

İLAN

AYTER AYDIN TERMAL TURİZM ve JEOTERMAL SİSTEMLERİ A.Ş.'NDEN Jeotermal Kaynak Arama Sahalarının Devir/Satış İhalesi Yapılacaktır.

5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10-a maddesi ve Uygulama Yönetmeliğinin 14. maddesi gereğince: Şirketimizin sahip olduğu 4 adet Jeotermal Kaynak Arama Ruhsat Sahası (Elektrik, Enerji, seracılık, meyve-sebze kurutma, balıkçılık ve sağlık termal turizmi, vb gibi faaliyetlerinde kullanılmak üzere ihale yolu ile ruhsata ait tüm hak ve yükümlülükleri birlikte devri yapılacaktır.

1. Aşağıdaki listede erişim numarası, ruhsat numarası, kaynak türü, ilçesi, mahallesi, alanı, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale tarihi ve saatleri yazılı jeotermal kaynak arama ruhsat sahaları ihale yolu ile devri yapılacaktır.
2. İhaleler ile ilgili şartname ve diğer evraklar Aydın Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Ayter Aydın Termal Turizm ve Jeotermal Sistemleri A.Ş.'nde mesai saatleri içerisinde imza karşılığı ücretsiz görülebilir. İhaleye katılacak isteklilerin belirtilen şartname bedelini Şirketimizin T.C. Vakıflar Bankası Aydın şubesindeki TR14 0001 5001 5800 7295 7063 77 numaralı hesabına ihale numarası ile şartname bedeli olarak yatırılacaktır.
3. İhaleler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi hükümlerine göre "Kapalı Teklif ve Açık Artırma Usulü" ile ekli listede belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.
4. İhale Aydın İli, Efeler İlçesi, Efeler Kaymakamlık Binası 1. katta bulunan Kaymakamlık toplantı Salonunda yapılacaktır.
5. İhaleye çıkacak ruhsat sahalarının tahmini bedelleri ve geçici teminat miktarları ekli listede hizalarında gösterilmiştir.
6. Ekli listede ihale numarası belirtilen ruhsat sahalarının hizalarında belirtilen miktarlarda 2886 sayılı kanunun 25. Maddesine göre geçici teminat alınacaktır. Teminat olarak kabul edilecek değerler aynı kanunun 26. Maddesinde belirtilmiştir. Geçici teminatı nakit olarak yatırmak isteyen isteklilerin teminatlarını Saha erişim numara ve bilgilerini belirterek, Şirketimizin T.C. Vakıflar Bankası Aydın şubesindeki TR14 0001 5001 5800 7295 7063 77 numaralı hesabına yatırılacaktır. 27. Maddeye göre geçici teminat için teminat mektubu verecek isteklilerin Ayter Aydın Termal Turizm ve Jeotermal Sistemleri A.Ş.'ne hitaben düzenlenmiş, işin adı, ihale numarası, banka teyit yazısı olan limit dahilinde süresiz teminat mektubu vermesi gerekir.
7. İhaleye katılacak isteklilerin 2886 sayılı kanunun 37. maddesine göre hazırladıkları tekliflerini aynı kanunun 38. maddesine göre ekli listede belirtilen ihale saatine kadar Ayter Aydın Termal Turizm ve Jeotermal Sistemleri A.Ş.'ne teslim etmeleri gerekmektedir.
8. İhaleye katılmak isteyen isteklilerde aşağıdaki şartlar aranır:

İhaleye, 5686 sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliğine göre, Jeotermal kaynaklar ve doğal mineralli sulara ilişkin haklar, medeni hakları kullanmaya elverişli Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlarına, Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına göre kurulmuş tüzel kişiliği haiz şirketlere, kamu iktisadi teşebbüsleri ile müesseselerine, bağlı ortaklık ve iştiraklerine, diğer kamu kurum kuruluş ve idarelerine, gerçek veya tüzel kişiler girebilir. İhale sonucu arama ruhsatı bunlar adına düzenlenir.

İhaleye katılabilmek için 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 5. ve 74. maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak, yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde usulüne uygun hazırlanmış teklif için;

A-Tüm İstekliler için Zorunlu Belgeler:

- 1) Teklif Mektubu,
- 2) Her sayfası imzalanmış olan şartname (tekleri ile birlikte),
- 3) Şartname bedelinin banka hesabına yatırıldığına dair banka dekontunun aslı,
- 4) Geçici teminata ilişkin banka teminat mektubu veya geçici teminatın banka hesabına nakit yatırıldığına dair banka dekontunun aslı,
- 5) Teklif verenin, (imzalayan kişi) imza sirküsü (aslı veya aslı idarece görülmüş sureti veya noter onaylı sureti) ve TC Kimlik numarasının da bulunduğu kimlik belgesi (aslı veya aslı idarece görülmüş sureti)
- 6) Vekâleten, istekli adına teklif vereceklerin, noterden alınmış vekâletnameleri ve imza sirküleri (aslı veya aslı idarece görülmüş sureti veya noter onaylı sureti)
- 7) Vekâlet verenin/verenlerin, gerçek kişi veya tüzelkişi adına vekalet vermeye imza yetkisi olduğuna dair karar veya vekalet (aslı veya aslı idarece görülmüş sureti veya noter onaylı sureti)
- 8) Ortak girişim olarak teklif verecek isteklilerin noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ve ortak sözleşmesi ile ortak girişimi oluşturan imza sirküleri (aslı veya aslı idarece görülmüş sureti veya noter onaylı sureti)
- 9) Tebliğat için adres, telefon ve faks numarası ile e-posta adresi beyanı, (Şartnamenin son sayfasına yazılacak ve imzalanacak)
- 10) İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair taahhütname,

