



**KARAYOLLARI
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE
2942 SAYILI KANUNA GÖRE YAPILAN
KAMULAŞTIRMALAR İÇİN**

**KAMULAŞTIRMA PLANLARININ
VE ARŞİVİN GÜNCELLENMESİ**

**MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ
TEKNİK ŞARTNAMESİ**

**TAŞINMAZLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Kamulaştırma Şubesi Müdürlüğü
ANKARA – 2023**

Handwritten signature or initials in blue ink.



İÇİNDEKİLER

<u>KONU</u>	<u>Sayfa No</u>
<u>BİRİNCİ BÖLÜM</u> Genel Hükümler	2 - 4
<u>İKİNCİ BÖLÜM</u> Yükleniciye Teslim Edilecek Belgeler	5 - 6
<u>ÜÇÜNCÜ BÖLÜM</u> Yüklenici Tarafından Yapılacak İş ve İşlemler	6-8
<u>DÖRDÜNCÜ BÖLÜM</u> Yer Kontrol Noktaları	8
<u>BEŞİNCİ BÖLÜM</u> Kamulaştırma Planlarının ve Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması, Güncel Kamulaştırma Planı Üretimi İçin Yapılacak Çalışmalar	8-13
<u>ALTINCI BÖLÜM</u> Güncel Kamulaştırma Planlarının Çizimi	14-16
<u>YEDİNCİ BÖLÜM</u> Teknik Personel Durumuna İlişkin Düzenlemeler	17-18
<u>SEKİZİNCİ BÖLÜM</u> Çeşitli Hükümler	18-20
<u>ÖRNEKLER VE FORMLAR</u>	21-47
<u>DÜZENLEYENLER, KONTROL VE ONAY</u>	48

Ja 38 An 41



BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Hükümler

Amaç

Madde 1 -Bu Şartname ile teknik sebeplerle yetersiz kalan, yada uygulama niteliğini kaybeden, eksikliği görülen, zemindeki sınırları gerçeğe uygun şekilde göstermediği veya çeşitli nedenlerle sınırların değiştiği tespit edilen Karayolları Genel Müdürlüğü'nce yapılmış veya yaptırılmış her türlü kamulaştırma planları (yol, ilave, ref, taş ocağı servis yolları vs.) ile yol güzergâhları civarında bulunan tüm tesis (Bölge, Şube, Bakımevi, Şantiye, Depo, Ariyet, Taş Ocağı vs.) sahalarına ait mevcut planların (İdarece belirlenen km bazında), tek plan kapsamında bütünleştirilmesi amaçlanmaktadır. Ayrıca yol ve tesis sahalarına ait sınırların arazide belirlenmesi ile bu planların yer aldığı tapulama veya kadastro paftalarının sayısallaştırılarak güncellenmesi, yola cephesi olan parseller ile kamulaştırma koridoru içerisinde kalan terkin veya tescilli yapılmamış parsellerin takyitleri ile tapu kayıtlarının çıkarılması ve zemin üzerindeki muhdesat ve yapılaşmanın veya değişikliklerin belirlenmesi ve parseller hakkında İdarece yapılan işlemlerin tespit edilerek, Güncel Kamulaştırma Planı hazırlanması ile Arşivin bu çerçevede (kamulaştırma işlemleri tamamlanan ve tamamlanmayan taşınmazlara ait dosyaların ayıklanarak yeniden tanzimi) yeniden düzenlemesinde uygulanacak genel esas ve usulleri belirlemek amaçlanmıştır.

Kapsam

Madde 2 - En az bir yol veya tesis sahası (Bölge, Şube, Bakımevi, Şantiye Sahası vb.) biriminde olmak üzere; Kamulaştırma Planları ve bu planların yer aldığı kadastro paftalarının BÖHHBÜY'e göre güncel haliyle yeniden düzenlenmesi ile kontrol, yetki, kabul ve tescil aşamalarında uygulanacak genel esas ve usulleri kapsar.

Ayrıca, İdarenin ilgili diğer birimleri tarafından yürütülen yol proje veya yol yapım ihaleli işlerin kapsamında kamulaştırma planlarının yaptırılması gerektiğinde de bu şartname hükümleri uygulanır.

Yasal Dayanak

Madde 3 -

- (1) 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu,
- (2)6001 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun,
- (3) 3194 sayılı İmar Kanunu,
- (4)7201 sayılı Tebligat Kanunu,
- (5)2918 sayılı Trafik Kanunu,
- (6)3091 sayılı Kanun,
- (7) 3402 sayılı Kadaastro Kanunu,
- (8) 3621 sayılı Kıyı Kanunu,
- (9) 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu,
- (10) 1757sayılı Tarım Reformu Kanunu
- (11) 2634sayılı Turizm Teşvik Kanunu,
- (12)6831 sayılı Orman Kanunu,
- (13) 2863sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu
- (14) 2872 sayılı Çevre Kanunu
- (15) 155 sayılı Harita ve Planlara ait İşaretlerin Korunması Hakkında Kanun,
- (16) Tapu Planları Tüzüğü,
- (17) Tapu Sicil Tüzüğü,
- (18) Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği,
- (19) Harita ve Harita Bilgilerini Temin ve Kullanma Yönetmeliği,
- (20) Tescile Konu Harita ve Planlar Yönetmeliği,
- (21) 06.04.1994 gün ve 684 sayılı TKGM Tescile Konu Olan Harita ve Planların Kontrol

Yönergesi,

(22)Karayolları Genel Müdürlüğü'nce yayımlanmış Genelge, Yönerge ve Talimatlar ve bu kanunlara ait Yönetmelikler ile diğer ilgili kanun ve yönetmelik hükümlerine dayanmaktadır.



Her türlü kamulaştırma projelerinin hukuki, mali, idari ve teknik yönden yürütülmesi, tamamlanması ve olabilecek kusurların düzeltilmesi amacıyla, hizmet alınması ve kamulaştırma işlerine ait esasların düzenlenmesi ile ilgili yürürlükte bulunan veya yürürlüğe girecek olan tüm Kanun, KHK, Tüzük, Yönetmelik, Kararname, Genelge, Tebliğ ve diğer ilgili mevzuat hükümleridir.

Yetki ve Sorumluluk

Madde 4 - Yetki ve Sorumluluk; Karayolları Genel Müdürü, merkezde Taşınmazlar Dairesi Başkanlığı ile taşrada ilgili Bölge Müdürü ve Taşınmazlar Başmühendisliği ile yasal yetkiye haiz bir Jeodezi ve Fotogrametri, Harita, Geomatik, Harita ve Kadastro Mühendisi tarafından üstlenilir

Tanımlar ve Kısaltmalar

Madde 5 - Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliğinde (BÖHHBÜY) kullanılan tanım ve kısaltmaların yanında, bu şartnamede kullanılan tanım ve kısaltmalar şunlardır:

İdare: Kamulaştırma Haritalarını, Kamulaştırma Sınırlarının tespit ve işaretlenmesini yapan veya yaptıran kuruluş olan Karayolları Genel Müdürlüğü ve Taşra Teşkilatını,

Yüklenici: Üzerine ihale yapılan istekli veya isteklileri,

HGK: Harita Genel Komutanlığını,

TKGM: Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünü,

BÖHHBÜY : Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği.

Te-Ko Yönetmeliği : Tescile konu olan harita ve planlar Yönetmeliği.

STF Yönetmeliği: 1/5000 ölçekli Standart Topografik Fotogrametrik Harita Yapımına ait Teknik Yönetmelik.

YKN : Yer Kontrol Noktaları. (TUTGA,C1,C2,C3 ve C4)

ST : Standart Topoğrafik Haritayı,

STK : Standart Topoğrafik Kadastral Haritayı,

KH: Kadastral Haritayı,

EUÖ: Elektronik Uzunluk Ölçeri,

Güzergah Ekseni: Araziye aplikе edilmiş yol güzergah eksenini

Aliyman: Hattın doğru parçalarını,

Developman (Kurp) : Projede yatay ve düşey eksenindeki doğrusal kesimlerini birleştiren eğrisel veya dairesel karayolu kesimini

Some (S.12): Aliymanların kesişme noktalarını,

Sapma (Δ) : Gidiş yönüne göre somelerde yol eksenini sağa veya sola döndüğünde meydana gelen dönüklük açısını,

TO: Kurban aliyman üzerindeki ilk teğet noktasına, kurban başlangıç noktasını,

TF: Kurban aliyman üzerindeki son teğet noktasına, kurban bitim noktasını,

Tanjant: Kurban başlangıç ve bitim noktaları ile some arasında kalan doğru parçasını,

Bisektris: Somede içteki açının açıortayının, kurbu kestiği noktayı,

AÜN: Aliyman üzerinde tesis edilen ve birbirlerini gören noktaları,

TÜN: Tanjant üzerinde tesis edilen noktalarını,

KÜN: Kurp yayı üzerinde tesis edilen noktalarını,

AÜN, TÜN, S, KÜN noktaları üzerine alet kurulması gerektiğinden bu noktalar poligon inceliğinde tesis edilir ve bunlar çivili kazıklar ile tesis edildiğinden ÇİVİLİ KAZIK adını da alırlar.

Aplikasyon: Projenin araziye uygulanmasını,

Yazı Kazığı: Arazide çakılan kazıkların yanına çakılan uzun kazıklar,

Talveğ: Suyun aktığı yer,

Menba: Suyun geldiği tarafı,

Mansab: Suyun gittiği tarafı,

Kilometraj: Güzergahın uzunluğudur ve 12+478.63 şeklinde yazılırları,

Enkesit: Yol gövdesi, tabakaları ve elamanlarının yeterli genişlikte bir arazi kullanımını da kapsayacak şekilde eksene dik düşey düzlem ile ara kesitini,

Geçiş Eğrisi(Klotoid) : Kurplarda merkezkaç kuvvetinin taşıta olan etkisine karşı ani olmayan düzenli bir geçiş sağlamak amacıyla aliyman ile kurp arasına yerleştirilen eğri parçasını

Mücevir Alan: İmar Mevzuatına göre belediyelerin kontrol ve sorumluluğu altındaki alanı,

Şev: Yarma ve dolgularda platform kenarının doğal zeminle bağlantısını sağlamak amacıyla oluşturulan eğimli zemini,

29 38 41 44

14 20 26



Varyant: Yolun bir kısmının veya tamamının çeşitli nedenlerle değiştirilmiş kısmıdır.

Rekortman: Yön veya eğim değişikliklerini güvenlik ve konfor gereksinimlerine uygun bir süreklilik ve hızda gerçekleştirmek amacıyla kullanılan eğriyi,

Piketaj: Yol ekseninin zeminde belirlenmesi için; kritik kesimler, TO, TF, ve AÜN'ler ile birlikte Max =20 m. aralıklarla Yer Kontrol Noktalarına bağlı olarak araziye çakılması,

Ripaj: Heyelan, inşaat zorluğu, arazi kullanma, topoğrafik yapının elverişsizliği ve sanat yapılarının problemlili hale gelmesi vb. sebeplerle güzergâhın değiştirilmesini,

Kamulaştırma Planı: Kamulaştırma ve Kamulaştırma yolu ile üzerinde irtifak hakkı kurulacak taşınmazların sınırlarını, yüzölçümlerini, cinsini ve maliklerini gösteren plan.

Kamulaştırma Sınırı: Güzergah ekseninin sağında ve solunda eksene uzaklığı idarece belirlenen yol, inşaat ve emniyet sahasını gösteren sınırları,

SKG (Standart Kamulaştırma Genişliği): Yolun sınıfına göre, 20+20=40, 30+30=60 m vb. olarak belirlenen standart kamulaştırma genişliğine ilaveten şev taşmaları nedeniyle eklenen ceplerin oluşturduğu kamulaştırma koridorunu,

K.YOL1, K.YOL2,.. : Kapanan yol veya yol fazlalığı (Kapanan yolların karayolu kamulaştırma sınırları içerisinde kalan bölümlerini gösterir),

K.DOLGU1, K.DOLGU2,.. : Kıyı kenar çizgisi içerisinde kalan, devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlardan olması nedeniyle tescile tabi olmayan, Karayolu kamulaştırma sınırları içerisinde kalan ve hazineden tahsis edilecek alanları,

DERE1, DERE2,.. : Kamulaştırma sınırları içerisinde kalan ırmak, dere, kuru dere vb. alanları,

KYK: Kamu Yararı Kararın,

KİBK: Kamulaştırma İşlemine Başlama Kararını,

ÇDP: Çevre Düzeni Planını

Bölünmüş Yol: Geliş ve gidiş trafiği, ayırıcı bir engel ile birbirinden ayrılmış olan ve birden fazla gidiş ve geliş şeridi bulunan karayolunu,

Devlet Yolları: Belediyeler veya diğer kurumların sorumluluğunda bulunan yollar dışında kalan ve transit trafiği, illere, limanlara, tersanelere, hava alanlarına, demiryolu istasyonlarına, sınır kapılarına kesintisiz olarak ulaştıran ana karayollarını,

Erişme Kontrolü: Transit trafiğe tahsis edilen karayollarında, yaya, hayvan ve motorsuz taşıt ve araçların girmesinin engellenerek, ancak izin verilen motorlu taşıtların yararlandırıldığı, belirli yerler ve şartlar dışında giriş ve çıkışın yasak olduğu, trafiğin özel bir kontrole tâbi tutulmasına ilişkin uygulamayı

İl Yolları: Belediyeler veya diğer kurumların sorumluluğunda bulunan yollar dışında kalan, illeri birbirine, Devlet yollarına, limanlara, tersanelere, demiryolu istasyonlarına, hava alanlarına ve kamu ihtiyacının gerektirdiği diğer yerlere bağlayan ve bir il sınırı içinde başlayıp biten karayollarını

Otoyol: Yüksek standartlara sahip, trafik seyrinde asgari hız sınırlaması uygulanan, seyahat hızı yüksek ve üzerinde erişme kontrolünün uygulandığı karayolunu,

Toplayıcı Yol: Otoyol, Devlet ve il yollarında transit trafiği tehlikeye sokacak şekilde giriş, çıkış, geçiş ve müdahalenin önlenmesi ve trafiğin düzenli ve güvenli akışının sağlanması amacıyla, ihtiyaca bağlı olarak, karayolunun bir veya iki tarafında tesis edilen bir veya iki yönlü trafiğe açık tali yolları,

ifade eder.

Kontrol Yetkisi

Madde 6 - Bu şartnamede ifade edilen işlere ait kontrol yetkisi; Taşınmazlar Başmühendisi, Taşınmazlar Arazi Mühendisi, yasal yetkiye sahip bir Jeodezi ve Fotogrametri, Harita, Geomatik, Harita ve Kadastro Mühendisi ile Genel Müdürlükçe sınırları açıkça belirlenip yetkilendirilen teknik elemanlar, ayrıca yetkili kadastro elemanlarına aittir.

Koordinasyon

Madde 7 - Bu Teknik Şartname kapsamında ilgili kurum veya kuruluşlardan temin edilmesi gereken bilgi ve belgeler idarenin talep yazısı ile yüklenici tarafından sağlanır. Ancak yüklenici tarafından sağlanamayan bilgi ve belgeler bedeli yüklenici tarafından ödenmek üzere İdarece sağlanır.

de 38 din 91



İKİNCİ BÖLÜM

Yükleniciye Teslim Edilecek Belgeler

İdare Tarafından Yükleniciye Verilecek Dokümanlar

Madde 8 -

8.1- İşe Başlama Esnasında Teslim Edilecek Belgeler

Güncellemesi yapılacak yol güzergahına ait **İşyeri Teslim Tutanağında** belirtilen teknik ve idari, belge ve bilgiler yükleniciye teslim edilecektir.

(1)- Teknik Belgeler:

a) İhale edilecek yol güzergâhı ile güzergâh çevresindeki her türlü tesis sahası olarak (Bölge, Şube, Bakımevi, Şantiye, Depo sahası vb. gibi) kamulaştırılan taşınmazlara ait;

- Kamulaştırma planları,(ek, ref vb.)
- Kamulaştırma sınır taşı planları,
- Orman izin-irtifak planları,
- Tahsis planları,
- Yukarıdaki planlara ait teknik dokümanlar, (Beyanname vb.)
- Varsa İmar tadilat planları ve halihazır haritalar,
- Varsa sayısal ortamda iş ile ilgili her türlü bilgi ve belgeler,

b) Yol projesi, güzergâh elemanları ve röperleri,

c) İdarece daha önce tesis edilmiş YKN'ye ait röper, koordinat ölçü defterleri ve diğer teknik belgeler.

(2)- İdari Belgeler:

a) Yol ve/veya Yolla ilgili tesisler için alınan Menafi-i Umumiye Kararı, KYK veya KİBK, varsa 1. ve 2. Kamulaştırma Emri Yazıları ile teklif yazıları örnekleri,

b) Kamulaştırma alanına giren, tescil harici, kışlak, mera, dere, yol, hazine arazisi ve ormanlık sahalara ilişkin izin-irtifak ve tahsis yazıları,

c) Kadastro görmeyen yerlerde yapılan kamulaştırmalara ait dokümanlar,(zilyetlik belgeleri)

d) Kamulaştırmatsız el atma, bedel artırma vb. davalara ilişkin kararlar.

