



T.C.
ULAŖTIRMA ve ALTYAPI BAKANLIğI
VI. BÖLGE MÜDÜRLÜğÜ

ADRASAN TEKNE BARINAğI
ETÜT-PROJE İŖLERİNE AIT
TEKNİK ŖARTNAME

1. TARAFLAR

Bu şartnamede, ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI VI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ “İDARE” olarak, Etüt Proje Hizmet Alımı ihalesini alarak sözleşme imzalanan Firma (gerçek ya da Tüzel Kişi) “Yüklenici” olarak anılacaktır.

2. KONU

Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce Antalya İli, Kumluca İlçesi, Adrasan Mahallesi Sahilinde gerçekleştirilmesi planlanan "Adrasan Tekne Barınağı" projesinin yapımına esas olmak üzere ihtiyaç duyulan etüt, plan proje çalışmalarının hazırlanması hizmet alımı işidir.

3. İŞİN KAPSAMI

Bu şartname, Antalya ili, Kumluca ilçesi, Adrasan Mahallesi Sahilinde gerçekleştirilmesi planlanan "Adrasan Tekne Barınağı" projesinin yapımına esas olmak üzere ihtiyaç duyulan ve aşağıda belirtilen;

1. Kesin Projeler, Hesap Raporları, Özel Teknik Şartname, Yaklaşık Maliyetin (Metraj-Keşif Özeti, Birim Fiyat Tarifleri ve Analizleri) hazırlanması ve Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne onaylatılması.
2. Fizibilite Raporunun Hazırlanması
3. Proje Tanıtım Dosyasının Hazırlanarak ÇED Gerekli Değildir kararı başvurusu yapılması (Gerekmesi halinde ÇED Raporu hazırlanması ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına sunulması)
4. 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklif Dosyasının hazırlanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına onaylatılmak üzere İDARE' ye teslim edilmesi işlerini kapsar.

NOT: Batimetrik Harita, Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu, Sayısal Modelleme, İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, Uygulamaya Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporlarının onaylı nüshaları Bölge Müdürlüğümüzde bulunmakta olup ihale üzerinde kalan yüklenici firmaya birer nüshası teslim edilecektir.

4. İŞİN BÖLÜMLERİ

4.1. Kesin Projeler, Hesap Raporları, Özel Teknik Şartname, Yaklaşık Maliyetin (Metraj-Keşif Özeti, Birim Fiyat Tarifleri ve Analizleri) Hazırlanması ve Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne Onaylatılması.

“Adrasan Tekne Barınağı” kesin projeleri İDARE’ ce 2018 yılında ihale edilen etüt proje çalışmaları kapsamında hazırlanarak Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 25/04/2019 tarih ve 31618 sayılı yazısı ile onaylandığı bildirilen Uygulamaya Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun (Zemin Etüt Raporu) doneleri alınarak Rapor içeriğindeki mühendislik parametreleri ile belirtilen teknik şartnameler doğrultusunda hazırlanacaktır.

Yüklenici tüm çalışmaları;

- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü (AYGM) Kıyı Yapıları ve Limanlar Planlama ve Tasarım Teknik Esaslarına (varsa yeni revizyonuna),
- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü (AYGM) Kıyı ve Liman Yapıları, Demiryolları, Hava Meydanları İnşaatları Deprem Teknik Yönetmeliğine,
- Mülga Ulaştırma Bakanlığı DLH İnşaatı Genel Müdürlüğü Geoteknik Tasarım Esaslarına,
- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü (AYGM) Kıyı Yapıları ve Limanlar Malzeme Yapım, Kontrol ve Bakım Onarım Teknik Esaslarına,
- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü (AYGM) Zemin Araştırmaları Teknik Şartnamesine,

- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü (AYGM) Liman ve Deniz İnşaatı İşlerine ait Genel Teknik Şartnamesine,
- Balıkçı Barınakları Yönetmeliğine,
- Deniz Turizmi Yönetmeliğine,
- Karayolları Genel Müdürlüğü Şartnamelerine,
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Şartnamelerine,
- İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü Şartnamelerine,
- TEDAŞ Genel Müdürlüğü Şartnamelerine ve yürürlükteki diğer ilgili ulusal ve uluslararası şartnamelere uygun olarak gerçekleştirecektir.

