

T.C.
SÜLEYMAN DEMİREL ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
SÜLEYMAN DEMİREL ÜNİVERSİTESİ ARAŞTIRMA VE UYGULAMA HASTANESİ
İDARİ BLOK 1. VE 2. KAT TADİLAT PROJELERİNİN HAZIRLANMASI İŞİNE AİT
ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME

Madde –1 TARAFLAR

Özel Teknik Şartname metninde, Süleyman Demirel Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Dairesi Başkanlığı kısaca (İdare), proje ihalesi uhdesinde kalan firma kısaca (Yüklenici) olarak anılacaktır.

Madde–2 HİZMETİN TANIMI, AŞAMALARI, SÜRESİ VE ORJİNAL TESLİM / KABUL / ONAMA İŞLEMLERİ:

- PROJENİN TANIMI:

Sözleşme konusu iş; Isparta, Merkez İlçesi, Çünür Mahallesi SDÜ ye ait arazide yer alan SDÜ Araştırma ve Uygulama Hastanesinin 1. ve 2. katlarındaki toplam 2.155 m² lik alana, “SDÜ ARAŞTIRMA VE UYGULAMA HASTANESİ İDARİ BLOK 1. VE 2. KAT TADİLAT PROJESİ” yapılması işine ait mimari, makine ile altyapı projeleri ve detayları, orjinalleri CD kopyaları, teknik şartnameleri, ile keşif, metraj analiz, mahal listesi ve yaklaşık maliyetten oluşan inşaat dökümanlarının hazırlanmasıdır.

- PROJENİN KAPSAMI:

- 1 – Rölöve projelerinin hazırlanması,
- 2 – Eskiz, Mimari uygulama ve detay projeleri hazırlanması,
- 3 – Mekanik tesisat uygulama proje ve hesapları hazırlanması,
- 4 –Yıkım- Söküm paftalarının hazırlanması,
- 5–Tüm projelerin keşiflerinin, metrajlarının, mahal listelerinin, pirsantajlarının ve şartnamelerinin hazırlanması, 3 boyutlu görselleriyle beraber sunum dosyasının hazırlanması,

Yüklenici amaca yönelik olmak üzere proje dokümanlarının temininden; tespit, analiz çalışmaları, etütler ile araştırmaların yapılmasından; senaryoların üretilmesinden; fikir, ön ve uygulama projelerinin tasarımından; elde edilen projelerin mühendislik meslek dallarına ilişkin çalışmaların yapılmasından; tanıtım, takdim dokümanlarının, şartnamelerin, metraj, keşif ve teknik proje tanıtım raporunun, ihale dosyasının hazırlanmasından sorumlu olacaktır. Hazırlanacak çalışmalar, ilgili şartnamelerin uygun göreceği ayrıntıda, ölçekte ve İdarenin uygun göreceği formatta olacaktır.

Uygulama projelerinin kesin kabulü yapılmış olsa bile imalat esnasında ortaya çıkan proje detay eksiklikleri fark edilirse, İdarenin talebi üzerine; Yüklenici tarafından bilabedel olarak hazırlanıp teslim edilecektir.

“Yüklenici/Hizmet Sunucusu” üzerine aldığı bu işlerin (ayrıntısı aşağıda verilmiştir.) bu hususlarda mevcut bütün teknik ve idari tüzük, yönetmelik ve şartnamelere ve standartlara, Mimari Proje

Düzenleme Esaslarına, Projelendirmede Nazarı İtibare Alınacak Hususlara, İnşaat Mühendisliği Proje Düzenleme Esaslarına, 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayınlanan “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” esaslarına, Elektrik Mühendisliği Proje Düzenleme Esaslarına, Makine Mühendisliği Proje Düzenleme Esasları ile Makine ve Elektrik Tesisatı Birim Fiyat ve Şartnameleri esaslarında belirtilen hususlara, Vaziyet Planı hususunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü’nün 01.08.2013 tarih ve 2829 sayılı genelgesi ile 16.05.2003 tarih ve 660 sayılı “Kamu Yapıları Projeleri” genelgesine uygun olarak yapılmasından ve hazırlayacağı bütün proje ve evrakın sözleşmedeki süreler içerisinde tamamlanmasından sorumludur.

“Bu şartnamede tesisat kelimesi bir yapıda tesis edilecek “sıhhi (bina ve çevre), su yumuşatma ve arıtma, kalorifer, müşterek tesisat, klima ve havalandırma, otomatik kontrol (Sistem ve bina otomasyonu), brülör, mutfak, çamaşırhane, soğutma, sulu ve gazlı yangın algılama ve söndürme tesisatı ve bina elektrik tesisatı ve saha aydınlatması, elektrik kuvvetli ve zayıf akım tesisatı, asansör, diesel elektrojen grupları, topraklama tesisatı, trafo tesisatı, yıldırımdan korunma, telefon, data (bilgisayar sistemi), UPS kesintisiz güç kaynağı, seslendirme, müzik ve anons sistemleri, TV sistemi, kapalı devre TV sistemleri, güvenlik sistemleri ve bu sistemlerin işlevlerini tamamlayıcı sistemler” anlamında kullanılmıştır.

Projelendirilecek yapı alanı ihtiyaç programına göre; 2.155 m² dir. Bu metraj Başkanlık ile karşılıklı görüşmeler sonucunda değişebilir. Proje safhalarında, eskiz, 1/100 ölçekli Mimari Kesin Proje, Makine Tesisatı ön projeleri, 1/50 Ölçekli Mimari, Makina tesisatı uygulama proje ve detayları, proje dokümanlarının ve teknik şartnamelerin hazırlanması, orijinal ve CD kopyalarının hazırlanmasıdır.

İhtiyaç Programı, İdare tarafından verilecektir.

Elektrik tesisatı projeleri İdarenin Mühendisleri tarafından hazırlanacaktır. Gerekli veri akışı Yüklenici tarafından sağlanacaktır.

Tüm proje ve dokümanlar (resim, cd v.b.) İdarenin malı olacaktır. Projenin, gerekli görülmesi halinde SDÜ Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı’ınca değiştirilmesi ya da başka yerlerde uygulanması durumunda Yüklenici hiçbir hak talep etmeyecektir. Bu hususta Proje müellifi projenin her türlü değişiklik ve uygulama hakkının Süleyman Demirel Üniversitesine ait olduğuna dair noter onaylı taahhütname verecektir.

Tüm aşamaların birbirini tamamlayan bir bütün olduğu kabul edilerek, İdarenin; işin başlangıcından bitimine kadar devam eden süreçte, gerekli görmesi halinde herhangi bir aşamasına ait çalışmalardan bir ya da daha fazlasını aktarma, inceleme ve onay yetkisine sahiptir. Herhangi bir aşamada yer alan ve diğer bir aşamaya aktarılan işin bedeli onanmasını takiben aktarıldığı aşamanın hakedişinden ödenir.

Aktarılan işin bedeli İdare tarafından oluşturulacak Denetim Komisyonu’na tespit edilir.

4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve ilgili mevzuatlarda yer alan tanımlar bu teknik şartname için de geçerlidir.

Bu ihale ile elde edilecek uygulama projeleri ile 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu çerçevesinde “anahtar teslimi götürü bedel” yapım ihalesine çıkılacak olup, aynı kanunun ilgili maddesinde belirtildiği şekilde uygulama projelerinde hiçbir ayrıntı ve detay eksikliği olmayacaktır.

Proje Toplam Süresi: 60 (altmış) takvim günüdür.

- AŞAMALAR :

Proje hizmetleri 4 (dört) aşamada gerçekleştirilecek olup aşağıda yer aldığı gibidir.

I. Aşama, II. Aşama, III. Aşama, IV. Aşama için toplam çalışma süresi 60 (altmış) takvim günü olup bu süreye kontrol ve onay mercilerinde geçen inceleme ve onay süresi dahildir.

A-I. AŞAMA ÇALIŞMALARI (RÖLÖVE PROJE)

Mevcut proje alanının rölövesi alınarak projeleri dijital ortamda hazırlacaktır. Daha sonra projeye veri oluşturacak dokümanların toplandığı, analitik çalışmaların yapıldığı, ihtiyaç programı ve senaryoların geliştirildiği, varsa İdare tarafından Yükleniciye verilen önceki projelerin revize edildiği aşamadır. Tüm harita, plan, doküman ve projeler sayısal ortama aktarılmış olacak ve çizgisel ölçekte gösterilecektir.

B-II. AŞAMA ÇALIŞMALARI (ESKİZ, UYGULAMA VE DETAY PROJE)

Mimari proje düzenlenmesine ait esaslar dâhilinde İdare, Hastane Yönetimi ve Yüklenici ile birlikte toplantı düzenlenerek kullanıcı talepleri doğrultusunda eskiz proje düzenlenecek ve bir defada İdaremize verilecektir. Bu eskiz projesi arsa verilerine ve ihtiyaç programına göre hazırlanacak 1/500 ölçekli vaziyet planını, 1/200 ölçekli mimari eskiz projesini, makina tesisat raporlarını ihtiva edecektir.

İdare dilediği takdirde birden fazla mimari eskiz proje talep edebilir, yeni çözüm isteyebilir.

Mimari eskiz projeler 3(üçer) nüsha, ozalit kopya ve CD ile birlikte İdaremize teslim edilecektir.

İdaremizce tasdik edilen eskiz projeleri sonrasında

- 1/500 Vaziyet Planı

- 1/50 ölçekli Mimari Uygulama Projesi,

- 1/50 ölçekli Makina Mühendisliği Proje, Hesapları ve Raporları,

-1/50, 1/20, 1/10, 1/5 ve 1/1 ölçekli Mimari detayları ve 1/50 ölçekli tesisat uygulama projeleri, hesapları ve raporları, 1/20, 1/10, 1/5 ve 1/1 ölçekli detaylar (İlgili şartnamelerde açıklanan şekilde) düzenlenecektir.

