

KULA BELEDİYESİ
JEOTERMAL ÜRETİM KUYUSU (E3) ve
REENJEKSİYON KUYUSU (R1) AÇILMASI YAPIM İŞİ

GENEL TEKNİK ŞARTNAME

GENEL BİLGİ

İŞİN ADI : Jeotermal Üretim Kuyusu (E3) ve Reenjeksiyon Kuyusu (R1) Açılması Yapım İşi

İŞİN YERİ : Kula ilçesi, Şehitlioğlu Mahallesi, Emir Kaplıcaları mevki

İŞİN TANIMI : Manisa İli, Kula İlçesi, Şehitlioğlu mahallesinde, 1 Adet 600 mt'lik Jeotermal Üretim Kuyusu (E3) ve 600 mt'lik Reenjeksiyon Kuyusu (R1) Açılması yapım İşi.

TANIMLAR : Bu özel şartnamede 'İDARE' deyimi Uygulama İşini yaptırmaya yetkili teşkilatı (Kula Belediyesi) ifade etmektedir. 'YÜKLENİCİ' deyimi Uygulama İşini yapmayı taahhüt eden gerçek veya tüzel kişiyi ifade etmektedir.

GENEL HÜKÜMLER

MADDE 01:

Birim fiyat tariflerinde tanımlanan işler; Kamu kurum kuruluşlarına ait pozlar veya özel tanımlanan pozlarda olsa, aşağıdaki koşullarda yapılacak ve değerlendirilecektir.

İhale dökümanları olan; şartnameler, teknik şartname, özel teknik şartname, projeler, bir bütün olarak değerlendirilmelidir. İmalatlar onaylı uygulama ve detay projelerine, projede belirtilen notlara, teknik şartnamede belirtilen hususlara bağlı olarak gerekli imalatlar yapılacaktır.

MADDE 02:

Hizmetin gerçekleşmesi için yüklenici aşağıdaki kalemlerin Teklif edilen bedelin içinde olacağını kabul edecektir.

A: İşçilik ve işçilikle ilgili bütün giderler

B: Malzemeler, hazır ürünler, mallar ve bunlar ile ilgili bütün giderler

C: Yüklenicinin santral, iskele, alet, edevat, motorlu araç, iş makinesi ve benzeri ekipmanları ile kısıtlı olmamak kaydıyla bütün ekipman giderleri

D: Şantiyeye kadar ve şantiye dâhilinde taşıma, montaj malzemeleri ve ürünlerin şantiyeye teslim giderleri, tüm nakliyeler

E: Her türlü alt yapı ve ortama yapılacak her montaj yöntemi ve montaj malzemeleri hazırlanması ve şantiyeye getirilmesi giderleri

F: Şantiye dışındaki fabrikasyon imalatların taşınmak için de-montajları ve şantiyedeki geri montajları giderleri

G: Malzeme fireleri

H: Her mekân ve yükseklikte iş yapma

I: Küçük ve izole işler

J: Malzemeler ile yapılmakta olan veya bitmiş işin kötü hava şartları, yangın, kaza vs korunması
K: Şantiye ve işin her türlü su baskınına karşı korunması
L: İşin yapılması ve tamamlanması için gerekli olup, onaylı uygulama projeleri, Detay projeleri, çizimler ve / veya teknik şartnamelerde gösterilen veya ifade edilen bütün diğer işler, bileşik ve yardımcı işlemler
M: Yüklenici genel giderleri ve kar

MADDE 03:

Yüklenici tarafından birim fiyatı verilmiş olan kalemler hariç, aşağıdaki kalemlerin giderleri bütün işe dâhil sayılacaktır.

A: Geçici tesis ve işler dâhil işyeri güvenliği ve idaresi
B: Bütün sigortalar
C: Teminat mektupları
D: Su bedelleri
E: Elektrik bedelleri
F: Pissu ve suyun emniyetli deşarjları
G: İdare, kontrollük ve yüklenicinin geçici kullanım tesisleri
H: İdare, kontrollük ve yüklenicinin geçici telefonları
I: Geçici yollar, işyerine ulaşım lar
J: Geçici çitler, perdeler, tabelalar, panolar, yaya kaldırımları, korkuluklar ve benzerleri
K: Başvuru ve ilanlar
L: Çalışanların güvenlik, sağlık ve refahları
M: Trafik işaretleri ve yönetimi
N: Gürültü ve çevre kirliliği kontrolü, yangın önlemleri ve diğer genel ve zorunlu önlemler
O:Çöplerin, koruyucu kaplama, ambalajların kaldırılması, çevre temizliği ve işyerinin iş bitimindeki temizliği
P: Enerji ve yakıt giderleri dâhil işletmeye alma ve çalıştırma işlemleri
R: Malzeme örnekleri, laboratuvar ve ekipman temini dahil laboratuvar deneyleri
S: Kontrol etütleri, bina yerleştirme çalışmaları, aplikasyon

MADDE 04:

İşi sözleşme, Birim fiyat tarifleri, projeler ve ilgili şartnameler tarif eder. Yüklenici tüm işleri bu kapsamda yapmaya mecburdur. İmalatın, projelerde veya ilgili şartnamelerden herhangi birinde geçmesi işin yapılması için yeter şarttır.

