

T.C.
BURSA VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı

HERHANGİ BİR SEBEPLE HÜKÜMDEN DÜŞMÜŞ VEYA TERK EDİLMİŞ JEOTERMAL
KAYNAK VE DOĞAL MİNERALLİ SU RUHSAT SAHALARI
İHALE İLANI

5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu'nun 10 uncu maddesinin birinci fıkrasının (c) bendine istinaden, aşağıda bilgileri verilen ve herhangi bir sebeple hükümden düşmüş veya terk edilmiş jeotermal kaynak ve doğal mineralli su ruhsat sahalarının, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesine göre açık teklif (artırma) usulü ile ayrı ayrı ihaleleri yapılacaktır.

İhale Konusu Olan İşlerin Niteliği ve Yeri

1) Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Keramet Mahallesi, H23a1, G23d4, G22c3 paftalarında yer alan ve jeotermal kaynak ve doğal mineralli su olarak ruhsatlandırılan, 3.744,65 hektar yüz ölçümlü, 3365414 erişim no.lu saha,

	1.NOKTA	2.NOKTA	3.NOKTA	4.NOKTA	5.NOKTA	6.NOKTA
Sağa (Y)	0710500	0708000	0708000	0711469	0712344	0718957
Yukarı (X)	4488000	4488000	4489000	4489000	4489462	4490835
	7.NOKTA	8.NOKTA	9.NOKTA	10.NOKTA	11.NOKTA	12.NOKTA
Sağa (Y)	0718258	0719993	0719989	0717826	0716633	0714923
Yukarı (X)	4487998	4487999	4486803	4485444	4485918	4485415
	13.NOKTA	14.NOKTA	15.NOKTA			
Sağa (Y)	0713958	0711526	0710500			
Yukarı (X)	4485187	4486720	4486783			

2) Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Güllüce Mahallesi, H20c4, I20b1 paftalarında yer alan ve jeotermal kaynak olarak ruhsatlandırılan, 4.907,23 hektar yüz ölçümlü, 3402374 erişim no.lu saha,

	1.NOKTA	2.NOKTA	3.NOKTA	4.NOKTA
Sağa (Y)	0609864	0615981	0615990	0610295
Yukarı (X)	4436672	4436727	4428430	4428356

3) Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Çeltikçi Mahallesi, H20d3, H20c4, I20b1, I20a2 paftalarında yer alan ve jeotermal kaynak olarak ruhsatlandırılan, 4.832,99 hektar yüz ölçümlü, 3402376 erişim no.lu saha,

	1.NOKTA	2.NOKTA	3.NOKTA	4.NOKTA	5.NOKTA	6.NOKTA
Sağa (Y)	0603956	0603962	0609864	0610295	0605383	0604456
Yukarı (X)	4434437	4436633	4436672	4428356	4428147	4430544

4) Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Özlüce Mahallesi, H21c2 paftasında yer alan ve jeotermal kaynak olarak ruhsatlandırılan, 208,12 hektar yüz ölçümlü, 3401374 erişim no.lu saha,

	1.NOKTA	2.NOKTA	3.NOKTA	4.NOKTA
Sağa (Y)	0661485	0663285	0663520	0661700
Yukarı (X)	4456975	4457212	4455973	4455947

5) Bursa ili, Gemlik ilçesi, Kurşunlu Mahallesi, H22a1, H22a4 paftalarında yer alan ve jeotermal kaynak olarak ruhsatlandırılan, 1.502,17 hektar yüz ölçümlü, 3367970 erişim no.lu saha,

	1.NOKTA	2.NOKTA	3.NOKTA	4.NOKTA	5.NOKTA	6.NOKTA
Sağa (Y)	0675605	0675000	0675000	0679000	0679000	0675614
Yukarı (X)	4470211	4471004	4473000	4473000	4469000	4469000

6) Bursa ili, İnegöl ilçesi, Kurşunlu-Güzelyurt-Hamitabat Mahalleleri, I23a2, H23c4, H23d3, I23b1 paftalarında yer alan ve doğal mineralli su olarak ruhsatlandırılan, 3.774,49 hektar yüz ölçümlü, 3376432 erişim no.lu saha,

	1.NOKTA	2.NOKTA	3.NOKTA	4.NOKTA	5.NOKTA
Sağa (Y)	0734000	0734000	0736000	0736000	0733000
Yukarı (X)	4437000	4431000	4430999	4430650	4430650
	6.NOKTA	7.NOKTA	8.NOKTA	9.NOKTA	10.NOKTA
Sağa (Y)	0733000	0727800	0727800	0736000	0736000
Yukarı (X)	4435000	4435000	4441000	4437950	4436999

7) Bursa ili, İnegöl ilçesi, Kurşunlu-Kulaca-Akbaşlar Mahalleleri, H23d1, H23d3, H23d4 paftalarında yer alan ve doğal mineralli su olarak ruhsatlandırılan, 4.983 hektar yüz ölçümlü 3376433 erişim no.lu saha,

