

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI

KAZI TAŞINDAN 100.000 TON AGREGA ÜRETİLMESİ İŞİ
İHALE DÖKÜMANLARI

ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME

İŞİN YERİ VE NEVİ:

1. Kayseri ili; Melikgazi İlçesi, Şehir Mezarlığı içerisinde kazı taşından 100.000 ton agrega üretilmesi işlerini kapsamaktadır.

İŞİN İFASI:

2. Şartnameler Ve Standartlar:

Yüklenici taahhüdü altında bulunan işi Sözleşme, İdari Şartname, Karayolları Teknik Şartnamesi, Genel Teknik Şartname, Özel Teknik Şartname, Birim Fiyat Tarifleri ve konuyla alakalı yürürlükte bulunan tüm kanun, tüzük, kararname ve şartnameleri ile tüm amir hükümlere uymakla yükümlüdür.

Standartlarda tarifi bulunmayan hususlarda Yapı Denetim Görevlisi tarafından kabul edilmek şartı ile diğer ulusal ve uluslararası standartların en son güncelleştirilmiş baskılarının kullanılmasına da müsaade edilecektir. Yüklenici, bu İş’de uygulayacağı tüm standartların birer nüshasını, güncel değişiklikleri ile birlikte temin ederek Yapı Denetim Görevlisinin incelemesine sunacaktır.

İŞYERİ:

3. Yüklenici, İdare’nin teslim ettiği alanlardan başka gerekli gördüğü ilave alanları, masrafları kendine ait olmak üzere temin edecektir.
4. İşyeri’nde, kullanılmaya başlamasından iş bitimine kadar yapılacak olan geçici tesis, iş ve hizmetlerin her türlü masrafı ile İşyeri’nin kullanılması nedeniyle talep edilecek her türlü vergi ve harçların ödenmesi Yüklenici’ye aittir.
5. İdare’nin izni olmadan İşyeri’nin mevcut zemin kotuyla oynanmayacak, hiçbir altyapı, yapı ve ağaçlar kaldırılmayacak, hiçbir geçici ofis, yapı yapılmayacaktır.
6. Yüklenici İşyeri’nde, çalışma şekil ve düzenini gözönünde tutarak park, yükleme ve boşaltma, açık depolama sahalarını, yaklaşım ve iç yolları, geçici tesisleri yapacaktır.
7. Yüklenici, işin tamamlanmasından hemen sonra, bütün geçici yapıları kaldıracak, işle ilgili olarak kullandığı alanları temiz, düzenli ve Yapı Denetim Görevlisi’nin kabul edeceği şekilde idare’ye teslim edecektir.
8. Yüklenici, işi yapmak üzere işgal ettiği, şantiye sahası ve herhangi ilave sahaları temiz ve muntazam bir durumda bulunduracaktır. Yüklenici, sahadaki bütün pislikleri ve inşaat artıklarını gecikmeksizin ve Yapı Denetim Görevlisi’nce tatminkar bulunacak şekilde temizleyecektir. Sahadaki pislikler belirlenmiş bir yere boşaltılacak, şantiye sahasında

yapılan hafriyatların içerisinde gömülmeyecektir. Yüklenici, sıvı atıkları, yetkili mercilerle koordine kurarak, ya genel kanalizasyon hattına bağlayacak ya da sızdırmaz bir araç içerisinde alarak belirlenmiş bir yere atacaktır.

9. İşte kullanılacak veya kullanılmasın, şantiyedeki bütün malzemeler emniyetli ve muntazam bir şekilde stoklanacak ve istif edilecektir.
10. Yüklenici, bütün umumi yolları, kaplamaları kendisine veya taşeronlarına ait araçlardan taşma veya dökülme suretiyle oluşacak kirlenmelerden derhal ve Yapı Denetim Görevlisi ile yerel yönetimlerce tatminkar bulunacak şekilde temizleyecektir.
11. Yüklenici, bu şartları sağlamadaki kusuru nedeniyle, üçüncü şahıslar tarafından yapılabilecek hak taleplerini İdare'ye karşı tazmin edecektir.