Projede ve eklerinde olmayıp teknik şartnamede zikredilen imalatlar müteahhit genel giderleri kapsamında olup bu işler teklif fiyata dahil kabul edilecek bunun için ilave bir bedel ödenmeyecektir.

Ayrıca fen ve sanat kuralları açısından yapılması zorunlu (işin seyri gereği) imalat kalemleri proje ve şartnamesinde belirtilmese dahi yüklenici firma tarafından yapılacak ve bu imalatlar için ilave herhangi bir ödeme yapılmayacaktır.

MADDE 05:

İhale öncesi inşaatın yapılacağı yer, yüklenici tarafından incelenmelidir. Yüklenici, projede bir hata veya çelişki tespit etmesi durumunda ihale öncesine kadar idareden düzeltilmesini talep etmelidir. Uygulama safhasında tespit edilen aksaklıklar yüklenici tarafından, bir bedel talep etmeden idarenin onayını müteakip düzeltilmeli ve imalata devam etmelidir.

MADDE 06:

Sözleşme imzalandıktan sonra 15 (on beş) gün içerisinde detaylı iş programı idarenin onayına sunulması ve onay alınması zorunludur. İdare iş programındaki işlerin sırasını ve kapsamını değiştirebilir veya işin tamamlanmasına yönelik ilave işler isteyebilir. İstenilen ilave işleri yüklenici ücreti karşılığında yapmak zorundadır.

MADDE 07:

Proje alanında kazı çalışmaları esnasında karşılaşılabilecek bütün olumsuzlukların (özel ekipman, makine kullanılması vb. durumlar) çözümünden yüklenici sorumludur. İdare bu konuda yükleniciye ekstra ödeme yapmayacaktır.

Hafriyattan çıkan kullanılabilen malzeme, idare tarafından gösterilecek yerlere dökülecektir. Başka bir yere, idarenin onayı olmaksızın, nakledilen malzemenin bedeli (malzeme+nakliye) idarece belirlenecek ve yüklenicinin hakedişinden kesilecektir.

MADDE 08:

Yüklenici firma; imalata başlamadan önce, seçime tabi malzemeler için en az üç firmadan referanslarını içerir katalog getirilmesi ve firma seçiminin yapılması esastır. İdare getirilen kataloglar içerisinde firmayı seçip seçmeme hakkına sahiptir. İş kapsamında bulunan tüm işlerin yapımında kullanılacak malzemeler TSE veya TSEK belgeli olanlar kullanılacak ve bunların belgeleri yüklenici tarafından idareye ibraz edilecektir. Yüklenici, malzemeleri iş programlarını aksatmayacak şekilde önceden idarenin onayına sunacak ve meydana gelecek gecikmeden sorumlu olacaktır.

İdare gerekli gördüğü takdirde inşaatta kullanılan tüm malzemelerin TSE ve ilgili standartları sağlayıp sağlamadığına ilişkin laboratuvar testlerini bedeli yükleniciye ait olmak üzere yaptırılacaktır.

Betonlar TSE ve kalite belgeli hazır beton tesislerinde üretilerek, irsaliyeleri ve numune değerleri dosya halinde kontrole sunulacaktır. Gerekli bölümlerde beton pompası uygulanacak olup, tüm beton uygulamaları esnasında mutlaka vibratör uygulanacaktır.

MADDE 09:

Yüklenici, idarenin talep etmesi durumunda, imalatlara ilişkin olarak, bedeli kendisi tarafından karşılanmak üzere idarenin onaylayacağı bir laboratuvar ya da kuruluşta tahkikini yaptıracak ve neticelerini idarenin onayına sunacaktır.

MADDE 10:

İdarece gerekli görülen, yapım sırasında ortaya çıkacak her türlü revize proje, detay hazırlanması ve ilgili kurumlara onaylatılması ile işlemlerin takibi yüklenici tarafından bedelsiz tamamlanacaktır. İdarenin onayı alındıktan sonra imalatlara başlanacaktır.

MADDE 11:

Yüklenicinin ürettiği projelerin İdare tarafından onaylanmış olması, yükleniciyi yükümlülüklerinden, sorumluluklarından veya onay sonrası çıkabilecek yanlışlıkların düzeltilmesinden kurtarmayacaktır.

MADDE 12:

İş bitiminde dijital proje ve fotoğraf albümleri harici harddisk ile İdareye teslim edilecektir. İşin yapımı veya Geçici Kabulü aşamasında yüklenici kullanmış olduğu malzemelere ait varsa Garanti Belgelerini, Kullanma Kılavuzlarını idareye teslim etmekle yükümlüdür.

MADDE 13:

Yüklenici firma, 6331 sayılı iş sağlığı ve güvenliği kanunu yükümlülüklerini yerine getirmek zorundadır. İşe başlamadan önce, şantiyede gerekli emniyet tedbirlerini alacak, iş güvenliği için uygun uyarı levhalarını asacak, şantiyede çalıştırdığı personelin kaldığı binaları işçi sağlığı, iş güvenliği kanununa uygun olarak düzenleyecek, işin başından sonuna kadar işçi sağlığı ve güvenliği ile ilgili tüm tedbirlerin yürütülmesinden sorumlu olacaktır.