Adrasan Tekne Barınağı kapsamında;

- Mendirek inşaatı,
- Rıhtım inşaatı
- İskele inşaatı, (asgari 120 tekne kapasiteli)
- Tekne bağlama tonozları inşaatı,
- Bağlantı yolu inşaatı,
- Su ve Elektrik tesisatı inşaatı, planlanmaktadır.

Yüklenici, bu madde kapsamında yapacağı çalışmaları tamamlayarak onay için İDARE' ye (UAB Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne sunulmak üzere Bölge Müdürlüğümüze) sunacaktır. Yapılan çalışma onaylanır ya da reddedilerek yükleniciye yazılı olarak bildirilir. Yüklenici, bu madde kapsamında yapılacak çalışmaların reddedilmesi veya üzerinde değişiklik talep edilmesi halinde, çalışmaları ilave bir hak talep etmeksizin yenilemek veya gerekli görülen kısımları revize etmek zorundadır.

Tüm Alt yapılara ait Taslak Genel Vaziyet Planı çerçevesinde olmak üzere;

- 1-Mühendislik Hesaplarının Yapılarak Hesap Raporlarının Hazırlanması,
- 2-Koordinatlı Aplikasyon, Genel Vaziyet Planı, Mendirek ve İskele Tip Kesitleri,
- 3-Projelerin Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne onaylatılması.

4.1.1. Koordinatlı Genel Vaziyet Planı

Koordinatlı Genel Vaziyet Planı 1/1000 ölçekli olarak ITRF96 sisteminde hazırlanacak olup, "Koordinatlı Genel Vaziyet Planı" üzerinde, halihazır harita, kıyı kenar çizgisi, barınağın yol bağlantısı, batimetri /iskandil planı, mendirek ve tahkimatlar, iskeleler, rıhtımlar, geri saha ve geri sahadaki halen mevcut olan, kullanılan ve yapımı planlanan tüm altyapı ve üstyapı tesisleri ve konum planı gösterilecektir.

4.1.2. Stabilite Hesapları, Yerleşim Planları, Kesitler, Görünüş ve Detay Projeleri

Yüklenici tarafından hazırlanan Koordinatlı Genel Vaziyet Planı üzerinde bulunan ve inşaat kapsamında yapımı planlanan;

- Mendirek, tahkimat,
- Rıhtım,
- İskele,
- Baba, halka ve usturmaça,
- Tekne yerleşim bağlama planı (İdarece önerilen tekne ebatlarına uyumlu),
- Bağlama tonozu yerleşimi ve kesiti,
- Bağlantı yolu projesi,
- Mekanik-Su-Yangın-Atık Su Tesisatı,
- Elektrik (Kuvvetli ve Zayıf Akım) Tesisatı,

Ve idarece gerekli görülebilecek ilave çalışmalara ait stabilite hesapları, yerleşim planları, kesitler ve detayları içeren proje çalışmaları, İDARE' ce verilecek olan Uygulamaya Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu içeriğinde yer alan mühendislik parametreleri doğrultusunda yapılarak, uygun ölçekte projeleri hazırlanacak ve kesin projelere esas mühendislik hesapları verilecektir.

Rıhtım ve iskelelere yanaşacak tekne ebatları ve özelliklerine göre, baba, halka ve usturmaça tipleri belirlenerek, projesi hazırlanacaktır.

İdarece önerilen tekne ebatlarına göre tekne yerleşim bağlama planı ve bağlama planına göre tonoz yerleşimi ve kesiti hazırlanacaktır.

Ayrıca barınağın yol bağlantısı Karayolları Teknik Şartname ve standartlarına (yol genişliği, enine/boyuna eğimi vb.) göre hazırlanarak projeye işlenecektir.