İŞ GÜVENLİĞİ

12. Yüklenici iş güvenliği tedbirleri içerisinde çalışanlarına mevsim şartlarına uygun fosforlu gabardin işçi tulumu veya reflektif işçi yeleği ve baret kullandırması mecburidir
13. Her türlü iş, işçi güvenliği, üçüncü şahısların güvenliği ve trafik tedbirleri hususlarındaki önlemler, maddi ve manevi hukuki sorumluluklar yükleniciye ait olacaktır.
14. Hatalı ve kusurlu imalatlardan meydana gelebilecek maddi ve manevi zararlar ile her türlü hukuki sorumluluklar yükleniciye ait olacaktır.
15. Şantiyede çalışan mühendis, tekniker, işçi, usta vs. tüm personelin emniyet tedbirlerinden ve iş sahasındaki çalışmalarından yüklenici sorumludur. Ayrıca çalıştırdığı tüm personeline ve alt taşeronlarına ve onların personellerine karşı doğabilecek her türlü iş kazalarından idare sorumlu tutulmayacak, ihaleyi alan yüklenici sorumlu olacaktır.
16. Yüklenici, iş sahalarında gerekli olan tüm iş güvenlik elemanlarını bulundurmaya yükümlüdür. Yüklenici; 6331 sayılı iş sağlığı ve güvenliği kanunu, 4857 nolu iş kanunu ve Mer'i mevzuatta bahsedilen tüm önlemleri almakla, çalışanların eğitimini, sağlık raporlarını, çalışanların ihtiyacı olan tüm kişisel koruyucu ve donanımları vermekle, çalışanlarını iş sağlığı ve güvenliği yönünden eğitmek, bilgilendirmek, denetlemek ve uygunsuzlukları gidermekle sorumludur.
17. Şantiyede çalışan mühendis, tekniker, işçi, usta vs. tüm personelin iş güvenliği için gerekli baret, iş yeleği, iş ayakkabısı ve işin gerektirdiği diğer güvenlik ekipmanlarını kullanıp kullanmadığı kontrol mühendisi veya vekili tarafından saha denetimlerinde kontrol edilecek, anılan ekipmanlardan herhangi birini bulundurmayan, eksik ekipman ile çalışan personel tespit edilirse, durum tutanak altına alınacak ve yüklenici firmaya cezai işlem uygulanacaktır. Yüklenici tutanağı imzalamaktan imtina etse dahi tutanak geçerli sayılacaktır.

ve işlem yapılacaktır. Şantiyede, anılan İş Güvenliği ekipmanlarından herhangi birini bulundurmayan, eksik ekipman ile çalışan personel tespit edilirse; her personel için günlük olarak, bakanlar kurulunca belirlenen (tutanak tarihi itibarıyla geçerli olan) brüt asgari ücretin onbeşte biri (1/15) oranına tekabül eden tutarda cezai işlem uygulanacak, bu bedel hakedişlerden veya iş sonunda düzenlenecek kesin hakedişten düşülecektir.

18. Yüklenici, çalışanları veya 3. kişileri tehdit eden, sahada olası bir kazaya sebebiyet verebilecek bütün olumsuzlukları gidermekle yükümlüdür.
19. Olabilecek kazalarda, yüklenicinin işçi ve personeli dahil alt yüklenicinin işçi ve personeli ve 3. kişilerinde kazaya uğramaları halinde tedavilerine ilişkin giderlerde kendilerine ödenecek tazminatlar yükleniciye aittir.
20. Ayrıca yüklenicinin işçi ve personeli ile alt yüklenicinin işçi ve personeli ve 3. kişilerin iş başında veya iş yüzünden ölenlerin defin giderleri ve ailelerine ödenecek tazminat da yükleniciye aittir.
21. Yüklenici; çalışanlarına verdiği (tehlike sınıfına uygun) eğitim belgelerini, sağlık raporlarını, özlük dosyalarını, denetlediğine dair tutanakları, çalışan sayısına bağlı olarak düzenlediği “İSG kurul kararlarını” ve “Tespit Öneri Defteri”nin bir örneğini hak ediş esnasında belediyeye vermekle mükelleftir.
22. Yüklenici saha sorumlusu olarak “Şantiye Şefi”, “Sağlık ve Güvenlik Koordinatörü” ve “İşveren Vekilini” noter onaylı sözleşme ile görevlendirmek zorundadır. Bu sözleşmelerin bir sureti idaremize sunulacaktır.
23. Yüklenici ayrıca, güvenliğin sağlanması ve önlemlerin izlenmesi, gerekiyorsa ek önlemlerin alınması için, 24 saat hizmet verecek deneyimli güvenlik ekipleri oluşturacaktır.

