



**T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MERSİN SU VE KANALİZASYON İDARESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**



**MERSİN İLİ, BATI İŞLETMELER DAİRESİ BAŞKANLIĞI HİZMET
SINIRLARI İÇERİSİNDE ANAMUR, AYDINCIK, BOZYAZI,
ERDEMLİ, GÜLNAR, MUT VE SİLİFKE İLÇELERİNDEKİ MUHTELİF
MAHALLELERDE İÇMESUYU AMAÇLI JEOFİZİK ETÜT VE SONDAJ KUYUSU
AÇILMASI YAPIM İŞİ**

ÖZEL TEKNİK ŞARTNAMESİ



MADDE 1: KAPSAM

Bu teknik şartname **MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ** sınırları içerisindeki “**Mersin İli, Batı İşletmeler Dairesi Başkanlığı Hizmet Sınırları İçerisinde Anamur, Aydınçık, Bozyazı, Erdemli, Gülnar, Mut ve Silifke İlçelerindeki Muhtelif Mahallelerde İçmesuyu Amaçlı Jeofizik Etüt ve Sondaj Kuyusu Açılması Yapım İşİ**” ni kapsamaktadır. İşbu özel teknik şartname, YÜKLENİCİ ile MESKİ arasında imzalanacak sözleşmenin ayrılmaz bir parçası ve tamamlayıcı bir belge niteliğindedir.

MADDE 2: TANIMLAR

Bu sözleşmenin uygulanmasında 4734 sayılı Kamu İhale Kanununda ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununda yer alan tanımlar geçerlidir.

MADDE 3: SÖZLEŞME BİRİM FİYATLARI

Yüklenici tarafından tariflerinde belirtilen her iş kalemi için teklif edilen fiyatlar sözleşme birim fiyatlarıdır.

MADDE 4: PROJELERİN HAZIRLANMASI VE UYGULANMASI

Yüklenici imalata başlamadan önce, yer altında bulunan telefon, elektrik, yağmursuyu, içme suyu ve kanalizasyon hatları ile ilgili tetkikleri yapmak zorundadır.

İmalat sırasında her türlü değişiklik ancak İdarece verilecek yazılı talimat üzerine mümkün olabilir. Aksi takdirde bunların bedelleri hakkeşilere dahil edilmeyeceği gibi bütün sorumluluk yükleniciye ait olacaktır.

Yüklenici as-built projelerini yaptırmakla yükümlüdür.

MADDE 5: TRAFİK DÜZENİNİN SAĞLANMASI

Bir sokağın ve/veya caddenin tamamen kapatılması için Yapı Denetim mühendisinin göstereceği lüzum üzerine Belediyeden ve/veya Trafikten izin alınması gereklidir.

Herhangi bir cadde ve/veya sokağın kapatılması halinde bu cadde ve/veya sokağın her iki ağzına yerden 120 cm. yükseklikte olmak üzere idarenin vereceği formatta uyarı tabelası konacaktır. Yol genişliğince kapatılmıyorsa bu gibi hallerde taşıtlar ve yayalar için tehlike teşkil eden yerlere Emniyet şeridi ve “DİKKAT” ibaresini taşıyan levhalar konacaktır.

Her iki halde de konacak levhaların daima kolayca görülecek yerlerde olmasına özellikle dikkat edilecektir. Geceleri bu levhalar gereken adette ve nitelikte fener konmak suretiyle aydınlatılacaktır.

Yukarıda tarif edilen işaretler, yolun düzenini ve trafik akımını engellemeyecek sayıda olacaktır. Yüklenicinin yeterli emniyet tedbirleri almaması dolayısıyla gerek inşaatta ve malzemede olabilecek zarar ve ziyandan ve gerekse meydana gelecek kazalardan, yüklenici bizzat sorumlu ve hasarı gidermek veya tazmin etmek veya sonuçlarına katlanmak zorundadır.

Yüklenici çalışan ekip sayısına göre “*Ekip Uygulama Tabelası Çizimi*” ne uygun formatta yapı denetim teşkilatının öngördüğü sayıda tabela bulunduracaktır. Yeterince yerine konulmayan Tabela, Şerit yol kapama uyarı ve ikaz ekipmanları için hakedişlerden kesilmek üzere günlük 750 TL/Gün para cezası uygulanacaktır.