8.2- Yüklenicinin Çalışmaları Esnasında Teslim Edilecek Belgeler

Kamulaştırma dosyalarının düzenlenmesi sırasında aşağıda açıklanan belgeler **bir tutanak karşılığında** yükleniciye teslim edilecektir:

a) Terkin ve tescili yapılmadığı tespit edilen parseller için;

- Kıymet takdir raporu,
- Ödenek Talep, Gönderilme ve Bloke Yazısı,
- Noter ve İlanen Tebligat,
- Kamulaştırma Kanunu gereği 7. ve 31/b. Madde şerh yazıları,
- Tezyit ve Tenkis davası açılıp açılmadığına ilişkin yazılar,
- Karar örnekleri (varsa),
- Kamulaştırmatsız el atma davasına konu olmuş parsellere ilişkin yazılar,
- Anlaşmazlık tutanakları,
- Dava oluru yazısı,
- Dava açma talep yazısı,
- Ara kararlar,
- Ara karar gereği ödenek talep ve gönderilme yazısı,
- 2942/10. Madde karar örneği ve infazına ilişkin yazı,

b) Tapu iptali davası açılacak taşınmazlar için;

- KYK ve KİBK
- Kıymet Takdir Raporu kopyaları,



- Yapılmış tebligat, ilan kopyaları ve yazışmaları,
- Kamulaştırma bedellerinin ilgisine ödenmesi veya bankaya bloke kopyaları,
- Zilyetlik zaptı, yemin zaptı ve ilgili diğer dokümanları, (2942/19.md.ye göre zilyetlikten kamulaştırılmış ise)
- Açılan dava sonucunda alınan mahkeme kararı, (2942/19.md.ye göre zilyetlikten kamulaştırılanlar ile 16. ve 17.maddeler (her türlü tescil davası) veya bedel artırım veya bedel indirim davası vb. diğer davalar)
- Zilyetlikten yapılan kamulaştırma sonucunda alınmış tapu kayıtları kopyası, (19.md. ye göre)
- Diğer önemli yazışmalar.

c) Kamulaştırılarak bedeli ödenmesine rağmen boşaltılmadığı tespit edilen mütemmim cüzlere (bina, ahır, her türlü müstemilat vb.) ait kamulaştırma dokümanları (bu mütemmim cüzlerin 2942/20.md kapsamında boşaltılması için açılacak davalara esas),

ç) Kamulaştırma sınırları içerisinde sonradan tecavüz ve işgal edildiği veya üzerinde mütemmim cüzlerin yapıldığı tespit edilen taşınmazlara ait kamulaştırma dokümanları (işgal veya tecavüzlü olarak yapılan yapılarla ilgili 3091 sayılı kanun kapsamında tecavüzün menî için açılacak davalara esas),

d) Kamulaştırma işlemleri sırasında kadastro ve tapu sicil müdürlükleri ile yapılmış yazışmalara ait kopyalar.

İdarece dışarı çıkarılması uygun görülmeyen dosya ve klasörler üzerinde yüklenici tarafından yapılacak çalışmalar İdarenin belirlediği yerde ve İdare elemanları gözetiminde yapılacaktır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Yüklenici Tarafından Yapılacak İş ve İşlemler

Yapılacak İş ve İşlem Aşamaları

Madde 9 -Yüklenici tarafından yapılacak iş ve işlem aşamaları:

- (1) Yüklenici tarafından İdareden temin edilen teknik dokümanlar çerçevesinde;
 - a)İlgili Kadastro altlıklarının temin edilmesi,
 - b)Yol kamulaştırma sınırları içerisinde kalan terkin edilmemiş taşınmazlar ile yola cephesi olan taşınmazlara ait güncel ve tasdikli tapu kayıt örneklerinin temin edilmesi,
 - c)Tesis sahalarına ait güncel ve tasdikli tapu kayıt örnekleri temin edilmesi.
- (2) Yer kontrol noktalarının aranması, tesisi, ölçüsü, hesabı ile kadastro kontrollerinin yapılması,
- (3)Çizgisel Haritanın sayısallaştırılması ve elde edilen geçici koordinatların kontrollerinin yaptırılması,
- (4) Takyitli Tapu kayıt örnekleri çıkarılması,
- (5) Detay alımı yapılması,
- (6) Şeritvari Hâlihazır Harita üretilmesi,
- (7)Kamulaştırma planının kadastro paftası ölçeğine dönüştürülerek kamulaştırma sınırlarının kadastro sırasında korunup korunmadığının irdelenmesi, aykırılıkların tespit edilmesi,
- (8) Güncel plan düzenlenecek güzergâhta ayrıca ek kamulaştırma yapılması söz konusu ise, Kamulaştırma Planı Üretimi Mühendislik Hizmetleri Teknik Şartnamesine göre öncelikle **Ek Kamulaştırma Planı** tanzim edilerek, kadastro kontrolü yaptırılması ve İdareye teslim edilmesi.
- (9) Orman İdaresinden orman tahdit, amenajman vb. haritalarının temin edilerek,
 - a) Son duruma göre orman sınırlarının plana aktarılması ile bu alanlar için ayrıca Orman İzin-İrtifak Planının hazırlanması,
 - b)Orman alanları üzerinde tecavüzleri (bina, müstemilat vb.) gösterir plan tanzim edilmesi,



(10) Yürürlükteki üst ölçekli İmar planlarının ilgili Bakanlıktan / Yerel yönetimlerden temin edilmesi, imar durumu güncellenen plana aktarılarak irdelenmesi.

(11) İdare tarafından koyulmuş şerhlerin (mülga 6830/32.md, 2942/7 veya 31/b Md. vb.) irdelenerek raporlanması.

(12) Hükmen kesinleşen **kamulaştırmaz el atma, bedel artırma davaları** ile 6830, 2942, 2942 (D:4650) 16. 17. 19. 27. ve 10. madde kapsamında koyulan şerhlerin Tapuya işlenip işlenmediği araştırılarak her parsel için Rapor tanzim edilmesi; mükerrer kamulaştırma bedeli ödenmemesi bakımından koyulmamış veya koyulmuş şerhlere rağmen taşınmazın başka maliklere devir, temlik vb. yasak işlemlerinin yapıp yapılmadığının tespit edilmesi,

(13) Kamulaştırmaz el atma davaları süresince veya sonucunda kararın ve eki plan örneğinin kamulaştırma planı ile karşılaştırılması, kamulaştırmaz el atılan kısım ile yola terkin işlemlerine ilişkin teknik dokümanlar hazırlanarak rapor haline getirilmesi,

(14) Kamulaştırma planlarındaki parsellerin tek tek incelenerek terk edilen veya edilmeyenlerinin ayrı ayrı belirtilmesi, terk edilmeyen parsellerin neden terkinin yapılmadığının İdarece verilen belgeler ışığında bir rapor halinde idareye bildirilmesi,

(15) Kamulaştırma işlemleri tamamlanmamış taşınmazlara ait tüm teknik ve hukuki dokümanlar arşivden temin edilerek aşağıdaki bilgileri içeren parsel bazlı dosyalar düzenlenecektir. Ayrıca kamulaştırmanın sonuçlandırılmasına esas dava (tapu iptal, cebri tescil, 3091 vb.) dosyaları hazırlanacaktır.

Bu dosyaların içeriğinde;

a) KYK ve KİBK,

b) Kıymet Takdir Raporu kopyaları,

c) Yapılmış tebligat, ilan kopyaları ve yazışmaları,

ç) Kamulaştırma bedellerinin ilgisine ödenmesi veya bankaya bloke kopyaları ,

d) Tapuya yazılan terkin talepleri (ferah yazıları),

e) Kamulaştırılan parsellerle ilgili ferah tapu, tescil Karar tapu kopyaları (mahkeme kararları) ve tapu kaydı.

f) İcra, ipotek... vb. yazıları ile diğer yazışmalar,

g) Beyanname ve plan fotokopisi,

h) Taranmış belgeler, CD... vb.

bulunacaktır.

(16) İdarece aynı güzergâhta daha önce farklı zamanlarda çeşitli amaçlarla kamulaştırmaya tabi tutulan taşınmazları gösterir bütün planların birleştirilmesi, tecavüzlü kısımların gösterildiği **Güncel Kamulaştırma Planı'nın** tanzim edilmesi,

(17) Tüm kamulaştırma ve ref. kararlarının bu planda ayrı ayrı renklendirilerek itinerer hazırlanarak çizilmesi.

(18) Güncel Kamulaştırma Planı cetvelinde; yol ve tesis sahalarına rastlayan taşınmazların ayrı gruplar halinde, alt toplamları gösterilmek suretiyle örneğine uygun olarak düzenlenmesi,

(19) Kamulaştırma koridoru içerisinde **Tecavüzlü Mütemmim Cüzleri Gösterir Planlar hazırlanarak;**

a) Hâlihazır planın kamulaştırma planıyla yapılan çakışırma sonrasında; kamulaştırma bedeli ödenmesine rağmen boşaltılmadığı (kırmızı renk) veya sonradan kamulaştırma sınırları içerisinde yapıldığı tespit edilen (mor renk) tüm yapı ve müştemilatların gösterilmesi,

b) Aynı şekilde orman alanları üzerindeki tecavüzlü yapıları gösterir plan tanzim edilmesi,

c) Tecavüzlü yapıları kullananlar tespit (adı, soyadı, adresi) edilerek ve (telefon, elektrik, su, doğalgaz vb. faturaları ile) belgelendirilerek plan cetvelinde gösterilmesi.

(20) Güncel Plan hazırlandıktan sonra bu plan esas alınarak arşivlerin de idarenin denetiminde ayıklanması ile;

a) KYK ve KİBK'ları ile bu kararlara esas planların ve geneli ilgilendiren yazışmalar ayrı klasöre, (şerh, ilan, banka bloke, kıymet takdirleri, yemin zabıtları, tutanaklar vs. gibi)

29 28 An 41

10 21 20 21

- b) Kamulaştırma işlemleri tamamlanmış taşınmazlara ait dosyalar ayrı klasöre,
c) Kamulaştırma işlemleri tamamlanmamış olup, 17. 18. 36. 38. inci maddeler kapsamında dava açılacak taşınmazlar, parsel bazında ayrı klasöre, olmak üzere dosyalanması ve ayrıca elektronik ortamda yeniden oluşturularak arşivlemeye esas hale getirilmesi,

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Yer Kontrol Noktaları

Yer Kontrol Noktalarının Yerleşimi, Tesisi, Ölçüsü, Hesabı ve Kontrolü

Madde 10 - Jeodezik çalışmalarda tesis edilen noktaların; Tahrip olmayacak şekilde tesisi ve uzun ömürlü olmasına, mümkünse zeminde yolun dışında olmasına dikkat edilmelidir.

Yer Kontrol Noktalarının (YKN) ve some noktalarının tesisi, ölçüsü GPS ile belirlenecek bu noktaların alıcı, anten cinsi, sayısı, uydu yörünge verileri geometrisi, gözlem süresi ve değerlendirme programı BÖHKBÜY duyarlılık ve güvenilirlik isteklerini karşılayacaktır. Fotogrametrik yöntem uygulanması halinde havai nirengiler BÖHKBÜY duyarlılık ve güvenilirlik isteklerini karşılayacaktır.

Kamulaştırılacak güzergâhta kadastral haritanın hazırlanması, imar planlarının kamulaştırma haritasına eklenmesi gibi aşamalarda farklı koordinat sistemlerinde üretilmiş paftalar ve çalışmalar olabilir. Bu nedenle güzergâhtaki kamulaştırma haritasına etki edecek tüm verilerin koordinat sistemleri araştırılmalı ve tek koordinat sisteminde toplanması amacıyla dönüşüm parametresi de üretilmelidir. Mevcutta yoksa tekniğe uygun ölçüler yaparak dönüşüm parametresi üretilmelidir. Koordinat dönüşümleri yapılabilmesi için yeterli sayıda mevcut noktalar da kanavada gösterilecektir.

Yer seçim kanavasında, yol güzergâhı ve kilometreleri, TUTGA, mevcut ve yeni tesis edilecek C1, C2, C3 ve C4 dereceli noktalar, yaklaşık koordinatları ve tesis cinsleri bir liste halinde gösterilir. Yüklenici tarafından hazırlanan YKN'lara ait kanavalar İdarenin kontrol mühendisi tarafından incelemeleri yapıldıktan sonra kesinleştirilir.

Onaylı yer seçim kanavasına göre hazırlanan ve Kadastro kontrolleri tamamlanan TUTGA ve C1, C2, C3 derece Sıklaştırma Noktalarının ölçülmesine ilişkin GPS Oturum Planı idareye teslim edilir.

YKN'lerin zemin tesisleri, röper ölçü ve krokileri BÖHKBÜY'ye uygun olarak yapılır.

GPS tekniğiyle yapılan ölçmelere göre koordinat hesapları ve mevcut noktalara ait dönüşüm parametreleri idareye teslim edilir.

İdarece gerekli kontroller yapıldıktan sonra tüm dokümanlar yazı ekinde, ilgili TKGM'nin birimleri ile Kadastro Müdürlüğü ve/veya TKGM Bölge Müdürlüğüne gönderilir.

YKN'lerin ölçü ve hesaplarının kontrolü, BÖHKBÜY hükümlerine göre TKGM'ne yaptırılarak kontrol raporu alınır ve İdareye verilir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Kamulaştırma Planlarının ve Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması, Güncel Kamulaştırma Planı Üretimi İçin Yapılacak Çalışmalar

Çizgisel Haritadan Sayısal Değerlerin Elde Edilmesi

Madde 11 - İstenilen koordinat sistemine uygun olacak, mevzii, grafik ve ülke koordinat sistemindeki paftaların pafta, ada, parsel ve köşe koordinatları ve ölçü değerlerinin sayısal elde edilmesidir.

(1) Sayısallaştırılacak paftanın ölçü değerleri var ise; ölçü değerleri sayısallaştırılır.

(2) Sayısallaştırılacak paftanın ölçü değerleri yok ise; sayısallaştırma aşağıda belirtilen kurallara uygun olarak yapılır.

a) Sayısallaştırıcının koordinat okuma duyarlılığı maks = 0.125 mm veya daha iyi olmalıdır.

b) Koordinat dönüşümü için sayısallaştırma alanını kapsayacak biçimde ve olabildiğince homojen dağılımlı (bir doğru üzerinde olmayan) karelej noktası, nirengi noktası gibi en az 4 nokta kullanılacaktır.

c) Koordinat dönüşümü için kullanılan ortak noktaların AFİN, HELMERT

Dönüşümü sonundaki koordinat farkları;

$D_s = 0.2$ m değerinden büyük olamaz

Dönüşüm ortalama hatası $M_o = ([vv] + [uu] / 2 * n - 4)^{1/2}$ formülü ile hesaplanır.

Bu değer +/- 15 cm yi aşamaz.

Burada:

M_o = Dönüşüm ortalama hatası

v = Dönüştürme işleminde X için gelen düzeltme miktarı

u = Dönüştürme işleminde Y için gelen düzeltme miktarı

n = Ortak nokta adedi

Sayılaştırıldıktan sonra ölçek uyumu sağlanarak şeffaf altlığa çizilen haritalar mevcut paftasıyla karşılaştırılır. Çakışmadığı görülen noktadaki hatanın kaynağı araştırılarak gerekli düzeltmeler yapılır.

Sayılaştırılmak suretiyle elde edilen koordinat değerlerinin sayısal değer olarak kullanılabilmesi için; sayılaştırılması yapılan sahadaki zeminde değişmediği tespit edilen tüm detay noktaları ölçülür ve çizimi yapılır. Bu çizim ile sayılaştırmada elde edilen çizim karşılaştırılır, harita ölçeğindeki hassasiyetle çakışma sağlanıyorsa değişmeyen sınırlar için ölçü değerleri, bulunan koordinatlar değişmesi muhtemel detaylar için sayılaştırmada bulunan koordinat esas kabul edilip kesinleştirilir. Bu doğruluğu sağlayan koordinatlarla üretilen haritalar sayısal harita olarak kullanılabilir.

Tapu Kayıt Örneklerinin Çıkarılması

Madde 12 - Yüklenici tarafından, güncel kamulaştırma planı yapılacak alandaki terkin ve tescili yapılmamış taşınmazların tapu kütüğü sayfasındaki ilçesi, mahallesi, köyü, mevkii, pafta, ada ve parsel numaraları, maliki, niteliği, yüzölçümü ve varsa muhdesat ile irtifak hakları gösterilerek örnekleri çıkarılır. Güncelleme çalışmalarının yapıldığı tarihteki parsel numaraları, ada ve mevkiler esas alınır.

Kamulaştırma Planlarının Güncellenmesinde Ölçülecek Unsurlar

Madde 13 -

a) Nitelik Değişikliği: Kamulaştırmanın kesinleşmesinden sonra inşa edilmesine karşın, tapuda nitelik değişikliği yapılmamış yapı ve tesisler de ölçülerek, güncelleme planında gösterilir. Kamu yararına terkin edilerek zeminde fiilen oluşan yol veya kanallar güncelleme sırasında dikkate alınarak ölçülür ve planda kesik çizgilerle gösterilir. Bunlar için değişiklik beyannamesi düzenlenmez.

b) Muhdesat: Kamulaştırma işlemlerinin kesinleşmesinden sonra, tapulama veya kadastro sırasında tespit edilen ve tapu kütüğünde gösterilen muhdesatlar dikkate alınmaz. Ancak, tapulama veya kadastro çalışmalarından sonra meydana gelmiş muhdesat tespit edilerek güncelleme planında gösterilir.

c) Detay: Detay alımı için öncelikle, yolun sınıfına göre güzergâh ekseninin her iki tarafında **50 – 60 m.** olmak üzere toplamda yaklaşık **100 – 120 m.** genişliğinde bir koridor belirlenir. Onaylı şevli projedeki şev sınırının belirlenen koridorun dışına taşan kesimlerinde cep oluşturmak suretiyle bu koridor genişletilir.