UYARI İŞARETLERİ, AYDINLATMA:

24. Bütün açık kazılar, malzeme yığıntıları, tehlike yaratabilecek yapı, tesis ve ekipmanlar, çalışanları ve halkı korumak amacıyla, uygun uyarı işaretleri olan barikatlarla çevrelenecektir.
25. Aynı şekilde, iş nedeniyle trafiğe kapatılan yollar ve geçitler, barikatlarla korunacaktır.
26. Bu gibi bölgeler, uygun uzaklıklara yerleştirilmiş uyarı levhaları ile belirtilerek çalışanların ve halkın dikkati çekilecektir. Bütün barikat, engel ve işaretler, gün batımından, gün doğumuna kadar aydınlatılacaktır.

KAMU MÜLKİYETİ VE ÖZEL MÜLKİYETİN KORUNMASI

27. Yüklenici İşler'den doğrudan ya da dolaylı etkilenecek :

- Yeraltı hatları ve tesislerini,
- Havai hatları ve tesislerini,
- Araba yolları, yaya yolları, kaldırımlar, köprüler ve geçitleri,
- Parkları, bahçeleri, çitleri, korkuluk ve duvarları,
- Ağaç ve bitki örtüsünü,
- Resmi ve özel her türde binayı,

özenle koruyacak, bunun için gerekli engelleri, geçici desteklemeleri, gergileme ve askıya alma işlerini yapacaktır.

28. Yüklenici, İş'in ilerleyişi sırasında etkilenebilecekleri durumlardan çevreyi haberdar edecektir. Geçici işgal, engelleme, değiştirme, düzenleme gibi durumlar, etkilenecek çevreye, önlemlerini alabilmelerini sağlayacak uygun bir süre önceden bildirilecektir. Şekli ve tarzı Yapı Denetim Görevlisi'nin onaylayacağı bu bildirimde, verilecek rahatsızlığın ne olduğu, özellikleri ve ne zaman giderileceği gibi ana bilgiler mutlaka belirtilecektir.

29. Yüklenici ister proje gereği, ister kullanım ya da dikkatsizlik sonucu olsun zarar verilen, bozulan her türlü yapı, tesis ve alanları düzeltmekle yükümlüdür.

30. Yüklenici düzeltme işlerinde, çevrenin rahatsızlığını en kısa sürede gidermeyi hedefleyecek ve çalışma sahalarındaki İşler, düzeltme işlemleri sona ermeden bitirilmiş kabul edilmeyecektir.

ÇEVRENİN TEMİZ TUTULMASI

31. Yüklenici kullandığı bütün kamu yollarını, kendisinin ve Taşaronları'nın araçlarının meydana getirdiği taşmalardan, döküntülerden temizleyecektir. Kamu yollarının kullanımı sırasında bu araçların neden olacağı hertürlü hasar Yüklenici tarafından giderilecektir.