Bu aşamada hazırlanan proje, plan, hesap ve raporlar 3 (üç) nüsha kağıt kopya ve CD halinde İdareye teslim edilecektir.

Revizyon Çalışmaları:

Hazırlanan Uygulama Projeleri, İdarenin onayına sunulduktan sonra, İdarece istenen değişiklikler çerçevesinde, revize edilecektir. Revize edilen Proje; **Sağlık Bakanlığı Sağlık hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 08.01.2015 tarih ver 97577848-433 sayılı yazısı gereğince bütün koruyucu, teşhis, tedavi ve rehabilite edici sağlık hizmeti sunan/sunacak sağlık tesislerinin, Bakanlıkları planlamalarına uygun olarak hizmet vermesi ve Bakanlıklarınca ruhsatlandırılması gerektiği bildirilerek; mevcut hizmet veren sağlık tesislerinin bina ilaveleri ve yeni hizmet binası inşaatları için Bakanlıklarından ön izin alınması gerektiğinden**, söz konusu Sdü Araştırma Ve Uygulama Hastanesi İdari Blok 1. Ve 2. Kat Tadilatı mimari projeleri tam takım gönderilerek izin alınacak olup, bu hususlarda Bakanlıkça istenilen düzenlemeler, değişiklikler v.b. yüklenici (danışmanlık hizmeti veren firma) tarafından ücretsiz olarak ve geciktirilmeksizin yapılacaktır. Bu durumda Mekanik Tesisatı Projelerinin de Mimari Projedeki düzenlemelere, değişikliklere v.b. uygun şekilde ücretsiz olarak ve gecikmeksizin tadilatları yapılacaktır.

C-III. AŞAMA ÇALIŞMALARI (YIKIM-SÖKÜM PAFTALARININ HAZIRLANMASI)

Proje çalışmaları esnasında mevcutta yer alan duvar, kapı, pencere vb. elemanların yıkım-sökümleri ile ilgili en, boy, yükseklik, adet vb. şekilde projelendirme çalışmalarının yapıldığı aşamadır.

D-IV. AŞAMA ÇALIŞMALARI (Şartname ve Yaklaşık Maliyetin Hazırlanması ve 3 Boyutlu Görseller İle Birlikte Sunum Dosyasının Hazırlanması Safhası)

Yüklenici; Uygulama projelerine göre Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin II. Bölümünde yer alan 7., 8., 9., 10., 11. ve 12. maddeleri doğrultusunda ve bu konuda yürürlükteki,

-16.04.2003 gün ve 1769 sayılı,

-30.09.2003 gün ve 6435 sayılı,

-17.02.2004 gün ve 955 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genelgelerine uygun olarak yaklaşık maliyeti hazırlayacaktır.

Yaklaşık maliyetin ekine metraj ve fiyatı oluşturan unsurlar konulacak ve arsalardaki mevcut binaların (Varsa) yıkımına ait metrajlar da bulunacaktır.

Yüklenici yukarıda belirtilen yönetmeliklere uygun olarak mahal listesi, porsantaj tablosu ve teknik tarifleri hazırlayacaktır.

Birim fiyatı, bulunamayan işlerin fiyat analizleri düzenlenecektir.

Birim fiyat listesinin ve özel fenni şartnameleri hazırlanacaktır.

Mahal listeleri oluşturulacaktır.

Yüklenici yaklaşık maliyet ve ekleri ile porsantaj tablosu ve teknik tarifleri aynı anda ve 3 (üç) takım kağıt kopya ve CD olarak İdareye teslim edecektir.

Yüklenici; İdarece talep edilmesi halinde Yapım İşleri Uygulama Yönetmeliğinin 13. maddesi doğrultusunda yaklaşık maliyeti güncelleştirecektir ve bunun için ilave bir ücret ödenmeyecektir

Yasa gereği yaklaşık maliyetin gizli olması nedeniyle Yüklenici bu gizliliği korumakla mükelleftir.

Proje Orijinalleri ve Bilgisayar Kayıtları Safhası:

Projelerin teslimi yüklenici tarafından yazılı dilekçesi ekinde başvurularak yapılacaktır (Belirtilen kağıt nüshası ve dijital olarak).

Proje orijinalleri, bilgisayar hesap ve çizim kayıtları (CD ortamında) İdaremize her bir mühendislik hizmet grubu için ayrı bir ambalaj içinde teslim edilecektir. Her safhaya ait projeler, raporlar, ihale evrakları vb. alışılmış olan esaslar dahilinde muntazam dosyalar içinde idareye teslim edilecektir.

Hazırlanan projelerin ilgili kurumlara tasdik ettirilmesi gerekiyorsa (Belediye, İtfaiye Müdürlüğü, Sivil savunma Müdürlüğü, Anıtlar Yüksek Kurulu, Bakanlık, Meslek Odaları vb.) yüklenici tarafından yapılacaktır.

İdare A,B,C,D' de belirtilen işlerin tanzim sırasının değiştirebilir ve/veya proje safhalarının birini veya birkaçını (sözleşme bedelinden porsantaj tablosunda belirtilen oranlar nispetinde azaltarak) iptal edebilir. Bu durumda yüklenici, hiçbir şekilde zararlarının tanzimine ilişkin herhangi bir hak iddaa edemez.

A,B,C,D maddelerinde belirtilen sıraya göre düzenlenen her safhaya ilişkin projeler, raporlar, şartname ve yaklaşık maliyet, alışılmış esaslar dâhilinde muntazam dosyalar içinde ve her maddede gösterilen sayılarda İdaremize teslim edilecektir.

Yüklenici tüm etüt ve projelerin yanlış ve eksikliklerinden tümüyle sorumlu olup, tespit edilen eksik ve kusurların giderilmesi için gerekli olacak her türlü çalışmalar ile etüt ve projeleri bedelsiz olarak verilen süre içerisinde yapmakla yükümlüdür.

Projelerin hazırlanmakta olduğu büro İdaremiz elemanları tarafından ziyaret edilebilir ve bu esnada yapılmakta olan işlerin yüklenici tarafından gösterilmesi mecburidir.

Yüklenici Mimar ve Tesisat uzmanları, A,B,C,D, maddelerinde belirtilen işlerin yapılması sırasında ve her fıkradaki işler **için en az ikişer** defa olmak üzere İdaremiz ile istişarede bulunmaya mecburdur. Bu görüşmeler sonrasında İdare teknik personel ile Yüklenici arasında tutanak düzenlenecektir.

İhale konusu işin sözleşmesi arsanın ve ihtiyaç programının değişmesi, tahsisat temin edilememesi veya binanın yapılmasından sarfinazar edilmesi halinde İdaremizce iptal edilebilir. Bu hususun taahhütlü bir mektupla yükleniciye bildirilmesi kâfidir.

Bu takdirde İdaremiz, Yükleniciye o tarihe kadar yapmış olduğu işin bedellerini öder, bu işleri teslim alır ve teminatını iade eder.

Yüklenici, bu şartnamede belirtilen işlerde, tasdik sırasında fark edilmeyen hatalardan ve İdaremizin ikazına rağmen düzeltmemekte ısrar ettiği hususlardan dolayı İdarenin duçar olacağı zararları ödemekle yükümlüdür.

Yüklenici, tasdike verdiği proje ve hesaplarda İdarenin istediği düzeltmeleri yapmaya mecburdur. Projeler tasdik edildikten ve Yüklenicinin ilgisi kesildikten sonra dahi tespit edilecek herhangi bir hatanın tashihi ve eksikliklerinin tamamlanması Yükleniciye aittir. Yüklenici bu düzeltmeleri yapmaktan ve eksiklikleri tamamlamaktan kaçındığı takdirde 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun ilgili maddesi ile yürürlükteki ilgili kanunun hükümlerine göre işlem yapılır.

İşin teknik özellikleri ve diğer ayrıntıları sözleşme ekinde yer alan ve iş ile ilgili dokümanları oluşturan belgelerde düzenlenmiştir.

SÜRE:

A,B,C,D maddelerinde zikredilen işlere ait tanzim cetveli Şartnamedeki işin başlangıç tarihi esas alınmak üzere aşağıda gösterilmiştir. Proje tanzimi için Yükleniciye verilen müddetler, her proje safhasının İdareye tasdik edildiğinin tebliğ edildiği veya herhangi bir safhada İdarece tespit edilen eksik ve hataların giderilmesi için Yükleniciye yazıyla bildirildiği tarihte başlar ve Yüklenici tarafından hazırlanan projelerin teslim edilip İdarece inceleme ve tasdik edildiği tarihte biter. İdarede inceleme ve tasdik için geçecek günler süreye dâhildir. Projeler İdarede incelenip tasdik edildikten sonra Yükleniciye bir sonraki safhaya geçmesi için tebligat yapılacak ve Yüklenici buna göre bir sonraki proje safhasına geçecektir. Proje safhaları için aşağıdaki tabloda verilen sürelerle uyulması esastır. Ancak herhangi bir safhadaki işlerin Yüklenici tarafından verilen süreden erken tamamlanması halinde, kalan süre diğer safhalar için kullanılabilir. Herhangi bir kurul, komisyon veya idarelerce onaylanması gerekli projelerde onay süresi işin toplam süresine dahil edilmez. (onay süresini belgelendirmek kaydıyla)

İdarece onaylanan ancak Anıtlar Yüksek Kurulu vb. Kurumlarca uygun görüş verilmesini zorunlu olması durumunda, projelerde herhangi bir hata ve kusur bulunması halinde yükleniciye gerekli süre verilerek düzeltmelerin yaptırılması sağlanacaktır.