İşin gerekliliğine göre **kontrol teşkilatı ile yüklenicinin birlikte belirlediği koridor içerisinde bulunan** "Taşınmaz sınırları ile yapıların ve müştemilatların tamamı, genel ve özel yollar, akarsular, sulama ve kurutma tesisleri, kum, taş ve maden ocakları, kültürel ve tarihi değeri olan unsurlar, istinat duvarları, her çeşit köprü ve menfezler, geçitler, bentler, çeşmeler ve kaynaklar, sıra ağaçlar, tek ve önemli ağaçlar, enerji hat ve direkleri, anıtlar, tarihi harabeler, havuzlar, tramvay yolları, bordür taşları, yaya kaldırımları, sabit benzin tankları, mahzenlere inen merdivenler, yer altı tesislerinin görülen kısımları, demir yolları ve geçitleri, duvarlar, tel, çit ve tahta perdeler, münferit mezarlar, parklar, hendek, ark, tonç, doğal şev, kuyu, bütün yapma ve doğal sınır tesisleri, bağ, meyve ve gül bahçeleri, zeytinlik, fidanlık, incirlik, çayır, tarla, mera, ormanlık gibi yerlerin sınırları, kayalık döküntü ve blok taşlar, tamamlanmış ise imalat şev sınırı, kafa hendekler ve yol platformu vb. " detaylar genel hatlarıyla ölçülür.

Handwritten signature

Handwritten signature



Kadastro paftalarının grafik olması veya başka nedenlerle ilgili **Kadastro Müdürlüğünün gerekli görmesi ve talep etmesi halinde**, kamulaştırma sınırına komşu parsellerin hâlihazır sınırlarına ait noktaların alımı yapılarak **parsellerin hâlihazır durumu kapatılacaktır.**

Hâlihazır Harita Yapılması

Madde 14 - Kadastral mülkiyet sınırlarını içeren ve kıymet taktirine esas olacak kamulaştırma planına ait **yaklaşık 120 m.lik koridor içerisinde**; bina, yol boyunca inşa edilen sanayi ve ticari tesisler, SİT alanları, kültür ve tabiat varlıkları, çeşme, kuyu, mülkiyet ve tarım arazileri sınırlarına ait noktalar, kamu kuruluşlarının inşa edilen ve edilecek iletim hatları, kanal, su yolu, yer altı su hatları, petrol ve doğal gaz, kanalizasyon, PTT, ENH, Kanal, EYSS, NSS, MSS, TEH, AEH, aydınlatma vb. tesislerine ait detaylar BÖHHBÜY'ne göre ölçülecek ve plana işlenecektir.

Kadastral mülkiyet sınırları ve sabit tesisler sürekli çizgilerle; halihazır mülkiyet sınırları ise kesik çizgilerle gösterilecektir. Ayrıca diğer planların revizesi yapılarak güncellenmiş verilerin halihazır plana işlenmek üzere; yol projesinin yapımı ile kamulaştırma planının hazırlanması arasında geçen süreçte; imar ve mücavir alan sınırlarındaki değişikliklere göre proje ve imarda gerekli tadilatlar yaptırılarak kamulaştırma sınırları belirlenecektir. Ayrıca yol güzergâhı boyunca oluşan yapılaşmalar da plana işlenecektir.

Kamulaştırma sınırlarının içinde bulunan her türlü bina ve müstemilatlar bilfiil yüklenici tarafından ölçülecek, yapılar ve müstemilatların ebatlı krokileri çizilecek .

Kamulaştırma sınırlarının dışında ve her iki tarafında; imar sınırı içinde 5 metre, imar sınırı dışında ise 25 metre mesafede yola cephesi bulunan her türlü bina ve müstemilatlar ölçülecektir. (Yoğun yerleşim olan yerlerde başka kurumlar tarafından yapılmış ve son durumu gösteren haritalardan faydalanılabilir. Ancak bu haritalarda da eksik binalar tespit edilerek ölçümleri tamamlattırılacaktır.)

Halihazır haritaların hazırlanması için yapılacak ölçümler idarenin görüşü alınarak Fotogrametrik vb. yöntemlerle de yapılabilir.

Aynı bölgede daha önce başka kurumlar tarafından yersel veya fotogrametrik yöntemlerle üretilen haritalar için; yersel yöntemlerle üretilmiş ise onay tarihi, fotogrametrik yöntemlerle üretilmiş ise uçuş tarihini belirten yazının İdareye sunulması ve İdarenin onayı alınması koşulu ile üretilen son hâlihazır harita üzerinde sıklaştırma ve gerekli tamamlayıcı revize ölçümleri yapılabilir.

Kamulaştırma Sınırlarının Belirlenmesi, Varsa Tecavüzlü Kısımları Gösterir Planın Üretimi ve Güncel Kamulaştırma Planı Üretimi

Madde 15 - Kamulaştırma koridorunun ve bu koridora cephesi olan parselin köşe noktalarının koordinatları, varsa orijinal ölçü değerlerine göre, bu mümkün değilse; kadastro paftalarının ve kamulaştırma planlarının bilgisayar ortamında sayısallaştırılarak, ülke koordinat sisteminde alımı yapılan detaylarla koordinat birliği sağlandıktan sonra gerekli çakıştırma işlemi bilgisayar veya klasik ortamda yapılır.

Zilyetlik veya eski tapulu (kadastro suz duruma göre alınmış tapu kaydına) duruma göre hazırlanmış olan kamulaştırma planı kadastro paftası ölçeğinde sayısallaştırılacaktır. Kadastro durumuna göre hazırlanan güncel plan ile eski kamulaştırma planının çakıştırılması sonucunda, kamulaştırılan taşınmazların kadastro sırasında özel mülkiyete konu edilen bölümleri tespit edilecektir.

Zilyetlik olarak hazırlanmış ve daha sonra kadastro gören kesimlerde kamulaştırma koridoru 3 m olarak korunmuş ise, kamulaştırma sınırı olarak kadastral haritada gösterilen sınır esas alınacaktır. Tecavüzler (+/- 3) m'den fazla ise bu parsellerin ayrı ayrı ifraz folyesi hazırlanacak ve bir raporla İdareye verilecektir. Ayrıca bu şekilde tecavüzlü olan parsellerin tapu kayıtlarının son durumları alınacaktır.

Tespit edilen bu kısımlar ayrı renkli çizgi ile belirlenecek ve plan cetvelinin "tecavüzlü kısımları gösterir" sütununda tecavüz miktarları (m2 olarak) gösterilerek, Tapu iptal davası için ölçekli krokisi çizilecektir. (Söz konusu tecavüzlü parsellere ait tapu kayıtları da ayrıca çıkartılacaktır)

De 28 Ar 21

10/48

Kadastronun son durumuna göre hazırlanacak güncel plan ile eski kamulaştırma planının veya planlarının çakıştırılması sonucunda, kamulaştırılan taşınmazların kadastro sırasında özel mülkiyete konu edilen bölümlerinin olup olmadığı tespit edilerek tüm parseller için rapor hazırlanacak ve (tecavüzlü olanlar ile olmayanlar için ayrı ayrı). bu şekilde tespit edilen taşınmazlar ayrıca "Tecavüzlü Kısımları Gösterir Plan" da gösterilecektir. (Ek-9)

Güzergâh eksenini ve some noktaları, röperleri yardımıyla aranıp gerekli ölçmeler yapılarak, Ülke Koordinat Sisteminde koordinatlandırılacaktır.

Kamulaştırma sınırının parsel mülkiyet sınırını kestiği noktalar ile güzergâh elemanlarının uygulaması için gerekli noktaların koordinatları , Ülke Koordinat Sisteminde hesaplanacaktır.

Düzenlenecek tescil bildiriminde tecavüzlü veya terkini yapılmayan parsellerin kamulaştırılan ve kamulaştırma dışında kalan kısımlarının bütün kırık noktalarına koordinat verilecektir.

Güncel plan düzenlenecek güzergâhta, ayrıca ek kamulaştırma yapılması söz konusu ise yürütülen yol yapım çalışmalarının aksamaması için öncelikle, tecavüzlü durumların veya eski kamulaştırma sınırlarının korunup korunmadığı da dikkate alınarak, Kamulaştırma Planı Üretimi Mühendislik Hizmetleri Teknik Şartnamesine göre Ek **Kamulaştırma Planı** düzenlenerek kadastro kontrolü yaptırdıktan sonra İdareye teslim edilecektir.

İdarenin kamulaştırma arşivinin incelenmesi ve düzenlenmesi ile ilgili kurumlardan edinilen bilgi ve belgeler birlikte değerlendirilerek, ektaki örneklere uygun olarak veya benzer excel tabloları ve yazılarla parsel bazında **RAPOR** düzenlenecektir. (Ek.10)

Kadastronun Görmeyen Yerlerde Yapılan Kamulaştırmalar (Zilyet) ve Yapılacak İşlemlerle "Tecavüzlü Kısımları Gösterir Plan"ın Hazırlanması

Madde 16 - Çalışmaların sağlıklı yürütülebilmesi için öncelikle eski kamulaştırma planı üzerinde taşınmazlar, aşağıda açıklandığı şekilde farklı renklere boyanarak tanımlanacaktır.

(1) Zilyetlikten kamulaştırılan taşınmazlara ait mahkeme kararlarının veya tescil tapularının örnekleri çıkarılarak dosyalanacak ve listelenecektir.

(2) İdarece yapılan kamulaştırma sonucunda, mahkeme kararı veya tescil tapusu alınmış taşınmazlar (veya parsel sınırları) eski kamulaştırma planı örneğinde **yeşil** renge taranarak gösterilecektir. (Plan cetveli ile plan üzerinde)

(3) Herhangi bir nedenle mahkeme kararı veya zilyetlik tapusu alınmamış taşınmazlar ise eski kamulaştırma planı örneğinde **sarı renge** taranarak gösterilecektir. (Hazine, tescil harici, orman, yol, dere, vb. olması nedeniyle)

(4) Sayısallaştırma sonrasında kamulaştırma planındaki parsel sınırları **mavi**, kadastro paftasındaki parsel sınırları **siyah** renkle tanımlanacaktır. (Ek-4)

(5)Yapılan çakıştırma sonucunda; idarece kamulaştırılan ancak kadastro çalışmaları sırasında planın uygulanmaması sonucu özel şahıslar adına tapuya tescil edilmiş (tecavüzlü) olup **tapu iptali** açılacak **kısımlar kırmızı** ile taranarak gösterilecektir. (Ek-4)

(6)Tapu iptal davası açılacak kısımlar plan ve cetvelinde ayrıca harfle (b1,b2.190/A,111/B vb.) tanımlanacaktır. (Ek-4 ve 5)

(7) Planda eski kamulaştırma parsel numaraları parantez veya daire içerisinde gösterilecektir. (Ek-4 ve 6)

(8) Plancetveli **Ek-5**'te olduğu gibi düzenlenecektir.

(9) Planın açıklamalar bölümü **Ek-6**'da olduğu gibi düzenlenecektir.

(10) Planın baş paftası **Ek-7**'de olduğu gibi düzenlenecektir.

(11) Tecavüzlü olarak tespit edilen her parsel için ayrıca, yüzölçümü hesap bilgileri ve diğer tanımlama bilgilerini içeren ve açılacak davada mahkeme dosyasına koyulacak **ölçekli plan örneği** düzenlenecektir. (Ek-8)

(12) Kadastronun görmeyen yerler için hazırlanmış olan kamulaştırma planı kadastro paftası ölçeğinde sayısallaştırılacaktır. Kadastronun durumuna göre hazırlanan güncel plan ile eski kamulaştırma planının çakıştırılması sonucunda, kamulaştırılan taşınmazların kadastro sırasında özel mülkiyete konu edilen bölümleri tespit edilecektir. Bu şekilde tespit edilen taşınmazlar için ayrı bir plan tanzim edilecektir. Bu plan "Tecavüzlü Kısımları Gösterir Plan" olarak tanımlanacaktır. (EK-9)

J. 28. 21. 11

10. 11. 11



(13) Kamulaştırma planından sonra yapılan kadastro çalışmalarında plan ile kadastro tescilleri arasında uyumsuzluk bulunması halinde;

a) Maliye Hazinesine ait taşınmazların zilyetlik tutanakları varsa mahkeme kararları, tescil tapuları ile tahsis belgeleri,

b) Ormanlık sahalara ait zilyetlik tutanakları, varsa izin irtifak belgeleri,

c) Kadastro görmeyen yerlerde hazırlanan, eski kamulaştırma planında tescil harici, maliye hazinesi, orman, yol, dere vb. olarak tahdit ve tespit edilmesine rağmen mahkeme kararı ile tescil tapusu alınmadığı gibi İdare adına tahsis edilmemiş veya izin-irtifak tesis edilmemiş olan taşınmazların sonraki kadastro çalışması sonucunda özel mülkiyete konu edilmesi durumunda; kamulaştırma planı, zilyetlik tutanakları ile taşınmazların idarece yol ve emniyet veya tesis sahası olarak kullanıldığına ait belgeler, el atma tarihleri ile ilgili baş mühendisliklerden yazılı olarak temin edilerek mahkemeye sunulmak üzere idareye teslim edilecektir.

(14) 2942sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 9. maddesi uyarınca yapılan işlemlere ait dokümanları (veya daha önceki kanunların aynı kapsamdaki işlemlerine ait dokümanlar) temin edilecektir.

(15) Tapu iptali davası açılacak taşınmazlar için aşağıdaki dokümanları içeren dosya hazırlanacaktır:

a) KYK ve KİBK,

b) Kıymet Takdir Raporu örnekleri,

c) Yapılmış tebligat, ilan örnekleri ve yazışmaları,

ç) Kamulaştırma bedellerinin ilgisine ödenmesi veya bankaya bloke örnekleri,

d) Zilyetlik zaptı, yemin zaptı ve ilgili diğer dokümanları,

e) Açılan dava sonucunda alınan mahkeme kararı. (19.md.ye göre)

f) Zilyetlikten yapılan kamulaştırma sonucunda alınmış tapu kayıt örneği (19.md.ye

göre)

g) Zilyetlikten yapılan kamulaştırma plan örneği,

ğ) Tecavüzlü kısımları gösterir planın örneği (Ek-4)

h) Ölçekli plan örneği (Ek-8)

ı) Diğer önemli yazışmalar.

i) Taranmış belgeler, CD... vb.

Orman İzin –İrtifak Planı ve Orman Alanları Üzerinde Tecavüzleri Gösterir Plan Tanzimi

Madde 17 - Kamulaştırma alanı içerisinde kalan ormanlık sahalara Or1, Or2 olarak adlandırılır ve ayrı ayrı alanları hesaplanır. Orman İzin-İrtifak Planı, 6831/17. maddesine göre ruhsatlı açılmış izin - irtifak planı örneğine uygun olarak yapılır.

Orman kadastrası yapılmayan yerlerle ilgili yüklenicinin başvurusu üzerine, Orman Bölge Müdürlüğü ile Orman İşletme Müdürlüğü'nün yaptığı ortak çalışma ile kamulaştırmaya konu güzergah içinde orman alanı olup olmadığı tespit edilecektir. Yüklenici Orman idaresinden alacağı yazıyı idareye teslim edecektir.

Mevcut en eski tarihli 1/25.000 ölçekli memleket haritaları ile bu haritalara esas teşkil eden hava fotoğrafları, tapu kaydı, mülkiyete ya da orman suçuna esas mahkeme kararları ile suç tutanaklarının bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucunda kamulaştırma alanının ormanla ilişkisinin olup olmadığı belirlenecektir. Ayrıca Orman idaresinden alınacak orman alanlarını gösterir harita üzerine yol ekseni ve kamulaştırma koridoru işlenerek, koridor içinde kalan Orman Alanı, Orman Toprağı (OT), Ziraat Alanı (Z), İskan Alanı (İS) vb. için ayrı ayrı alan hesabı yapılarak plan cetvelinde gösterilecektir.

Orman kadastrası yapılmış alanlarda 1/5.000 veya 1/10.000 ölçekli orman tahdit haritaları üzerine yol ekseni ve kamulaştırma koridoru işlenerek plan üretilir ve planın cetvel kısmına bu kesimlerin koridor içerisinde kalan alanları yazılır.



Bu aşamada aşağıdaki iş ve işlemler takip edilerek sonuçlandırılacak:

- (1) Öncelikle kadastro paftası esasına göre İzin-İrtifak Planının işlenmesi,
- (2) Hazırlanan taslak İzin-İrtifak Planı, CD'si ile birlikte ilgili Orman İdaresine sunularak mutabakat sağlanması ve uygun görüşün yazılı olarak alınması,
- (3) Ormanlık alan üzerinde yapılan hâlihazır ölçümleri sonucunda 3 üncü şahıslarca işgal edilerek kullanılan tecavüzlü alanlar ile üzerindeki mütemmim cüzleri gösterir ayrı bir plan tanzim edilmesi (2B kapsamı dışındaki). (Bu plan Bölge Müdürlüğüne Orman İdaresine gönderilerek tecavüzlerin önlenmesi talebinde bulunacaktır).

