

Dr. A. A. G. A.

ÖRNEK -3- PLAN BAŞLIK BİLGİLERİ



Dr. A. Arslan

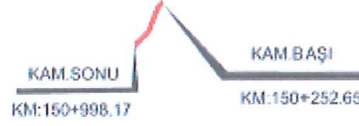
ÖRNEK -4- AYRINTILI CETVEL

KAPSAM DARALTIMA VE EK KAMULAŞTIRMAYA TABİ TUTULAN TAŞINMAZIN DURUMU

İl	Mh. K.Ç.M. Köy. Pafta No.	Kıltırmahallesi	KADASTRO		CİNSİ		İmar Mülkiyet Alanı (M ²)	28.02.2010 TARİHİNE KADAR İKAM YARAR KARIŞIK LEHİNE/ŞİŞİRLERİN KİMLİK ALAN M ²	28.02.2010 TARİHİNE KADAR İKAM YARAR KARIŞIK ALAN M ²	YATIRIM DEĞERİ ESASINDA DEĞERLENDİRİLECEK ALANIN GİFTİ/İÇİN M ²	MÜHÜRLEME TARİHİ (A-HR)	SOLDA M ²	BABA ADI	ADİ SOYADI	HİSSE	MÜHÜRLEME BİLGİSİ	NOT
			Pafta No	Ada No	Tanrı	Fili Durumu											
1	24+720	F 31-D-02-C-8	101	2	TARLA	TARLA	798.70	2175.00	236.45	798.70	401.85	1376.30	İSMAIL	MUSTAFA DANA	TAM	TARLU	
2	24+740	F 31-D-02-C-8	101	3	TARLA	TARLA	401.85	890.00	908.31	401.85	448.15	448.15	MEHMET	MUSTAFA SEZER	3/8	TARLU	
3	24+725	F 31-D-02-C-8	101	4	TARLA	TARLA	355.92	625.00	661.58	355.92	260.08	260.08	MEHMET	SAYIYE KARACAM	3/8	TARLU	
4	24+775	F 31-D-02-C-8	101	5	TARLA	TARLA	793.03	1075.00	1167.76	793.03	311.37	311.37	HALİT	ZEKRA SENGİNOĞLU	TAM	TARLU	
5	24+800	F 31-D-02-C-8	101	6	TARLA	TARLA	841.52	445.38	396.14	408.97	1084.06	1084.06	NURİ	TAHSİN CEBEÇİ	1/2	TARLU	
6	24+860	F 31-D-02-C-8	101	7	TARLA	TARLA	408.97	408.97	408.97	1412.20	1087.73	1087.73	KAMİL	ALİ PARLAKAY	TAM	TARLU	
7	24+840	F 31-D-02-C-8	101	8	TARLA	TARLA	483.12	350.67	92.54	185.90	1106.67	1106.67	HASAN	AHMET SEZER	1/3	TARLU	
8	24+840	F 31-D-02-C-8	101	9	TARLA	TARLA	153.37	153.37	636.25	780.60	538.75	538.75	HASAN	NECATİ SEZER	1/3	TARLU	
9	24+850	F 31-D-02-C-8	101	10	TARLA	TARLA	1876.85	971.37	105.48	1543.20	2772.43	2772.43	MEHMET	MUSTAFA	TAM	TARLU	
10	24+880	F 31-D-02-C-8	101	11	TARLA	TARLA	189.20	189.20			564.87	564.87	AHMET	HANZA ŞAŞMAZ	TAM	TARLU	
11	24+880	F 31-D-02-C-8	101	12	TARLA	TARLA	171.18	171.18					MEHMET	MUSTAFA PARLAKAY	1/4	TARLU	
12	24+900	F 31-D-02-C-8	101	13	TARLA	TARLA	120.41	120.41					MEHMET	SUKRİYE PARLAKAY	3/4	TARLU	
13	24+925	F 31-D-02-C-8	101	14	TARLA	TARLA	235.26	235.26					KAMİL	SÜLEYMAN PARLAKAY	TAM	TARLU	
14	24+920	F 31-D-02-C-8	101	15	TARLA	TARLA	531.41	531.41					KAMİL	ALİ PARLAKAY	TAM	TARLU	
15	24+930	F 31-D-02-C-8	101	16	TARLA	TARLA	874.80	874.80					ALI	ŞUKRU ALACEMİR	TAM	TARLU	
16	24+800	F 31-D-02-C-8	101	17	TARLA	TARLA	1218.25	1218.25					AHMET	ABDULLAH SAKIRYA	TAM	TARLU	
17	25+000	F 31-D-02-C-8	108	45	TARLA	TARLA	237.78	1150.30	1023.99	237.73	912.22	912.22	MEHMET	MUSTAFA SEZER	TAM	TARLU	
18	25+000	F 31-D-02-C-8	108	1	TARLA	TARLA	1275.00	1275.00	1083.84	1275.00			MEHMET	MUSTAFA SEZER	3/8	TARLU	
19	25+050	F 31-D-02-C-8	108	2	TARLA	TARLA	186.03	1950.00	1859.71	196.03	1793.97	1793.97	MEHMET	RFAN SEZER	3/8	TARLU	
20	25+000	F 31-D-02-C-8	101	21	TARLA	TARLA	682.70	682.70					HÜSEYİN	İZET SEZER	TAM	TARLU	
21	25+080	F 31-D-02-C-8	108	21	TARLA	TARLA	3290.48	3290.48					HÜSEYİN	SATİ YAHYAĞLU	TAM	TARLU	
22	25+080	F 31-D-02-C-8	108	22	TARLA	TARLA	237.18	237.18					İSMAIL	ŞERİF BOYMAZ	3/8	TARLU	
23	25+160	F 31-D-02-C-8	108	16	TARLA	TARLA	117.01	117.01					İSMAIL	AHMET BOYMAZ	3/8	TARLU	
24	25+180	F 31-D-02-C-8	108	17	TARLA	TARLA	843.27	843.27					ŞUKRU	KAMİL BOSTAN	TAM	TARLU	
25	25+220	F 31-D-02-C-8	108	16	TARLA	TARLA	1945.09	1945.09					HÜSEYİN	SATİ YAHYAĞLU	TAM	TARLU	
26	25+260	F 31-D-02-C-8	108	15	TARLA	TARLA	153.03	153.03					KAMİL	HANCI TOPLAN	TAM	TARLU	
27	25+260	F 31-D-02-C-8	108	8	TARLA	TARLA	416.40	416.40					SADIK	MEHMET ATÇEKEN	1/2	TARLU	
28	25+130	F 31-D-02-C-8	107	1	TARLA	TARLA	8560.00	8561.97					SADIK	ALİ ATÇEKEN	1/2	TARLU	
29	25+150	F 31-D-02-C-8	104	31	TARLA	TARLA	299.80	1406.14	1406.52	296.00	5319.16	5319.16	ALİ	SUKRU ALACEMİR	TAM	TARLU	
30	25+230	F 31-D-02-C-8	104	20	TARLA	TARLA	408.10	1140.05	1150.35	409.10	758.95	758.95	MUSTAFA	KAMİL ÇANDAR	TAM	TARLU	
31	25+260	F 31-D-02-C-8	104	28	TARLA	TARLA	159.98	1174.03	1167.24	150.08	1014.05	1014.05	MUSTAFA	MUSTAFA DANA	TAM	TARLU	
32	25+275	F 31-D-02-C-8	104	27	TARLA	TARLA	237.71	1286.50	1236.43	237.71	1001.22	1001.22	MUSTAFA	HÜSEYİN ÇANDAR	TAM	TARLU	
33	25+285	F 31-D-02-C-8	107	2	TARLA	TARLA	452.28	3175.00	3175.05	452.28	2672.72	2672.72	NUMAN	İSMAIL BOSTAN	TAM	TARLU	
34	25+260	F 31-D-02-C-8	108	9	TARLA	TARLA	497.47	497.47					ALI	TAHSİN CEBEÇİ	1/2	TARLU	
35	25+280	F 31-D-02-C-8	108	10	TARLA	TARLA	479.76	479.76					NURİ	AHMET CEBEÇİ	1/2	TARLU	
36	25+300	F 31-D-02-C-8	108	11	TARLA	TARLA	714.00	714.00					NUMAN	HÜSEYİN ÇANDAR	TAM	TARLU	
37	25+300	F 31-D-02-C-8	108	12	TARLA	TARLA	514.27	514.27					HALİT	ABDULLAH ÇANDAR	TAM	TARLU	
													HALİT	İSMAIL ÇANDAR	1/2	TARLU	
													NURİ	TAHSİN CEBEÇİ	1/2	TARLU	
													NURİ	AHMET CEBEÇİ	1/2	TARLU	