Ön görülmeyen durumlar nedeniyle proje süresinin yeterli olmadığı durumlarda, yüklenici, İdareye süre uzatımı talebinde bulunabilir. İdarece belirlenecek süre uzatımı komisyonu kararı neticesinde gerek görülebilecek süre İdarece, uygun görüldüğü takdirde verilebilir. Bu durumda yüklenici ek ödeme talebinde bulunamaz.

Projenin tamamının yapımı için Yüklenicide geçmesi gereken süre 60 (altmış) gün olup, bu 4(dört) (A,B,C,D) aşama ve toplam sürede proje tesliminin gecikmesi halinde İdari Şartnamenin ilgili maddesinde belirtildiği şekliyle gecikme cezası kesilecektir.

Hazırlık

a-) Madde A daki işler;	5 Takvim Günü
b-) Madde B deki işler;	30 Takvim Günü
c-) Madde C deki işler;	10 Takvim Günü
e-) Madde D deki işler;	+ 15 Takvim Günü

60 Takvim Günü

İşin toplam süresi = 60 Takvim Günüdür.

Yukarıda belirtilen işlerin tanzim sırası İdaremizce değiştirilebilir.

Gecikme Cezası ve Süre Uzatımı:

Özel Teknik Şartnamede istenilen esaslar dâhilinde teslim edilmeyen veya eksik teslim edilen proje, hesap ve raporlar zamanında verilmemiş sayılır ve sözleşmenin ilgili maddesine göre ceza kesilir. Ancak gecikme cezası, İdari Şartnamede belirtilen şekilde uygulanacaktır.

İnceleme ve tasdik işlemi sırasında ihtiyaç programı ve diğer belgelerle ilgili olarak ortaya çıkabilecek değişiklikler projelendirme aşamalarında Yüklenici tarafından dikkate alınacaktır.

Bu iş için Kanunda belirtilen haller dışında süre uzatımı verilmeyecektir.

- ORJİNAL TESLİM, KABUL, ONAMA, İŞLEMLER:

Özel Teknik Şartnamede belirtilen şartlara ve düzenlemelere uygun olarak hazırlanıp teslim edilecektir.

Proje etüt ve raporların tasdik işlemleri İdaremizce yapılacaktır. Ancak ilgili teknik şartnamede belirtildiği gibi, gerekirse kurumların (Belediye v.s.) onayı alınacak, yapılacak doğalgaz projeleri yöresel yetkili gaz dağıtım şirketine onaylatılacak ve bununla ilgili masraflar Yüklenici tarafından karşılanacaktır.

Kabul işlemi sözleşmenin ilgili maddesinde açıklanan esaslar doğrultusunda yapılacaktır.

Madde- 3 MİMARİ PROJELERİN HAZIRLANMASI

1. Mimari Rölöve Proje Hazırlama Esasları:

(a) Rölöve Proje 1/100 ölçekte hazırlanır.

(b) İdare tarafından verilen ihtiyaç programı doğrultusunda Kullanıcı Hastane Yönetimi ile koordineli olarak hazırlanıp, onay için 3 takım İdareye sunulur.

(c) Kullanıcı Hastane Yönetiminin koordine imzası olmayan Rölöve Projeler onaylanmadan iade edilir.

(ç) Rölöve Proje, projenin yapıldığı yerdeki mevcut tesisler ile master planında bulunan tesisler göz önüne alınarak hazırlanır.

(d) Rölöve Proje kapsamında Vaziyet Planı, Kat Planları, Çatı Planı, Kesit ve Görünüşler ile Mahal Listesi bulunur.

2.Vaziyet Planlarını Hazırlama Esasları:

(a) Onarım yapılacak binaya ait Vaziyet Planı, söz konusu binayı ve binalar arasındaki mesafeleri de gösterecek şekilde düzenlenir.

(b) Korunması gerekli görülen yeşil alan, ağaç, yol, duvar vb. ile arazide mevcut olan tüm yapı ve elemanların cins ve özellikleri, alt yapıya ait tüm bilgiler (kanal, boru, elektrik vb.) vaziyet planında gösterilir.

(c) Vaziyet Planı, yapılacak inşaatın veya tesisin özelliğine göre 1/100-1/200- 1/500- 1/1000 ölçekli olarak (temin edilebildiği takdirde) arazinin genel durumunu gösterir panoramik fotoğraflar ile korunması gerekli tesislere ait yakın mesafeden çekilen fotoğraflarla birlikte İdareye sunulur.

(ç) Vaziyet Planları, Kullanıcı Hastane Yönetiminin koordine imzası olmayan Vaziyet Planları onaylanmadan iade edilir.

(d) Vaziyet Planlarında yön belirtilmesine mutlaka dikkat edilerek, teknik resim çizim standartlarına uygun sembol ile yön vaziyet planı üzerinde işaretlenir.

3.Mimari Uygulama Projelerini Hazırlama Esasları:

(a) Kat Planları:

(aa) Zemin kat planında, yakın çevre ilişkileri gösterilir.

(bb) Yapıdaki giriş ve çıkışlar (yangın, servis, kazan dairesi vs.) işaretlenerek kotlar yazılır.

(cc) En ve boy kesitlerinin geçtiği yerler belirtilir. Binanın değişik bölgelerinden yeterli miktarda kesitler geçirilir.

(çç) Taşıyıcı sistem aksları harfler ve rakamlar ile her iki yönde gösterilir.

(dd) Dilatasyon olan kısımlara da aks numarası verilir.

(ee) Bütün iç ölçüler, aralıklar ve kalınlıklar (duvar kalınlıkları, baca boyutları) belirtilir.

(ff) Bütün dış ölçüler (doluluk, boşluk, cephe hareketleri ve blok ölçüleri) taşıyıcı akslar (yığma yapılar hariç) arası mesafesi belirtilerek gösterilir.

(gg) 0.00 kotuna göre her kat planı kotlandırılarak, varsa düşük döşeme kotları belirtilir.

(hh) Merdiven sahanlıkları kotlandırılarak, merdiven çıkış yönü gösterilir. Ayrıca basamak adedi, rıht yüksekliği ve basamak genişliği paftaya yazılır. Merdiven küpeşesi iz olarak belirtilir.

(ıı) Denizlik ve parapet genişlikleri sıvadan 5 cm. sonra damlalık olacak şekilde belirtilir.

(ii) Bütün mekanların isimlendirilmesi yapılarak, mahal numaraları verilir. Her mekanda iki yönde (enden ve boydan ayrı ayrı) iki ayrı ölçü çizgisi gösterilir. Birinci çizgide doluluk ve boşluklar ile hareketlilik ölçülendirilir. İkinci çizgide tam ölçü verilir.

(jj) Kapı ve pencere boyutları gösterilerek, doğramaların bölümleri, açılan kısımları ve açılma yönleri ile kapıların açılış yönleri işaretlenir.

(kk) Binada tesis edilen bacaların bağlantı yönleri ve kesit ebatları belirtilir.

(ll) Farklı yapı elemanları (kolon duvarı, perde, pano vb.) farklı çizim karakteri ile gösterilir.

(b) Kesitler:

Binanın en ve boy yönünde olmak üzere en az iki adet düşey kesiti çizilir. Bu kesitlerden en az biri merdiven veya kat arası düşey sirkülasyon elemanlarından geçmek üzere, bina genişliğince veya derinliğince ve bütün bina yüksekliğince (bodrum, normal çekme, tesisat katı ve çatı arası, asansör kulesi vb. dahil) çizilir. Kesitlerde, tüm kesit kotları eksiksiz olarak belirtilir.

(aa) Taşıyıcı sistem farklı karakterde çizim ile gösterilir.

(bb) Binaya ait özellikler (Çatı kaplaması, çatı arası imalat, döşeme, tavan, duvar kaplamaları ve açılımları) belirtilir.

(cc) Binanın arsa üzerine oturduğu noktalardaki kotlar gösterilir.

(çç) Kaba inşaatın döşeme üstü ve varsa düşük döşeme kotları (arazide röperlenmiş 0.000 kotuna göre) belirtilir.

(dd) Sabit röpere göre görünüşe akseden pencere üstü, parapet, balkon korkulukları, merdiven sahanlıkları, saçak, çatı mahyası, baca, tretuvar vb. kotları gösterilir.

(ee) Doğal zemin ve tesviye edilmiş zemin kotları belirtilerek, iki zemin farklı çizim karakteri ile gösterilir.

(ff) Kat yükseklikleri ve kapı yükseklikleri ölçülendirilir.

(gg) Pencere yükseklikleri ile pencerenin döşeme ve tavandan mesafelerinin ölçülendirilmesi ayrı boyut çizgisi üzerinde yapılır.

(ğğ) Pencere parapet ve denizlikleri gösterilir.

(hh) Çatı eğimi belirtilerek, farklı ısı bölgelerine göre çatı arasında uygulanması gerekli izolasyon malzemesi cins ve kalınlıkları Makine Tesisat Projesi ile uyumlu olarak gösterilir.

(ıı) Zemine oturan döşemelerde TS 825 Isı Yalıtım Yönetmeliğine göre belirlenecek detay ve malzeme türleri paftaya işlenir.

(ii) Bacaların, mahyadan yükseklikleri verilir. Isı merkezlerinin baca yükseklikleri Makine Tesisat Projelerinden alınır.

(jj) Proje kapsamındaki tesisat boşlukları, aydınlık ve kanallar mutlaka gösterilir.

(kk) Kesitlerde, dilatasyonların geçtiği yerler mutlaka belirtilir.

(c) Görünüşler:

Görünüşler; ayrık nizamda bulunan binaların dört cephesi, bitişik nizamda buluna binaların ise serbest kalan cepheleri esas alınarak plan ve kesitlerde belirtilmiş olan inşa esasları doğrultusunda hazırlanır. Paftalar; görünüş hareketlerini aksettirecek ve değişik malzemeleri farklı çizim tekniği ile ifade edecek şekilde çizilir. Görünüşlerde malzemelerin imalat tarifleri belirtilerek, tüm cephe kotları eksiksiz olarak gösterilir.