	1.NOKTA	2.NOKTA	3.NOKTA	4.NOKTA
Sağa (Y)	0719000	0727800	0727800	0719000
Yukarı (X)	4445000	4442050	4435725	4440000

8) Bursa ili, Harmanlık ilçesi, Ilıcaksu Mahallesi, I22d1 paftasında yer alan ve jeotermal kaynak olarak ruhsatlandırılan, 375 hektar yüz ölçümlü, 3328486 erişim no.lu saha,

	1.NOKTA	2.NOKTA	3.NOKTA	4.NOKTA
Sağa (Y)	0673535	0675472	0675523	0673535
Yukarı (X)	4393532	4393543	4391648	4391606

9) Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Badırğa Mahallesi, H21a3 paftasında yer alan ve jeotermal kaynak olarak ruhsatlandırılan, 207,86 hektar yüz ölçümlü, 3401375 erişim no.lu saha,

	1.NOKTA	2.NOKTA	3.NOKTA	4.NOKTA
Sağa (Y)	0644415	0646001	0646170	0644560
Yukarı (X)	4459851	4460023	4458749	4458559

10) Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Badırğa Mahallesi, H21a3, H21c1, H21d2, H21b4 paftalarında yer alan ve jeotermal kaynak olarak ruhsatlandırılan, 4.665,14 hektar yüz ölçümlü, 3406952 erişim no.lu saha,

1. POLİGON	1.NOKTA	2.NOKTA	3.NOKTA	4.NOKTA	5.NOKTA	6.NOKTA	7.NOKTA	8.NOKTA
Sağa (Y)	0641366	0642010	0649540	0649434	0646001	0644415	0644560	0642243
Yukarı (X)	4457060	4461460	4461890	4459817	4460023	4459851	4458559	4456576

2. POLİGON	1.NOKTA	2.NOKTA	3.NOKTA	4.NOKTA	5.NOKTA	6.NOKTA	7.NOKTA
Sağa (Y)	0642131	0644560	0646170	0646001	0649434	0649180	0642432
Yukarı (X)	4456481	4458559	4458749	4460023	4459817	4454870	4455526

11) Bursa ili, Keles ilçesi, Pınarcık Mahallesi, H22d4, I22a1, I22a2 paftalarında yer alan ve jeotermal kaynak olarak ruhsatlandırılan, 3.737,54 hektar yüz ölçümlü, 3383829 erişim no.lu saha,

	1.NOKTA	2.NOKTA	3.NOKTA	4.NOKTA	5.NOKTA	6.NOKTA	7.NOKTA
Sağa (Y)	0679000	0679667	0680646	0681000	0691000	0691000	0679000
Yukarı (X)	4430136	4430867	4430925	4430000	4430000	4427000	4427000

12) Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Uludağ mevki, H22d2, H22d3 paftalarında yer alan ve jeotermal kaynak ve doğal mineralli su olarak ruhsatlandırılan, 2.903,92 hektar yüz ölçümlü, 3237698 erişim no.lu saha,

	1.NOKTA	2.NOKTA	3.NOKTA
Sağa (Y)	0691647	0691815	0681112
Yukarı (X)	4444205	4438696	4443960

Tahmin Edilen Bedel ve Geçici Teminat Miktarı

S. No	İLÇE	MAHALLE/ MEVKİSİ	RUHSATLANDIR MAYA ESAS KAYNAK CİNSİ	SICAKLIK VE DEBİ	ALAN (HEKTAR)	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Orhangazi	Keramet	Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su		3.744,65	436.943,32	13.108,30	07.11.2023	14:00
2	Mustafakemalpaşa	Güllüce	Jeotermal Kaynak		4.907,23	569.070,19	17.072,11	07.11.2023	14:10
3	Mustafakemalpaşa	Çeltikçi	Jeotermal Kaynak		4.832,99	560.632,83	16.818,98	07.11.2023	14:20
4	Nilüfer	Özlüce	Jeotermal Kaynak		208,12	181.616,61	5.448,50	07.11.2023	14:30
5	Gemlik	Kurşunlu	Jeotermal Kaynak		1.502,17	182.086,14	5.462,58	07.11.2023	14:40
6	İnegöl	Kurşunlu Güzelyurt Hamitabat	Doğal Mineralli Su		3.774,49	220.167,12	6.605,01	07.11.2023	14:50
7	İnegöl	Kurşunlu Kulaca Akbaşlar	Doğal Mineralli Su		4.983	288.840,46	8.665,21	07.11.2023	15:00
8	Harmancık	Ilıcaksu	Jeotermal Kaynak	43,3 °C 3 lt/sn	375	621.572,37	18.647,17	07.11.2023	15:10
9	Nilüfer	Badırğa	Jeotermal Kaynak		207,86	181.616,61	5.448,50	07.11.2023	15:20
10	Nilüfer	Badırğa	Jeotermal Kaynak		4.665,14	541.556,73	16.246,70	07.11.2023	15:30
11	Keles	Pınarcık	Jeotermal Kaynak		3.737,54	436.135,27	13.084,06	07.11.2023	15:40
12	Osmangazi	Uludağ	Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su		2.903,92	341.394,61	10.241,84	07.11.2023	15:50