KASTAMONU - HİSANGAZI SEVİNDİK

ÖRNEK -5- BAŞPAFTA



T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI KARAYOLLARI ... BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZLAR BAŞMÜHENDİSLİĞİ					
(BOLU - İSTANBUL) AYRIM - ABANT YOLU KM 150+998.17 - 150+252.65 BOLU İLİ MERKEZ İLÇESİ YOLÇATI MAHALLESİ KAMULAŞTIRMA PLANI (İmarî Kesim - Var İse)					
YÜKLENİCİ	PLAN	POZİSYONU	ADI SOYADI	TARİH	İMZA
	Çizim	Harita Tekniği			
	Proje Mühendisi	Harita Mühendisi			
KONTROL	Kontrol Mühendisi				
Projesine Uygundur	Etüt Proje ve Çevre Başmüh.				
Kamulaştırma Planı Uygundur	Taşınmazlar Başmühendisi				
UYGUNDUR	BÖLGE MÜDÜRÜ				
YOL ETÜT VE PROJE ŞUBESİ MÜDÜRÜ					
EMLAK VE İMAR ŞUBESİ MÜDÜRÜ (İmarî Kesim - Var İse)					
KAMULAŞTIRMA ŞUBESİ MÜDÜRÜ					
TAŞINMAZLAR DAİRESİ BAŞKANI					
KARAYOLLARI ... BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN .../.../... GÜN VE ... SAYILI YAZISINA İSTİNADEN ALINAN .../.../... GÜN VE ... SAYILI KAMU YARARI KARARI EKİDİR. .../.../... TARİH VE .../.../... SAYILI KAMU YARARI KARARINA ESAS, KARAYOLLARI ... BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN .../.../20... GÜN VE ... SAYILI YAZISINA İSTİNADEN ALINAN .../.../20... GÜN VE ... SAYILI KAMULAŞTIRMA KARARI EKİ PLANDIR. (PROJEYE KAMU YARARI KARARI ALINDIĞINDA YAZILACAKTIR.)					



