

ARDAHAN BELEDİYESİ

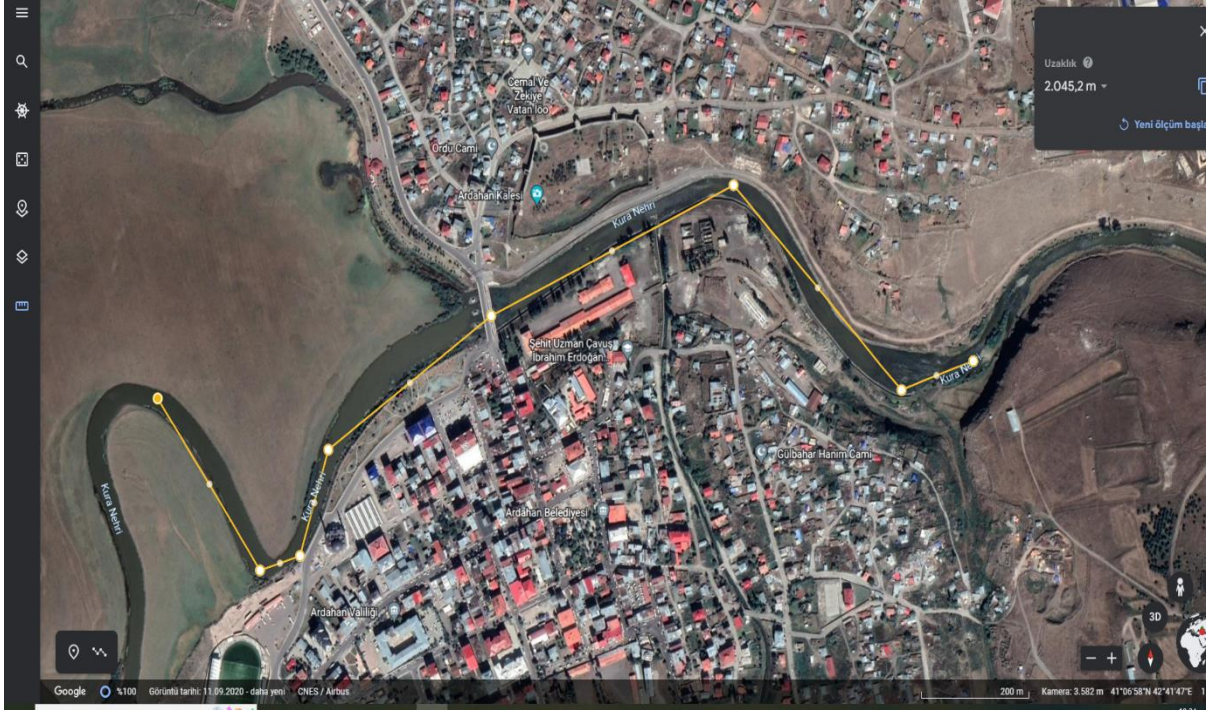
Kura Nehri Doğa ve Kültür Turizmi Destinasyonu

Fizibilite Raporunun Hazırlanması Hizmet Alımı İşi

Teknik Şartnamesi

1. KONU

Bu teknik şartname Kura Nehri'nin doğa ve kültür turizmi destinasyonu olarak geliştirilmesi ve düzenlenmesi için fizibilite raporu, alanı aşağıda yer alan haritada belirlenen sınırlarda alanın potansiyelleri göz önünde bulundurulmak suretiyle farklı proje fikirlerinin oluşturulması, ortaya çıkan bu proje fikirleri doğrultusunda Belediye Başkanlığı ile yapılacak görüşmeler neticesinde belirlenecek peyzaj çalışmaları ve teknik projelerin hazırlanması (en fazla 2 adet), bahse konu alanın fizibilite raporunun hazırlanması, belirlenen proje fikirlerinin yer aldığı 5 dakikalık video renderı, nehir taşkın modellemesinin hazırlanması hizmet alımı işini kapsamaktadır.



2. TANIMLAR

- Belediye** : Ardahan Belediyesi,
- Ajans** : Serhat Kalkınma Ajansı,
- İstekli** : Peyzaj çalışmaları ve teknik projelerin hazırlanması (en fazla 2 adet), bahse konu alanın fizibilite raporunun hazırlanması, belirlenen proje fikirlerinin yer aldığı 5 dakikalık video renderı nehir taşkın modellemesinin hazırlanması hizmet alımı işi için teklif veren gerçek veya tüzel kişileri veya istekli firma yetkililerini,
- Yüklenici** : Teknik Şartname için teklifini verip işi alan firmayı ifade eder.