4.1.3. Yaklaşık Maliyet (Metraj-Keşif Özeti, Birim Fiyat Tarifleri ve Analizleri) Hazırlanması ve Onaylatılması

“Adrasan Tekne Barınağı” yapımına esas olmak üzere bu iş kapsamında hazırlanan ve İdarece onaylanan projeler dikkate alınarak, işe ait tüm imalat kalemlerinin metraj ve kübajları hazırlanacak ve İdareye ve/veya ilgili kurumlara ait resmi birim fiyatlar kullanılarak yaklaşık maliyet hazırlanacaktır. Resmi birim fiyatların bulunmadığı durumlarda, özel birim fiyat tarifleri ve pozları kullanılacaktır. Özel birim fiyatlar proforma faturalarla tevsik edilecektir. İdarece talep edildiği takdirde bu fiyatlar, ilgili Ticaret Odasına yüklenici tarafından onaylatılacaktır. Özel birim fiyatlarla ilgili özel teknik şartname ve detaylı birim fiyat tarifleri hazırlanıp İdareye verilecektir.

Mendirek, için hazırlanacak olan kübaj ve metrajlar, yeterli hassasiyetteki aralıklarla alınacak kesitlere göre hesaplanacaktır. İskele, rıhtım vb. yapıların detay projelerine göre metrajlar hesaplanacaktır.

4.1.4. Özel Teknik Şartnamenin Hazırlanması ve Onaylatılması

“Adrasan Tekne Barınağı”, yapımına esas olmak üzere bu iş kapsamında yapılan ve İdarece onaylanan projelere ait tüm kısımları, malzemeleri, malzeme temin edilecek ocakları, yapım tekniklerini ve yöntemlerini, araç-gereç teknik ekipman özelliklerini, ihzari işleri özet biçimde anlatan bir özel teknik şartname hazırlanarak, onay için İdareye sunulacaktır.

Proje için öngörülen tasarıma ait Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce onaylanan Genel Vaziyet Planı esas alınarak, 3 boyutlu tasarım görsel resimleri hazırlanarak İdareye sunulacaktır.

Tüm yapıya ait Kesin projeler, Stabilite Hesapları, Yerleşim Planları, Kesitler, Görünüş ve Detay Projeleri, Yaklaşık Maliyet ve Özel Teknik Şartname AYGM tarafından onaylandıktan sonra ödeme yapılacaktır.

4.2. Fizibilite Raporunun Hazırlanması

Fizibilite Raporunun hazırlanması sürecinde çalışmanın sağlıklı bir şekilde yürütülmesini sağlamak amacıyla İdarenin koordinasyonunda Yüklenicinin, Strateji Bütçe Başkanlığına ve diğer ilgili kurum ve kuruluşlar arasında görüşme yapması sağlanacaktır.

Fizibilite Raporu, 4.1. maddesinde belirtilen çalışmaların tamamlanmasını müteakip İdareye teslim edilecektir.

Ancak, yüklenici söz konusu Fizibilite Raporunda, İDARE' ce (Bakanlığımız, Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı ve/veya ilgili kurum kuruluşlarca) talep edilebilecek ilave çalışmaları,

raporda gerekli görülen düzeltme ve düzenlemeleri ek bir bedel talep etmeksizin gerçekleştirmekle yükümlüdür.

Bu çalışmanın ana hatları;

- Bölgenin ulusal ve uluslararası ölçekte tercih edilme ihtiyaç talep tahminlerinin yapılması,
- Onaylanan Kesin Projeler çerçevesinde, proje maliyetinin tespit edilmesi, (metraj, kübaj, nakliye analizi vb. içerecek şekilde)
- Yukarıda belirtilen çalışmaların yapılmasını takiben İdare ve Strateji Başkanlığınca uygun görülecek format ve alternatifli senaryolara göre ekonomik ve finansal fizibilite etüdünün yapılması işlerini kapsamaktadır.
- Yüklenici söz konusu Fizibilite Etüdü Raporunda, Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı ve/veya ilgili kurum ve kuruluşlarca talep edilebilecek ilave çalışmaları, raporda gerekli görülen düzeltme ve düzenlemeleri ek bir bedel talep etmeksizin gerçekleştirmekle yükümlüdür.