ÖRNEK -6- BAŞPAFTA (YAP-İŞLET-DEVRET)

KGM HARİTASINDAN ALINAN BASKILI RESİM



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
KARAYOLLARI BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ



KUZEY MARMARA OTOYOLU VE BAĞLANTI YOLLARI (ASYA)
KM: 150+998.17 - 150+252.65
KOCAELİ İLİ İLİ GEBZE İLÇESİ
DENİZLİ MAHALLESİ
KAMULAŞTIRMA PLANI
(İmarî kesim varsa km bilgisi yazılacak)

ALT YÜKLENİCİ	PLAN	POZİSYONU	ADI SOYADI	TARİH	İMZA
KAYİ	ÇİZİM	Harita Teknikeri			
	KONTROL	Harita Mühendisi			
ANA YÜKLENİCİ	GÖREVLİ ŞİRKET		MÜŞAVİR FİRMA		
KAYİ	KAYİ		Kamulaştırma Başmüh.		
			Teşkilat Başkanı		
KONTROL	Taşınmazlar Mühendisi				
Projesine Uygundur	Proje ve Danışmanlık Şefi				
Kamulaştırma Planı Uygundur	Taşınmazlar Şefi				
KONTROLLÜK	Kuzey Marmara Otoyolu Kontrol Başmühendisi				
UYGUNDUR	BÖLGE MÜDÜRÜ				
PROJE VE DANIŞMANLIK ŞUBE MÜDÜRÜ					
EMLAK VE İMAR ŞUBESİ MÜDÜRLÜĞÜ (İmarî Kesim Varsa)					
KAMULAŞTIRMA ŞUBESİ MÜDÜRÜ					
TAŞINMAZLAR DAİRESİ BAŞKANI					
1908/2016 TARİHİ VE 2016/192 SAYILI KAMU YARARI KARARINA ESAS, KARAYOLLARI 1, BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN/20... GÜN VE SAYILI YAZISI İSTİNADEN ALINAN/20... GÜN VE SAYILI KAMULAŞTIRMA KARARI EKİ PLANDIR.					

Şeş Aşılı Aş

ÖRNEK -7- ÖZET ÇİZELGE

KAMULAŞTIRILAN TAŞINMAZLARIN ÖZET TABLOSU

A) PARSEL VE MALİK ADETLERİ (adet)															
MAH./KÖY ADI	ÖZEL KİŞİLİK				TÜZEL KİŞİLİKLER (Köy Tüzel Kişiliği, DSİ, Bld. Vb.)	ORMAN	MALİYE HAZİNESİ	MERA	TESCİL HARİCİ	DERE	KIYI KENAR ÇİZGİSİ İÇERİSİNDEKİ ALANLAR	KAPANMIŞ YOLLAR VE YOL FAZLALARI	PARK, YEŞİL ALAN vb.	KGM YOLA TERKİN	TOPLAM (Mah./Köy Bazında)
	İmarlı Alan	Mücadir Alan	Diğer (Mücadir Alan Dışı)	Köy Yerleşim Alanı											
	(1)				(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
.....															
.....															
.....															
.....															
Toplam adet Parsel, Malik														
GENEL TOPLAMadet Parsel, Malik														

B) BİNA ADETLERİ (adet)					
MAH./KÖY ADI	BİNALAR				
	Ek Kamulaştırma İçinde Kalanlar		Eski Kamulaştırma İçinde Kalan Bedeli Ödenenler (2942/20)		Eski Kamulaştırma İçinde Sonradan Tecavüzlü Olarak Yanılanlar (3091)
	Özel+Tüzel Kişilikler	Hazine ve Diğer	Özel+Tüzel Kişilikler	Hazine ve Diğer	Özel+Tüzel Kişilikler
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
Toplam					
GENEL TOPLAMadet Bina				

C) KAMULAŞTIRILAN YÜZÖLÇÜMLERİ (m ²)															
MAH./KÖY ADI	ÖZEL KİŞİLİK				TÜZEL KİŞİLİKLER (Köy Tüzel Kişiliği, DSİ, Bld. Vb.)	ORMAN	MALİYE HAZİNESİ	MERA	TESCİL HARİCİ	DERE	KIYI KENAR ÇİZGİSİ İÇERİSİNDEKİ ALANLAR	KAPANMIŞ YOLLAR VE YOL FAZLALARI	PARK, YEŞİL ALAN vb.	KGM YOLA TERKİN	TOPLAM (Mah./Köy Bazında)
	İmarlı Alan	Mücadir Alan	Diğer (Mücadir Alan Dışı)	Köy Yerleşim Alanı											
	(1)				(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
.....															
.....															
.....															
.....															
Toplam m ²														
GENEL TOPLAM m ²														

NOT: BİNALAR - Binalarda adet bilgisi olarak bağımsız bölüm esas alınacaktır.