Ormanlık alanlar için ayrıca rapor düzenlenecektir. (Başmühendislikçe bu doğrultuda zaman kaybedilmeden eski izin-irtifak kararı iptal ettirilerek son duruma göre tanzim edilen İzin-İrtifak Planına göre yeniden izin-irtifak kararı alınacaktır.) Yeni duruma göre izin-irtifak planları düzenlenerek gerekli izinler alındıktan sonra eski irtifak planları ve izinler iptal edilecektir.

Kamulaştırmaları Sonuçlanmadan İmar Uygulaması Nedeniyle Düzenlemeye Tabii Tutulan Parsellerin ve Üzerindeki Kamulaştırma Şerhlerinin Tespiti

Madde 18 -

(1) Kamulaştırma planı ile yürürlükteki imar planları ve varsa parselasyon planları karşılaştırılarak, farklılıklar rapor halinde idareye sunulacaktır.

TKGM'nin 1467 sayılı Genelgesi Eki Yönergenin XXIII. maddesinin son paragrafı çerçevesinde veya imar uygulaması vb. sonrasında kamulaştırma sınırları dışında tescil edilen yeni parsellere taşınması durumu tespit edilerek bununla ilgili rapor hazırlanacaktır.

Kamulaştırma sınırı içerisinde kalan parseller üzerinde kamulaştırma şerhlerinin bulunup bulunmadığı tespit edilerek bununla ilgili rapor hazırlanacaktır.

Kamulaştırılan (kamulaştırılan kısımlar ve arta kalan kısımlar) ve imar uygulaması öncesi kamulaştırmaları sonuçlanmayan parseller (hisseleri dâhil araştırılarak) tespit edilecektir.

Bu parsellerin düzenleme kapsamında oluşturulan dağıtım cetvellerinde ve tapu kütüğünde hangi parsellere gittiğinin (düzenleme ile oluşan yeni parseller) tespiti ile uygulama sırasında, yapılan kamulaştırmaların kamulaştırma alanı içinde veya arta kalan kısımda İdarece devir alınan hissesinin dikkate alınıp alınmadığı araştırılacaktır.

Bu parsellerin takyitli yeni tapu kayıtları ile kadastral durumları çıkarılacaktır.

Kamulaştırma şerhlerinin kaldırılmasında sakınca olup olmadığı belirlenecek ve tüm veriler örnek çizelgeye işlenecektir.

(2) Ek kamulaştırmalarda işlemler sonuçlanmadan **imar uygulamasına tabi tutulan parsellerin ve üzerindeki kamulaştırma şerhlerinin**, oluşturulan ve tescil edilen yeni parselle taşınıp taşınmadığı araştırılacak ve aşağıdaki işlem adımları yürütülecektir.

a) Kamulaştırılan ve arta kalan kısımlar ile imar uygulaması öncesi kamulaştırmaları sonuçlanmayan parseller ve hissedarları araştırılacaktır.

b) Kamulaştırılan ve arta kalan kısımların imar uygulaması sırasında düzenlenen dağıtım cetvellerinde ve tapu kütüğünde hangi yeni parsellere gittiği ile kamulaştırma alanı içinde veya arta kalan kısımda İdaremizce devir alınan hisselerin dikkate alınıp alınmadığı araştırılacaktır.

c) İmar uygulaması sonucunda kamulaştırılan ve arta kalan kısımlara ait hisselerin gittiği yeni parsellerin takyitli tapu kayıtları çıkartılacaktır. Ayrıca kamulaştırma şerhlerinin kaldırılmasında sakınca olup olmadığı belirlenerek tüm veriler örnek çizelgeye işlenecektir.

Kesinleşen **kamulaştırmatsız el atma ve bedel artırma davaları** ile 6830 ve yürürlükteki 2942 sayılı Kanunun 10., 16., 17., 19., 27. ve 31/b maddeleri kapsamında koyulan şerhlerin tapuya işlenip işlenmediği araştırılarak belgelendirilecek ve her parsel ile ilişkin bilgilerin yer aldığı rapor düzenlenecektir. Mükerrer kamulaştırma bedeli ödenmemesi için parsellerdeki şerhleri araştırılarak, taşınmazların başka maliklere devir, temlik vb. yasak işlemlerin yapıp yapılmadığı tespit edilecek ve idareye rapor halinde sunulacaktır.

Handwritten signature/initials in blue ink.

Handwritten signature/initials in blue ink.

ALTINCI BÖLÜM

Güncel Kamulaştırma Planlarının Çizimi

Güncel kamulaştırma planı, kadastro paftalarındaki kenarlaşma, pafta bütünlemesi yapıldıktan sonra idarenin görüşü alınarak ilgili kadastro birimleri bazında şeritvari olarak rulo şeklinde hazırlanır.

Kamulaştırma Planlarının Parçaları

Madde 19 -

- (1) Plan,
- (2) Ayrıntılı Envanter Cetveli,(Ek.1)
- (3) YKN Koordinat Özet Çizelgeleri, Dönüşüm Parametreleri Tablosu, Yatay Güzergah, Elemanları Tablosu (Aplikasyon Tablosu), KYK ve KİBK Bilgileri Tablosu,(ÖRNEK

TABLO 1-2)

- (4) Kamulaştırılan Taşınmaz Malların Özet Tablosu(Ek.2)
- (5) Kamulaştırılan Taşınmaz Üzerindeki Yapıların Ayrıntılı Cetveli (form 1)
- (6) İcmal Tablosu (form 2)
- (7) Genel Tablo (form 3)
- (8) Açıklamalar,(Ek.3)
- (9) Başpafta.

(1) Plan

a) Güncel planın başlangıç ve bitiş kısımlarına, ok çıkarılmak suretiyle kamulaştırma başlangıç ve bitiş kilometreleri, kamulaştırma planından alınarak yazılır. İmar planına rastlayan kesimlerde ise güzergâh ekseninin (son imar planına göre) imar sınırını kestiği noktalar, imar başlangıcı ve imar sonu, mücavir alanlara rastlayan kesimlerde de mücavir alan başı ve sonu kilometresi ok çıkartılmak suretiyle gösterilir. Varsa köy yerleşim alanları da aynı şekilde gösterilir. Güncel plan üzerinde EPN ve YPN ayrı ayrı gösterilir.

b) Kadastro paftalarında köy veya mahalle sınırları gösterilerek, iki tarafına sınır çizgisine paralel olacak şekilde ilgili köy veya mahallenin adları yazılır.

c) Uygun yerlere pafta ve ada numaraları yazılır ve parsellere kadastronun parsel numaraları aynen verilir.

ç) Pafta lejantı açılır. (İli, İlçesi, Mah/Köy, Ölçek).

d) Kadastro paftasının ölçeğinde Güncel kamulaştırma planı hazırlanır. Ayrıca kesinleşmiş kamulaştırma sınırları ve hâlihazır durumu gösterir proje ölçeğinde plan çizdirilecektir.

e) Kadastro görmeyen yerlerde planın ölçeği proje ölçeği olacaktır. Zilyetlik olan kesimlerde plan bütünlüğünü (şeritvari) sağlamak için, zilyetlik kesimin başlangıç veya bitiş kısımlarındaki kadastro paftalarının ölçeği esas alınır ve proje esasına göre köy bazında 1(bir)'den başlamak üzere kamulaştırılacak parsellere KGM sıra numarası verilir. Bu numaralar daire içinde gösterilir.

f) Kamulaştırma planı ve kamulaştırma koridoru başlangıç kilometresinden bitiş kilometresine kadar kesintisiz devam eder. Kamulaştırma koridoru içerisinde kalan tescil harici alanlar harelendirilir (Yol.1, Yol.2, ... TH.1, TH.2, ... Or.1, Or.2, ... vb.) ve köy sınırları esas alınarak alan hesabı yapılır. Cetvele ve Envanter Özet Çizelgesine fiili cinsi (yol, dere, taşlık, çalılık, orman vb.) ile yüzölçümü işlenir.

g) Güncel planda, daha önce KYK veya KİBK alınmış olup kamulaştırma işlemi sonuçlandırılmamış parseller taranmak suretiyle, KYK veya KİBK tarih ve sayısı yazılır. (Kamulaştırma, ek kamulaştırma, depo yeri, şantiye sahası, ariyet ocağı vb. için hazırlanan planlardaki sınırlar dikkate alınacaktır.)

ğ) Güncel planda, ilgili güzergâh civarında daha önce farklı zamanlarda çeşitli amaçlarla (kamulaştırma, ek kamulaştırma, depo yeri, şantiye sahası, ariyet ocağı vb.) yapılmış kamulaştırmalara ait planlarla birleştirilerek bu sahalara ait bilgiler tabloda gösterilecektir. (Örnek Tablo – 1)

Uluslararası Yersel Referans Ağına (ITRF) dayalı olarak üretilen harita ve paftalar ile Güncel Kamulaştırma Planları, daha önce Avrupa Datumuna (ED-50) dayalı Türkiye Yüzey Ağına

Handwritten signature

Handwritten signature



göre üretilen harita ve paftalarla bağlantı ve proje birliğini sağlayarak koordinat bütünlüğü oluşturmak için eski sisteme (ED50) ait uygun dağılımlı yeterli sayıda (en az dört(4) nokta) YKN noktası, proje alanını kapsayan TUTGA veya daha önceden dengelenerek hızları üretilmiş C1 derece nirengi noktalarına bağlı olarak ölçülecek ve hesapları yapılacaktır.. Hesaplanan Dönüşüm Parametreleri yardımıyla ED50 Avrupa Datumundaki harita ve paftalarla projeler sayısallaştırılarak yeniden çizilecek ve Güncel Plan ile birleştirilecektir.

2) Ayrıntılı Envanter Cetveli

Kamulaştırılan Taşınmazların Envanteri, Yol ve Tesis Sahaları için ayrı ayrı düzenlenecektir.

Kamulaştırma işlemi sonuçlandırılmamış taşınmazların, tapu kaydı, kadastro ve kamulaştırma durumunu gösterir çizelge düzenlenecektir.

Envanter Cetveli sırası ile şu bilgileri kapsar:

- a) İli, İlçesi
- b) Köyü / Mahallesi
- c) KGM sıra numarası
- ç) Eski parsel numarası
- d) Kilometresi (Yaklaşık değer olarak ;örn: 229+250)
- e) Kadastro pafta, ada ve parsel numarası,(Kilometre artış yönüne göre parseller cetvelde sıralı olacaktır.)
- f) Cinsi (tapu, fiili)
- g) Yüzölçümü (tapu alanı, hesap alanı)
- ğ) Önceki Kamulaştırılan kısımlar + Ek kamulaştırılan kısım = Toplam kamulaştırılan kısım
- h) En son duruma göre Kamulaştırmadan arta kalan kısım (sağda, solda),
- ı) Kamulaştırma amacı,
- i) Malikinin Baba Adı, Adı Soyadı, Hissesi,
- j) Mülkiyetini belgeleme şekli,
- k) Tüzel/Özel mülkiyet yüzölçümleri toplamı,
- l) Tescili/Tahsis/Yola terkinin yapılan taşınmazların yüzölçümleri toplamı,
- m) Orman sahalarına ait yüzölçümleri toplamı,
- n) İmar, mücavir, köy yerleşim alanları (sadece; kamulaştırılan ancak, halen tüzel veya özel mülkiyete konu olan taşınmazlar için)
- o) Düşünceler (Tevviz dışı alanlar için "Genel Alan Hatalı" ibaresi, daha önceki irtifak hakkı, kamu yararı kararı (kamulaştırma) bu kısma yazılacaktır.)

(3) Koordinat Özet Çizelgeleri

Hazırlanan plan ülke koordinat sisteminde yapılmış ise YKN koordinatları ile Aplikasyon Değerleri koordinat özet çizelgesine yazılır. Farklı koordinat sisteminde kamulaştırma planı yapılmış ise, her sistemdeki Dönüşüm Parametreleri ile birlikte dönüştürülmüş YKN koordinatları ve Aplikasyon Değerleri, çizelgede gösterilecektir. (ÜLKE, KADASTRO, İMAR, MEVZİİ vb.)

Koordinatlar, mevcut paftanın çizim EPOK'una indirgenerek kamulaştırma planına işlenecektir.

Dönüşüm sonucunda bulunan parametreler (A,B,X0,Y0,MQ, MP, dönüklük, formüller) kapsadığı bölge ismi belirtilerek yazılacaktır.

Çizelgedeki düşünceler sütununa, YKN'lerin hangi kuruluşa ait olduğu yazılır.

Kamulaştırma Planında yer alacak çizelgeler:

- a) YKN koordinat özet çizelgeleri,
- b) Aplikasyon (Yatay güzergah elemanları) Tablosu,
- c) Dönüşüm parametreleri tablosu.

(4), (5), (6), (7) Kamulaştırılan Taşınmaz Malların Özet Tablosu, Kamulaştırılan Taşınmaz Üzerindeki Yapıların Ayrıntılı Cetveli , İcmal Tablosu, Genel Tablo

Ek.2 ,form 1,form 2 ve form 3'te gösterilen tablolar doldurulacaktır.

İmar plan kapsamında kalan yerler için imar pafta numaraları yazılır. Ayrıca İli, İlçesi ve Köy/Mah. adı belirtilerek kadastro pafta numaraları yazılır.

Handwritten signature

Handwritten signature



Ayrıntılı cetvel ve özet tablosunda Kamulaştırılan taşınmazların envanteri ile parsel, malik ve bina adetleri, yüzölçümleri ile birlikte toplam inşaat alanları otomatik olarak hesaplanacak olup dağıtım tablolarının otomatik olarak oluşturan ve ayrıca Planın ayrıntılı cetvel ve özet tablo kısmı ile plan kısmının otomatik bağlantısını da sağlayan CAD yazılımları kullanılacaktır.

(8) Açıklamalar

Plan ve cetvelde gösterilmeyen ancak açıklanması gereken hususların gösterildiği kısımdır. Yüklenici açıklamaları ekteki örneğe uygun olarak düzenleyecektir.

Kamulaştırılacak yol kesiminin net uzunluğu yazılır.

Te-Ko yönetmeliğine uygun olarak hazırlanan plan, cetvel ve diğer bilgiler yüklenicinin sorumlu mühendisi, İdarenin kontrol mühendisi ve TKGM'nin yetkili elemanlarınca imzalanır. Kadastro görmeyen yerlerde TKGM'nin yetkili elemanının imzası aranmaz.

“Maliye Hazinesine ait taşınmazlar için 6001/22. Maddesinin 4. fıkrası, kamu tüzel kişilerinin ve kamu kurumlarının sahip oldukları taşınmazlar için ise 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun (D: 4650/17md.) 30. maddesine göre işlem yapılacaktır” ifadesi yazılır.

İmar tadilatına ait Belediye Meclis Kararının tarih ve sayısı İdare veya ilgili belediyeden alınarak yazılır.

Bina ve bağımsız bölüm adedi ile birlikte toplam inşaat alanı da yazılacaktır.

(9) BAŞPAFTA

Baş pafta dört kısımdan oluşur.

a) Kılavuz plan,

b) Başlık,

c) Onay Kısmı,

ç) Kaşe Kısmı.

a) Kılavuz Plan

Kılavuz planda bulunması gereken bilgiler ve yerleri şunlardır.

1- Kuzey İşareti: Alt köşeye çizilir ve altına kılavuz planın ölçeği yazılır.

2- Kılavuz Planın Ölçeği: Uygun Ölçek

3- Güzergâh: Çerçevenin orta bölümüne gelecek şekilde yerleştirilecektir.

4- Güzergâh üzerinde yolun geçtiği ilçe ve köyler gösterilecektir.

5- Güzergâhın kamulaştırılacak kesiminin başlangıç ve bitiş kilometrelerinden oklar çıkılarak kilometreleri yazılacak ve kamulaştırılacak kesim farklı renkle koyulaştırılmak suretiyle gösterilecektir.

b) Başlık

Başlıkta yer alacak bilgiler şunlardır.

Yolun adı; programdaki adı ile devlet yolu , il yolu olarak yazılacaktır ve 0+000 alındığı yerlerden başlayarak kilometrelerin büyüyen yönüne göre verilecektir.

Hâlihazır planın başlangıç ve bitiş kilometreleri yazılacaktır. Bu kilometreler arasında mücavir alan ve imarlı kesim varsa sol alt köşede belirtilecektir. İşin tamamı imar planına giriyorsa, başlangıç ve bitiş kilometreleri sadece imarlı kesimi göstermek için ayrılan sol alt köşede gösterilecektir.

c) Onay kısmı

Yapan, kontrol eden ve onay mercii ile ilgili kısımların gösterildiği bölümdür.

ç) Kaşe Kısmı

Kaşe kısmı, baş paftanın en alt kısmında yer alan ve daha sonra İdarece doldurulacak kısımdır.

(Yol Etüt ve Proje Şubesi Müdürü/Otoyolu Proje Şubesi Müdürü (otoyol olan bölgeler için), Kamulaştırma Şubesi Müdürü, Taşınmazlar Dairesi Başkanı olarak düzenlenecektir.)

İhaleli işlerde sözleşme dosyasında bildirilen personel haricinde başka bir isme yer verilmeyecektir.

Ayrıca eski ve yeni kilometreler ile KYK/KİBK tarih ve sayılarını gösterir bir cetvel ekteki örneğe uygun olarak düzenlenecektir.



YEDİNCİ BÖLÜM

Teknik Personel Durumuna İlişkin Düzenlemeler

Bu bölüm, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 48 inci maddesinin son fıkrası uyarınca **hizmet alımı ihalesi** ile gerçekleştirilecek danışmanlık hizmetlerinde uygulanmak üzere, **Hizmet Alımı İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin 40 ncı maddesine** göre hazırlanmıştır.