(aa) Binanın zeminle irtibatını gösteren kotlar (pencere üstü, parapet, balkon korkulukları, saçak, çatı mahyası, baca vs.) plan ve kesitlerdeki değerlere uygun ve 0.00 kotuna bağlı olarak gösterilir.

(bb) Doğal zemin ve tesviye edilmiş zemin kotlarının verilmesi ve her iki zeminin tüm görünüşlerde çizim farklılıkları ile belirtilmesi sağlanır.

(cc) Zemin altında kalan kat döşemelerinin (bodrum, depo, sığınak vs.) ve farklılaşmaların çizim tekniklerine göre gösterilmesi ve kotlandırılması yapılır.

(çç) Pencere, kapı, sabit kasa ve açılan kanatların doğramaları kat planlarına uygun şekilde ifade edilerek, açılma yönleri belirtilir.

(dd) Tüm görünüş elemanları (korkuluk, denizlik, doğramaları cam, yağmur oluğu düşey yağmur boruları, baca vs.) gösterilir ve malzemelerin imalat tarifleri belirtilir.

(ee) Planlara uygun olarak aks yerleri gösterilerek, aks numaraları ve dilatasyon yerleri işaretlenir.

(ç) Yıkım-Söküm Paftalarının Hazırlanması:

Mimari Uygulama Projelerinin tamamlanmasından sonra mevcut mimari planlara göre yıkımı ve sökümü yapılan duvar, kapı, pencere vb. Malzemelerin işlendiği ve poz numaralarının yazıldığı yıkım-söküm paftaları hazırlanacaktır.

(d) Sistem ve Nokta Detayları:

Mimari Uygulama Projelerinin tamamlanmasından sonra, imalatın projesi ve tekniğine uygun yapılabilmesi için ihtiyaç duyulan tüm noktalardaki (çatı, ıslak hacim, dilatasyon, merdiven, cephe, ısı yalıtım hesaplarına göre çatı, duvar, zemine oturan döşeme, kapı, pencere, dolap, tezgah vb.) detay çizimlerinin uygun ölçeklerde (1/20, 1/10, 1/5, 1/2, 1/1) yapılması gerekmektedir. Detay Çizimleri; plan, kesit ve görünüş çizimleri ile eksiksiz olarak tanımlanır.

(aa) Yapının özellik ve karakteristiğini gösteren her bölümden plan, kesit ve görünüşlere uygun olarak 1/20 ölçeğinde sistem detayı verilir. (Cephe, giriş, ıslak hacim, merdiven vs.)

(bb) Sistem detaylarında, tüm ölçüler plan kesit ve görünüşlere uygun olarak belirtilir. Yapıda kullanılan malzemeler, farklı çizim teknikleriyle gösterilerek ve malzeme cinsleri ve imalat tariflerine göre işlenir.

(cc) Islak hacim sistem detayları plan-kesit-görünüş olarak hazırlanır. Kullanılan malzeme ve özellikleri tariflerine göre belirtilir. Duvar kaplamalarında kullanılan malzemelerin (fayans, seramik vb.) yükseklikleri çizim ile belirtilerek ayrıca üzerlerine ölçü verilir.

(dd) Döşemelerde uygulanacak olan izolasyon vb. özellik arz eden imalatın cinsi belirtilir. Düşük döşemeler kesitlerde kot belirtilerek mutlaka gösterilir.

(ee) Merdiven sistem detayları, yapının tüm katlarını kapsayacak şekilde plan ve kesit olarak hazırlanarak, basamak genişlikleri ile riht yükseklikleri korkuluk yüksekliği, korkuluk malzemesi, ölçüleri (kalınlık, genişlik boy) ile cins ve özellikleri tam ve eksiksiz olarak belirtilir.

(e) Mobilya Sistem ve Nokta Detayları:

Yapı içerisinde yer alan banko, dolap, tezgah, separatör, vb. sabit mobilyaların 1/20 – 1/10 ölçekli sistem detayları (plan-kesit-görünüş) ile 1/5 ve 1/1 ölçekli imalat nokta detayları verilecektir.

- 1/50 ölçekli Tip mahallerin plan, kesit ve görünüşleri,
- 1/20 ölçekli sistem detayları (Plan, kesit, görünüş),
- 1/20 ölçekli Kesitler.

Doğrama Detayları:

- Pencere, kapı, camekan, gömme dolap, v.b. Ahşap ve madeni, iç ve dış doğramalar,
- 1/10 veya 1/20 ölçekli kesit, plan, görünüş,
- 1/1 ölçekli nokta detayları.

Merdiven Detayları:

- 1/20 ölçekli plan, kesit; döner merdiven ise açılım,
- 1/10 ölçekli detaylar (Çıkış istikametinde ve buna dik yönde basamak kesitleri),
- 1/10 ölçekli korkuluk, merdivene bağlantısı ve küpeşte detayları,
- 1/1 ölçekli nokta detayları.

Döşeme Kaplaması Detayları:

- 1/10 ölçekli detaylar,
- 1/1 ölçekli nokta detayları.

Çatı Detayları:

- 1/20 ölçekli plan, kesit,
- 1/10 ölçekli oluk, çatı kenarı, baca eteği ve çatı örtüsü detayları,
- 1/1 ölçekli nokta detayları.

Asma Tavan Detayları (Varsa):

- 1/10 ölçekli plan, kesit,
- 1/1 ölçekli nokta detayları.

Bankolar, dekoratif bölmeler, duvar kaplamaları ve diğer sabit elemanların detayları (gerekliyse).

Giriş Saçakları:

- 1/10 ölçekli plan, kesit,
- 1/1 ölçekli detaylar (örtü malzemesi, kenar, oluk, v.b.. detaylar).
- Binanın özelliğine bağlı olan diğer sabit eleman detayları.

(f) Mahal Listeleri:

(aa) Mahal listeleri, mimari kat planlarına işlenen mahal numaralarına uygun olarak tüm mahalleri kapsayacak şekilde tablo halinde hazırlanır.

(bb) Mahal listelerinde, döşeme, tavan ve duvarlarda kullanılan malzemelerin (kapı, pencere vs. özel imalat dahil) tümü eksiksiz olarak gösterilir.

(g) 3 Boyutlu Görsellerin Hazırlanması:

(aa) Tadilat alanından her birimden en az ikişer adet üç boyutlu görseller hazırlanır.

(h) Şartname ve Yaklaşık Maliyet Hazırlama:

- Keşfe esas olacak metrajlar düzgün, detaylı ve sağlıklı bir şekilde düzenlenecek,
- Birim fiyatı bulunmayan işlerin fiyat analizleri düzenlenecek,
- Birim fiyat listesi ve özel fenni şartnameleri hazırlanacak,
- Özel teknik şartnameler
- Mahal listesi
- İmalat Pursantaj Listeleri
- Yaklaşık maliyetin hazırlanması safhasıdır.

Yukarıda istenilenler 3 (üç) takım kâğıt kopya ve CD halinde İdareye teslim edilecektir.

TESLİM ŞEKLİ:

Özel Teknik Şartname belirtilen ve “Proje Orijinalleri ve Bilgisayar Kayıtları Safhası” başlığı altında istenen şartlarda ve düzenlemelerle hazırlanıp İdaremize teslim edilecektir.

Madde-4 MEKANİK TESİSAT PROJELERİNİN HAZIRLANMASI

A – İŞİN TANIMI:

Mekanik tesisat projeleri ve hesap raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tesisat teknik şartnamesi, Makine Mühendisleri Odası yayınları, ASHRAE yönetmelikleri, yangın yönetmeliği, TSE, TS’ ye ve ülkemizde uygulanan Avrupa standartları ile yürürlükte bulunan diğer şartname ve yönetmeliklere uygun olarak 1/200 ön rapor, 1/100 ön proje, 1/50 tatbikat projesi, revizyon, detay, orjinaller mahal listesi, metraj, keşifler, teknik şartname, birim fiyat liste ve tarifleri ile özel fiyat analizleri birlikte hazırlanacak olup, mekanik tesisat aşağıda belirtilen plan, proje, resim ve hesaplarını ihtiva edecektir.

- Sıhhi Tesisat (Temiz ve pis su tesisatı)
- Kalorifer Tesisatı
- Müşterek tesisat
- Klima Tesisatı (Fan-coil veya VRF Sistemi)
- Havalandırma Tesisatı
- Yangın tesisatı
- Otomatik kontrol ve Bina Otomasyonu
- Soğutma tesisatı
- Medikal Gaz Tesisatı
- Pnömatik Tüp Taşıma Tesisatı

Mimari projede öngörülen ve ihtiyacı karşılayacak tarzda hazırlanacaktır. “Bu şartnamenin Mekanik Tesisat bölümlerinde “tesisat” kelimesi; bir yapıda tesis edilecek “sıhhi (bina ve çevre), kalorifer, müşterek tesisat, klima ve havalandırma, otomatik kontrol (sistem ve bina otomasyonu), sulu ve gazlı yangın algılama ve söndürme tesisatı ve bu sistemlerin işlevlerini tamamlayıcı sistemler” anlamında kullanılmıştır. 1/50 ölçekli makine tesisatı uygulama projeleri, hesap ve raporları 1/20, 1/10, 1/5, 1/1