Yüklenici inşaat süresince sokaklarda ve yaya kaldırımlarda gidiş-gelişi ve evlere giriş-çıkışı emniyet tedbirleri alarak sağlamakla mükelleftir. Bu bakımdan evlerin giriş kısımlarına kazıdan çıkma toprağın atılmamasına ve hendek üzerine bir iskele konulmasına özellikle dikkat edilecektir. Bu gibi geçişler için bedel ödenmez.



Yüklenicinin emri altında bulunan bilcümle taşıtların kaplamalı tretuvarlardan geçmesi yasaktır. Buna rağmen yüklenici tretuvarı bir amaç için kullanırsa bu tretuvar da vuku bulacak bilcümle çöküntü ve arızadan sorumlu tutulacak ve bedelsiz olarak tretuvarı eski haline getirecektir.

MADDE 6: ZARARDAN SORUMLULUK

İnşaat esnasında yer altındaki ve yer üstündeki tesislere veya 3. şahıslara verilecek her türlü hasardan yüklenici sorumludur. Yüklenici yaptığı hasarları derhal giderecektir. Güzergâh boyunca tahrip edilen şebeke bağlantıları, bordür, kilit parke kaplaması yüklenici tarafından hiçbir bedel talep edilmeksizin onarılacaktır. Onarılmaması halinde MESKİ tarafından yaptırılacak ve yapılacak hasıl olan masraf % 10 fazlası ile İdarece yükleniciden tahsil edilecektir. İmalat yapılacak güzergâhta kaplamanın (beton, asfalt vb.) kesilmemesi, halinde tahrip bedeli % 10 fazlası ile İdarece yükleniciden tahsil edilecektir.

MADDE 7 : UYGUN VASIFTA OLMAYAN İMALATLAR

Kazı, boru döşeme, dolgu ve asfaltlama işlemleri Yapı Denetim mühendisinin onayını takiben yapılacaktır. Yapı Denetim Mühendisi onayı alınmadan yapılan imalatlar, kusurlu ve şartnamesine uygunsuz yapılmış imalatlar yüklenici tarafından kaldırılacak ve yeniden yapılması sağlanacaktır. Kontrol teşkilatının onayı alınmadan yapılan imalatların üstü kapatılmayacaktır.

Hatalı imalatlar ile ilgili tüm masraflar yüklenici tarafından karşılandığı gibi süre uzatımı için gerekçe olarak kabul edilmeyecektir.

MADDE 8: MALZEMENİN MUHAFAZASI

Malzemenin işyerinde muhafazası yüklenici tarafından yapılacaktır. Malzemelerin korunabilmesi için yüklenici tarafından yapılacak tesisler iş bitiminde yine yüklenici tarafından sökülerek arazi eski haline getirilecektir. Malzemelerin sorumluluğu yükleniciye ait olup, yükleniciye bu iş için herhangi bir ücret ödenmeyecektir.

MADDE 9: YER ALTI TESİSLERİ

Yüklenici inşaat dolayısıyla yer altı tesislerinden vukua gelen tahribat, kaza ve çöküntülerden sorumludur. Bu sebeple yüklenici boru, kablo vs. gibi bilcümle mevcut tüm yer altı tesislerini korumaya ve vereceği tüm zararları gidermeye ve kazılara yakın olan bina, duvar, direk vs. gibi bilumum tesislerin emniyeti için bütün tedbirleri kendi sorumluluğu altında almaya mecburdur.

Kazı ve inşaat sırasında yapılması gerekli olan askıya alma, yer altı tesislerinin ve kalafatlarının ıslahı vs. gibi bilcümle ameliyat, ilgili makamlarla temas edilmek suretiyle yüklenici tarafından yapılacak, yapmaması halinde ilgili idareler kendileri bu işleri yaparlarsa yapılan masraf yüklenici tarafından ödenecektir.

MADDE 10: SU DURDURMA İŞLERİ

Yağmur yada başka sebeplerle inşaat çukuru ve hendek içerisine akıp herhangi bir hasar ve kaza sebep olabilecek sulara karşı yüklenici gerekli tedbirleri, masrafı kendisine ait olmak üzere almak mecburiyetindedir.