TESCİL HARİCİ - Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki Tescile Konu Olabilecek Taşınmazlar (Çallık, Cebel, Yaylak, Kışlak Vs.)

[Handwritten signature]

ÖRNEK -8- KAPSAM DARALTMA ÖZET ÇİZELGE

KADASTRO VE İMAR PAFTALARI ÖZET TABLOSU													
MAH/ KÖY ADI	KADASTRO PAFTA NO				İMAR PAFTA NO				ÖLÇEK				
SEVİNDİK	F 31-D-02-C-B								1 /2500				
SEVİNDİK	F 31-D-02-C-A								1 /2500				
AVŞAR	F 31-D-02-D-B								1 /2500				
KAMULAŞTIRILAN TAŞINMAZLARIN ENVANTERİ													
A)PARSEL,MALİK VE BINA ADETLERİ (Adet)													
MAH / KÖY ADI	ÖZEL KİŞİLİK				TÜZEL KİŞİLİKLER 30.Madde (Bld.,Köy Tüz.Kış., Dsl,vb.)	ORMAN	MALİYE HAZİNESİ	MERA	TESCİL HARICI	DİĞER SAHALAR	TOPLAM (Mah./ Köy Bazında)	BİNALAR	
	İmarlı Alan	Mücvür Alan	DİĞER (Mücvür Alanı Dışı)	Köy Yerleşim Alanı								Özel Mülkiyet Üzerindekiler	Hazine ve Diğer
	(1)				(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)			
SEVİNDİK MAH			33							3	36		
AVŞAR MAH			7		2					1	10		
Toplam :	40					2				4	46		
Genel Toplam:	40 Adet Parsel 76 Malik					2				4	46	- adet Bina	
B)KAMULAŞTIRMA YÜZÖLÇÜMLERİ (m2)													
MAH / KÖY ADI	ÖZEL KİŞİLİK				TÜZEL KİŞİLİKLER 30.Madde (Bld.,Köy Tüz.Kış., Dsl,vb.)	ORMAN	MALİYE HAZİNESİ	MERA	TESCİL HARICI	DİĞER SAHALAR	TOPLAM (Mah./ Köy Bazında)		
	İmarlı Alan	Mücvür Alan	DİĞER (Mücvür Alanı Dışı)	Köy Yerleşim Alanı									
	(1)				(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)			
SEVİNDİK MAH.			30802.02							12459.14	43261.16		
AVŞAR MAH.			9619.70		818.25					3239.75	13677.70		
Toplam :	40421.72					818.25				15698.89	56938.86		
Genel Toplam :	40421.72					818.25				15698.89	56938.86		
Genel Toplam :	56938.86 m ²												
KAPSAM DARALTMAYA TABİ TUTULAN TAŞINMAZLARIN YÜZÖLÇÜMLERİ (m2)													
MAH./KÖY ADI	ÖZEL KİŞİLİK				TÜZEL KİŞİLİKLER (30.MADDE) (Köy Tüz.Kış., Dsl,Bld. vb.)	ORMAN	MALİYE HAZİNESİ	MERA	TESCİL HARICI	DİĞER SAHALAR	TOPLAM (Mah./Köy Bazında)		
	İmarlı Alan	Mücvür Alan	DİĞER (Mücvür Alan Dışı)	Köy Yerleşim Alanı									
	(1)				(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)			
SEVİNDİK			38263.85							2612.80	40876.65		
AVŞAR			9425.39							48.64	9474.03		
Toplam			47689.24										
Genel Toplam	47689.24									2661.44	50350.68		
<p>NOT: BİNALAR-Binalarda adet bilgisi olarak bağımsız bölüm esas alınacaktır.</p> <p>TESCİL HARICI (6)-Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındakiTescile Konu Olabilecek Taşınmazlar (Çallık,Cebel vs.)</p> <p>DİĞER SAHALAR (7)-Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındakiTescile Konu Olmayan Taşınmazlar (Yol, Dere , Park, Yeşil Alan, Kıyı Kener Çizgisi İçindeki Alanlar vs.).</p>													