ölçekli detay çizimleri Mahal listesini (idarenin görüşü doğrultusunda) hazırlayarak, orijinallerini idareye teslim edecektir. (varsa) Mevcut ısı merkezi, alt yapı-üst yapı ve iç tesisatların hazırlanacak mimari projelere uygunluğu, kullanılabilirlik durumu ile ilgili teknik verilere dayalı rapor hazırlanacak ve tüm altyapıya yönelik yeniden projelendirme yapılacaktır. Yüklenici; uygulama projelerine uygun olarak ve Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin II. Bölümünde yer alan 7.8.9.10.11.12. maddeleri doğrultusunda ve bu konuda yürürlükteki, 16.04.2003 gün ve 1769 sayılı, 30.09.2003 gün ve 6435 sayılı, 17.02.2004 gün ve 955 sayılı Bayındırlık Bakanlığı Genelgelerine uygun olarak teknik şartname, yaklaşık maliyet ve sözleşme metni ile birlikte yapım ihalesine esas dosya hazırlayacak ve ihale edilmek üzere idareye teslim edecektir. Yaklaşık Maliyetin ekine metraj ve fiyat oluşturan unsurlar, özel pozlar için proforma faturalar konulacak ve özel fiyatlara göre teknik şartnameler hazırlanacaktır. Yüklenici yukarıda belirtilen yönetmelik ve genelgelere uygun bir şekilde porsantaj tablosu ve teknik tarifleri hazırlayacaktır. Yüklenici yaklaşık maliyet ve ekleri ile porsantaj tablosu ve teknik tarifleri aynı anda ve 3 takım olarak idareye teslim edecektir. -Yüklenici idarece talep edilmesi halinde Yapım İşleri Uygulama Yönetmeliğinin 13. maddesi doğrultusunda yaklaşık maliyeti güncelleştirecek ve bunun için ilave bir ücret talep etmeyecektir. -Yürürlükteki kanun gereğince yaklaşık maliyet gizli tutulması gerektiğinden, yüklenici bu gizliliği korumakla mükelleftir. - Uygulama proje safhasına ait projeler ve hesaplar beşer nüsha, ozalit kopya ve DVD ile birlikte İdareye teslim edilecektir.

Genel Hususlar:

1. Bütün hesaplar projelerle birlikte paftalardan ayrı olarak verilecektir.
2. Binanın dağıtım hatlarının tamamında yalıtım uygulaması yapılacaktır. Optimum yalıtım kalınlıkları hesaplanarak uygun yalıtım önerisi getirilecektir.
3. Binanın kullanma soğuk ve sıcak suyu ihtiyaçları etüt edilecektir. Temiz su ve yangın suyu teshin merkezine yerleştirilecek olan su deposundan temin edilecektir. Kullanma suyu ve yangın suyu hatlarını besleyecek hidroforlar ayrı ayrı olacaktır. Bu maddedeki cihazlar ve yerleştirileceği mahal İdare ile görüşüldükten sonra projelendirilecektir.
4. Binanın hacimlerinin ısıtılacağı sıcaklık dereceleri tespit edilecektir.
5. Binadaki ilgili mahallerin ısı kayıpları ve ısı kazançları mahallere konulacak fancoil ve havalandırma kanalları ile karşılanacaktır.
6. Isıtma sisteminde 90/70 C° sıcak su ısı merkezinden pompalanıp, binanın altındaki dağıtım merkezinden binaya bağlanacaktır.
7. Yangın Yönetmeliği esasına göre yangın deposu, yangın hidroforu, yeni yapılacak binanın ihtiyacını karşılayacak şekilde hesaplanarak projelendirilecektir. Mevcut binalarla birlikte ileride yangın suyu alınabilmesine imkân verecek şekilde boru çapları belirlenecek ve uç bırakılacaktır. Bina içinde tüplü yangın dolabı, ve sprink sistemi Bina dışında ise Hidrant sistemi projelendirilecektir.
8. Bütün hesaplar projelerle birlikte planlardan ayrı olarak verilecektir

Raporda, proje ile ilgili genel bilgi verilecek, proje kapsamı içindeki düzenleme alanının yapısal ve bitkisel elemanların konumu, durumu, kullanma amacı ve düzenleme şekli göz önünde bulundurularak projede uygulanması kararlaştırılan tesisatla ilgili sistem nedenleri ile birlikte anlatılacak, projede uygulanan sistem esas alınarak gerekli rapor ve projeler düzenlenecektir. Uygulama projeleri, idarece onaylı mimari projeler ve raporuna uygun olarak hazırlanacaktır. Uygulama projeleri; proje raporu, proje kapsamındaki her tesisat türü için 1/50 ölçekli kat planları, kolon şemaları, yeşil alan sulama tesisatı projesi ve detaylardan oluşur. Planlarda ve kolon şemasında yeterli açıklıkla gösterilemeyen donanımı da

ilgili paftaların bir kenarında veya ilgili pafta belirtilerek ayrı bir pafta olarak çizilip, tanımlanacak ve gösterilecektir.

B – PROJE AŞAMALARI:

Projeler hazırlanırken aşağıdaki hususlara göre hareket edilecektir.

1. Bütün projelerin kat planlarından ayrı olarak kolon şemaları da hazırlanacaktır.
2. Kalorifer ana borularının eğimleri göz önüne alınacak, betonarme kirişlerin ve pencerelerin açılma yönlerine göre etütleri yapılacaktır.
3. Sıhhi tesisat ile ilgili hesaplar ve projeler yapılırken hacim içlerinde sıva altında PPR-C boru, hacim dışlarındaki dağıtım hatlarında galvanizli çelik boru, ısıtma tesisatında dikişli siyah çelik boru kullanılacaktır.
4. Vaziyet planında ilgili Yönetmeliğe göre gerekli yerlere yangın hidrantları yerleştirilecek ve yeşil alanların sulanabilmesi için yeterli kapasitede bahçe sulama tesisatı hattı düşünülecek ve projeye işlenecektir.
5. Tüm mekanik tesisat imalatları ile ilgili montaj detayları verilecektir.
6. Isıtma 90/70 °C sıcak su ısı merkezinden temin edilecek ve mevcut galerilerden alınıp, binanın ıstması fancoil ve havalandırma yapılacaktır.
7. Gereken mahaller, wc ve duş mahallerinden gereken yerler havalandırılacaktır. Bu konuda proje yapımı aşamasında İdare ile görüşülecektir.

Her tesisat çeşidi, bölümü öneri raporunda da kabul edilen veya hesaplanan bütün esasları kısaca kapsayan açıklama ile başlar. Bu tesisat için projenin çiziminde uygulamada veya işletmede lüzumlu olabilecek her hususun gerekli, açıklık ve hassasiyette incelenmesini veya hesaplanmasını ihtiva eder. Uygulanacak ısıtma tesisatına ait tüm ısı kayıp ve kazançları, havalandırma tesisatı, klima tesisatı, sıhhi tesisat, yangın tesisatı, yeşil alan sulama tesisatı ve diğer tesisatlara ait hesaplamalar yapılacaktır; buna göre boru çapları, kanal ve bağlantı parçalarının boyutları ile sistemde kullanılacak olan tüm cihazların kapasiteleri nihai olarak bulunacaktır. Cihaz güçleri ve hangi cihazların yedek enerji sistemine bağlanacağı belirtilecektir. Tesisatta kullanılacak izolasyon malzemeleri, özellikleri ve ölçüleri verilecektir. Her tesisata ait emniyet tedbirleri anlatılmalı, kullanılacak cihazların teknik özellikleri belirtilecektir. • 1/50 Ölçekli Kat Planları Kat planları uygulanacak her tesisat çeşidinin anlaşılabilmesi için gerekli, kısmi ayırmaları, ölçülü kesitleri, büyütme ve v.b. raporlarda kabul edilmiş veya hesaplanmış nitelik ve niceliklere uygun ve uygulama ve işletme yönlerinde gerekli olan (ölçü, tanımlama, açıklama vb.) bütün bilgileri ihtiva edecek şekilde çizilecektir. Cihaz kapasiteleri, boru çapları, mahal bilgileri, yön bilgisi ve vaziyet planı kat planları üzerinde gösterilecektir. • 1/50 Ölçekli Kolon Şemaları Kolon şemaları her tesisat çeşidini düşey doğrultuda ölçekli olarak kapsayacaktır. Kat planları için belirtilmiş diğer hususlara da uyulacaktır. Cihaz kapasiteleri, boru çapları, mahal bilgileri şemaları üzerinde gösterilecektir. Ayrıca kolon şemasında her kat için kot belirtilecektir. Mimari uygulama projeleri 1/100 olarak kabul edilmişse anlaşılır hale getirmek üzere gereken çalışmalar yapılarak makine tesisat uygulama projeleri de aynı ölçekli çizilebilir. • Detaylar Uygulama projelerinin uygulama için yetersiz kalacağı kısımlarda küçültülerek veya büyütülerek alınacak kesitler, montaj detayları, perspektif görünüşler yardımı ile bütün belirsizlikler giderilecektir. Detaylar arasında imalat projelerine yer verilmez, ancak bazı cihazların yerleştirilme detayları yapılırken çeşitli imalatçı firmaların tip projelerine göre varyant detaylar istenirse çizilecektir. Detaylar 1/20, 1/10, 1/5 ve 1/1 ölçeğinde hazırlanacaktır.

Bu kapsamda aşağıda sayılan proje türleri verilecek ve belirtilen ayrıntılar gösterilecektir.

1. Öneri Raporu:

Mimari projeye göre (yukarıdaki hususlarda dikkate alınarak) yapıda uygulanacak tesisat türlerini belirten, tesisat sistem seçimlerini açıklayan, bu seçimlerin teknik, ekonomik ve mali gerekçelerini irdeleyen, bu etütleri gerekirse kroki, şema ve hesaplarla açıklayan 1/200 ölçekli ön proje raporu 3 (üç) takım halinde İdareye teslim edilecektir.