32. Bu şartların yerine getirilmemesi sonucu çıkabilecek hak talepleri Yüklenici'nin yükümlülüğündedir.

Gürültü Kontrolü:

33. Çalışma sahalarında gürültü ve çevreye rahatsızlık, mümkün olan en düşük düzeyde tutulacaktır. Bunu sağlamak için :

- İnşaat makinaları ve motorlu araçların, susturucular ve pratik ses bastırma araçlarıyla donatılmaları,

- Çevreyi rahatsız edecek gürültüleri azaltacak ses filitre ve bariyerlerinin, akustik perdelerin kullanılması,
- Sahada çalışan makina, ekipman ve telsizlerin, çevredeki radyo ve televizyonların etkilenmelerini önleyici aygıtlarla donatılmaları

gibi önlemlerin alınması Yüklenici'nin yükümlülüğündedir.

34. Yüklenici, ölçümlenmelerle gürültü kontrolleri yapacak, bunların sonucu Yapı Denetim Görevlisi'nce gerekli görülebilecek başka önlemleri de alacaktır.

Toz ve Kirlilik Kontrolü:

35. Yüklenici, Saha'daki çalışmanın yarattığı, çevre ve Çalışma Sahası'na rahatsızlık ve zarar verebilecek tozlanma ve kirliliğe karşı önlemler alacaktır.

36. Tozlanan yüzeyler düzenli olarak sulanacak ya da toz kalkmasını önleyici kimyasal maddeler kullanılacaktır.

37. Tozdan zarar görecekt makina ve ekipmanlar havalandırılmalı toz filitreleri ile korunacaktır.

38. Saha'da çalışan motorlu araç, makina ve ekipmanın bakımları düzenli olarak yapılacak, bunların zarar verici egzoz gazları kontrol altında tutulacaktır.

39. Dren ve su yollarının, sıhhi tesisat atıkları, çökelti ve molozlarla kirlenmeleri önlenecektir. Sıhhi tesisat atıklarının, pissu boruların dışında herhangi bir dren ya da su yoluna girmesine izin verilmeyecektir.

TEST LABORATUVARI HİZMETLERİ:

40. Kalite Kontrol testleri, mümkün olduğunca Yüklenici'nin kuracağı laboratuvarda yapılacaktır. Yapılması mümkün olmayan testler için, masrafları Yüklenici tarafından karşılanmak üzere, Yapı Denetim Görevlisi'nin onaylayacağı bağımsız bir laboratuvar kullanılacaktır.

41. Yüklenici, gerek kendi laboratuvarının gerekse bağımsız test laboratuvarının, istenen malzeme kontrolü, numune alınması ve test işlemlerini en hızlı şekilde yaparak sonuçlandırılmasını sağlayacaktır.

42. Test sonuçları derhal Yapı Denetim Görevlisi'ne sunulacaktır. İş'i etkileyecek düzensizlik ya da eksikliklerin tespiti halinde, Yüklenici düzeltici her türlü önlemi süratle alacaktır.

43. Laboratuvar, Sözleşme koşullarını değiştirmeye, genişletmeye ya da geçersiz kılmaya yetkili değildir.

PERSONEL, MALZEME ve EKİPMAN

Personel:

44. Yeterli teknik personeli, proje süresince genel giderler kapsamında istihdam edecektir:
45. Yüklenici arazi ve şantiye arasında organizasyonu sağlayacak, işi yönetecek, yeterli iş tecrübesine sahip, şantiye şefi pozisyonunda bir adet İnşaat Mühendisi çalıştıracaktır. Şantiye şefi idarenin istek ve talepleri doğrultusunda işi sevk ve idare edecektir.
46. Ayrıca yeteri kadar makine operatörü ve işçiyi çalıştırmak zorundadır.
47. Yüklenici, çalışma yaptığı kısımlarda, çalıştıracağı makine operatörlerinin, yeterli iş tecrübesi ve ehliyeti olanları çalıştırmalıdır.
48. İdarenin yeterli veya uygun bulmadığı personel derhal şantiyeden uzaklaştırılacaktır.
49. Yüklenici şantiyeden uzaklaştırılan personel yerine aynı işi yapan yeni ve yeterlikli personeli getirecektir. Yeni personelde idarenin istediği vasıfları taşıması gerekmektedir.
50. Yüklenici işin durumuna göre idarenin talebi üzerine personel sayısını artıracaktır.