B-Gerçek Kişiler:

- 1) T.C. kimlik numarasını içeren kimlik belgesi, (aslı veya aslı idarece görülmüş sureti)

C-Tüzel Kişiler:

11. İhale yılı içinde alınmış, bağlı olduğu Oda kayıt belgesi

D- Kamu Kurum ve Kuruluşları ve Belediyeler:

1) Kamu Kuruluşları ve İştirakleri, Belediyeler ve İştirakleri, ihaleye teklif verecek kişilere verecekleri vekâletleri ve vekâlet veren ile vekâlet eden kişinin imza örneklerini yazı ile verebilirler.

İstekliler yukarıda yazılı belgeleri ihale saatine kadar vereceklerdir.

9. Posta veya diğer yollardan yapılan başvurular ile ilgili olarak, 2886 Sayılı Kanununun 38. maddesi hükümleri uygulanacaktır.
10. İsteklilerin istenilen belgeleri ve tekliflerini ihale saatinden önce İhale Komisyonuna teslim etmiş olmaları ve tekliflerini sözlü olarak vermek üzere ihale saatinde komisyon huzarında hazır bulunmaları gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda İhale saatinde iştirakçi olmaması durumunda posta ile gelen zarf içerisindeki teklifi son teklif sayılacaktır.
11. **İhale üzerinde kalan istekliye ruhsat, Yönetmelik eki ek:7 form ile devir yapılacaktır. Devir esnasında YİKOB'ca verilecek ruhsat için aşağıdaki şartları haiz olmak ve istenilen belgeleri vermek zorunludur.**

11.1 Şirketin, kuruluşun, gerçek kişinin kuruluş statüsünün yer aldığı, 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 4.maddesine haiz olduğunu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi (Statüsünde Jeotermal faaliyet yaptığı belirtilmiş olacak)

11.2 Mali yeterlilik belgesi; (694.268,99- TL'den az olmamak üzere gayrimenkul, menkul, banka mevduat bilgisi, ortaklık payı, ödenmiş sermaye, sermaye piyasası araçlarını gösterir belge)

11.3 Bağlı olduğu vergi dairesi ve vergi numarasını gösterir belge.

11.4 Arama Ruhsat Harcı (11.334,04 TL.)

11.5 Ruhsat Teminatı (Kesin ve Süresiz, Ruhsat Alanına Göre Hesaplanacak)

11.6 Üzerinde ihale kalan istekli arama projesini hazırlayarak yukarıdaki belgelerle birlikte ihale kararının tebliğinden itibaren 15 gün içinde YİKOB'na teslim ederek arama ruhsatını talep etmesi gerekmektedir.

İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedeli tespitinde serbesttir.

İLAN OLUNUR**İHALE YOLU İLE ARAMAYA AÇILACAK JEOTERMAL ARAMA (JKA) SAHALARI**

Sıra No:	Erişim No:	Ruhsat No:	İlçe	Mahalle	Alan (Ha)	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Sartname Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	3388896	2019-A/10	Sultanhisar	Atça	4.114,25	139.195.923,00	14.000.000,00	10.000,00	12.07.2023	14:00
	3391714	2020-A/1			4.572,50					
2	3388897	2019-A/11	Kuyucak	Genevic	1.084,70	293.055,00	29.400,00	5.000,00	12.07.2023	15:00
3	3388898	2019-A/12	Karacasu	Düdenbaşı	4.782,98	333.730,00	33.400,00	5.000,00	12.07.2023	15:30

İHALESİ YAPILACAK SAHALARIN RUHSAT KOORDİNATLARI

2019-A/10 Ruhsat Numaralı Saha							
	1. Nokta	2. Nokta	3. Nokta	4. Nokta	Saha İçerisindeki Kuyuların Koordinatları		
SAGA (Y)	606 325	614 800	611 800	606 500	610 810	606 442	606 680
YUKARI (X)	4 199 900	4 200 200	4 195 500	4 194 800	4 198 730	4 196 898	4 195 080

2020-A/1 Ruhsat Numaralı Saha				
	1. Nokta	2. Nokta	3. Nokta	4. Nokta
SAGA (Y)	609 900	606 500	614 800	615 000
YUKARI (X)	4 188 200	4 194 800	4 195 500	4 188 800

2019-A/11 Ruhsat Numaralı Saha							
	1. Nokta	2. Nokta	3. Nokta	4. Nokta	5. Nokta	6. Nokta	7. Nokta
SAGA (Y)	645 000	640 787	641 219	641 531	643 251	643 900	645 000
YUKARI (X)	4 190 000	4 190 000	4 192 047	4 192 998	4 192 999	4 192 250	4 192 763

2019-A/12 Ruhsat Numaralı Saha				
	1. Nokta	2. Nokta	3. Nokta	4. Nokta
SAGA (Y)	639 540	648 081	651 230	642 830
YUKARI (X)	4 176 440	4 181 059	4 177 700	4 172 310