Bu gibi tedbirlerin zamanında alınmamış ya da yetersiz olarak alınmış olması dolayısıyla hasıl olan kaza ve zararlardan yüklenici sorumlu olacaktır.



MADDE 11: İŞYERİNİN KORUNMASI

İş yerinin korunması ile ilgili olarak yapım işleri genel şartnamesinin ilgili hükümleri doğrultusunda gerekli tedbirleri almak yüklenicinin sorumluluğundadır.

Kötü hava şartlarında işlerin hasardan yeterli biçimde korunması için yüklenici gerekli önlemi almak ve All risk ile genişletilmiş bakım devresi teminat sigortası yaptırmak zorundadır.

Sözleşmenin 17.2 maddesi hükümlerine ek olarak yüklenici, işin geçici kabul tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçecek süreye ilişkin Yapım işleri Genel şartnamesinin 43.madde, hükümlerine uygun şekilde, eksik ve kusurların giderilmesi amacıyla yaptığı çalışmalar sırasında sigortalı kıymetlere verdiği zararlar ile bakım devresi esnasında ortaya çıkan ve inşaat devresine kendisinin sorumlu olduğu bir nedene dayanan zarara karşı **12 (oniki)** ay genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta yaptırmak zorundadır.

MADDE 12: ARAÇ, GEREÇ TEMİNİ

Bu iş kapsamında kullanılması gereken iş makinesi, araç, gereç ve jeneratör gibi her türlü makine, ekipman ve bunlarla ilgili yakıt, amortisman ve genel giderler yüklenici tarafından karşılanacaktır.

Yüklenici, kontrollük hizmetlerinin yürütülmesinde, yer teslimi yapıldıktan 5(beş) takvim günü sonunda teslim edilmek sureti ile yapı denetim görevlilerinin kontrollük hizmetleri ile ilgili çalışmaları ile iş sahasına ulaşımını sağlamak amacıyla, iş yeri tesliminden geçici kabul tarihine kadar, 1 adet 2021 modelden düşük model olmamak üzere manuel ya da otomatik 4x4 SUV (ABS, HGS, klima vb. ile yakıt için taşıt tanıma sistemi tanımlanmış) araç tahsis edecek olup, bu araçla ilgili yakıt, amortisman, tamir, bakım, sigorta, kasko ve genel giderler vb. tüm masrafları yüklenici tarafından karşılanacaktır. Araca kesinlikle fenni muayene, trafik sigortası, kasko vb. yapılacak aksi takdirde her gün için aşağıda belirtilen miktar kadar ceza kesilecektir. Bu iş için İdare'den hiçbir ücret talep edilmeyecektir. Zamanında teslim edilmeyen araç için hakedişlerden kesilmek üzere araç başı 2000 TL/gün para cezası uygulanacaktır.

Ayrıca gerekli ekip, ekipman ve makine parkının şantiyede bulunmaması halinde şantiyede bulundurulmayan her araç için uygulama yılı rayiç bedellerinin, yoksa piyasa bedellerinin %2'si kadar günlük para cezası uygulanarak hakedişlerinden kesilecektir.

MADDE 13: FİYAT FARKI ÖDENMESİ VE HESAPLANMASI ŞARTLARI

12.1.Yüklenici, gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar ,vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

12.2.Fiyat farkı hesaplanacaktır.

24 Şubat 2022 tarih ve 31760 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 25 Mart 2022 tarihinde yürürlüğe giren Cumhurbaşkanı (2022/5202) Kararına göre; 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında ihale edilen yapım işlerinde uygulanacak fiyat farkına ilişkin esaslar doğrultusunda fiyat farkı hesaplanacaktır.

MADDE 14: ARTIK MALZEME

Yüklenici inşaatın bitiminde iş yerindeki artık malzemeyi araç ve gereçleri geçici kabulden önce iş yerinden uzaklaştıracaktır. Moloz, toprak yığınları vesaireyi ücreti yüklenici tarafından ödenerek İMAR A.Ş.'nin ruhsatlı döküm sahasına nakledilerek tesviyesi yapılacaktır.



MADDE 15: İMALAT ÖNCESİ DURUM TESPİTİ

Yüklenici, tüm güzergâhta işi başlamadan önce kontrol mühendisi ile birlikte bütün güzergaha rastlayan özel ve resmi bütün binalarda mevcut çatlak ve başka arızaları bir tutanakla gerekirse fotoğrafla tespit edecek ve ilerde bir ihtilafın çıkmasına meydan vermemek üzere ilgililere tasdik ya da imza ettirilecektir.