MALZEME VE EKİPMAN İÇİN ŞARTLAR:

51. İş'in bünyesine girecek malzeme ve ekipman, proje ve şartnamelerinde belirtilmiş hususlara uygun olacaktır. Önceden isimlendirilmiş olanların dışında kalan malzeme ve ekipman, proje ve şartnamelerine uygunluğu incelenip onaylandıktan sonra kullanılabilirlik kazanacaktır.
52. Onaylanmış malzeme ya da ekipmanın herhangi bir nedenle değiştirilmesi talep edilebilir. Bu durumda teklifi edilen yeni ürünün, ismi verilene üstünlüğü ya da en az eş değerliliği, mali ve teknik açıdan kesin kanıtlarıyla birlikte Yapı Denetim Görevlisi'nin onayına sunulacaktır.

KABUL EDİLMİYEN MALZEME VE KÖTÜ İŞÇİLİK:

53. Reddedilen malzemenin, yüklenici tarafından şartnamelerdeki nitelikleri sağlayacak şekilde uygun duruma getirilmesi mümkün ise ve bunun yeterli olduğu idare tarafından muayene ve deney sonucu tespit edilirse, bu malzemenin kullanılması mümkündür.
54. Genel olarak teknik nitelik ve şartlara haiz olmayan malzeme kabul edilmez.
55. Kabul edilmeyecek veya uygun duruma getirilerek kabul edilebilecek malzeme hakkında yapı denetim görevlisi bir rapor düzenleyerek yükleniciye tebliğ eder. Yüklenici aynı günde bu rapora itiraz edebilir. Yüklenicinin itirazının İdarece incelenerek reddedilir ve yapı denetim görevlisinin raporu uygun görülürse yüklenici, kabul edilmeyen malzemeyi değiştirmeye ve yapı yerinden uzaklaştırmaya veya uygun duruma getirmeye mecburdur.

56. Kot hatası veya herhangi bir işten dolayı, hatalı veya zarar görmüş imalat yüklenici tarafından bedelsiz düzeltilecektir. Bu belirtilen hususlardan dolayı inşaatta meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı süre uzatımı verilmeyecektir.

KANUNİ SORUMLULUK:

57. Yüklenici, sözleşme gereğince işini yapmakla yükümlü olmakla beraber uyulması gerekli her türlü “Kanun, tüzük, kararname, karar ve benzeri” amir hükümlerin gereğini yerine getirmek zorundadır. Bunları bilmemek bir mazeret teşkil etmez. Bu icapları yerine getirmek için yüklenici hiçbir istekte ve hak iddiasında bulunamaz. Özellikle İş Kanununun işçi hakları ve iş yerleri hakkındaki hükümleri ile çalışma şartları hakkındaki aşağıda yazılı hükümlerine titizlikle uyulacaktır.

58. Yüklenici çalıştırdığı işçilerin işin dâhil olduğu bir iş kolu veya meslekte aynı tipteki iş için toplu sözleşme veya mevzuatla kabul edilenden daha aşağı olmayacak şartlarda çalışmalarını ve ücret almalarını sağlayacaktır.

59. Ücret, yan ödeme ve çalışma şartlarının toplu sözleşme veya mevzuatla tespit edilmemiş olması halinde yüklenici, en yakın ve uygun bir bölgedeki iş kolu veya meslekteki aynı tip bir iş için toplu sözleşme veya mevzuatla tespit edilenlerden veya yüklenicinin bulunduğu iş kolu ve meslekteki benzer işverenlerin verdiği genel seviyeden daha az olmayacak şekilde ücret, yan ödeme ve çalışma şartlarını temin edecektir.

60. Yüklenicinin İdarenin muvafakatiyle işin bir kısmını alt yükleniciye yaptırması halinde yüklenici, alt yüklenicinin de bu çalışma şartlarına uymasını sağlayacak, gerekli tedbirleri alacaktır.