1/200 ön rapor aşağıdaki hususları ihtiva edecektir:

- Isı yalıtım projesi
- Hesaplara esas teşkil edecek dış ve iç, yaz ve kış iklim şartları
- Isıtıcılarda kullanılacak ısı kaynağının etüt ve tayini
- Zonlaştırma etütleri, sebep ve neticelerinin tayini
- Borularda (ısıtma ve soğutma) azami hızlar ve basınç düşümü
- Soğuk suyun kullanılacağı yerlerin tespiti
- Boru çaplarının belirlenmesi ve hidrofor hesabının (temiz su için) tespitinde kullanılacak temiz su ve pis su yükleme birimlerinin belirtilmesi

2 . 1/100 Ön Proje ve Raporu:

1/200 öneri raporunda kabul edilen tesisatın boru ve kanalların geçiş yerlerini, yaklaşık boru ve kanal ölçülerini gösteren, makine ve cihazların yerleşmiş şekillerini belirten, ayrıca proje ve hesaplara esas olacak verilerin tespit edildiği hesap tarzlarının da tespit edildiği 1/100 ölçekli ön proje 3 (üç) takım halinde İdareye teslim edilecektir.

3. 1/50 Tatbikat Projesi ve Raporu:

1/200 ön raporda ve 1/100 ölçekli ön projelerde belirtilen ve İdareye tasdik edilen hususları ihtiva eden bir rapor hazırlanacaktır. 3 (üç) takım

Bu rapor aşağıdaki hususları ihtiva edecektir.

1. Tasdikli ısı yalıtım projesi doğrultusunda; ısı kaybı ve ısı kazancı hesapları yapılarak norm cetvelleri doldurulacaktır.

2. Sıhhi tesisat bölümünde; aşağıdaki hususlar tayin ve tespit edilecektir.

3.1.Binalara tatbik edilecek olan sistem ortaya konacaktır.

3.2.Soğuk su boruları hesapları yapılacaktır.

3.3.Pis su boruları hesapları yapılacaktır.

3.4.Soğuk su hattı ana tevzi boruları,

3.5.Soğuk, sıcak su kullanan bütün cihazların, apareylerin şebekeye bağlantıları,

3.6.Yangın tesisatı sprinkler ve yangın dolabı yerleri

3.7. Havalandırma kanallarının geçişi için shaft boşlukları, klima santrallerinin mahalleri ve santrallerin kapasite tayinleri yapılacaktır.

3.8. Binanın tümü ısıtma, havalandırma ve soğutma tesisatlarından akıllı bina otomasyon sistemine göre projelendirilecektir.

Çizilen bu planlara uygun şekilde, düşey yönde ölçekli yatay yönde ise, projenin rahat anlaşılabilir şekilde ölçeksiz boru çaplarının da yazılı olduğu kolon şeması da çizilecektir. Kimyasal madde ve asit ile çalışılan laboratuvarlarda pis su giderleri pik olacak ve tesisatlar, rögarlar ayrı projelendirilecektir. Sisteme nötralizasyon işleminden sonra dahil edilecektir.

4. Isıtma tesisatı bölümünde; aşağıdaki hususlar tayin ve tespit edilecektir

Isıtma ve kullanma sıcak suyunu temin edecek, ısı merkezinin 90/70° C sıcak su sistemine göre tasarlanacak ve aşağıdaki hususlar göz önüne alınarak projeler yapılacaktır.

4.1. Binalara tatbik edilecek olan sistem ortaya konacaktır.

4.2. Bina cephelerinin durumları ve hesaplarda kullanılan K katsayıları belirtilecektir.

4.3. Binalardaki oda sıcaklıkları, dış sıcaklıklar, rüzgâr durumu ve kat yükseklikleri dikkate alınacaktır.

5. Isıtma Tesisatı

Proje dizayn şartları verilerek, iç ve dış hava ile ilgili kabuller yapılacak liste halinde verilecek, yalıtım projesinde kabulü yapılan yapı bileşenlerine dayalı enfiltrasyonlu ısı kaybı hesapları, ısıtıcı ve teferruatı hesabı, boru hesapları yapılacak ve diğer kabuller belirtilecektir. Isı kaybı hesabındaki kabuller mimariye uyumlu olacaktır. Sirkülasyon pompalarının hesabı ve seçimi yapılacak, en az bir adet kritik devreye ait boru çapı hesabı yapılacaktır. Isıtma sistemi olarak kolon sistemi olarak projelendirilecek, hesaplar bu sisteme göre yapılacaktır. Hesaplamalar bilgisayar ortamında yapılmışsa, kullanılan program hakkında ayrıca bilgi verilecek ve hesaplara ait sayısal dosyalar kendi formatında verilecektir.

Ayrıca ısı kaybı hesabında kullanılacak yapı bileşenlerinin ısı geçirgenlik katsayısı (U) ilgili tüm yapı bileşenleri göz önüne alınarak hesaplanacak ve bu hesap yöntemi gösterilecektir. • Projeler: Kat planlarında ısıtılan bütün hacimler bulunduğu katın no. su ve kısaltma adı ile işaretlenecek, hemen altına mahal sıcaklıkları ve ısı ihtiyacı yazılacak, kuzey yönü, bitişik bina gösterilecek, ısıtıcı, kapasiteleri yazılı olacaktır. Hava toplama boruları şeması çizilerek verilecek, galeri bağlantı borularının çapları yazılacak konstrüksiyon ve çalışma basıncı belirtilecek, konulan ısıtma sirkülasyon pompalarının basma yüksekliği, devir sayısı ve motor gücü belirtilecek, kolon boru hatlarının döşeme, duvar, tavan geçişleri yönlü olarak gösterilecektir. Tesisatları farklı olan katların planları ayrı ayrı çizilecektir. Çizilen bu planlara uygun şekilde, düşey yönde ölçekli yatay yönde ise, projenin rahat anlaşılabilir şekilde ölçeksiz kolon şemaları da çizilecek, ısıtıcı boruları, kolon ve bransman boruları üstüne taşıdığı kalori, boru çapı ve boru parça uzunlukları yazılmış olacak, hesabı yapılacak kritik devrenin boru parçaları numaralandırılacaktır. Binaların yerleşimine uygun olarak ısı kanallarının da projelendirilmesi ayrıca yapılacaktır.

Binanın ısıtma sistemi kampüs alt yapı otomasyon sistemi ile akuple olacak şekilde dizayn edilecektir.

6. Yangın Söndürme Tesisatı

Hesaplar: Yönetmeliklere uygun proje, dizayn şartları verilecek, ilgili kabuller yapılacak liste halinde cihaz kapasiteleri verilecek ve seçimi yapılacak, kimyevi yangın söndürme sistemi, sprinkler, hidrant, boru çapları, kollektör, pompa ve depo hesabı yapılacak, su ihtiyacı ve varsa diğer kabuller belirtilecektir. • Projeler: Seçilen söndürme sistemine göre, (sulu / kuru) tasarlanan boru şebekesi

çizilerek, sprinkler, pompalar, belirtilecek, varsa yangın söndürme ve hortum dolap yerleri gösterilecektir. Çizilen bu planlara uygun şekilde, düşey yönde ölçekli yatay yönde ise, projenin rahat anlaşılabilir şekilde ölçeksiz kolon şeması da çizilecektir.

- 1/50 tatbikat projesi aşağıdaki hususları ihtiva edecektir:

1. Karışık olmayan planlarda İdarenin muvafakatı ile tüm tesisat aynı paftaya çizilebilir.
2. Isıtma tesisatına ait kat planlarında;
 - a-) Mahal numarası ve ismi,
 - b-) Mahallin duyulur ısı kazancı (Kcal/h)
 - c-) Mahal ısı kaybı (Kcal/h)
 - d-) Isıtma ve soğutma suyu devresi
3. Tüm tesisatlar için planlarda ve kolon şemasında görülen boruların üzerine yükleri ve çapları yazılacaktır.
4. Tesiste uygulanan tüm tesisatlar için kolon şeması çizilecek ve tesisattaki bütün cihazları ihtiva edecektir.
6. Çatı planı, pis su havalık borularını ihtiva edecektir.
7. Tesisattaki kritik noktalara ait detaylar (cihaz bağlantıları, kolektör bağlantıları v.s.) çizilecektir.
8. Tesisatta kullanılacak özel imalatların resimleri ve özellikleri,
9. İdarece istenebilecek sair tafsilat resimleri verilecektir.

C - DETAYLAR : Bütün tesisatla ilgili olarak aşağıdaki detaylar verilecektir. 3 (üç) takım

Uygulama projelerinin uygulama için yetersiz kalacağı kısımlarda küçültülerek veya büyütülerek alınacak kesitler montaj ve detayları perspektif görünüşler yardımıyla bütün belirsizlikler giderilir. Bütün tesisatla ilgili olarak aşağıdaki detaylar 4 takım halinde idareye verilecektir.