Yüklenici tüm güzergâh boyunca mevcut altyapıların ve üstyapının yerini tespit edecek, çalışmalarını herhangi bir hasara mahal vermeden gerçekleştirecektir. Verilecek tüm hasar yüklenicinin sorumluluğunda olup tarafından giderilecektir.

MADDE 16: ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER

İş kapsamında yapılacak tüm çalışmalar “İş Sağlığı ve Güvenliği Taahhütnamesi”ne ve Sağlık, Emniyet, Çevre Özel Teknik Şartnamesi’ne uygun olarak yapılacaktır. Bu doğrultuda yüklenici firmanın anlaşmalı olduğu İSG uzmanınca haftalık olarak “İş Güvenliği Durum Tespit ve Öneri Raporu” hazırlanacak olup, bahse konu rapor ara hakediş eki olarak İdareye sunulacaktır.

Yüklenici, çalışma öncesi çalışma yerini kartpostal büyüklüğünde fotoğraflarla tespit edecektir. Yapılan kısımlar tamamlandıkça ve işin devamı esnasında imalatları açıkça gösterir şekilde yeniden fotoğraflar çekilecek, bu işin sonuna dek sürekli olarak yapılacak, günlük fotoğraflarla, tarih ve saat fotoğraflarda gösterir şekilde, yüklenici tarafından fotoğraflar çekilecek ve işin sonunda bu fotoğraflardan bir seriyi bir albüm içinde MESKİ’ye verecektir.

Ödemeler her ayın ilk 5 iş günü içerisinde yüklenici tarafından hazırlanan aylık hakedişlerle sözleşme hükümlerine ve yapım işleri genel şartnamesi düzenlemelerine göre yapılacaktır.

Sözleşmede bulunmayan işlerin birim fiyatının tespitinde yüklenici karı ve genel gider oranı %10 olarak alınacaktır. Yapılması teknik zorunluluk gereği uygun görülen ve resmi birim fiyatı olmayan imalat değişikliklerinin veya ilave imalatların sözleşme yılı fiyatlarının belirlenmesi ile ilgili olarak iş kalemlerinin uygulama aynaya ait yerel rayiç bedellerinin tespiti için, ticaret ve/veya sanayi odaları tarafından istenilen harç bedeli yüklenici tarafından karşılanacaktır.

MADDE 17: HARFİYAT TOPRAĞI VE İMALAT ÖNCESİ İZİNLERİ

Yüklenici, sözleşme eki şartnameler, standartlar ve proje esaslarında her tür klas ve derinlikteki zeminde elle ve / veya makine ile patlayıcı madde kullanılmadan ve/veya kullanılarak yapmış olduğu hendek kazısı sonucunda oluşan hafriyat işleri için “**Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği**” ve **Aykome Yönetmeliği** çerçevesinde yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Resmi Gazete’de 02.04.2015 tarih ve 29314 sayı ile yayımlanan “Atık Yönetimi Yönetmeliği” ve Resmi Gazete’de 23.03.2017 tarih ve 30016 sayı ile yayımlanan “Atık Yönetimi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” hükümlerinin yerine getirilmesi yüklenici sorumluluğundadır. Tehlikeli ve tehlikesiz atıklar, ilgili yönetmelik hükümlerince bertaraf edilecek olup, bertarafı gerçekleştirilen atıklar ile ilgili belgeler yazı ile İdareye sunulacaktır.



MADDE 18: KULLANILACAK MALZEMELER

Bu iş kapsamında malzemeler yüklenici tarafından karşılanacaktır. Ancak sözleşmeye göre idarece verilecek olan malzemeler MESKİ tarafından şantiyeye teslim edilecek olup idarece verilen malzemeler yüklenici tarafından bu iş için kullanılacak ve bu konudaki tasarruf idareye ait olacaktır.

MADDE 19: İŞİN SÜRESİ

Yüklenici taahhüdün tümünü iş yeri tesliminden itibaren **360 takvim günü**'nde tamamlayacaktır. İşbu Özel Teknik Şartname 19 maddeden ibarettir.