61. Yüklenicinin söz konusu çalışma şartlarına uymadığının veya bu şartları uygulamadığının tespiti halinde, gerekli idari ve cezai kovuşturma yapılarak müeyyide uygulanır.

İŞİN GEÇİCİ OLARAK DURDURULMASI:

62. İşin bir kısmını veya tamamını geçici olarak durdurmaya İdare aşağıdaki hallerde yetkilidir;

- Hava şartları bu iş kısmının şartnamelere uygun olarak yapılmasına elverişli değilse,
- Malzemelerin uygunsuzluğu veya makinelerin durumu bu iş kısmının şartnameler ve projelere göre yapılmasını gerçekleştiremeyecek ise,
- İnşaat çalışmaları çevreye zarar veriyor ve gerekli tedbirler alınmıyorsa,

63. Bu iş kısmında yüklenici sözleşme ve ekleri hükümleri dâhilinde verilen emirlere karşı durursa, idare işi durdurma yetkisine sahiptir.

64. Yukarıdaki sebeplerden dolayı işin geçici olarak durdurulması halinde çalışılmayan süre için süre uzatımı verilmeyecektir.

65. DİĞER HUSUSLAR

- 66.** Yüklenici, işin devamı sırasında gecikmelere meydan vermemek için, CPM (Critical Path Method) ve Bar Chart yöntemleri ile bir iş programını hazırlayacak ve iş ilerlemesine göre idarenin istediği aralıklar da güncellemelerini yapacaktır.
- 67.** Yüklenici, yapacağı işlerde projenin tamamlanmasından sonra ilgili yetkililer tarafından tüm inşaatın nihai kabulü ile ilgili gerek duyulan projeler ve dokümanları hazırlayacak, koordine edecek, onaylayacak ve onaylatacaktır. Yüklenici tarafından üretilen tüm tasarım dokümanları, idare tarafından kontrol edilecek ve onaylanacaktır.

İDARİ CEZALAR:

- 68.** Şantiye şefi ve teknik kadro iş başında olmak zorundadır. İdareden izinsiz şantiyede olmaması durumunda;
- Şantiye şefi için 1000,00 TL / gün,
- 69.** Yetersiz bulunan personelin şantiyeden uzaklaştırılması halinde, yerine gelecek yeterlikli personelin üç gün içerisinde gelmemesi halinde gelmediği her gün için yukarıdaki cezalar personelin ünvanına göre tatbik edilir.
- 70.** Yüklenici inşaat taşıma yollarının bakımını yapmakla ve toz oluşumunun en az seviyede kalması için sürekli yolları sulamakla yükümlüdür. Aksi takdirde her ihlal için 1.000,00 TL ceza kesilecektir.
- 71.** Müteahhit işe başlamadan önce, projeye göre yapılacak olan elektrik tesislerinin hangi noktalardan enerji alacağını, ilgili elektrik kurumlarına müracaat ederek, belirlenmesini temin ve tespit edecektir. Bu tespitler, eğer proje değişikliğini gerektiriyorsa-kısmen veya tamamen-durum İdareye bildirilecek ve yeni oluşan duruma göre revize proje ve detaylar tanzim edilip kontrollüğün ve İdarenin onayı alındıktan sonra uygulamaya geçilecektir. Uygulama sırasında meydana gelen zorunluluklar nedeniyle yapılacak olan değişiklikler İdareye bildirilecek, onay alındıktan sonra uygulama yapılarak ataşmanlar tanzim ve imza olunacaktır. Kurumlara devredilecek proje uygulamalarında ise, projelerin muhatap Kurum tarafından da onaylanması sağlanacaktır.
- 72.** Ayrıca tesislere enerji verilebilmesi için gerekli olan "Enerji Talebi" işlemleri yapılacak ve bu talebe istinaden ilgili kurumun öngöreceği "Kabul Şartları" çerçevesinde enerji tesisleri (şube kablolan, gerekli ise trafo tesisleri)' ne ait her türlü projeleri tanzim ederek İdareye ve Kuruma tasdik ettirecek, müteakiben de uygulayacaktır.