3. HİZMETİN AMACI, KAPSAMI VE TEKNİK ESASLARI

3.1. Yapılacak İşin Amacı

Ülkemizden doğup Azerbaycan topraklarında Aras ırmağı ile birleşerek Hazar Denizi'ne dökülen Kura Nehri'nin toplam 1515 km. olan çığırının 189 km'lik bölümü Türkiye sınırları içindedir. Nehrin yaklaşık 76 km'lik kısmı Ardahan ili sınırları içerisinde bulunmaktadır.

Proje ile Kura Nehri'nin doğal güzelliklerin kaybolmadan korunabilmesine yönelik altyapı altlıklarının oluşturulması, alan için gelişim stratejisinin oluşturulması, bölgenin planlı ve bütüncül bir şekilde biçimlendirilerek turizm destinasyonu ve cazibe merkezi haline getirmek üzere kamu veya özel sektör yatırımlarına altlık oluşturmaya yönelik fizibilite raporu ve teknik projelerin hazırlanması amaçlanmaktadır.

3.2 Yapılacak İşin Kapsamı

Fizibilite raporu Kura Nehri'nin doğa, kültür ve eko turizm unsurların yanı sıra tarihi alanların özelliklerini de dikkate alarak nehrin Ardahan ili sınırları içerisinde kalan Ardahan Kent Merkezi Bungalov evler ile spor salonu, tarım alanları ve konut alanı arasındaki kesintisiz devam eden 2 km'lik koridor içerisinde turizm alt yapısının gelişmesine önemli katkı sağlayacak olan ve alanın 12 ay süresince kullanıma hazırlanması gereken öneri, planlama ve tasarım çalışmalarını kapsamaktadır.

3.3. Faaliyetler

Fizibilite raporu hazırlanması esnasında yürütülecek faaliyetler aşağıda belirtilmektedir:

3.3.1. Paydaşlarla (Kamu Kurumları, Sivil Toplum Kuruluşları, özel sektör, yerel halk) işbirliği yapmak, vizyon geliştirerek yaratıcı fikirler oluşturmak,

3.3.2. Kura Nehri'nin mevcut durumu ile ilgili bölgenin doğa ve kültür turizm potansiyelini tespit etmek ve gelişim fikirleri önermek,

3.3.3. Bu önerilerden ortaya çıkan proje fikirlerinin Belediye ile yapılacak istişareler neticesinde karar verilen peyzaj çalışmaları ve teknik projesi hazırlamak,

3.3.4. Proje alanının ve belirlenen proje fikirlerinin yer aldığı 5 dakikalık video renderı, nehir taşkın modellemesini hazırlamak,

3.3.5. Yapılan çalışmalar esas alınarak projenin çıktısı olacak şekilde "Kura Nehri Doğa ve Kültür Turizmi Destinasyonu Fizibilite Raporunu" hazırlamak.

3.4. Fizibilite Raporunun Kavramsal Aşamaları

3.4.1. Proje Hazırlama

3.4.1.1. Faaliyetler listesine göre alanda hazırlık çalışmaları yapılması,

3.4.1.2. Alanın incelemesi, hedefler ve beklentiler oluşturulması, potansiyel ayırt edici özellikler ve avantajlı noktalarla ilgili gerekli belgelerin ve mevcut verilerin bir araya getirilerek analiz edilmesi,

3.4.1.3. Alana yönelik hedefler, hedef gruplar, hedef pazarlar, ilgi alanları, turizm potansiyeli, olası temaların belirlenmesi,

3.4.1.4. Alan ile ilgili ilk fikirlerin oluşturulması,

3.4.2. Ayırt Edici Özellikler ve Ortak Özellikler

3.4.2.1. Olası sinerjiler, iş birlikleri, alanın durumu ve ayırt edici özellikleri ile ilgili fikir ve önerilerin detaylandırılması,

3.4.2.2. Ara toplantı yapılarak ilk fikirlerin değerlendirilmesi ve önerilen projelerin bu değerlendirmelere göre geliştirilmesi.

3.4.3. Araştırma ve Yaratıcılık

3.4.3.1. Hazırlık çalışmalarına dayanarak potansiyel proje fikirlerinin yaratıcı tasarım süreciyle detaylandırılması,

3.4.3.2. Temalar ve içeriklerin araştırılması,

3.4.4. Toplantı ve Ara Sunum

3.4.4.1. İlk sonuçların ve yönlendirmelerin sunumu

3.4.4.2. Ara toplantı ve sunum

3.4.4.3. Sonuçların ve potansiyel değişikliklerin dâhil edilmesi

3.4.4.4. Rapor ve nihai sunum

3.4.5. Tamamlayıcı İşler

3.4.5.1. Maliyet Hesapları: Benzer projelerde uygulanmış örneklerin maliyetleri de dikkate alınarak maliyetinin hesaplanması, uygulama projeleri esas alınarak keşif metraj hesaplarının yapılması,

3.4.5.2. Yatırımın Beklenen Getirisi: Tesislerin kullanım gelirleri, tesis kira vb. gelirler hesaplanarak yaklaşık getirinin yıllara sari olmak üzere yatırımın gerçekleşmesinden itibaren 3 yıl için hesaplanması,

3.4.5.3. Eylem Planı: Yatırım, etkinlikler ve uygulanmaların faaliyet programı şeklinde bir zaman çizelgesi içinde hazırlanması.