ÖRNEK -9- YAPILARIN AYRINTILI CETVELİ

KAMULAŞTIRILAN TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPILARIN AYRINTILI CETVELİ															
İli - İlçesi	Köyü	KGM Sıra No.	Ada No	Parsel No	Tapuda Tescil (Var-Yok)	BİNA			BAĞIMSIZ BÖLÜM			İNŞAAT ALANI TOPLAM Yüzölçümü (m2)	Diğer Müştemilat	NOT	
						ADET	CİNS	Kat Adedi varsa Bbk Sayısı	ADET	Yüzölçümü (m2)	TOPLAM (m2)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
ÇANAKKALE - GELİBOLU	AHATLI	1	115	5	Var	1	Apartman	5 kat 5 bkk	6	150	900	3 Adet 1300 m2	Bahçe Duvarı		
			115	5	Var	1	Depo	1	-	200	200		-		
			115	5	Var	1	Ahır	1	-	200	200		-		
		2	112	3	Var	1	Apartman	4 kat 2 bkk	10	150	1500	1500 m2	-		
		3	116	8	Var	1	Apartman	4	12	100	1200	1200 m2	-		
		4													
		5													
		6													
	7														
	8														
	BOLAYIR	9													
		10													
		11													
		12													
		13													
		14													
15															
16															
TOPLAM						5			28		4000 M2				

ÖRNEK-9- KADASTRO VE İMAR PAFTALARI ÖZET TABLOSU

KADASTRO VE İMAR PAFTALARI ÖZET TABLOSU			
KÖY ADI	KADASTRO PAFTA NO	İMAR PAFTA NO	ÖLÇEK

Se. f. Akç. R.

ÖRNEK -10- AÇIKLAMALAR

AÇIKLAMALAR









1- Bu plan; 15.07.2005 tarih ve 25876 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği ile Tescile Konu Harita ve Planlar Yönetmeliğinin Kamulaştırma Haritaları başlıklı bölümü esaslarına göre paftasıyla uyumlu olarak tanzim edilmiş olup, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile Karayolları Genel Müdürlüğü arasında/...../20..... tarihinde imzalanan Protokol uyarınca kontrol edilmiştir.

KADASTRO KONTROL MÜHENDİSİ

KGM HARİTA MÜHENDİSİ

- 2- Kadastro Fen Kontrol Tarihi/...../2016 Numarası dir.
- 3- Plandaki yol kesiminin net uzunluğu 10112.09 metredir.
- 4- İmar sınırları belediyesinden alınan onaylı paftalara göre belirlenmiştir. İmarlı kesimin uzunluğu Metredir.
(Son imar durumuna göre)
- 5- Mücavir alan sınırları belediyesinden alınan onaylı haritaya göre belirlenmiş olup uzunluğu Metredir.
(Son mücavir alan sınırına göre)
- 6- Köy yerleşim alan sınırları Bayındırlık İl Müdürlüğü /Özel İdare Müdürlüğünden alınan onaylı plana göre belirlenmiştir.
(Son mücavir alan sınırına göre)
- 7- Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazların Milli Emlak Genel Müdürlüğünün ilgili talimat yazısı (Milli Emlak Genel Tebliğinin ilgili geçerli maddeleri) çerçevesinde tapu sicilinden terkinin yapılacaktır.
- 8- Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerden olan tescil harici, mer'a, harman yeri vs. gibi yerlerin Milli Emlak Müdürlüklerince Maliye Hazinesi adına tescili sağlandıktan sonra 3. madde çerçevesinde tapu sicilinden terkinin yapılacaktır.
- 9- Kamu tüzel kişilikleri ve kamu kurumlarının sahip oldukları taşınmaz mallar için 2942/30.md. göre işlem yapılacaktır.
- 10- Ormanlık alanlar için ayrıca izin - irtifak planı tanzim edilmiştir. (Bu alanlar bu planda da gösterilmiştir)
- 11- Köy sınırları esas alınarak alanlar hesaplanmıştır (KYol.1, KYol.2, TH.1, TH.2, Or.1, Or.2 vs. alanlar)
- 12- no.lu parseller kamulaştırmazs el atma davası na konu edilmiştir.26.09.2008 gün ve 7360 sayılı talimata göre işlem yapılacaktır.
- 13- Mülkiyeti davalı taşınmazlar ile ilgili 18. madde hükümleri uygulanacaktır.
- 14- Bina ve bağımsız bölüm adedi ile birlikte toplam inşaat alanı da "20" nolu sütuna yazılacaktır.

15- KAMULAŞTIRILAN KISIMLARIN RENKLENDİRİLMESİ:

- | | | | |
|-------|---|--------------|--|
| 15.1- |  | AÇIK SARI | : MALİYE HAZİNESİ, DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ YERLER (TESCİL HARİCİ, MERA, HARMAN YERİ, VS.) |
| 15.2- |  | AÇIK TAN | : RESMİ KURUMLAR (TOKİ,DSİ,TCDD,BELEDİYE,KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ VS.) |
| 15.3- |  | AÇIK YEŞİL | : ORMAN |
| 15.4- |  | AÇIK MAVİ | : IRMAK,GÖL,DENİZ,DERE |
| 15.5- |  | AÇIK TURUNCU | : KAMULAŞTIRILAN TAŞINMAZLAR |
| 15.6- |  | BEYAZ | : ESKİ KAMULAŞTIRILAN VE YOLA TERKİN EDİLEN KISIMLAR |
| 15.7- |  | AÇIK MOR | : DAVALI PARSELLER (18.MADDE) |
| 15.8- |  | AÇIK GRİ | :/...../..... tarih ve sayılı Kamu Yaran Kararı Kapsamında Kamulaştırılan Kısım |