İhale Şartname ve Eklerinin:

- a) Alınacağı Yer : Bursa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı
Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü
Bursa Valiliği Çarşamba Ek Hizmet Binası
Çırpan Mah. 2.Güçlü Sok. No:2 Kat:4 Osmangazi / BURSA
- b) Hangi Şartlarda Alınacağı : İhaleye girecek olan isteklilerin şartname ve eklerini, 250,00 TL bedel karşılığında satın almaları zorunludur. İstenildiğinde ihale şartname ve ekleri ücretsiz olarak mesai saatleri içerisinde yukarıda yazılı adreste görülebilir. Şartname bedeli, Bursa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının **Ziraat Bankası Bursa Şubesi** nezdindeki **TR47 0001 0000 6067 5490 2850 02** no. lu hesabına yatırılacaktır.

İhalenin:

- a) Yapılacağı Yer : Bursa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı
5.Kat Toplantı Salonu
Bursa Valiliği Çarşamba Ek Hizmet Binası
Çırpan Mah. 2.Güçlü Sok. No:2 Kat:5 Osmangazi / BURSA
- b) Yapılacağı Tarih/Saat : Yukarıda belirtilen tarih ve saatte ayrı ayrı yapılacaktır.
- c) Usulü : 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre açık teklif (artırma) usulü.

Tekliflerin:

- a) Verileceği Yer : Bursa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı
5. Kat Toplantı Salonu
Bursa Valiliği Çarşamba Ek Hizmet Binası
Çırpan Mah. 2. Güçlü Sok. No:2 Kat:5 Osmangazi / BURSA
adresinde toplanacak komisyona verilecektir.
- b) Son Teklif Verme Tarih/Saati : 07.11.2023 Salı günü ihale saatine kadar.

İhaleye katılabilme şartları:

Yapılacak ihalelere katılabilmek için kanuni ikametgâh sahibi olmak, gerekli nitelik ve yeterliği haiz bulunmak, istenilen teminat ve belgeleri vermek ayrıca Türkiye'de tebligat için adres göstermek zorunludur.

İhaleye katılamayacak olanlar:

Aşağıdaki şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar:

1.İhaleyi yapan idarenin;

a) İta amiri,

b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhri hısımları,

d) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç).

2. 2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

İsteklilerde aranacak nitelikler ve istenecek belgeler:

İhaleye katılacak olanların aşağıdaki belgeleri komisyona sunmaları gerekmektedir.

a) Gerçek Kişi İstekliler:

1) Tebligat için, kişi bilgilerinin ve T.C. kimlik numarasının da yer aldığı, adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası, elektronik posta adresi ve elektronik tebligat adresi,

2) Noter onaylı imza beyannamesi,

3) Geçici teminatın yatırıldığına dair belge veya süresiz ibareli banka teminat mektubu,

4) Şartname ve eklerinin satın alındığına dair belge,

5) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,

6) Bursa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı (Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü)' ndan alınan, okunup kabul edildiğine dair her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi,

b) Tüzel Kişi İstekliler:

1) Özel hukuk tüzel kişilerinin, mevzuatı gereği siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi,

2) Kamu tüzel kişilerinin, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge,

3) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü veya vekâletname,

4) Ortak girişim olması halinde noter onaylı ortak girişim beyannamesi,

5) Şartname ve eklerinin satın alındığına dair belge,

6) Tebligat için, tüzel kişi bilgilerinin ve vergi kimlik numarasının da yer aldığı, adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası, elektronik posta adresi ve elektronik tebligat adresi,

7) Geçici teminatın yatırıldığına dair belge veya süresiz ibareli banka teminat mektubu,

8) Bursa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı (Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü)' ndan alınan, okunup kabul edildiğine dair her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi,

Diğer Hususlar:

1) İhaleye katılmak isteyenlerin, ihale şartnamesinde ve ilanda öngörülen belgelerin aslını veya noter tasdikli suretlerini sıra numaralı alındılar karşılığında en geç ihale saatine kadar, ihale komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.

2) Belirtilen tarih ve saatten sonra verilen teklifler, telgraf veya faks ile yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

3) Yurt dışından yapılacak olan başvurularda istenilen belgelerin tümünün, T.C. Başkonsolosluklarınca veya T.C. Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekmektedir,

4) İhaleye katılmak isteyenlerin 5686 sayılı Kanun kapsamında tahakkuk etmiş ve son ödeme tarihi geçmiş idare payı borcunun bulunmaması gerekmektedir.

5) Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.