4.3. Proje Tanıtım Dosyasının Hazırlanarak e-ÇED Sistemi Üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına Sunulması ve ÇED Gerekli Değildir Kararı'nın Alınması (Gerekmesi halinde ÇED Raporu hazırlanması ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne Sunularak Onaylatılması)

29.07.2022 tarih ve 31907 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler EK-2 listesinde (Madde 28) yer alan ve EK-4 Formatına göre hazırlanacak olan "Adrasan Tekne Barınağı" na ait ÇED Proje Tanıtım Dosyası ekleri ile birlikte Kesin Projelerin onaylanmasını müteakip hazırlanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne sunulması ve ÇED Kararının (ÇED Gerekli Değildir veya ÇED Gereklidir) alınması.

Proje Tanıtım Dosyası' nın (gerekmesi halinde ÇED Raporu) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının e-ÇED portalına elektronik ortamda yüklenebilmesi, başvuru yapılabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi hesaplarına yatırılması gereken tüm harç bedelleri **İDARE** tarafından karşılanacaktır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü incelemesi sonucunda ÇED GEREKLİDİR kararı alınması halinde işlemlere devam edilerek "ÇED OLUMLU" Kararı alınması amacıyla gerekli çalışmalar yapılacaktır.

ÇED Raporu hazırlanması işi; yürürlükteki Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında, aşağıda listelenen işleri kapsayan "Proje Tanıtım Dosyası" ve ihtiyaç halinde "ÇED Raporu" Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca verilen "Yeterlik Belgesi" olan yetkili bir firma tarafından hazırlanacaktır. Söz konusu iş kapsamında yapılacak çalışmalar aşağıda listelenmiştir.

- Proje Tanıtım Dosyası ve/veya ÇED Raporunda yer alması gereken, proje sahasına yönelik olarak aşağıdaki inceleme, etüt ve analiz çalışmalarının yapılması:
- Meteorolojik verilerin temin edilmesi ve değerlendirilmesi,
- Hava kalitesi verilerinin temin edilmesi ve toz dağılım modelinin yapılması,
- Katı, sıvı ve varsa tehlikeli atıkların belirlenmesi, miktarlarının hesaplanması ve bertarafına ilişkin hususların açıklanması,
- Dip tarama malzemesinin analizi ve tehlikeli atık olup olmadığının belirlenmesi ve bertarafına ilişkin hususların açıklanması,

-31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğine göre deniz suyunun mevcut kirlilik yükünün analizi, deniz suyunun fiziksel, kimyasal ve biyolojik açılardan analizinin yapılması
-Deniz ve kara ortamına ilişkin flora ve fauna tespiti,
- 04.06.2010 tarihli ve 27601 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği'ne göre Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından istenebilecek çalışmaların yapılması (Akustik Rapor, Arka Plan Gürültü Ölçümleri vb.)

- Nihai ÇED kararının alınmasına kadar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve/veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu Üyesi Kurum ve Kuruluşlar tarafından gerekli görülebilecek her türlü çalışmanın yapılması ve/veya yaptırılarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulması.

- Yüklenici, ÇED sürecinin her aşamasında İdareyi yazılı olarak bilgilendirmekle yükümlüdür. İDARE, gerekli gördüğü hallerde Yükleniciden gelinen nokta ile ilgili açıklama raporları isteyebilir.

-Yüklenici, ÇED Sürecinde ilgili Kurum ve Kuruluşlarla yapılacak yazışmalar konusunda İDARE tarafından yetkilendirilecektir. Bu süreçle ilgili kurum ve kuruluşlardan gelecek talepler (araç, eleman vb.) ve masraflar (analiz, etüt vb.) Yüklenici tarafından karşılanacaktır.

- Yüklenici, ihale sürecinde Çevresel Etki Değerlendirilmesi ile ilgili mevcut mevzuatlarda meydana gelen değişiklikler ile yeni çıkacak mevzuatlarla ilgili değişiklikleri ilave bir bedel talep etmeksizin yerine getirmekle yükümlüdür.

- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına ödenmesi gereken Seçme Eleme Kriterlerine Tabi Proje Başvuru Bedeli ve/veya ÇED Raporu Format Bedeli, İDARE tarafından karşılanacaktır.

4.4. Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklif Dosyalarının Hazırlanması, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) Sunulmak Üzere İdare'ye Teslim Edilmesi.