1. Kalorifer Tesisatı (İzometrik projeler verilecektir)

- 1.1 Kanal kesitleri 1/5 ölçekli
- 1.2 Boruların döşeme ve duvarlardan geçtiği yerlerin kesit resmi 1/25 ölçekli
- 1.3 Kazan, eşanjör, kondens deposu ve pompa bağlantı şeması, pompaların beton kaideleri,
- 1.4 Kollektör, konvektör ve askı düzeneklerinin imalat resimleri
- 1.5 1/20 ölçekli kazan dairesi planı, üç yönde olmak üzere hazırlanacak ve kazanları, kollektörleri, pompaları, duman borusu v.b. içerecektir.
- 1.6 Yardımcı santrallerin her üç yönde 1/20 ölçekli planı

2- Sıhhi tesisat, pis su tesisatı ve arıtma sistemi ve yangından korunma sistemi (İzometrik projeler verilecektir)

- 2.1 İçerde ve dışarıdaki kanalların enine boyuna kesitleri
- 2.2 Boruların duvar ve döşemelerden geçtiği yerlerin kesit resmi 1/25 ölçekli
- 2.3 Kollektör imalat resimleri
- 2.4 Betonarme ve sac depoların inşaat veya imalat resimleri
- 2.5 Kazan dairesi, ana ve yardımcı santrallerin üç yönlü planı 1/20 ölçekli (bu plan kazanlar, pompalar, boylerler, kondens depoları, su yumuşatma cihazı ve hidroforları içerecektir.)
- 2.6 Banyo, dezenfeksiyon mahalleri ofislerin 1/20 ölçekli planları, (bu planlarda armatür ve cihazların duvar, döşeme ve birbirinden uzaklıkları belirtilecektir.) Çeker ocak, fayans mermer masaları, kazan, çamaşır, bulaşık yıkama tekneleri ve çamaşırhane mutfak cihazları montaj planları
- 2.7 Tesisatta kullanılacak cihazların yerleştirme ve yalıtım resimleri
- 2.8 Arıtma tesisi ve kullanılacak cihazlarla ilgili detaylar
- 2.9 Bütün cihazların imalat resimleri
- 2.10 Yangından korunma sistemi için gerekli sistem ve cihazlarla ilgili yerleşim ve detaylar

3- Klima-havalandırma ve fan-coil tesisatı (İzometrik projeler verilecektir)

3.1 Her santral mahallinin üç yönde olmak üzere 1/20 plan görünüş ve kesitleri, (Planlar üzerinde her nokta teknik resim kurallarının elverdiği ölçüde en açık şekilde gösterilecek, gerektiğinde kesitler alınarak montaj durumları gösterilecektir.)

3.2 1/10 ölçekli kanal detayı (Tesisattaki bütün özel dirsek, ayrılma, bükülme, çatal v.b.nin 1/10 ölçekli detayları ayrı ayrı verilecektir.)

3.3 3.1 maddesinde gösterilmeyen kompresör ve vantilatörlerin 1/20 ölçekli yerleştirme ve bağlantıları

3.4 Nemlendirme cihazlarının 1/20 ölçekli konstrüksiyon resmi

3.5 Soğutma suyu kulesinin 1/20 ölçekli konstrüksiyon resmi

3.6 Isıtıcı ve soğutucuların 1/5 veya 1/2,5 ölçekli konstrüksiyon resimleri ve hesabı

3.7 Kanalların kenet, askı ve yalıtım şekillerinin 1/2,5 ölçekte resimleri

3.8 Ses yalıtımının 1/5 ölçekte konstrüksiyon resmi ve hesabı

3.9 Tesisatta kullanılan her türlü menfez, anemostat ve klapenin ayrıca her türlü bağlantı ve birleşim noktalarının 1/5 veya 1/1 ölçekli imalat ve montaj resimleri

3.10 Kompresör, aspiratör, vantilatör, soğutma kulesi, klima ünitesi gibi bütün cihazların kaide levhaları

3.11 Fan-coil cihazların yerleştirilmesi ve yalıtımları ile ilgili detaylar

3.12 Titreşim önleyicilerin nitelikleri ve bağlantı şekilleri

4- Medikal gaz tesisatı (İzometrik projeler verilecektir)

4.1 Emniyet tedbirleri ile ilgili gerekli şema ve detaylar

4.2 Tank kullanılması durumunda tankta uygulanacak yalıtım detayı

4.3 Basıncılı hava kompresörü ve vakum aspiratörlerinin kaide detayları

4.4 Basıncılı hava ve vakum tesisatında kullanılacak titreşim yutucularla ilgili detaylar

5- Diğer tesisatlar

5.1 Modüler soğuk depoların döşeme, duvar, tavan ve kapı kesit resimleri

5.2 Cihazların yerleşim ve yalıtım detayları

5.3 Kompresör gibi cihazların kaide detayları

5.4 Titreşim giderici kullanılması durumunda gerekli detayları

5.5 Sterilizasyon ve dezenfeksiyon gibi cihazlarla ilgili detaylar

5.6 Bütün cihazların imalat resimleri

D- REVİZYON:

- 1- Revizyon projeleri, uygulama projelerinin onaylanması sırasında yapılmış düzeltmeleri, yapılmamış fakat yapılması karar verilen hesapları yapılmış fakat yanlış görülmüş hesapların düzeltilmesini, eksik olarak belirlenmiş olup da yapılması gereken diğer proje işlerini içerecektir.
- 2- Detay resimlerindeki eksiklikler giderilmiş ve gösterilen düzeltmeler yapılmış olacaktır.
- 3- Sonuçta, revizyon projelerinde her türlü eksiklikler tamamlanmış, kusurlar giderilmiş olacaktır.

E- PROJE ORJİNALLERİ:

-Tatbikat ve detay projelerinin ozalit nüshaları üzerinde yapılacak her türlü tadilat ve tashihat orijinallerine aynen işlenecektir.

F- İSTENİLEN HESAP VE BELGELER:

- Yaklaşık Maliyete esas olacak metrajlar düzgün, detaylı ve sağlıklı bir şekilde düzenlenecek,
- Birim fiyatı bulunmayan işlerin fiyat analizleri düzenlenecek,
- Birim fiyat listesinin ve özel fenni şartnameleri hazırlanacak,

- Yaklaşık Maliyet düzenlenecek
 - Mahal listeleri
 - Pirsantaj listeleri
 - Birim Fiyatı olmayan özel imalatların teknik şartnameleri hazırlanacak,
- Özel Teknik Şartnamede belirtilen sayıda 3 (üç) takım CD halinde İdareye teslim edilecektir.

TESLİM ŞEKLİ:

Özel Teknik Şartname belirtilen ve “Proje Orijinalleri ve Bilgisayar Kayıtları Safhası” başlığı altında istenen şartlarda ve düzenlemelerle hazırlanıp İdaremize teslim edilecektir.

Madde –5 PROJE ALBÜMÜ VE RAPORU

Projenin tanıtımına yönelik safhalarla ilişkili olarak bütünü anlatacak şekilde projenin tasarım kararlarının açıklandığı, revizyonu tamamlanmış paftaların ve bina içerisinden hazırlanan görsellerin A3 boyutunda kopyalarının yer aldığı A3 formatında albüm hazırlanacaktır.

Madde –6 TÛM PROJE SAFHALARINDA UYULMASI GEREKLİ GENEL ESASLAR, ÇİZİM TEKNİĞİ ve TESLİM ŞEKLİ:

1. Projeler bilgisayar ortamında ve tekniğine uygun olarak Autocad (DWG) programı ile çizilecektir. Bu şartnamede belirtilen esaslara uygun 3 (üç) takım kağıt 1 (bir) takım kenarları bantlanıp kutulanmış şeffaf orijinal proje halinde teslim edilecektir. Pafta ölçüleri 21 cm x 30 cm. ve katları olarak oluşturulur. Yaprak halinde proje düzenlenemez ve projeler ciltlenemez. Raporlar bilgisayarda A4 normunda kağıda yazılacaktır.

2. Her paftanın çizelgede gösterilen 18.5 x 30 cm. ölçüsündeki sağ alt köşesi pafta katlandığında en üstte kalmalıdır. Projenin tanıtımı olan bu bölümde;

- “Süleyman Demirel Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Dairesi Başkanlığı “ibaresi,
- Yapının adı ve yeri,
- Paftadaki çizimin içeriği, ait olduğu yapı bölümünün adı, ölçek ve pafta numarası, paftanın mimariye ait olduğu,
- Projeyi yapan / yapanların adı, diploma ve TMMOB oda sicil numaraları, bağlı olduğu vergi dairesi ve vergi sicil numarası, sözleşmede yazılı adresleri ve imzaları,
- Statik-betonarme, tesisat ve elektrik projelerini yapan / yapanların isimleri, diploma ve TMMOB oda sicil numaraları, adresleri, imzaları,
- Paftanın çizim ve yapıldı ise revizyon tarihleri,
- İlgili pafta numarası,
- Pafta ölçüsü belirtilir.
- Ayrıca küçük bir ölçekte yapının plan ve kesiti şablon olarak çizilerek bunun üzerinde paftanın ait olduğu kat, kesit yeri veya görünüş belirtilecektir.
- Onay işlemi için yeterli bir boşluk bırakılacaktır.

3. Ozalitler norma uygun olarak katlanacak, zımba ile delinip dosyaya geçirilmeden karton ile takviye edilecektir.

4. Ozalit kopyalar üzerinde yapılan her türlü düzeltme orijinal projelere de aynen işlenecektir. Ozalite çekilen projeler kapağında proje ile bilgileri içerir klasörler içinde [3] (üç) takım halinde teslim edilecektir. Klasörlerin iç kapağında fihrist bulunacaktır.

5. Onaylı projelere göre düzeltilmiş olan proje orjinalleri ; Özel şartnamede belirtilen etapda / etaplarda [3] (üç) takım Ozalit kopyaları ile birlikte proje müellifleri tarafından imzalı olarak İdareye teslim edilecektir.

6. Ön yeterlik şartnamesi ile İdari Şartnamede belirtilmiş olmak kaydıyla, yüklenici işin son etabını kapsayan hizmetlerin onayından sonra kabul işleminin yapılması için İdarece vereceği başvuru dilekçesi ile birlikte gerçekleştirilen tüm proje hizmetlerinin tasdikli projelere göre düzeltilmiş ve 3 (üç) takım dosyalanmış Komple uygulama projelerine ait ozalit paftaları,1(bir) takım kenarları katlanıp kutulanmış şeffaf kopyaları ve bilgisayar programlarında çizilmiş 3 (üç) adet CD'leri İdaremize teslim edecektir.

7. Planlar her paftada aynı bakış yönünde yerleştirilir. Seçilen aks sistemi mimari, statik-betonarme ve tesisat projelerinde de aynen ve aynı yönde kullanılacaktır.