Handwritten signature

ÖRNEK-11- GEREKÇELİ RAPOR

STANDART KAMULAŞTIRMA GENİŞLİĞİNDEN ARTA KALAN KISIMLARIN KAMULAŞTIRMAYA DÂHİL EDİLMESİNİN GEREKÇELİ RAPORU

..... Yolu İli İlçesi Köyü/Mahallesi

..... Parselin/Parsellerin SKG'dan arta kalan kısmı/kısımları:

- 1-
2- (Bu kısma aşağıda açıklanan gerekçelerden esas alınan/alınanlar yazılacaktır.)
3-

nedeniyle/nedenleriyle kamulaştırmaya dâhil edilmiştir.

Yüklenici

Kontrol Mühendisi

Taşınmazlar Başmühendisi

- (1) Parselin arta kalan kısmının yüzölçümünün küçük olması parselin konumu itibariyle komşu parsellere satışının mümkün olmayacağı düşünüldüğünden.
- (2) Parselin arta kalan kısmının şekil olarak kullanıma elverişsiz olması ve komşu parsellere satışının mümkün olmayacağı düşünüldüğünden.
- (3) Parselin arta kalan kısmının yol kamulaştırma hududu ile dere, göl ve demiryolu arasında kalması, trafik kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca çekme mesafesi nedeniyle herhangi bir yapı yapılmasına engel oluşturması düşünüldüğünden.
- (4) Parselin arta kalan kısmının yol kamulaştırma hududu ile dere ve göl arasında kalması yol kotu ile arazi kotu arasında fazla yükseklik farkı olması ve taşınmaza ulaşımın kalmaması, ulaşım için yapılacak yolun kamulaştırma maliyetinden yüksek olması. (parsel veya grup parseller için geçerlidir.)
- (5) Parselin arta kalan kısmının; yol gövdesinin (kırmızı kot) projesine göre yarmada veya dolguda olması durumunda arta kalan parselin kotu ile yol kotu arasında fazla yükseklik farkı oluşacağı, artan kısmın yüz ölçüm ve konumu itibarı ile veya çevrede bu parseli ulaşıma sağlayan yolun da yol inşaat sahasında kalması nedeni ile ulaşımın imkânsız hale gelmesi, mevcut yolun kalkması nedeniyle yapılacak bağlantı yolunun uzunluğu ve maliyetinin yüksek oluşu, vb.
- (6) Parselin arta kalan kısmı ile üzerindeki bina ve müştemilatların yol gövdesinin (kırmızı kot) projesine göre yarmada veya dolguda olması durumunda arta kalan parselin kotu ile yol kotu arasında fazla yükseklik fark oluşacağı, bina cephelerinin ve görüş alanlarının tamamen kapanması, trafik güvenliği açısından sakınca yaratması nedeniyle arazi ve binaların kamulaştırmaya dâhil edilmesi, vb.
- (7) Parselin arta kalan kısmı ile üzerindeki bina ve müştemilatların kamulaştırma hududuna sıfır (trafik kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca kamulaştırma hududundan 5 m çekme mesafesinde yapı yapılabilmektedir, ancak kamulaştırma yapılırken kamulaştırma sınırları bina cephelerine sıfır mesafede geçirildiği durumlarda taşınmaz malikleriyle çeşitli sorunların yaşanmasına satın alma görüşmelerinin uzlaşmazlıkla sonuçlanmasına ve yapım çalışmalarının aksamasına) geçirilmesinin yaratacağı sorunlar, göz önünde tutularak binanın kamulaştırılması için taşınmazın bir bölümü de kamulaştırmaya dâhil edilmesi veya civarda yola cepheli binaların adedi ve yapım sırasında yapılması muhtemel duvar, mecca kanalı, proje kesitleri ile yol emniyet sahasının yeterliliği vb. durumlar gözetilerek çok yoğun yapılaşma ve grup yapıların olduğu kesimlerde kamulaştırma genişliğinin daraltılması.
- (8) Kamulaştırma sınırlarının belirlenmesi için büro ve arazi tetkikleri sonrasında; kamulaştırma maliyetlerinin azaltılması veya binaların kamulaştırılmaması düşüncesiyle projesinde konulduğu tespit edilen yüksek ve uzun istinat duvarları vb. sanat yapılarının maliyetleri ile kamulaştırma maliyetlerinin mukayeseli hesap tablosu hazırlanarak, kamulaştırmanın daha ekonomik olması durumunda ilgili Başmühendislikler ile mutabakat sağlanarak, projesindeki sanat yapıları iptal edilerek taşınmazların kamulaştırılması.

NOT: Yukarıda öngörülmemeyen hususların da gerek görülmesi halinde Rapora eklenebilecektir.

Aynı durumda olan biden çok parsel için tek rapor düzenlenebilecektir.