Belli istekliler arasında ihale usulü ile gerçekleştirilecek danışmanlık hizmetlerinde **ön yeterlik şartnamesi ve idari şartnamede** düzenlenecek personel durumuna ilişkin hükümler uygulanır.

Mühendis meslek unvanlı TEKNİK PERSONELİN ücretli olarak istihdam edilmesi durumunda, Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasından (HKMO) alınacak; başka bir gerçek kişi olarak veya tüzel kişi ortağı olarak mesleki faaliyet göstermediklerini belirten, ilk ilan tarihinden sonra alınmış belgeyi sunmaları zorunludur.

Teknik Personel

Madde 20 - Aşağıda niteliği, sayısı ve benzer iş deneyim süreleri gösterilen ve çalıştırılacak teknik personel, sözleşmenin imzalanmasının ardından işe başlamadan önce yüklenici tarafından **İdareye sunulur.**

Pozisyon	Meslek Unvanı	Adet	Mesleki Deneyim Süresi (yıl)	Benzer İş Deneyim Süresi (yıl)
Proje Mühendisi	Harita Mühendisi	1	5	4
Şantiye Mühendisi	Harita Mühendisi	1	4	2
Arazi Mühendisi	Harita Mühendisi	1	2	-
Harita Teknikeri/Teknisyeni	Harita Teknikeri/Teknisyeni	1	3	2
Harita Teknikeri/Teknisyeni	Harita Teknikeri/Teknisyeni	1	2	-

Teknik personelin ihale konusu hizmetin uzmanı olduğu, ilgili kurumlar tarafından verilmiş denetleme veya iş yönetme belgeleri ve/veya tevsik edici belge ile belgelenecektir.

Proje Mühendisi (Harita Mühendisi):Sözleşme tarihinden tasdik tarihine kadar idareye karşı işin teknik konularında idarenin ilgili birimleri ve kontrol teşkilatıyla koordinasyonu sağlayan Harita (Harita-Kadastro, Jeodezi ve Fotogrametri, Geomatik) Mühendisidir.

a) Resmi kurumların kamulaştırma yapan birimlerinde; Harita (Jeodezi ve Fotogrametri, Geomatik)Mühendisi meslek unvanıyla **en az 4 yıl** çalışmış olması, veya

b) Yurt içinde veya yurt dışında yazılı bir sözleşmeye bağlı ve yüklenici olarak; Otoyolu veya Devlet Yolu veya İl Yolu veya Demiryolu veya Sulama Kanalı veya Enerji Nakil Hatları veya Boru Hatları gibi yapılar için Kamulaştırma Planı veya Kamulaştırma Sınırlarının Tespit ve İşaretlenmesi Planı üreten firmalarda (özel sektörde); Harita(Jeodezi ve Fotogrametri, Geomatik) Mühendisi meslek unvanıyla **en az 4 yıl** çalışmış olması.

Şantiye Mühendisi (Harita Mühendisi): Harita, Harita ve Kadastro, Jeodezi ve Fotogrametri veya Geomatik Mühendisi olarak

a) Resmi kurumların kamulaştırma yapan birimlerinde; Harita Mühendisi meslek unvanıyla **en az 2 yıl** çalışmış olması,

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



veya

b) Yurt içinde veya yurt dışında yazılı bir sözleşmeye bağlı ve yüklenici olarak; Otoyolu veya Devlet Yolu veya İl Yolu veya Demiryolu veya Sulama Kanalı veya Enerji Nakil Hatları veya Boru Hatları gibi yapılar için Kamulaştırma Planı veya Kamulaştırma Sınırlarının Tespit ve İşaretlenmesi Planı üreten firmalarda (özel sektörde); Harita Mühendisi meslek unvanıyla **en az 2 yıl** çalışmış olması şartlarını sağlayan

Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasına kayıtlı olmak koşulu ile işin kamulaştırma planı kapsamındaki mülkiyet kayıtlarının kontrolü ve plan hazırlanmasından sorumlu mühendistir.

Arazi Mühendisi (Harita Mühendisi): Üniversitelerin Harita, Harita-Kadastro (Jeodezi ve Fotogrametri, Geomatik) Mühendisliği bölümlerinden mezun olmak ve ihale ilan tarihinden 2 yıl önce Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasına kayıtlı olmak koşulu ile işin büro ve arazideki ölçü hesap işleri kontrolünden sorumlu mühendistir.

Harita Teknikeri/Teknisyeni:

a) Resmi kurumların kamulaştırma yapan birimlerinde; Harita Teknikeri/Teknisyeni meslek unvanıyla **en az 2 yıl** çalışmış olması,

veya

b) Yurt içinde veya yurt dışında yazılı bir sözleşmeye bağlı ve yüklenici olarak; Otoyolu veya Devlet Yolu veya İl Yolu veya Demiryolu veya Sulama Kanalı veya Enerji Nakil Hatları veya Boru Hatları gibi yapılar için Kamulaştırma Planı veya Kamulaştırma Sınırlarının Tespit ve İşaretlenmesi Planı üreten firmalarda (özel sektörde); Harita Teknikeri/Teknisyeni meslek unvanıyla **en az 2 yıl** çalışmış olması.

Harita Teknikeri/Teknisyeni: Üniversitelerin 2 yıllık tapu-kadastro veya harita-kadastro bölümlerinden veya Tapu Kadastro Meslek Lisesi veya meslek liselerinin tapu, harita, kadastro bölümlerinden ilan tarihinden 2 yıl önce mezun olduğunu, Diploma ya da Mezuniyet Belgesi ile belgelemesi gerekmektedir.

Hizmet Alımı ve Danışmanlık Hizmet Alımı İhaleleri Uygulama Yönetmeliklerinin ve Kamu İhale Genel Tebliğinin hükümlerine göre düzenlenen bu bölümdeki hususların yerine getirilmemesi durumunda 4735 sayılı Kanunun ve Hizmet İşleri Genel Şartnamenin ilgili hükümleri uygulanır.

SEKİZİNCİ BÖLÜM Çeşitli Hükümler

Madde 21 - Sözleşme ve şartnameye uygun olarak yapılmış ve sorumlu mühendis tarafından imza edilmiş bulunan kamulaştırma planları ve evrakı yüklenici tarafından Bölge Kamulaştırma Başmühendisliğine bir yazı ile intikal ettirilir. Arazi ve büro kontrolleri sonucunda uygun olduğu anlaşılan plan ve belgeler kontrol mühendisi tarafından imzalanır.

Madde 22 - Kamulaştırma planında gösterilen ve Kadastro Müdürlüğünce de uygunluğu kabul edilen lejant ilgililerce imzalanır. (İdare elemanı imzası olması zorunludur)

Madde 23 -Müteahhidin yapmış olduğu işler bir tutanakla teslim alınacaktır. Kontrol mühendisi şartname ekindeki kontrol çizelgesine uygun bir şekilde kontrol işlemlerini yapacaktır. Bu formları kabul teklif ekinde sunmak zorundadır.

Madde 24 - Kontrol mühendisi işin başından sonuna kadar takip ve kontrol işlemlerinde şantiye defteri tutmak zorundadır.

Madde 25 -Bu şartnameye göre yaptırılacak işler ile ilgili olarak yapılan arazi ve büro çalışmalarının kontrolleri Karayolları Genel Müdürlüğü Taşınmazlar Dairesi Başkanlığı ve taşra teşkilatı olan Bölge Taşınmazlar Başmühendisliği tarafından yapılır.

Yüklenici; Kamulaştırma planı hazırlanması sırasında gerekli olan ancak bu şartnamede tanımlanmayan teknik işlere ilişkin İdarenin belirleyeceği usul ve esaslara göre işi tamamlamak zorundadır.

Le 28 28 28



Teslimat, Kabul İşlemleri ve Kesin Hesap

Madde 26 - Güncel Kamulaştırma Planının renkli kâğıt veya şeffaf aydınlatıcı çizimleri ile kadastro kontrolü yapıp, gerekli imzalar ve kontrol yazısı alınacaktır. Bunun üzerine yüklenici bitirilen işin kabulünü yazılı olarak talep edecektir. Yüklenicinin başvurusu, **işin bitirildiği tarih** olarak esas alınacaktır.

- (1) Kabul Teklif Belgesi ile Güncel Kamulaştırma Planının renkli kâğıt çizimi ve CD'si, Bölge Müdürlüğün yazısı ekinde Genel Müdürlüğe gönderilecek.
- (2) İdarece kabul işlemleri yapılarak, kabul komisyonu tarafından belirlenen hata ve eksiklikler yüklenici tarafından tamamlandıktan sonra yüklenici tarafından Güncel Kamulaştırma Planının renkli polyester ve renkli kâğıt çizimleri ile diğer belgeler kadastro kontrollük imzaları tamamlanarak CD ile birlikte Genel Müdürlüğe teslim edilecek.
- (3) Kamulaştırma bilgi ve belgeleri İdarenin veri tabanına belirlenen formatta(**qml,xml**) aktarılacaktır.Kesin kabul sonrası hazırlanan rulo plan **PDF(pdf surch özelliği olan)** formatında kaydedilecektir.
- (4) Bunun üzerine işin Kesin Hakediş Raporları düzenlenecek.

Yüklenici Tarafından İdareye Verilecek Belgeler

Madde 27 -

1. İşe ait ayrıntılı rapor (2 Adet)
2. **Kamulaştırma Planı** (4 Renkli Kâğıt/Ozalit + 1 Renkli Polyester)
3. **Güncel Kamulaştırma Planı** (4 Renkli Kâğıt/Ozalit + 1 Renkli Polyester)
4. **Tecavüzlü Kısımları Gösterir Plan** (4 Renkli Kâğıt/Ozalit + 1 Renkli Polyester)
5. Kamulaştırma koridoru içerisinde **Tecavüzlü Mütemmim Cüzleri Gösterir Plan** (2 Renkli Kâğıt/Ozalit)
6. Tescil ve terkinin yapılmayan parseller ait **Arşiv Bilgi ve Belgeleri Dosyası** (2 takım)
7. **Ormanlık alanlar için İzin-İrtifak Planı** (4 Renkli Kâğıt/Ozalit + 1 Renkli Polyester)
8. **Orman Alanları Üzerinde Tecavüzleri Gösterir Plan** (2 Renkli Kâğıt/Ozalit)
9. Yol kamulaştırması dışındaki **tesis sahaları için Tahsis Planı** (2 Renkli Kâğıt/Ozalit)
10. **Hâlihazır Plan** (2 Renkli Kâğıt/Ozalit)
11. Kamulaştırılacak parseller ile tescil ve terkinin yapılmayan parsellere ait **Tescil Bildirimi (Beyanname)** belgeleri (4 takım, 1 takımı ciltli)
12. Kamulaştırılacak parseller, tescil ve terkinin yapılmayan parsellerin **takyitli tapu kayıtları ve özet çizelgesi** (1 Takım)
13. **A3 boyutunda** ve uygun ölçekte hazırlanmış **Ölçü Krokileri** (2 takım, 1'i ciltli)
14. Yer Kontrol Noktası tesislerine ait **Araştırma Raporu** (3 Takım)
15. Kamulaştırılan ve imar uygulamasına tabi tutulan **Taşınmazlar ve Üzerindeki Şerhler Çizelgesi**
16. Her parsel için; hükmen kesinleşen kamulaştırmaz el atma, bedel artırma davaları ile 6830, 2942, 2942(D:4650) vb. 16. 17. 19. 27. ve 10.madde kapsamında koyulan şerhlerin tapuya işlenip işlenmediğinin tespitini içeren, **Takyitli Tapu Kayıtlarında Kamulaştırma Şerhleri Raporu**
17. Kamulaştırmaz el atma davaları süresince veya sonucunda kararın ve eki plan örneğinin, kamulaştırma planı ile karşılaştırılarak, davanın sadece yol çalışması için el atılan kısım için mi yoksa proje için gerekli olan kamulaştırılacak alan için mi olup olmadığının tespitini içeren, **Kamulaştırmaz El Atma Davasına Konu Kamulaştırılacak Kısımlar Raporu**
18. İmar Planlarının ve Mücavir Alan/Köy Yerleşim Alanı/Kıyı Kenar Çizgisi harita veya krokilerinin ilgili kurumdan **tasdikli örnekleri**
19. **Taraması yapılan dokümanlar**



20. Malik ve parsel bilgileri ile parsellerin koordinat bilgilerini ve arşiv bilgilerini içeren, formatı İdarece belirlenecek Excel tabloları

21. Hesap ve dokümanlara ait CD (3 Adet)

- a) Mülkiyet bilgileri ile Köy bazında grafik bilgileri içeren dosya
- b) Ruloya açılmış Güncel Kamulaştırma Planı ve diğer planlar ile Tescil Bildirimi (Beyanname)
- c) Arazide tutulan detay ölçülerine ait ölçü krokilerinin A3 normunda ve uygun ölçekte hazırlanmış dosyası,

22. **Güncel** Kamulaştırma planlarına ait ve YKN'nin GPS ölçü ve hesabına ait TKGM'den alınan **kontrollük raporları ve yazıları ile Arazi ve Büro Kontrol Formları.**

NOT: Ek Kamulaştırma Planı, Ormanlık alanlar için İzin-İrtifak Planı, Tahsis Planı (varsa), Geçici İşgal Planı, **Kamulaştırma Planı Üretimi** teknik şartnamesindeki esaslara göre düzenlenecektir.



GÜNCEL KAMULAŞTIRMA PLANI
VE DİĞER PLANLARIN TANZİMİNDE UYGULANACAK
ÖRNEKLER VE FORMLAR

ÖRNEK TABLO-1

(Plan Bölümünde gösterilir.)

GÜNCEL KAMULAŞTIRMA PLAN ÜRETİMİNDE

Taş Ocağı, Ariyet Sahası, Ağırlık İstasyonu, Dinlenme Park Sahası, Servis Alanı, Tesis Sahası ...
Gibi tahsisli veya tescilli KGM adına olan yerler için planda aşağıdaki gibi tablo hazırlanır.

YILANLIKAYA ARİYET OCAĞI	
KYK/KİBK	Tarihi/ Sayısı/...../..... -
Kamulaştırma Amacı	ARİYET OCAĞI
Kamulaştırma İşlemi	TERKİN / TESCİL
Plandaki Adı	YILANLIKAYA ARİYET OCAĞI
Toplam Alanı	.....m2

Aynı tür sahalar önceden bitişik parsel numaraları almış ise cetvelde NOT bölümüne “Tevhid Edilecektir” yazılır.

Tescil Harici (TH) olan yerlerde tecavüz gösterilmesin.

ÖRNEK TABLO 2

KYK ve KİBK BİLGİLERİ TABLOSU

(Çizelgeler Bölümünde gösterilir.)

SIRA NO	ESKİ KAM. PLANDAKİ YOL / TESİS ADI	KM		KYK/KİBK	TARİH VE SAYISI
		ESKİ	YENİ		

KADASTRO VE İMAR PAFTALARI ÖZET TABLOSU

KÖY ADI	KADASTRO PAFTA NO	İMAR PAFTA NO	ÖLÇEK

Handwritten signatures in blue ink.

Handwritten signatures in blue ink.

Ek.2

KAMULAŞTIRILAN TAŞINMAZLARIN ÖZET TABLOSU

A) PARSEL VE MALİK ADETLERİ (adet)															
MAH./KÖY ADI	ÖZEL KİŞİLİK				TÜZEL KİŞİLİKLER (Köy Tüzel Kişiliği, DSİ, Bld. Vb.)	ORMAN	MALİYE HAZİNESİ	MERA	TESCİL HARİCİ	DERE	KIYI KENAR ÇİZGİSİ İÇERİSİNDEKİ ALANLAR	KAPANMIŞ YOLLAR VE YOL FAZLALARI	PARK, YEŞİL ALAN vb.	KGM YOLA TERKİN	TOPLAM (Mah./Köy Bazında)
	İmarlı Alan	Mücadir Alan	Diğer (Mücadir Alan Dışı)	Köy Yerleşim Alanı											
(1)					(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
.....															
.....															
.....															
.....															
.....															
.....															
Toplam	.... adet Parsel, Malik														
GENEL TOPLAM	....adet Parsel, Malik														

B) BİNA ADETLERİ (adet)						
MAH./KÖY ADI	BİNALAR					
	Ek Kamulaştırma İçinde Kalanlar		Eski Kamulaştırma İçinde Kalan Bedeli Ödenenler (2942/20)		Eski Kamulaştırma İçinde Sonradan Tecavüzlü Olarak Yapılanlar (3091)	
	Özel+Tüzel Kişilikler	Hazine ve Diğer	Özel+Tüzel Kişilikler	Hazine ve Diğer	Özel+Tüzel Kişilikler	Hazine ve Diğer
.....						
.....						
.....						
.....						
.....						
.....						
.....						
Toplam						
GENEL TOPLAM	.....adet Bina					

C) KAMULAŞTIRILAN YÜZÖLÇÜMLERİ (m ²)															
MAH./KÖY ADI	ÖZEL KİŞİLİK				TÜZEL KİŞİLİKLER (Köy Tüzel Kişiliği, DSİ, Bld. Vb.)	ORMAN	MALİYE HAZİNESİ	MERA	TESCİL HARİCİ	DERE	KIYI KENAR ÇİZGİSİ İÇERİSİNDEKİ ALANLAR	KAPANMIŞ YOLLAR VE YOL FAZLALARI	PARK, YEŞİL ALAN vb.	KGM YOLA TERKİN	TOPLAM (Mah./Köy Bazında)
	İmarlı Alan	Mücadir Alan	Diğer (Mücadir Alan Dışı)	Köy Yerleşim Alanı											
(1)					(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
.....															
.....															
.....															
.....															
.....															
.....															
Toplam	..... m ²														
GENEL TOPLAM	..... m ²														

NOT: BİNALAR - Binalarda adet bilgisi olarak bağımsız bölüm esas alınacaktır.