8. Plan paftalarındaki dış ölçü çizgileri yapı ölçülerinin kolayca algılanmasını sağlayacak şekilde yapı dış yüzüne yakın tertiplenecektir. İç ölçü çizgileri; kesintisiz bütün plan veya kesiti kat edecek ve çok sayıda mahalden geçecektir.

Madde –7 PROJE EKİBİ

Proje tasarımını yapacak ekip bu konuda uzman kişilerden oluşacaktır. Proje ekibinde, mimar, makine mühendisi ve bu gibi konularda uzman kişiler görev yapacaktır.

İdarece, işin her evresinde mimar ve ekibinin çalışma mahalline giderek işin seyrini takip etmeye ve denetlemeye yetkili olacaktır.

Madde –8 DİĞER HUSUSLAR

- (a) Yüklenici 1/50 mimari uygulama projesi ve detayları hazırlanan projelerin, teknik şartnamede açıklanan tüm projeleri sözleşme hükümleri dâhilinde yaptırmayı ve bütün iş süresi içinde bu konularda uzman mimar ve mühendislerle işbirliği yaparak çalışmayı taahhüt eder.
- (b) Yüklenici sözleşme ve şartname hükümleri dâhilinde yapacağı işleri bir başkasına devredemez.
- (c) Yüklenici tüm etüt ve projelerin yanlış ve eksikliklerinden sorumlu olup, tespit edilen eksik ve kusurların süresi içerisinde giderilmesi için gerekli olacak her türlü çalışmalar ile etüt ve projeleri bedelsiz yapmakla hükümlüdür.
- (d) Projelerin ve raporların kontrollerinin yapılmış ve onaylanmış olması bunları hazırlayanları sorumluluktan kurtarmaz.
- (e) Her aşamaya ait projeler İdare onay mercii ile görüş birliğine varıldıktan sonra iş programındaki süreler içerisinde İdareye teslim edilecektir.
- (f) Yüklenici tarafından yapılan söz konusu projelere ait her türlü doküman veya belgeler ile etüt ve projenin teslim tarihi olarak Üniversitemiz genel evrakından alınan giriş tarihi esastır.

- (g) İlgili resmi mevzuatta belirtilen haller dışında hiçbir gerekçe ile süre uzatımı talep edilemez.
- (h) Şartnameler arasında çelişki görülmesi halinde İdarenin açıklamaları esas alınır.
- (i) İş konusu toplam alanın +/- %10 oranında değişmesi halinde kesinti veya ek ödeme yapılmayacaktır
- (j) Taahhüt konusu işin hazırlanmasının herhangi bir safhasında önceden öngörülmeven hususların ortaya çıkması halinde İdarenin talimatına uyulacaktır.
- (k) Projecinin hazırlayacağı her türlü arazi, laboratuvar, mühendislik çalışması, proje, teknik şartname, döküman, birim fiyat tarifi ve diğer tüm belgelerin fikri mülkiyet hakları (telif hakları) İdareye ait olacaktır.

Madde –9 ONAMA VE KABUL İŞLEMLERİ

Projelerin onay işlemi İdarece yapılacaktır. Ancak yapının özelliğine göre gerektiğinde diğer ilgili kuruluşların da vize veya tasdiki istenecektir. Onay mercinin değiştirmesi İdareye bir sorumluluk yüklemes ve yüklenici bu konuda İdareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

Sözleşme eki teknik şartnamede belirtilen işler şartnamede belirlenen esaslar dâhilinde hazırlanarak 5 (Beş) takım halinde İdareye teslim edilecektir.

Proje ozalit kopyalarının tamamı ve hesaplar projeyi yapan ve yüklenici firma tarafından imzalanacaktır.

Onay işlemi sırasında ihtiyaç programı ve diğer belgelerle ilgili olarak ortaya çıkabilecek değişiklikler projelendirme aşamalarında yüklenici tarafından dikkate alınacaktır.

Proje tasdikinden sonra herhangi bir aşamada ihtiyaca göre revizyon istenmesi durumunda İdarece istenen bütün revizyonlar yüklenici tarafından herhangi bir ek talepte bulunulmadan verilen süre içerisinde yapılacaktır.

Kabul işlemi sadece işin son etabını kapsayan hizmetlerin onayından sonra sözleşmenin ilgili maddesine göre yapılacaktır.

Madde –10 ÖDEME İŞLEMLERİ

ÖDEMEYE ESAS POURSANTAJ ORANI

Yüklenici tarafından verilen teklif, ihtiyaç programında belirlenmiş toplam m²'ye esas verildiği kabul edilecektir. Herhangi bir sebepten dolayı bu miktarın değişmesi durumunda sözleşmeye esas birim m² proje maliyet bedeli esas alınarak, iş azalışı ve en fazla sözleşme bedelinin %10'una kadar iş artışı idarece uygun görüldüğü takdirde verilebilir.

Bu sözleşmeye göre yaptırılacak hizmetler karşılığı olarak ödemeler, tüm iş kalemlerinin tamamlanıp İdarece onaylanmasından sonra yapılacaktır.

Hakedişlerin Düzenlenmesi:

Yüklenici, Sözleşme ve Hizmet İşleri Şartnamesi Hükümlerine uymak kaydıyla ve porsantaj tablosunda belirtilen tüm hizmet safhalarını tamamlamış olması koşuluyla, yazılı olarak İdareye başvurarak Hakediş

talebinde bulunabilecektir. **Hakediş ödemeleri tüm iş kalemlerinin tamamlanıp İdarece onaylanmasından sonra yapılacaktır.**

Gecikme Cezaları

a.) Şartname kapsamındaki söz konusu işlerin Madde 2'deki müddetler içinde ikmal edilmesi şarttır. Geç teslimi halinde her bir kısım için her gecikme günü başına Yüklenicinin hakedişlerinden ihale bedelinin (teklif götürü bedelin) % 0.06 (Onbindealtı) oranında gecikme cezası kesilecektir.

b.) Süre aşımını önlemek üzere İdareye verilen kusurlu ve noksan belgeler ve projeler, verilmemiş sayılır ve ceza hükümlerine tabidir. Bu durumda İdare, yukarıda belirtilen tasdik süreleri içinde yazı ekinde kusurlu ve noksan belgeler ve projeleri yükleniciye iade edecektir. Bu gibi noksan ve kusurlu belgeler iade edilmediği veya bunları belirten bir yazı gönderilmediği takdirde, belge ve projelerin idarede kaldığı müddetin 10 günden fazlası için ceza kesilmez.

Proje tasdikindeki gecikme nedeni, yükleniciye herhangi bir ad altında ilave ödeme gerektirmez.

c.) Sözleşmenin imzalandığının (Sayıştay tesciline tabi işlerde tescilin) İdare tarafından yüklenicinin kendisine veya tebligat için gösterdiği adrese tebliğ tarihini izleyen günden itibaren 5 (Beş) gün içinde yüklenici, İdareye yazılı olarak yer teslimi yapılması konusunda başvuruda bulunur. Başvurunun süresi içinde yapılmaması sonucu gecikmenin meydana geldiği her gün için sözleşme bedelinin (Teklif götürü bedelin) % 0.06 (Onbindealtı) oranında gecikme cezası kesilir.

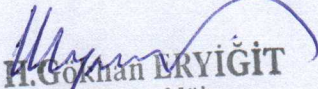
Madde -11 UYULMASI GEREKEN ŞARTNAME EKLERİ

- 1.) 06.03.2007 tarih ve 26454 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik"
- 2.)3030 sayılı Kanun Kapsamı Dışında Kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmeliği,
- 3.)TS 825 "Isı Yalıtım Kuralları" Standartları,
- 4.)19.12.2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik"
- 5.)4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu Esasları,
- 6.)Mimari Proje Düzenleme Esasları,
- 7.)İnşaat Mühendisliği Proje Düzenleme Esasları,
- 8.)Elektrik Mühendisliği Proje Düzenleme Esasları,
- 9.)Makina Mühendisliği Proje Düzenleme Esasları,
- 10.)Otopark Yönetmeliği,
- 11.)Sığınak Yönetmeliği,
- 12.)572 sayılı K.H.K. kapsamında özürlemlerle ilgili genelgeleri,
- 13.)Sağlık Bakanlığı İdari, Genel ve Özel Teknik Şartnameleri,
- 14.)Sağlık Bakanlığı Yangın Önleme ve Söndürme Yönergesi,
- 15.)Sağlık Kurumlarında Özürlü Bireyler İçin Ulaşılabilirlik Temel Bilgiler Rehberi,
- 16.)Yürürlükte olan Asansör Yönetmeliği,
- 17.)Türkiye Sağlık Yapıları Asgari Tasarım Standartları,
- 18.)İlgili Türk Standartları ve yukarıda sayılmayan diğer yönetmelikler, bu şartnamenin doğal ekidir.

İşin Elektrik tesisatı projeleri İdarenin Mühendislerince hazırlanacaktır. Mimari, Mekanik ve Elektrik kalemlerinin koordineli ilerlemesi ve gerekli veri akışının sağlanması gerekmektedir.

İşin devamı süresince, Yüklenicinin verilen süreler içinde ve İdarece istenen niteliklerde işin tamamlanamayacağına görülmesi halinde, İdare tek taraflı olarak işi feshetme hakkına sahiptir. Bu durumda yüklenici evvelce yapmış olduğu çalışmalar için herhangi bir bedel talep edemez.

İşbu sözleşmedeki bilimum işlerin yukarıdaki süreler içerisinde ikmalî şarttır. Geç teslimi halinde gecikme cezaları tatbik edilecektir. Ancak herhangi bir safhada gecikme 15 günü geçerse İdare ceza almaya devam ederek beklemekte veya bu sözleşmeyi bozmakta serbesttir.


H. Gökhan İRYİĞİT
Mak. Y. Müh.

Faden Tuba COŞKUN
Yüksek Müh.