Adrasan Tekne Barınağı için belirlenen alan Antalya 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 14/12/2020 tarih ve 359 sayılı kararı ile tescillenerek 05/02/2021 tarih ve 239552 sayılı Bakanlık Makamı Olur' u ile onaylanan, 20/02/2021 tarih ve 31401 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Nitelikli Doğal Koruma Alanı (NDKA) içerisinde kalmaktadır.

Bu sebeple söz konusu imar planı çalışmaları 06.07.2011 tarih ve 27986 Resmi Gazete sayılı "Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ" kapsamında ve 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" doğrultusunda hazırlanacaktır.

Bakanlığımız (Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü) onaylanan kıyı yapısı yerleşim planı (Koordinatlı Genel Vaziyet Planı) esasları üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) uygun görülen yerleşime uygunluk ve ÇED sınırları çerçevesinde İmar Planı prensiplerine uygun olarak Koruma Amaçlı 1/5000 Nazım İmar Planı, 1/1000 Uygulama İmar Planı Tekliflerini, Plan Açıklama Raporlarını da içermek suretiyle İdare ve onama merciinin istediği koşullara uygun olacak şekilde hazırlanacak ilgili idareye ve onama yetkisine sahip kuruma sunulacaktır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" kapsamında işlemler yürütülecektir.

- Antalya Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 24/07/2018 tarihli, onaylı "İmar Planına Esasa Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu" ekleriyle birlikte İDARE' de bulunmakta olup, Koruma Amaçlı İmar Planı teklifi dosyası ekinde söz konusu Rapora göre işlemler yürütülecektir.
- Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesince 29.06.2018 tarihinde onaylı "Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ekleriyle birlikte İDARE' de bulunmakta olup, söz konusu İmar Planı teklifi kapsamında bu Rapora göre işlemler yürütülecektir. Raporun kullanılmasına ilişkin Deniz Kuvvetleri Komutanlığı'nın uygun görüş yazısı İDARE' de mevcuttur.

Söz konusu çalışma kapsamında aşağıda belirtilen hususlarla sınırlı olmamak üzere;

- Kıyı Kenar Çizgisi ile ilgili tüm verilerin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerinden temini, Kıyı Kenar Çizgisinin mevcut olmaması halinde Kıyı Kenar Çizgisi tespiti için gerekli işlemlerin yürütülmesi,
- Yatırımın yapılacağı alanın Koruma amaçlı 1/25000, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile irtibatlandırılarak yakın çevresine ilişkin mevcut durumu da gösteren analiz paftasının hazırlanması,
- Arazi kullanımı, mülkiyet araştırması, kadastro bilgileri ve bu bilgilerin 1/1000 ölçekli planlamaya esas haritalara işlenmesi, (Haritalar Harita Kadastro Mühendisi tarafından onaylı olacaktır),
- Alanda mevcut sorunlar ve olanakların değerlendirilmesi, Teknik ve sosyal altyapı olanakları (ulaşım yolları vb)
- Varsa onaylı planların (1/25000, 1/5000 ve 1/1000) yasal durumunun incelenmesi,
- Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer alacak kullanımlar ve tesisler için idarece verilecek veriler doğrultusunda değerlendirmeler yapılması,
- Plan hazırlama ve inceleme aşamasında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve diğer ilgili Kurum ve Kuruluşlardan talep edilen eksiklik ve/veya düzeltmelerin yapılması,
- Planların onaylatılması aşamasında ilgili kurum ve kuruluşlarla yapılacak işlemlerin mahallinde takip edilerek sürecin akışının takip edilmesi gerekmektedir.
- Onama sürecinde planların, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından istenilen sayıda çoğaltılması vb. hususlarla ilgili ihtiyaç duyulabilecek her türlü çalışma yüklenicinin sorumluluğunda olup herhangi bir bedel talep edilmeyecektir.
- Askı sürecinde gelen itirazlar neticesinde gerekli revizelerin yapılması vb. hususlarla ihtiyaç duyulabilecek her türlü çalışma ile yeni çıkacak mevzuatlara ilişkin gereklilikleri bir bedel talep etmeksizin yerine getirmek yüklenicinin sorumluluğundadır.
- İdare tarafından, ilgili Bakanlık ve yüklenici arasında resmi kurumlardan alınması gereken izinlerin ve görüşlerin alınması aşamasında işbirliği sağlanacaktır.