TESCİL HARİCİ - Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki Tescile Konu Olabilecek Taşınmazlar (Çalılık, Cebel, Yaylak, Kışlak Vs.)

1. 28. 2018

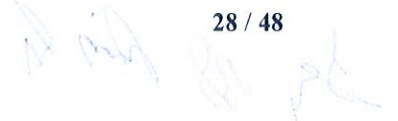
FORM 1

KAMULAŞTIRILAN TAŞINMAZ MAL ÜZERİNDEKİ YAPILARIN AYRINTILI CETVELİ														
İl - İlçesi	Köy	KGM Sıra No.	Ada No	Parsel No	Tapuda Tescil (Var-Yok)	BİNA			BAĞIMSIZ BÖLÜM			İNŞAAT ALANI TOPLAM Yüzölçümü (m2)	Diğer Müştemilat	NOT
						ADET	CİNS	Kat Adedi varsa Blok Sayısı	ADET	Yüzölçümü (m2)	TOPLAM (m2)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ÇANAKKALE - GELİBOLU														
AHA TL I														
			115	5	Var	1	Apartman	5 kat 5 blok	6	150	900		Bahçe Duvarı	
1			115	5	Var	1	Depo	1	-	200	200	3 Adet 1300 m2	-	
			115	5	Var	1	Ahır	1	-	200	200		-	
2			112	3	Var	1	Apartman	4 kat 2 blok	10	150	1500	1500 m2	-	
3			116	8	Var	1	Apartman	4	12	100	1200	1200 m2	-	
4														
5														
6														
7														
8														
BOLAYIR														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
TOPLAM						5			28			4000 M2		

FORM 2

İÇMAL TABLOSU

SIRA NO	MÜLKİYETİN NEVİ	EK KAMULAŞTIRMA		ESKİ KAMULAŞTIRMA		TOPLAM		NOT	TAMAMLANAN		KALAN		
		ADET	ALAN	ADET	ALAN	ADET	ALAN		ADET	ALAN	ADET	ALAN	
1	ÖZEL KİŞİLİK								Yola Terkini yapılacak.				
2	TÜZEL KİŞİLİK								Yola Terkini yapılacak.				
3	ORMAN								Orman İdaresinden izin-irtifak alınacak.				
4	MALİYE HAZİNESİ								Yola Terkini yapılacak.				
5	MERA								Vasfi değiştirilip Hazine adına tescilli ile yola terkini yapılacak.				
6	TESCİL HARİCİ								Hazine adına tescilli ile yola terkini yapılacak.				
7	DERE								Medeni Kanunun 726.maddesi (Üst Hakkı) uyarınca Hazineden irtifak hakkı tesisi işlemleri yapılacak.				
8	KIYI KENAR ÇİZGİSİ İÇERİSİNDEKİ ALANLAR (Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Yerler)								Hazineden tahsis işlemleri yapılacak.				
9	KAPANMIŞ YOLLAR VE YOL FAZLALARI								2644/21 Tapulama Kanunu uyarınca ilgili belediye veya tüzel kişiliklerinin adına tescilli ile yola terkini yapılacak.				
10	PARK, YEŞİL ALAN vb.								İmar tadiatlarını yaptırarak koridor içerisinde kalan alanların yola terkini yapılacak.				
11	KGM YOLA TERKİN								Herhangi bir işlem yapılmayacak.				



FORM 3

GENEL TABLO

	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	YÜZDESİ (%)
GENEL TOPLAM ALAN		
KAMULAŞTIRMA İŞLEMİ TAMAMLANAN ALAN		
KAMULAŞTIRMA İŞLEMİ YÜRÜTÜLECEK ALAN		

GENEL TOPLAM ALAN : Kamulaştırma sınırları içerisindeki yola terkin edilmiş veya edilmemiş Orman, Maliye Hazinesi, Mera vb. tüm alanların toplamını kapsar.(Ek kamulaştırma dahil)

KAMULAŞTIRMA İŞLEMİ TAMAMLANAN ALAN: K.G.M.'ce kamulaştırması yapılarak yola terkin yapılan alanları kapsar.

Handwritten signature

Handwritten signature

Ek.3

AÇIKLAMALAR

1- Bu plan; tarih ve sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği ile Tescile Konu Harita ve Planlar Yönetmeliğinin Kamulaştırma Haritaları başlıklı Bölümü esaslarına göre paftasıyla uyumlu olarak tanzim edilmiş olup, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile Karayolları Genel Müdürlüğü arasında .../.../20... tarihinde imzalanan Protokol uyarınca kontrol edilmiştir.

YÜKLENİCİ HARİTA MÜH.

KADASTRO KONTROL MÜHENDİSİ

KGM HARİTA MÜHENDİSİ

2- Plandaki yol kesiminin net uzunluğu Metredir. Bu kesimde yol ve tesis sahaları için alınan KYK ve KİBK bilgileri plan ve çizelgeler kısmında gösterilmiştir.

3-İmar sınırları belediyesinden alınan onaylı paftalara göre belirlenmiştir. İmarlı kesimin uzunluğu Metredir. (Son imar durumuna göre)

4-Mücvir alan sınırları belediyesinden alınan onaylı haritaya göre belirlenmiş olup uzunluğu Metredir. (Son mücvir alan sınırına göre)

5-Köy yerleşim alan sınırları Bayındırlık İl Müdürlüğü/Özel İdare Müdürlüğünden alınan onaylı plana göre belirlenmiştir.

6- Hazinesin özel mülkiyetindeki taşınmazların Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 16.04.2009 tarih ve 19821 sayılı yetki devri çerçevesinde tapu sicilinden terkinin yapılacaktır.

7- Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerden olan tescil harici, mera, harman yeri vs. gibi yerlerin Milli Emlak Müdürlüklerince Maliye Hazinesi adına tescili sağlandıktan sonra (3.)madde çerçevesinde tapu sicilinden terkinin yapılacaktır.

8- Parsellerin Tapu iptal davası açılacak kısmı "25" no.lu not sütununda belirtilmiştir. (..... m²'lik kısmı .../.../...—... KYK/KİBK ile kamulaştırılmış olup kadastro sırasında özel mülkiyete konu edilmiştir.) Bu kısımlar planda **kırmızıya** boyanarak gösterilmiştir.

9- İmar uygulaması, toplulaştırma, kadastro vs. sırasında yol olarak bırakılan kısımlar 14 ve 22 no.lu sütunlarda gösterilerek "25"no.lu not sütununda açıklaması yapılacaktır.

10- Kadastro sırasında idareimiz kamulaştırmasının korunmayan bölümlerini (tecavüzlü kısımları) gösterir plan ayrıca tanzim edilmiştir. (Bu alanlar bu planda da gösterilmiştir).

11- Ormanlık alanlar için ayrıca izin-irtifak planı tanzim edilmiştir. (Bu alanlar bu planda da gösterilmiştir).










12- Köy sınırları esas alınarak alanlar hesaplanmıştır (KYol.1, KYol.2, TH.1, TH.2, Or.1, Or.2 vs. alanlar).

13- Kamulaştırma karşılığı bedelleri maliklerine ödenen (veya maliklerince bankadan alınan) ancak tapuda terkin/tescil işlemi yapılmayan taşınmazların yüzölçümleri 21 no.lu sütunda gösterilmiştir.

14-Kamulaştırılan(Eski) alan üzerindeki kamulaştırma bedeli ödenmesine rağmen boşaltılmayan binalar (2942/20 md.) ile kamulaştırılan alan üzerinde sonradan tecavüzlü olarak inşa edildiği tespit edilen binalar (3091 sk.) plan cetvelinin "25" nolu not bölümüne, ayrıca plan sonundaki tablolara da ayrı ayrı yazılacaktır.

14- Bina ve bağımsız bölüm adedi ile birlikte toplam inşaat alanı da "25" nolu sütuna yazılacaktır .

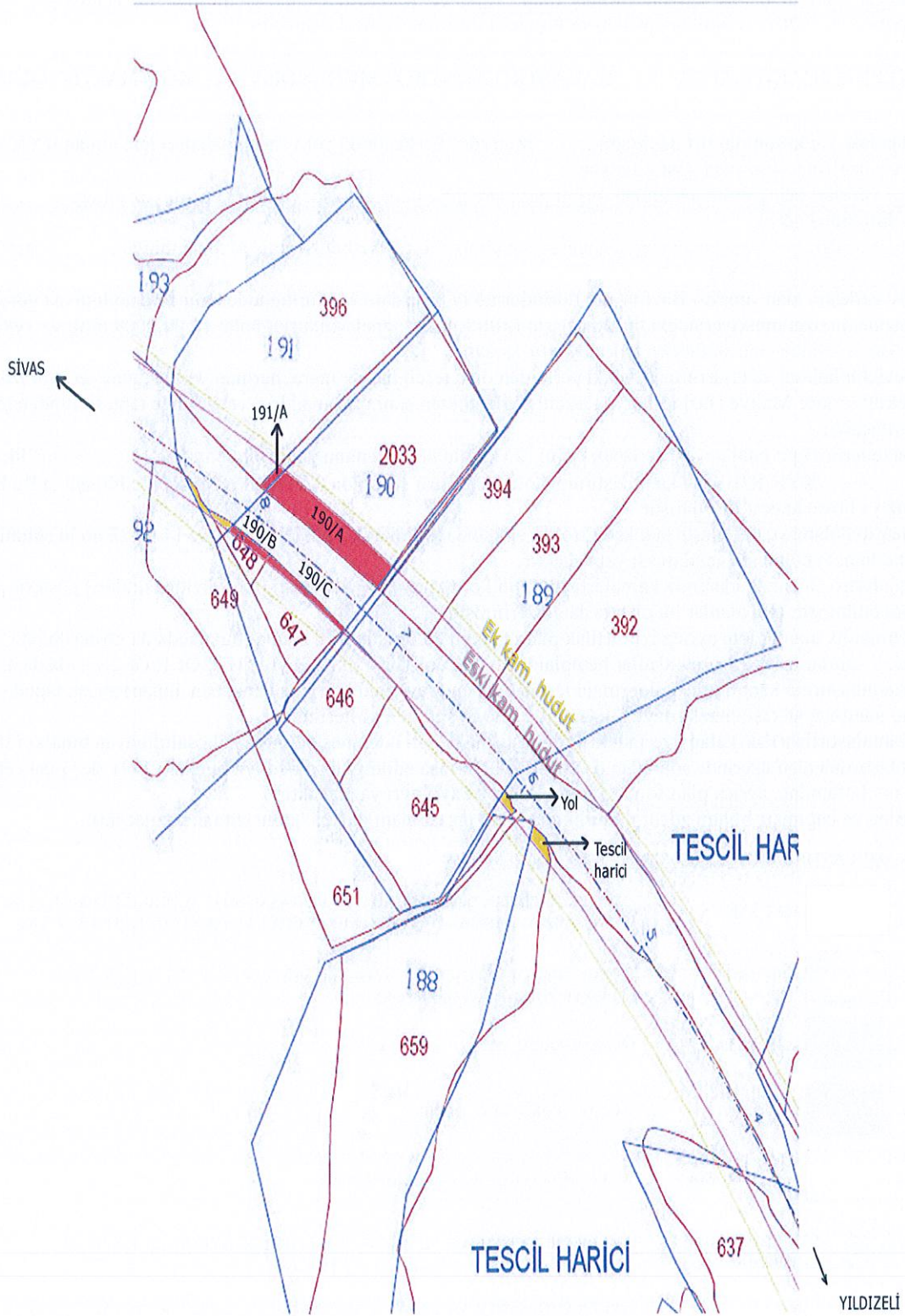
16- KAMULAŞTIRILAN KISIMLARIN RENKLENDİRİLMESİ:

16.1-		AÇIK SARİ	: MALİYE HAZİNESİ, DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ YERLER (TESCİL HARİCİ, MERA, HARMAN YERİ, KIYI KENAR ÇİZGİSİ İÇİ (K.DOLGU1, KDOLGU2) VS.)
16.2-		AÇIK TAN	: RESMİ KURUMLAR (TOKİ, DSİ, TCDD, BELEDİYE, KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ VS.) BELEDİYE YOLLARI (KYOL1,KYOL2.)
16.3-		AÇIK YEŞİL	: ORMAN SAHALARI
16.4-		AÇIK MAVİ	: IRMAK, DERE, GÖL, DENİZ
16.5-		AÇIK TURUNCU	: ÖZEL MÜLKİYETE KONU TAŞINMAZLAR
16.6-		KENDİ RENGİNDE TARAMA*	: ESKİ KAMULAŞTIRILAN VE ANCAK YOLA TERKİN EDİLMİYEN KISIMLAR
16.7-		BEYAZ	: ESKİ KAMULAŞTIRILAN VE YOLA TERKİN EDİLEN KISIMLAR (KGM YOLA TERKİN)
16.8-		AÇIK MOR	: DAVALI PARSELLER (18.MADDE)
16.9-		AÇIK KIRMIZI	: TECAVÜZLÜ KISIMLAR

* Eski Kamulaştırılan ve Ancak Yola Terkin Edilmeyen Parseller Kısım Renklendirmesine Göre Taranır.

TECAVÜZLÜ PLAN TANZİM AŞAMALARINA ÖRNEKLER

EK 4



Dr. B. S. A.

Dr. M. A. A.

**ÖRNEKTİR**

Güncelleme planı düzenlenirken; idaremizce zilyed olarak kamulaştırılan taşınmazların kadaströ sırasında eski kamulaştırma planımızdaki sınırların dikkate alınmaması sonucunda özel mülkiyete konu edilmesinin parsel ve yüzölçümü olarak tespitini gösterir plandır.
(Tapu iptal davalarına esas teşkil etmek üzere)

Kadaströ paftası zilyedlik olarak tanzim edilen planımız ölçeğine çevrilerek, (veya tersi) Çakışma yapmak suretiyle planlar oturtulacaktır.

Kadaströ sınırında kam. sınırlarımızın korunmaması sonucunda özel mülkiyete konu edilen taşınmazlar ve yüzölçümleri tespit edilecektir. Tapu iptal davaları açıldığında konu ilgili kadaströ müdürlüğüne intikal ettirileceğinden bu konuda mahkemeye atanacak bilirkişide kadaströ müdürlüğünün elemanı olacağından çakıştirma işleminin ilgili kadaströ müdürlüğü ile müştereken yapılması dava sürecini etkileyecektir. Mahkemeye açılacak davalar için düzenlenen krokiler eski kam. planı kad. paftası ölçeğinde olmak üzere 2 adet tanzim edilmelidir.

Bu hususta bütün yazışmalar ile Kadaströ nezdindeki görüşmeler TCK tarafından organize edilecektir.

2033 Nolu parselinin M2 lik bölümü 190 parsel numarasında zilyedlikten kamulaştırılmıştır. (190/A) (2942/36 mad. Kapsamında işlem yapılacaktır)

648 Nolu parselin m2 lik bölümü TCK Kamulaştırma planının 190 parsel sıra numarasında zilyedlikten kamulaştırılmıştır (190/B) (2942/36 mad. Kapsamında işlem yapılacaktır)

647 Nolu parselinm2 lik bölümü tarihli TCK kamulaştırma planının 190 parsel sıra numarasında zilyedlikten kamulaştırılmıştır (190/C) (2942/36 mad. Kapsamında işlem yapılacaktır)

2033 Nolu parselin m2 lik bölümü Tarihli TCK kamulaştırma planının 191 parsel sıra numarasında zilyedlikten kamulaştırılmıştır. (191/A) (2942/36 mad. Kapsamında işlem yapılacaktır)

645 parselin m2 lik bölümü tarihli TCK kam. Planında yol olarak tespit edilmiş olup (2942/38 ve 2942/36 mad. Kapsamında işlem tesis edilecektir. (KM 74+600 ün sağ tarafı)

659 parselin m2 lik bölümü tarihli TCK kam. Planında yol olarak tespit edilmiş olup (2942/38 ve 2942/36 mad. Kapsamında işlem tesis edilecektir. (KM 74+570 ün sağ tarafı)

EK-6

AÇIKLAMALAR (Tecavüzlü Plan)

TECAVÜZLÜ ALANLARI GÖSTERİR PLANIN AÇIKLAMALAR BÖLÜMÜNÜN TANZİMİ

- 1-)1/2000 Ölçekli Kamulaştırma Planımızın (... Kamulaştırma Planı) ... Ölçekli Kadaströ Paftası Ölçeğine Göre Tanzim Edildikten Sonra Kadaströ Paftasının Kamulaştırma Planı İle Çakıştırılması Sonucu Tecavüzlü Kısımları Gösterir Plandır.
- 2-) Mavi Renkli Çizgiler Eski Kam. Planındaki Kamulaştırma Sınırları Gösterir.
- 3-)Yeşil Renkli Çizgiler Eski Kamulaştırma Planındaki Parsel Sınırlarını Gösterir.
- 4-)Siyah Renkli Çizgiler Kadaströ Paftasındaki Sınırları Gösterir.
- 5-)İdaremizce Kamulaştırılan Ancak Kadaströ Çalışmaları Sırasında Planımızın Uygulanmaması Sonucu Özel Şahıslar Adına Tapuya Tescil Edilmiş (Tecavüzlü) Kısımlar Kırmızı ile boyalı Gösterilmiştir.
- 6-)Planda Kırmızı ile Boyalı veya taralı Kısımlar Dava Açılacak Parselleri Gösterir.
- 7-)Planda Eski Kamulaştırma Parsel Numaraları Parantez Veya Daire İçinde Gösterilmiştir.(Veya (229) Şeklinde)
- 8-)Planda Kadaströ parselleri 106-1.106-2 şeklinde gösterilmiştir.
- 9-)Plan ve cetvelinde tecavüzlü kısımlar ayrıca harflerle (b1,b2, 190/A,111/B vs. gibi) tanımlanmıştır.
- 10-)Plan Cetvelinde Sadece Tecavüzlü Taşınmazlara Ait Bilgiler Gösterilmiştir.
- 11-)Tecavüzlü Parseller Adettir.
- 12-)Tecavüzlü Parsellerin Toplam Alanı M2'dir.
- 13-)Tecavüzlü parseller için 2942(D:4650) sayılı kanununun 36.maddesi kapsamında işlem yapılacaktır.