(Handwritten signature)






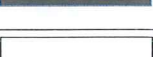



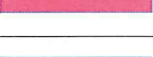

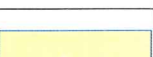



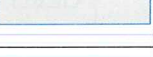
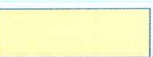

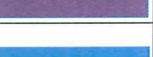



ÖRNEK-12-TAKYİTLİ TAPU KAYITLARI LİSTESİ

KAMULAŞTIRMA SINIRLARI İÇERSİNDE KALAN VE KAMULAŞTIRMA KORİDORUNA CEPHESİ OLAN TAŞINMAZ MALLARIN TAKYİTLİ TAPU KAYITLARI LİSTESİ									
YOLUN ADI									
İLİ - İLÇESİ									
KÖYÜ / MAHALLESİ									
Sıra No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Adı Soyadı	Cinsi	Tapu Alanı	Şerh, İpotekler ve Takyitler		
1									
2									
3									
4				İsmail TOPSAKAL ve 8 adet hissedar.					
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									






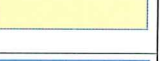

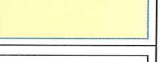
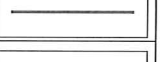





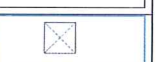
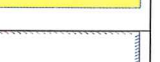
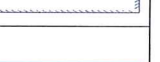
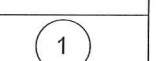



NOT: Hissedarların 2 den fazla olması durumunda hissedarların toplam adedi bilgisi yazılacak.

Handwritten signature

KAMULAŞTIRMA TABAKA STANDARTLARI

Tabaka Adı	Açıklama	Obje Türü	Kalınlık	Font	Renk (RGB)	Görüntü
KAD_A	Kamulaştırma Dışı Parseller (Sol)	Alan	0.3		128,255,128	
KAD_C	Kamulaştırma Dışı Parseller (Sağ)	Alan	0.3		128,128,255	
KAD_SAHIS	Kadastro Parsel Alanı (Şahıs)	Alan	0.3		255,128,0	
KAD_ADANO	Kadastro Ada Numaraları	Yazı		ARİAL Yazı Boyu: 3	0,0,0	
KAD_ADI	Kadastro Parsel Numaraları	Yazı		ARİAL Yazı Boyu: 2	0,0,0	
KAD_HAT	Kadastro Sınırları	Çizgi	0.1		0,0,0	
KAD_DERE_IRMAK	Kamulaştırılan Alan İle Dere Alanlarının Kesişimi	Alan	0.3		0,128,255	
KAD_KIYIKENAR	Kamulaştırılan Alan İle Kıyı Kenar Alanlarının Kesişimi	Alan	0.3		255,0,128	
KAD_ORMAN	Kamulaştırılan Alan İle Orman Alanlarının Kesişimi	Alan	0.3		50,200,150	
KAD_PARK_YESILALAN	Kamulaştırılan Alan İle Park/Yeşil Alanların Kesişimi	Alan	0.3		255,255,130	
KAD_MERA	Kamulaştırılan Alan İle Mera Alanlarının Kesişimi	Alan	0.3		255,255,130	
KAD_TUZEL_KISILIK	Kamulaştırılan Alan İle Tüzel Alanların Kesişimi	Alan	0.3		220,215,195	
KAD_MALIYE	Kamulaştırılan Alan İle Maliye Alanlarının Kesişimi	Alan	0.3		255,255,130	
KAD_DAVALI	Adli Süreci Devam Eden Parseller	Alan	0.3		110,50,130	
KAD_GOL_DENIZ	Kamulaştırılan Alan İle Göl Deniz Alanlarının Kesişimi	Alan	0.3		0,128,255	
KAD_KAPANMIS_YOL	Kamulaştırılan Alan ile Kadastro Yollarının Kesişimi	Alan	0.3		255,255,130	
KAD_KAPSAMDAR	Kamulaştırmasından vazgeçilen alanlar	Alan	0.3		255,0,0	
KAD_ALN_ESKI	Eskiden Kamulaştırma Yapılan Alanlar	Alan	0.3		0,0,0	
KAD_NOK	Kadastro Parsel Noktaları	Nokta			0,0,0	
KAD_KOY_MAH_SIN	Kadastro Köy/Mahalle Sınırı	Çizgi	0.1 Hattipi: Köy		159,0,80	
KAD_TESCIL_HARICI	Kadastro Parsellerinden Tescil Harici veya Boşluk Alanlar	Alan	0.1		255,255,130	
KAD_B_SAHIS	Kamulaştırılan Alan (Şahıs)	Alan	0.3		255,128,0	