Yüklenici tarafından "Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ" hükümleri çerçevesinde hazırlanarak İdareye sunulan Yatırım Teklif Dosyası, İdarece incelenmek ve onaylanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve/veya meri mevzuatın öngördüğü kuruma iletilir. Plan inceleme ve onama sürecinde gerekmesi halinde ilgili kurum ve kuruluşlar arasında İdarece koordinasyon sağlanacaktır.

Yüklenici, ihale aşamasında veya işin yapımı sırasında mevcut mevzuatta meydana gelen değişiklikler ile yeni çıkacak mevzuatlara ilişkin gereklilikleri ilave bir bedel talep etmeksizin yerine getirmekle yükümlüdür.

Yüklenicinin kurum/kuruluş görüşleri aşamasında işin mahallinde bulunması ve takip etmesi esastır. Kurum/kuruluş görüşlerinden olumsuz bir görüş gelmesi durumunda, İdare ile iş birliği içerisinde durumun değiştirilebilmesine yönelik çalışmalar yapılacaktır.

Yüklenicinin hatasından kaynaklanmayan kurumlardan gelen ve değiştirilme olanağı bulunmayan olumsuz görüşlere istinaden işin devamına imkan kalmadığı durumda, İdare tarafından işin geldiği noktada sonlandırılması isteyebilecek ve o tarihe kadar yapılmış işin ödenmesi kararını alarak, ödeme yapılabilecektir.

5. PROJENİN SÜRESİ ve İŞ PROGRAMI

Yüklenici, bölümleri ve aşamaları tanımlanan sözleşme konusu işleri; işe başlama tarihinden itibaren **450 (dört yüz elli) takvim günü** içerisinde tamamlayacaktır. Dosyaların kurumlarda inceleme, onama aşamasında geçen süreler işin süresi kapsamında değildir.

İşe başlama tarihi sözleşmenin imza tarihi olup, yüklenici işe başlama tarihinden itibaren **10 (on) takvim günü içerisinde** iş programını ve yapılacak çalışmaya ait metodolojiyi idarenin onayına sunacaktır.

6. TESLİM VE MUAYENE İŞLERİ

Yüklenici tarafından bu iş kapsamında, Antalya İli, Kumluca İlçesinde gerçekleştirilmesi planlanan "Adrasan Tekne Barınağı" için yukarıda maddeler halinde belirtilen işler yapılacaktır.

Bu şartname kapsamında hazırlanacak olan her isim altındaki dokümanlar ilgili standartlarda tanımlı ölçek ve formda olacaktır. Proje kapakları ve iç antetleri ilgili standartlarla birlikte onaylayacak kurumun istediği formata uygun olarak hazırlanacaktır.

İdarede mevcut bulunan ve geçerliliği devam eden raporlar kullanılacaktır. Ancak söz konusu raporların başlığı/kapakları, içlerinde yer alan proje adı ve İdare/kurumların adları güncellenecektir.

Söz konusu işlere ait;

Plan, proje, keşif dosyaları ve raporlar 5 (beş) adet çoğaltılarak ve dijital ortama aktarılarak 5 (beş) adet CD ile birlikte (AUTOCAD, NETCAD vb. dosyaları dahil) İdareye verilecektir.

7. PROJE BEDELİ

Proje Bedeli; 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri gereğince yapılacak ihale sonucunda sözleşme imzalanan bedeldir. Bu bedel için herhangi bir fiyat artışı verilmeyecektir. Proje bedeli (P) olarak ifade edilmiş olup, ödeme şekli aşağıda belirtilmiştir.

Madde (4.1) de açıklanan çalışma ve hizmetlerin tamamlanarak ilgili Kurumlarca onaylanmasının ardından Proje bedelinin **%30'** u hakedişe bağlı olarak ödenir.

Madde (4.2) de açıklanan çalışma ve hizmetlerin tamamlanarak ilgili Kurumlarca onaylanmasının ardından Proje bedelinin **%20** 'si hakedişe bağlı olarak ödenir.