229

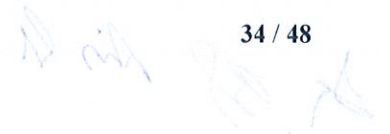
(KILAVUZ PLAN)					
Standart Kamulaştırma Genişliği	25+25 = 50 m	Km. Başlangıcı	0+000 alınmıştır.		
KARAYOLLARI ... BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZLAR BAŞMÜHENDİSLİĞİ					
YOL ADI ve KM.si İLİ, İLÇESİ, KÖYÜ / MAHALLESİ					
TECAVÜZLÜ KISIMLARI GÖSTERİR PLAN					
ÖLÇEK:					
PLAN	POZİSYONU	ADI SOYADI	TARİH	İMZA	AÇIKLAMA
ÇİZİM	Harita Mühendisi		... / ... / 20....		
DÜZENLEME	Proje Müh. / Müdürü		... / ... / 20....		
KONTROL	Kam. Arazi Mühendisi		... / ... / 20....		
Projesine Uygundur	..... Proje Başmühendisi		... / ... / 20....		
Kamulaştırma Planı Uygundur	Taşınmazlar Başmühendisi		... / ... / 20....		
UYGUNDUR	BÖLGE MÜDÜRÜ		... / ... / 20....		
..... PROJE ŞUBESİ MÜDÜRÜ			... / ... / 20....		
KAMULAŞTIRMA ŞUBESİ MÜDÜRÜ			... / ... / 20....		
TAŞINMAZLAR DAİRESİ BAŞKANI			... / ... / 20....		

Plan İsimlerine Örnektir

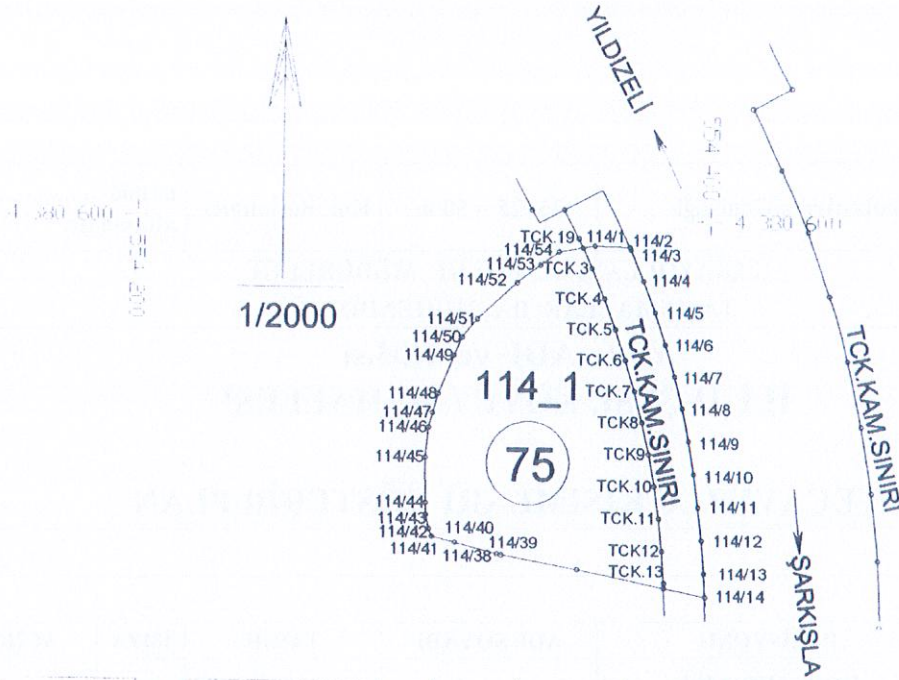
1-)1/2000 Ölçekli Kamulaştırma Planımızın (... Kamulaştırma Planı) ... Ölçekli Kadastro Paftası Ölçeğine Göre Tanzim Edildikten Sonra Kadastro Paftasının Kamulaştırma Planı İle Çakıştırılması sonucu Tecavüzlü Kısımları Gösterir Plan.

2-)Tecavüzlü kısımları gösterir plan.

3-)Tapu iptali davası açılacak taşınmazları gösterir plan.

(SİVAS - YILDIZELİ) AYR. - HANLI DEVLET YOLU
114 ADA 1 NOLU PARSELİN
TCK KAM. SINIRINA TECAVÜZÜNÜ GÖSTERİR
1/2000 ÖLÇEKLİ KROKİ



İLİ	SİVAS
İLÇESİ	MERKEZ
KÖYÜ	AKÇAINIŞ
MEVKİİ	DEĞİRMENARDI
ÖLÇEK	1/2000
PAFTA	İ.37.d.18.C
KAD.PAR.NO	114_1
TCK.PAR.NO	75
MALİKİ	AHMET KURT ve MÜŞT.

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
114/14	554399.318	4380470.497	114/13	554398.888	4380478.769
114/12	554397.941	4380490.237	114/11	554396.589	4380501.665
114/10	554394.833	4380513.038	114/9	554392.676	4380524.342
114/8	554390.120	4380535.592	114/7	554387.168	4380546.685
TCK 20	554384.138	4380473.572	TCK 13	554384.072	4380475.271
114/6	554383.824	4380557.896	TCK 12	554383.239	4380486.428
TCK 11	554382.004	4380497.547	TCK 10	554380.369	4380508.614
114/5	554380.093	4380568.582	TCK 9	554378.335	4380519.616
114/4	554375.978	4380579.328	TCK 8	554375.906	4380530.536
TCK 7	554373.084	4380541.362	114/3	554371.486	4380569.923
114/2	554371.087	4380590.818	TCK 6	554369.873	4380552.079
TCK 5	554368.278	4380562.873	TCK 4	554362.303	4380573.131
114/1	554358.850	4380591.210	TCK 3	554357.953	4380583.438
TCK 19	554354.685	4380590.464			

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Tecavüz Alan Deng Alan
114_1/B	114/4, 114/5, 114/8, 114/7, 114/8, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12, 114/13, 114/14, TCK 20, TCK 13, TCK 12, TCK 11, TCK 10, TCK 9, TCK 8, TCK 7, TCK 6, TCK 5, TCK 4, TCK 3, TCK 19, 114/1, 114/2, 114/3	1847.82	-0.05	1847.77

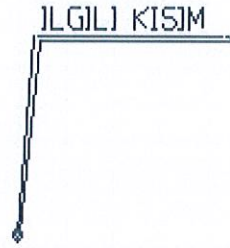
DÜZENLEYEN
Bahattin AKTAŞ
KAM. TEK.

Bahattin Aktaş

KONTROL EDEN
Ramazan ÖZSAMUR
KAM. BAŞMÜH.

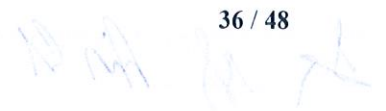
Ramazan Özşamur

AKTAŞ



Kon.Genisliği	DEĞİŞEN	Km. Başlangıçı	0+000 HALEP KÖPRÜSÜ ALINMIŞTIR.		
KARAYOLLARI 16.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAMULAŞTIRMA BAŞMÜHENDİSLİĞİ					
KANGAL AYR. - GÜRÜN DEVLET YOLU SIVAS İLİ GÜRÜN İLÇESİ MAĞRA KÖYÜ TECAVÜZLÜ (DAVA AÇILACAK) PARSELLERİ GÖSTERİR PLAN KM : 14+406.00 - 18+920.00 ARASI					
PAFTA NO : J38-c-21-a			ÖLÇEK : 1/5000		
PLAN	POZİSYONU	ADI SOYADI	TARİH	İMZA	AÇIKLAMA
HAZIRLAYAN	Kamulaştırma Tek.	Ayşegül GÖRÜŞÜK	01/12/2008		
ÇİZİM	Harita Tek.	Bahattin AKTAŞ	01/12/2008		
KONTROL	Harita Müh.	Oğuzhan GÜVEN	01/12/2008		
Planın Uygundur	Kam. Başmüh.	Ramazan ÖZSAMUR	01/12/2008		

*İstenildiğinde tecavüzlü planın diğer bölümü idarece verilir.

**KAMULAŞTIRMA SINIRLARI İÇERSİNDE KALAN VE KAMULAŞTIRMA KORIDORUNA CEPHESİ OLAN
TAŞINMAZ MALLARIN TAKYİTLİ TAPU KAYITLARI LİSTESİ**

YOLUN ADI		İLİ - İLÇESİ		KÖYÜ / MAHALLESİ		Şerh, İpotekler ve Takyitler	
Sıra No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Adı Soyadı	Cinsi	Tapu Alanı	
1							
2							
3							
4				İsmail TOPSAKAL ve 8 adet hissedar.			
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							

NOT: Hissedarların 2 den fazla olması durumunda hissedarların toplam adedi bilgisi yazılacak.

KAMULAŞTIRILAN VE İMAR UYGULAMASINA TABİ TUTULAN TAŞINMAZ MALLAR VE ÜZERİNDEKİ ŞERHLER															
İl - İlçesi	Köy / Mah.	KAMULAŞTIRMA TARİHİNDEKİ DURUMU					İMAR UYGULAMASI SONRASINDAKİ DURUMU							Üzerindeki Şerhler ve İçeriği	NOT
		TCK Sıra No.	Kadastro	Kamulaştırılan Alan (m ²)	Arta Kalan Alan (m ²)		Kamulaştırma Hudutları İçinde Kalan Kısmın Durumu		Kamulaştırma Hudutları Dışında Kalan Kısımların Gittiği Parsel veya Parseller			DOP (%)	Yüzölçümü (m ²)		
		Pafirta No.	Ada No.	Parsel No.		Sağda	Solda	Pafirta No.	Ada No.	Parsel No.	Pafirta No.	Ada No.	Parsel No.		
		14	7	236				14	25	145					
								14	25	146					Şerhin kaldırılması uygundur.
								14	34	170					
								14	34	171					
		15	8	1554											Şerhin kaldırılması uygundur.
		18	3	2665											Şerhin kaldırılması uygun değildir.
ÇANAKKALE - GELİBOLU															
BOLAYIR															



Ek.10

... KADASTRO NO.LU PARSELİN KAMULAŞTIRMA BİLGİLERİ

YOLUN ADI :

İLİ	:	İSTANBUL	KAMULAŞTIRILAN KISIM	
İLÇESİ	:	SİLİVRİ	07/11/1989 – 1989/233 sy. KYK	: 1369.00
KÖY / MAH.	:	ALİPAŞA	.../.../..... -/..... sy. KYK	: -
ESKİ PARSEL NO	:	-	.../.../..... -/..... sy. KYK	: -
KİLOMETRESİ	:	175+467	.../.../..... -/..... sy. KYK	: -
PAFTA	:	60		
ADA NO	:	-	TOPLAM KAMULAŞTIRMA	: 1369.00
PARSEL NO	:	3495		
TCK SIRA NO	:	14		
CİNSİ	TAPU	: TARLA	TAHSİS TALEBİ	: -
	FİİLİ	: TARLA	TEBLİGAT	: YAPILMADI
YÜZÖLÇÜMÜ	TAPU	: 12600.00	ÖDEME	: BLOKELİ
	HESAP	: 12585.33		

MALİKLER			
SIRA NO	BABA ADI	ADI SOYADI	HİSSE
1	Salih	Ali Sadettin Tuncel	Tam
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

NOT

PARSELİN TERKİNİ YAPILMAMIŞTIR.

Ek.10

PARSEL GENEL DURUMU

SAYI NO	İLÇE	MAHALLE	CADDE	PAFTA	ADA	PARSEL	EL ATILAN m ²	MAHKEME ADI	ESAS NO	DAVA TARİHİ	KARAR TARİHİ	MAHKEME KARAR BEDELİ
152	MALTEPE	ALTAYÇEŞME			260 5573	4 10	2.800.00 2.174.00	KARTAL 2.ASLIYE HUKUK MAH.	2007/210	10.04.2007	30.11.2010	30,000.00
153	ÜMRANIYE	Y.DUDULLU	İMES KAVŞAĞI	19		4298	333.57	ÜMRANIYE 2. ASLIYE HUKUK	2005/501	21.11.2005	03.07.2008	600,000.00
154	ÜMRANIYE	Y.DUDULLU	İMES KAVŞAĞI	19		4296	352.00	ÜMRANIYE 1. ASLIYE HUKUK	2005/474	01.11.2005	16.11.2006	269,850.00

Mahkeme Kararına göre ;	Alan (m ²)	bedel (TL)
El Atılan Kısım fiilen yol (A)	346.43 (İBB)	269,850.00
kalan alan (B)	5.57	
toplam	352.00	

Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu mahallesinde bulunan 19 pafta, 4296 parsel sayılı 352,00 m² lik taşınmaz malın 95,00 m²lik kısmı "Kınalı – Sakarya Otoyolu, Çamlıca – Gebze Kesimi derivasyon ve geçit yerleri kamulaştırma sahasında rastladığından KGM tarafından kamulaştırılmıştır.

İlgili mahkeme kararında el atıldığı belirlenen 346,43 m² lik kısmın 95 m² sine KGM tarafından, geri kalan alana İmes Kavşağı yapımı nedeniyle İBB tarafından el atılmıştır.

Ek.10

PARSEL TERKİN DURUMU																	
yolun adı	KYK / KIBK tarih ve sayısı	pafta ada	parsel	tapu alanı (m ²)	kamulaştırma alanı (m ²)	kalan alan (m ²)	malik		terkin durumu		ödeme			tezyid-i bedel davası		Düşünceler	
							adi	soyadı	pay	payda	tarih	yemli ye	saymanlığa gönderilme tarihi/sayı	ziraat bankasına gönderilme tarihi/sayı	dava (masraflar dahil)		bedel saymanlık	ödeme tarihi
Knalı - Sakarya - Kazancı Otoyolunun Çamlıca Gebze Kesiminde Km:0+455 ile Km:9+220 arasında Deneyim ve Geçit Yerleri için Yapılan Muhtelif Yerlerin Kamulaştırması	24/10/1988 Tarih ve 1988/96 Sayılı	19	4296	352.00	95.00	257.00	Ahmet	ÇELEBİ	TAM								Malik tarafından Üsküdar 4. Asliye Hukuk Mahkemesinde 1999/393 Esaslı tezyidi bedel davası açılmıştır. Dava 29.01.2007 tarihinde kesinleşmiştir. Ancak ödemeye ilişkin belge bulunmamıştır. Terkin yapılmamıştır.
03.02.2012 Tarihli Tapu Kaydına Göre																	
			4296	352.00			Ahmet	ÇELEBİ	TAM								ÜMRANIYE 1. Asliye Huk. 2005/474-E.

terkin yapılan

tezyid-i bedel davası açılan

kamulaştırmasız el atma davası açılan

Ek.10

İstanbul ili Ümraniye ilçesi 19 pafta 4296 parsel no.lu taşınmaza ait RAPOR

Ümraniye 1.Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2005/474 esasına kayden davacı AHMET CEBECİ tarafından İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Ümraniye Belediye Başkanlığı aleyhlerine açılan 01.11.2005 tarihli kamulaştırmaz el atma nedeni ile tazminat davası 16.11.2006 tarihinde karara bağlanmıştır. **Mahkeme kararı 10.01.2008 tarihinde kesinleşmiştir.**

Söz konusu mahkeme kararına göre;

1-269.850,00 YTL. Kamulaştırmaz el atma bedelinin dava tarihi olan 01.11.2005 tarihinden itibaren yasal faizi ile birlikte davalılardan İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınarak davacıya verilmesine. Davacının fazlaya ilişkin talebinin REDDİNE,

2-Davalılardan Ümraniye Belediye Başkanlığı hakkındaki davanın husumet yönünden REDDİNE,

3-Dava konusu İstanbul ili, Ümraniye ilçesi Y.dudullu Şerifali çiftliği mevkiinde bulunan 19 pafta 4296 parsel sayılı taşınmazın bilirkişi kadastro kontrol memuru Faruk Pala'nın haritasında A ve B harfleri ile gösterilen Karayolları Genel Müdürlüğü ile birlikte yol ve kaldırım geçirilen toplam 352 m² lik bölümün davacı Ahmet Çelebi adına olan tapu kaydının iptaline ve iptal edilen bu kaydın tapudan yola TERKİNİNE,

Dava konusu taşınmazın geriye kalan bölümünün davacı üzerinde bırakılmasına, mahkeme kararına bilirkişi kadastro kontrol memuru Faruk Pala'nın haritasının EKLENMESİNE karar verilmiştir.