MADDE 14:

Her türlü trafik ikaz ve işaretleri ile güvenlik önlemleri yüklenici tarafından işin başından sonuna kadar eksiksiz olarak alınacaktır. Trafik ikaz ve işaretlemelerin yapılmaması veya yetersiz yapılması sebebi ile oluşacak her türlü kaza ve hasardan yüklenici sorumludur.

MADDE 15:

İdare, yüklenicinin çalışma yönteminin emniyetsiz olduğuna, güvenlik bariyerlerinin veya diğer emniyet unsurlarının, güvenlik ve kurtarma ekipmanlarının yetersiz olduğuna karar verir ise; yüklenici verilen talimatlara göre çalışma yöntemini değiştirecek, güvenlik önlemlerini arttıracak veya kurtarma ekipmanları temin edecektir. Bu gibi talimatlar yükleniciyi sözleşme kapsamındaki diğer yükümlülüklerden kurtarmayacaktır.

MADDE 16:

Yüklenici, işlerin gerekli bütün kısımları için yeterli nitelikte geçici aydınlatma ve elektrik enerjisini temin ve tesis edecek ve bu tesisatlarla ilgili olarak bütün personelin güvenliğini sağlayacak önlemleri alacaktır.

Yüklenici, işlerin uygun şekilde yürütülmesi ve kontrolü için İdare tarafından kabul edilen yeterli aydınlatmayı sağlayacaktır. İdare bu aydınlatmayı yeterli bulmaz ise yüklenici, istenilen ilave aydınlatma düzenlemelerini yapacaktır.

MADDE 17:

Olabilecek her türlü zarar, ziyandan, meydana gelebilecek iş kazaları ve olaylardan, üçüncü kişilere verilecek zararlardan yüklenici sorumlu olacak ve masraflar yüklenici tarafından karşılanacaktır.

MADDE 18:

Yüklenici, sözleşmenin gerçekleşmesi sırasında, İdareyi tatmin edecek şekilde, işleri, geçici işleri ve bitişik mülkleri yangına karşı korumak için her türlü düzenlemeyi yapacaktır. Eğer gerekir ise yangına karşı alınan önlemleri denetlemesi için muntazam aralıklarla İtfaiye görevlilerini davet edecektir. Yüklenici ark kaynağı cihazı ile çalışmada, oksijen – asetilen kaynağı ile çalışmada, kesme cihazı, spiral gibi yüksek ısı ve kıvılcım üreten cihazlar ile çalışmalarda özel bir dikkat gösterecektir.

Bu çalışmalar gerektiğinde, çalışma alanı yakınında 2 (iki) adet tamamen kontrol edilmiş ve dolu yangın söndürme cihazı kullanıma hazır olarak bulundurulacaktır. Yüklenici, yangıcı özellik gösteren tüm artık ve fazla malzemeyi kaldıracak, bu malzemelerin sahada bulundurulması gerekiyorsa, bütün ateş ve kıvılcım kaynaklarından uzak bir yerde saklanacaktır.

MADDE 19:

Yüklenici iş atışına sebep ilave imalatların bedel tespiti yapılırken; kamu kurumlarına ait pozlarda ihale kapsamındaki benzer işlere verilen kırım oranında indirim yapacaktır. Pozlarda karşılığı olmayan (özelpoz) imalatların bedel tespiti idare ile yüklenici arasındaki uzlaşma tutanağı esas alınacaktır.

MADDE 20:

Yüklenici tarafından inşaat sahasında idarece belirlenen yere inşaat başlamadan 2 ADET yapı tanıtım tabelası yapacaktır. Tabela, üzerine aşağıda belirlenen formatta bilgilerin yazacağı genellikle saçtan veya alüminyumdan imal edilecektir.

T.C. KULA BELEDİYESİ Fen İşleri Müdürlüğü
İŞİN ADI
YÜKLENİCİ FİRMA
İHALE BEDELİ İŞİN BAŞLAMA TARİHİ İŞİN BİTİŞ TARİHİ

Her bir bölme minimum 100 cm, bölmeler arası minimum 10 cm olacaktır. Tabelanın zemin ve yazı rengi idare tarafından belirlenecektir. Tabela içeriğindeki yazılar ve logolar idare tarafından verilecektir.

Yukarıda belirtilen yapı tanıtım tabelası, geçici pano, ve sabit reklam panolarının tüm giderleri teklif fiyata dahildir.

MADDE 21:

Yüklenici, Kontrol Teşkilatı görevlilerinin kullanması için; döşeyecek ve bakımını üstlenecektir. en az 30 m2 (WC ve 2 adet çalışma odası) ofis alanı şantiye tesisleri, Kontrol Teşkilatı ve şantiyeye gelen ziyaretçiler için yeterli miktarda çizme ve emniyet baretleri, Kontrol Teşkilatı'nın kullanımı için her türlü kırtasiye, Kontrol Teşkilatı için gerekli her türlü standart, şartname ve teknik kitapları temin edecektir.