Madde (4.3) de açıklanan ÇED ile ilgili çalışma ve hizmetlerin tamamlanmasının ve ilgili Kuruma onay için teslim edildiğine/sunulduğuna dair belgenin İDARE' ye ibraz edilmesinin ardından proje bedelinin %15 'i,

Proje Tanıtım Dosyası/ ya da ÇED Raporunun mevzuatın öngördüğü şekilde ilgili Bakanlık ya da İl Müdürlüğü tarafından onaylanması ve/veya yüklenicinin kusuru olmaksızın onaylanmadığının ilgili kamu kurumlarınca belgelendirilmesi ve İdarece uygun bulunmasının ardından proje bedelinin %10 'u hakedişe bağlı olarak ödenir.

Madde (4.4) de açıklanan İmar Planı ile ilgili çalışma ve hizmetlerin tamamlanmasının ve ilgili Kuruma onay için teslim edildiğine/sunulduğuna dair belgenin İDARE' ye ibraz edilmesinin ardından proje bedelinin %15' i,

İmar Planının meri mevzuatın öngördüğü Bakanlık tarafından onaylanması ve/veya yüklenicinin kusuru olmaksızın onaylanmadığının ilgili kamu kurumlarınca belgelendirilmesi ve idarece uygun bulunmasının ardından proje bedelinin %10 'u hakedişe bağlı olarak ödenir.

İşin kısmi kabulü yapılmayacak olup, işin bölümleri tamamlanarak ilgili kurumlardan onay alınmasını müteakip yukarıdaki 4.1 ile 4.4 maddeleri arasındaki her bölümün ödemeleri ayrı ayrı yapılacaktır.

8. DETAYLAR VE İHZARİ İŞLER

Projeler, UAB Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Kıyı Yapıları ve Limanlar Planlama ve Tasarım Teknik Esasları, Kıyı ve Liman Yapılan, Demiryolları, Hava Meydanları İnşaatlarına İlişkin Deprem Teknik Esasları, Geoteknik Tasarım Esasları dikkate alınarak projelendirilecektir. Bu şartnamelerde yer almayan işler için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Devlet Su İşleri, İller Bankası, TEDAŞ Genel Müdürlüğü teknik şartnameleri geçerli olacaktır. Ulusal şartname ve Standartlarda yer almayan konularda İdarenin uygun göreceği uluslararası standartlar kullanılacaktır.

İşe başlama yer teslimi tarihi olup, işe başlama tarihinden itibaren 10 (on) takvim günü içerisinde Yüklenici iş programı ve yapılacak çalışmaya ait metodolojiyi İdare'nin onayına sunacaktır.

Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren aylık ilerleme raporu hazırlanacaktır. Bu raporlar gerekli görüldüğü hallerde ilgili Bakanlık da dahil olmak üzere ihtiyaç duyulan teknik personelin katılımı ile düzenlenecek toplantılarda ayrıntılı anlatılacaktır.

a) Çalıştırılacak Personelin Nitelikleri

Bu sözleşmenin konusu etüt işinin, Kesin projeleri ve mühendislik hesapları, Proje firması ile işin kariyerine uygun lisans veya Yüksek Lisans sahibi yetkili proje müelliflerince imzalanmış olacaktır.

b) Makine ve Teçhizat

Yüklenici, bu iş için gerekli tüm makine ve teçhizatı kendi nam ve hesabına temin etmekle yükümlüdür.

c) İhzari İşler

Yüklenici zaman zaman aplikasyon, iskandil, nivelman vb. ölçme işleri veya sondajların kontrolü ile ilgili hizmetleri için lüzumu kadar şenör, kayıkçı, dalgıç vs. personel ile dalgıç takımından kontrol dalgıcının istifadesini sağlayacağı gibi, her türlü ölçme ve etüt için yeter adette sandal, şamandıra, iskandil teçhizatı ve ölçme aletlerini talep durumunda İdare hizmetine verecektir. Bu yükümlülükler için İdare tarafından yükleniciye hiçbir bedel ödenmeyecektir.

Şartnamede yer almayan konular, iş sırasında ortaya çıkan özel durumlar ve ilave çalışmalar için İdarenin vereceği özel talimatlar geçerli olacaktır.