Handwritten signature

Tabaka Adı	Açıklama	Obje Türü	Kalınlık	Font	Renk (RGB)	Görüntü
KAD_B_ORMAN	Kamulaştırılan Alan (Orman)	Alan	0.3		50,200,150	
KAD_B_DERE_IRMAK	Kamulaştırılan Alan (Dere Irmak)	Alan	0.3		0,128,255	
KAD_B_TUZEL_KISILIK	Kamulaştırılan Alan (Tüzel Kişilik)	Alan	0.3		220,215,195	
KAD_B_MALIYE	Kamulaştırılan Alan (Maliye)	Alan	0.3		255,255,130	
KAD_B_MERA	Kamulaştırılan Alan (Mera)	Alan	0.3		255,255,130	
KAD_B_KIYIKENAR	Kamulaştırılan Alan (Kıyıköy)	Alan	0.3		255,0,128	
KAD_B_KAPANMIS_YOL	Kamulaştırılan Alan (Kapanmış Yol)	Alan	0.3		255,255,130	
KAD_B_DAVALI	Kamulaştırılan Alan (Davalı)	Alan	0.3		110,50,130	
KAD_B_PARK_YESILALAN	Kamulaştırılan Alan (Park Yeşilalan)	Alan	0.3		255,255,130	
KAD_B_GOL_DENIZ	Kamulaştırılan Alan (Göl Deniz)	Alan	0.3		0,128,255	
KAD_B_TESCIL_HARICI	Kamulaştırılan Alan (Tescil Harita)	Alan	0.3		255,255,130	
GZRGH_KM	Güzergâh km Yazıları	Çizgi&Yazı	01	ARİAL Yazı Boyu: 2	0,0,0	
GZRGH_KURP	Güzergâhta Bulunan Kurp	Çizgi&Yazı	0.1	ARİAL Yazı Boyu: 2	0,0,0	
GZRGH_ORT	Güzergâh Planı Aks	Çizgi	0.1		0,0,0	
GZRGH_SAG	Güzergâh Sağ Hattı	Çizgi	0.1		128,255,128	
GZRGH_SOL	Güzergâh Sol Hattı	Çizgi	0.1		255,0,255	
GZRGH_YAZI	Güzergâh Yazıları	Yazı		ARİAL Yazı Boyu: 2	0,0,0	
SINIR_IST	Sınır İşareti	Nokta			0,0,0	
SINIR_SEM	Sınır İşareti Sembolü	Sembol		Sm No:2	0,0,0	
SINIR_NO	Sınır İşareti Numaraları	Yazı		ARİAL Yazı Boyu: 2	0,0,0	
BINA	Kamulaştırma Sınırlarında Bulunan Bina - Taşınmaz	Alan	0.3		255,255,0	
BINA_HAT	Bina Sınırları	Çizgi	0.1		0,0,0	
BINA_TECAVUZ	Kamulaştırma Sınırlarında Bulunan Tecavüzlü Taşınmazlar	Alan	0.3		0,0,255	
KGM_NO	Kurum Dosya Numaraları	Yazı&Sembol	2	ARİAL	0,0,0	
SOME_NOKTA	Some Noktaları	Nokta			255,0,0	
MUCAVIR_ALAN	Kamulaştırma Sınırlarındaki Mücavir Alanlar	Çizgi	0.1	Hattipi: Mücavir Alan	255,0,255	
IMAR_ALAN	İmarlı Alanlar	Alan	0.9		115,178,255	

de f işlemleri

Tabaka Adı	Açıklama	Obje Türü	Kalınlık	Font	Renk (RGB)	Görüntü
MALIK_ADI	Malik İsimleri	Yazı		ARİA L Yazı Boy: 2	0,0,0	
KM_TABCER	Grafik Rapor Çizgileri	Çizgi	0.1		0,0,0	
KM_TABGEN	Genişlik Bilgileri Yazıları	Yazı		ARİA L Yazı Boy: 2	0,0,0	
KM_TABSOM	Some Tablosu Yazıları	Yazı		ARİA L Yazı Boy: 2	0,0,0	
IRTIFAK	Kamulaştırma Sınırdaki irtifak hatları	Alan	0.1 Hattipi: İrtifak		0,0,0	
SEVLI_PLAN	Şevli Kotlu Plan	Çizgi	0.1		0,92,230	
KAM_ALN	Kamulaştırma Alanı	Alan	0.3		255,0,0	
KAM_SINIRI	Kamulaştırma Sınırı	Çizgi	0.1		255,0,0	
KAM_SINIRI1	Kamulaştırma Sınırları	Çizgi	0.1		0,0,255	
KAM_SINIRI2	Kamulaştırma Sınırları	Çizgi	0.1		0,128,255	
HALIHAZIR	Halihazır Harita	Çizgi	0.1		165,166,165	

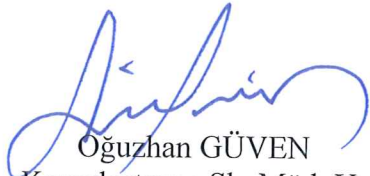
Handwritten signature

DÜZENLEYENLER


Erkan ÇAKIRCI
Planl. ve Koord. Mühendisi


Ö.Serkan ATAGÜN
Teknik ve İhaleli İşler Şefi

KONTROL


Oğuzhan GÜVEN
Kamulaştırma Şb. Müd. Yrd.


Suat DİLLER
Kamulaştırma Şubesi Müdürü

ONAY

10...../2021


Abdullah ALEMDAROĞLU
Taşınmazlar Dairesi Başkanı