Mahkeme kararı ekinde bulunan fen bilirkişi raporunda; parselin (A) ile gösterilen 346,43 m² lik kısmın Bostancı Dudullu Yolunda kalan bölümü, (B) ile gösterilen kısım tapu malikine kalan kısım olduğu belirtilmiştir.

Taşınmazın dosyasında yapılan incelemeye göre;

Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu mahallesinde bulunan 19 pafta, 4296 parsel sayılı 352,00 m² lik taşınmaz malın 95,00 m² lik kısmı "Kınalı – Sakarya Otoyolu, Çamlıca – Gebze Kesimi derivasyon ve geçit yerleri" kamulaştırma sahasında rastladığından 24/10/1988 Tarih ve 1988/96 Sayılı K.İ.B.K. ile KGM tarafından kamulaştırılmıştır.

Malikin adresi tespit edilemediğinden tebligat yapılamamıştır.

Taşınmaz maliki Ahmet Çelebi tarafından 4291, 4292, 4296, 4297 parsellerle ilgili olarak KGM aleyhine Üsküdar 4.Asliye Hukuk Mahkemesinde 1999/393 esasına kayden açılan istimlak davası sonucu parseller için (4296 parselin kamulaştırılan 95 m² si) mahkemece 99,534,510.000 Lira kamulaştırma bedeline hükmedilmiştir.

Dava 29.01.2001 tarihinde kesinleşmiştir. Ancak dosyasında ödeme ile ilgili herhangi bir evraka ulaşılamamıştır.

Ayrıca dosyasında bulunan listede 4291,4292, 4297 parsellerin 09.4.2002 tarih ve 1960 yev. ile terkin edildiği ancak 4296 parselin terkininin yapılmadığı görülmektedir.

Kamulaştırma planı ve mahkemenin fen bilirkişisi raporu incelendiğinde; mahkemece el atıldığına hükmedilen toplam 346,43 m² lik alanın 95 m² sinin KGM nin derivasyon ve geçit yerleri kamulaştırma planında kamulaştırılan alana isabet ettiği belirlenmiştir.

Taşınmazda el atılan diğer alanlar, dosya içinde ekli bulunan yazışmalardan anlaşıldığı üzere İBB tarafından yapılan İmes Kavşağı kamulaştırma sahasında kalmaktadır.

Söz konusu taşınmaz malın bulunduğu yol güzergâhı 08.11.2004 tarihinde tanzim ve imza edilen "K.G.M.'nin yol ağından çıkartılarak İ.B.B. ye devredilecek yollar ve kavşaklar" hakkındaki devir protokolü gereğince 21.02.2005 tarihi itibarıyla İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına devir edilmiştir.

03.02.2012 Tarihli Tapu Kaydına Göre;

Söz konusu arsa vasıflı taşınmaz mal 352,00 m² tapu yüzölçümlü olup maliki Ahmet Çelebidir (Tam hisseli).

Malikin hissesinde Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (DSİ) adına 2942 Sayılı Kanunun 31/b maddesi gereğince kamulaştırılmıştır şerhi, 24.10.2001 tarih ve 6303 yev.ile haciz şerhi vardır.

SONUC:

Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu mahallesinde bulunan 19 pafta, 4296 parsel sayılı 352,00 m² lik taşınmaz malın 95,00 m² lik kısmı "Kınalı – Sakarya Otoyolu, Çamlıca – Gebze Kesimi derivasyon ve geçit yerleri kamulaştırma sahasında rastladığından KGM tarafından kamulaştırılmıştır.

Yapılan incelemeye göre mahkeme kararında el atıldığı belirlenen toplam 346,43 m² lik kısmın 95 m² sine KGM tarafından, geri kalan kısmına İmes Kavşağı yapımı nedeniyle İBB tarafından el atılmıştır.

İlgili mahkeme kararı 10.01.2008 tarihinde kesinleşmiştir.

Taşınmazın bulunduğu yol İBB ye devredilmiştir.

Proje Müdürü / Şantiye Müh.

Kontrol Müh.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Ek.10**İstanbul ili Avcılar ilçesi Gümüşpala 2565 parsel no.lu taşınmaza ait****RAPOR**

Küçükçekmece 1.Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2006/405 esasına kayden davacı M.Alaattin Durusüt, M.Ercan Durusüt tarafından İBB aleyhine açılan 12.06.2006 tarihli kamulaştırma davası 03.07.2007 tarihinde karara bağlanmıştır.

Söz konusu mahkeme kararına göre;

Dava konusu Avcılar ilçesi Denizköşkler Mah. 14 pafta 2565 parsel numaralı taşınmazdaki fen bilirkişisinin 16.10.2006 tarihli krokili raporunda belirtildiği üzere kamulaştırmaz el atılan davacı adına olan taşınmaza yönelik tapu kaydının iptali ile yol olarak tapudan terkinine, kamulaştırmaz el atma bedeli olarak 23,816.50 YTL nin dava tarihinden itibaren yasal faizi ile birlikte davalı İBB den alınarak davacılara veraset belgesindeki payları oranında verilmesine karar verilmiştir.

Taşınmazın dosyasında yapılan incelemeye göre;

-Avcılar ilçesinde bulunan 14 pafta 2565 parsel sayılı taşınmazın Topkapı –Silivri Yolu kamulaştırması ile 18.11.1952 tarih ve 302 sayılı menafi umumiye kararı ile 23.03.1961 tarih ve 587 yev.ile 180,50 m² olarak yola kalbedildiği, daha sonra yola giden kısmın alanının 11.10.1969 tarihli ek rapora göre 175 m² olduğu, geriye kalan 80 m² lik alanın ise İhsan Durusüt adına tescil edildiği belirlenmiştir.

Davacılar söz konusu taşınmazda toplam 3/8 er hisseye sahiptir.

09.01.2012 tarihli tapu kaydına göre

Taşınmaz 54,93 m² yüzölçümlü olup İsmet Durusüt (1/4), M.Alaattin Durusüt (3/8), M.Ercan Durusüt (3/8) adına kayıtlıdır.

Taşınmazın beyanlar hanesinde “175 m² sinin yola kaybedilmiştir” beyanını bulunmaktadır.

SONUC:

Yapılan incelemeye göre KGM'nin Topkapı –Silivri Yolu kamulaştırması ile 18.11.1952 tarih ve 302 sayılı menafi umumiye kararı ile 175 m² kamulaştırma yaptığı, geriye kalan 80 m² lik alanın ise İhsan Durusüt adına tescil edildiği, bunun dışında KGM'nin bu parselde herhangi bir kamulaştırması ve ya kamulaştırmaz el atması olmadığı belirlenmiştir.Ayrıca bu davaya konu üstgeçit olarak el atılan 25.07 m² lik alanın tapudan terkin edildiği belirlenmiştir.

Ayrıca davacı hissesi toplamı (3/8 + 3/8) iken İBB den gönderilen listede mahkeme karar bedeli olarak el atmanın tamamının bedeli belirtilmiştir.

Proje Müdürü / Şantiye Müh.

Kontrol Müh.

Handwritten signature

Handwritten signature



(KILAVUZ PLAN)

T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
KARAYOLLARI ... BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
TAŞINMAZLAR BAŞMÜHENDİSLİĞİ

YOL ADI ve KM.si
İLİ, İLÇESİ, KÖYÜ / MAHALLESİ
GÜNCEL KAMULAŞTIRMA PLANI
(İmarlı Kesim- Var ise)

YÜKLENİCİ	PLAN	POZİSYONU	ADI SOYADI	TARİH	İMZA	AÇIKLAMA
	ÇİZİM	Harita Mühendisi		... / ... / 20....		
	DÜZENLEME	Proje Müh. / Müdürü		... / ... / 20....		
KONTROL	Kam. Arazi Mühendisi			... / ... / 20....		
Projesine Uygundur	..... Proje Başmühendisi			... / ... / 20....		
Kamulaştırma Planı Uygundur	Taşınmazlar Başmühendisi			... / ... / 20....		
UYGUNDUR	BÖLGE MÜDÜRÜ			... / ... / 20....		
	..... PROJE ŞUBESİ MÜDÜRÜ			... / ... / 20....		Projesine Uygundur.
	KAMULAŞTIRMA ŞUBESİ MÜDÜRÜ			... / ... / 20....		
	TAŞINMAZLAR DAİRESİ BAŞKANI			... / ... / 20....		
SIRA NO	ESKİ KAMULAŞTIRMA PLANDAKİ YOL ADI	KM		KYK / KİBK TARİH VE SAYISI		
		ESKİ	YENİ			

Handwritten signature in blue ink








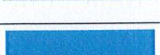

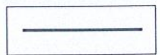
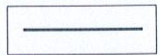







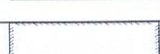
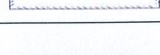


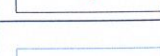
Handwritten signature in blue ink

KAMULAŞTIRMA TABAKA STANDARTLARI

Tabaka Adı	Açıklama	Obje Türü	Kalınlık	Font	Renk (RGB)	Görüntü
KAD_A	Kamulaştırma Dışı Parseller (Sol)	Alan	0.3		128,255,128	
KAD_C	Kamulaştırma Dışı Parseller (Sağ)	Alan	0.3		128,128,255	
KAD_SAHIS	Kadastro Parsel Alanı (Şahıs)	Alan	0.3		255,128,0	
KAD_ADANO	Kadastro Ada Numaraları	Yazı		ARİAL Yazı Boyu: 3	0,0,0	
KAD_ADI	Kadastro Parsel Numaraları	Yazı		ARİAL Yazı Boyu: 2	0,0,0	
KAD_HAT	Kadastro Sınırları	Çizgi	0.1		0,0,0	
KAD_DERE_IRMAK	Kamulaştırılan Alan İle Dere Alanlarının Kesişimi	Alan	0.3		0,128,255	
KAD_KIYIKENAR	Kamulaştırılan Alan İle Kıyı Kenar Alanlarının Kesişimi	Alan	0.3		255,0,128	
KAD_ORMAN	Kamulaştırılan Alan İle Orman Alanlarının Kesişimi	Alan	0.3		50,200,150	
KAD_PARK_YESILALAN	Kamulaştırılan Alan İle Park/Yeşil Alanların Kesişimi	Alan	0.3		255,255,130	
KAD_MERA	Kamulaştırılan Alan İle Mera Alanlarının Kesişimi	Alan	0.3		255,255,130	
KAD_TUZEL_KISILIK	Kamulaştırılan Alan İle Tüzel Alanların Kesişimi	Alan	0.3		220,215,195	
KAD_MALIYE	Kamulaştırılan Alan İle Maliye Alanlarının Kesişimi	Alan	0.3		255,255,130	
KAD_DAVALI	Adli Süreci Devam Eden Parseller	Alan	0.3		110,50,130	
KAD_GOL_DENIZ	Kamulaştırılan Alan İle Göl Deniz Alanlarının Kesişimi	Alan	0.3		0,128,255	
KAD_KAPANMIS_YOL	Kamulaştırılan Alan ile Kadastro Yollarının Kesişimi	Alan	0.3		255,255,130	
KAD_KAPSAMDAR	Kamulaştırmasından vazgeçilen alanlar	Alan	0.3		255,0,0	
KAD_ALN_ESKI	Eskiden Kamulaştırma Yapılan Alanlar	Alan	0.3		0,0,0	
KAD_NOK	Kadastro Parsel Noktaları	Nokta			0,0,0	
KAD_KOY_MAH_SIN	Kadastro Köy/Mahalle Sınırı	Çizgi	0.1 Hattipi: Köy		159,0,80	
KAD_TESCIL_HARICI	Kadastro Parsellerinden Tescil Harici veya Boşluk Alanlar	Alan	0.1		255,255,130	
KAD_B_SAHIS	Kamulaştırılan Alan (Şahıs)	Alan	0.3		255,128,0	

İçişleri Bakanlığı
Mülkiyet ve İmarat Bakanlığı

45 / 48

Tabaka Adı	Açıklama	Obje Türü	Kalınlık	Font	Renk (RGB)	Görüntü
KAD_B_ORMAN	Kamulaştırılan Alan (Orman)	Alan	0.3		50,200,150	
KAD_B_DERE_IRMAK	Kamulaştırılan Alan (Dere Irmak)	Alan	0.3		0,128,255	
KAD_B_TUZEL_KISILIK	Kamulaştırılan Alan (Tüzel Kişilik)	Alan	0.3		220,215,195	
KAD_B_MALIYE	Kamulaştırılan Alan (Maliye)	Alan	0.3		255,255,130	
KAD_B_MERA	Kamulaştırılan Alan (Mera)	Alan	0.3		255,255,130	
KAD_B_KIYIKENAR	Kamulaştırılan Alan (Kıyikenar)	Alan	0.3		255,0,128	
KAD_B_KAPANMIS_YOL	Kamulaştırılan Alan (Kapanmış Yol)	Alan	0.3		255,255,130	
KAD_B_DAVALI	Kamulaştırılan Alan (Davalı)	Alan	0.3		110,50,130	
KAD_B_PARK_YESILALAN	Kamulaştırılan Alan (Park Yeşilalan)	Alan	0.3		255,255,130	
KAD_B_GOL_DENIZ	Kamulaştırılan Alan (Göl Deniz)	Alan	0.3		0,128,255	
KAD_B_TESCIL_HARICI	Kamulaştırılan Alan (Tescil Harita)	Alan	0.3		255,255,130	
GZRGH_KM	Güzergâh km Yazıları	Çizgi&Yazı	01	ARİAL Yazı Boyu: 2	0,0,0	
GZRGH_KURP	Güzergahta Bulunan Kurp	Çizgi&Yazı	0.1	ARİAL Yazı Boyu: 2	0,0,0	
GZRGH_ORT	Güzergâh Planı Aks	Çizgi	0.1		0,0,0	
GZRGH_SAG	Güzergâh Sağ Hattı	Çizgi	0.1		128,255,128	
GZRGH_SOL	Güzergâh Sol Hattı	Çizgi	0.1		255,0,255	
GZRGH_YAZI	Güzergâh Yazıları	Yazı		ARİAL Yazı Boyu: 2	0,0,0	
SINIR_IST	Sınır İşareti	Nokta			0,0,0	
SINIR_SEM	Sınır İşareti Sembölü	Sembol		Sm No:2	0,0,0	
SINIR_NO	Sınır İşareti Numaraları	Yazı		ARİAL Yazı Boyu: 2	0,0,0	
BINA	Kamulaştırma Sınırlarında Bulunan Bina - Taşınmaz	Alan	0.3		255,255,0	
BINA_HAT	Bina Sınırları	Çizgi	0.1		0,0,0	
BINA_TECAVUZ	Kamulaştırma Sınırlarında Bulunan Tecavüzlü Taşınmazlar	Alan	0.3		0,0,255	
KGM_NO	Kurum Dosya Numaraları	Yazı& Sembol	2	ARİAL	0,0,0	
SOME_NOKTA	Some Noktaları	Nokta			255,0,0	
MUCAVIR_ALAN	Kamulaştırma Sınırlarındaki Mücavir Alanlar	Çizgi	0.1	Hattipi: Mücavir Alan	255,0,255	
IMAR_ALAN	İmarlı Alanlar	Alan	0.9		115,178,255	




Tabaka Adı	Açıklama	Obje Türü	Kalınlık	Font	Renk (RGB)	Görüntü
MALIK_ADI	Malik İsimleri	Yazı		ARİAL Yazı Boy: 2	0,0,0	
KM_TABCER	Grafik Rapor Çizgileri	Çizgi	0.1		0,0,0	
KM_TABGEN	Genişlik Bilgileri Yazıları	Yazı		ARİAL Yazı Boy: 2	0,0,0	
KM_TABSOM	Some Tablosu Yazıları	Yazı		ARİAL Yazı Boy: 2	0,0,0	
IRTIFAK	Kamulaştırma Sınırındaki irtifak hatları	Alan	0.1 Hattipi: İrtifak		0,0,0	
SEVLI_PLAN	Şevli Kotlu Plan	Çizgi	0.1		0,92,230	
KAM_ALN	Kamulaştırma Alanı	Alan	0.3		255,0,0	
KAM_SINIRI	Kamulaştırma Sınırı	Çizgi	0.1		255,0,0	
KAM_SINIRI1	Kamulaştırma Sınırları	Çizgi	0.1		0,0,255	
KAM_SINIRI2	Kamulaştırma Sınırları	Çizgi	0.1		0,128,255	
HALIHAZIR	Halihazır Harita	Çizgi	0.1		165,166,165	

Handwritten signature

Handwritten signature

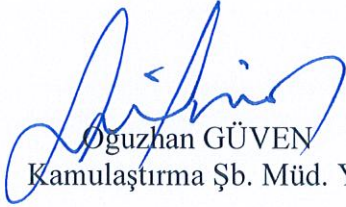
DÜZENLEYENLER



Begüm Nur YÜCE
Proje Kontrol Mühendisi


Erkan ÇAKIRCI
Planl. ve Koord. Mühendisi


Ö. Serkan ATAGÜN
Teknik ve İhaleli İşler Şefi

KONTROL


Oguzhan GÜVEN
Kamulaştırma Şb. Müd. Yrd.


Suat DİLLER
Kamulaştırma Şubesi Müdürü

ONAY

12.04.2023


Abdullah ALEMDAROĞLU
Taşınmazlar Dairesi Başkanı