3.5. Hizmet Sağlayıcıdan Beklenen Sonuçlar

3.5.1. Türkçe dilinde olmak üzere 1 adet Kura Nehri'nin doğa ve kültür turizmi destinasyonu olarak düzenlenmesi için fizibilite raporu, 5 dakikalık video renderın, nehir taşkın modellenmesinin ve uygulama projelerinin yönetmeliklere uygun şekilde hazırlanması ve dijital çıktı olarak teslim edilmesi (İşbu kapsamda üretilen harita, çizim, foto vb sayısal verilerin flaş bellek içinde eklere konulması gerekmektedir.) (Hazırlanan raporların hem çıktı hem de dijital olarak teslim edilmesi gerekmektedir.)

3.5.2. Fizibilite şablonu olarak ekte sunulan Fizibilite Rapor Formatının (Ek:1) kullanılması mecburidir. Fizibilite Rapor Formatına uygun olarak fizibilite raporu hazırlaması ve hazırlanan bu raporun 10 adet basılarak teknik projelerin 3 adet ve 5 dakikalık video renderın, nehir taşkın modellenmesinin dijital ortamda Ardahan Belediyesi'ne teslim edilmesi.

4. YÜKLENİCİNİN NİTELİĞİ

4.1. Yüklenici firmanın nehir peysaj projeleri alanında ve nehir taşkın modelleme alanında iş bitirme belgelerinin olması ve bunu belgelendirilmesi.

4.2. Alanında profesyonel, konuya hakim, güncel gelişmeleri takip edebilen ve uygulayabilen olmalı ve bu nitelikleri çalışmanın tamamına aktarabilmelidir.

4.3. Alan çalışmalarını yürütebilmeli ve elde edilen bulguları çalışmaya en yüksek nitelikte aktarabilmelidir.

4.4. Benzer çalışmalar bakımından yerel veya ulusal alanda tecrübe sahibi ve yetkinliği olmalıdır.

4.5. Proje ekibinde ihtiyaca göre Turizm Uzmanı, Mimar, İnşaat Mühendisi, Şehir Plancısı, Peyzaj Mimarı ve Finans Uzmanı görev alabilir.

5. GENEL ESASLAR

- 5.1.** Yüklenici işin başından sonuna kadar elde ettiği tüm bilgi, belge, veri ve dokümanların sağlıklı bir şekilde korunmasından, saklanmasından ve muhafazasından sorumludur. İdarenin izni ve bilgisi dışında hiçbir şekilde üçüncü şahıslara kurum ve kuruluşlara bu bilgi ve belgeler verilemez, yüklenici tarafından bu amaç dışında kullanımına kesinlikle müsaade edilemez.
- 5.2.** İşler tamamlanan her aşamada kurumun yetkililerinin onayına sunulacaktır.
- 5.3.** Şartname tarafı olan kurumlar ve kişiler, şartnamede yer alan yükümlülüklerini ve yetkilerini hiç bir ad altında başka bir gerçek ya da tüzel kişiye devredemez.
- 5.4.** Bu şartnamede hüküm altına alınmayan hususlar, taraflar arasında iyi niyet, karşılıklı anlayış ve uzlaşma kuralları çerçevesinde çözümlenir.

6. ÖZEL ŞARTLAR

Yüklenici ihale konusuna giren işleri, bu şartname hükümlerine, teknik ve ekonomik faktörlere uygun, eksiksiz ve kusursuz olarak yapmakla yükümlüdür.

7. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

Bu şartnamenin uygulanmasından doğacak anlaşmazlıkların çözüm yeri Ardahan Mahkemeleri ve İcra Daireleri'dir.

8. ŞARTNAMENİN MUHTEVASI

Bu şartname on iki (8) maddeden oluşmaktadır. Şartname hükümleri Ardahan Belediyesi tarafından yürütülür.

Ekler:

Ek:1-Fizibilite Rapor Formatı

Murat YILDIZ
Kimya Mühendisi

Okan DEĞİRMENCİ
İnşaat Teknikeri

Rukiye KESER
Plan ve Proje Müdürü