

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU ve KANALİZASYON İDARESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR İL MERKEZİ İÇİN
MENEMEN İLÇESİ MERMERLİ MAHALLESİ (ACİL
KUYULARI) 6 ADET SU SONDAJ KUYUSU İNŞAATI İŞİ

ÖZEL TEKNİK ŞARTNAMESİ

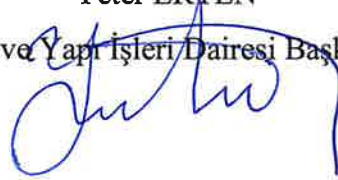

Uğur GONDEM
Jeoloji Müh.

HAZIRLAYANLAR


Şamil YALÇIN
Jeoloji Müh.


Ömer Gürkan NEŞELİ
Su Proje Şube Müdürü

Yeter ERTEN
Su ve Yapı İşleri Dairesi Başkanı



KASIM/2023

**İZMİR İL MERKEZİ İÇİN
MENEMEN İLÇESİ MERMERLİ MAHALLESİ (ACİL KUYULARI) 6 ADET SU
SONDAJ KUYUSU İNŞAATI İŞİ
ÖZEL TEKNİK ŞARTNAMESİ**

MADDE 1-İŞİN TANIMI VE İŞ KALEMLERİ

1.1 İş Tanımı:

İhale konusu iş kapsamında istenen bu Teknik şartname bağlı bulunduğu sözleşme ve ekleri gereğince ön projesine uygun;

İzmir il merkezini besleyen ve içme suyu temin edilen Menemen ilçesi Mermerli mahallesindeki Menemen Acil Kuyularından aşağıdaki tabloda verilen lokasyonda ve derinliklerde 6 adet su sondaj kuyusu inşaatı işlerini kapsamaktadır. Kuyular DSİ' den tahsis edilen alanlar içerisinde açılacaktır.

Aşağıdaki verilen sondaj kuyularına ait bütün işlemlerin tamamlanmasından ibarettir. Tabloda verilen metrajlar soldan sağa doğru derinlik artacak şekilde delme işlemi gerçekleştirilecektir.

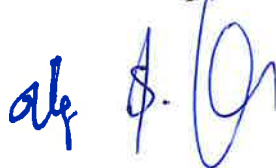
Kuyular önce 22" çapında matkap ile 30 m. delinecek, sonra 18"(450 mm) ve 4 mm. Et kalınlıkla çelik muhafaza borusu ile borulacak ve etrafı çimento enjeksiyonu ile tecrit edilecektir. Sonra bu muhafaza borusu içerisinde kuyunun delme işlemine devam edilecektir.

Delgi tamamlandıktan sonra kuyu bitiminde kuyu logu (well-logging) ölçümleri yapılmalıdır. Tüm yapılan uygulama sonuçları bir arada değerlendirilerek kuyunun üretim kuyusuna dönüştürülüp dönüştürülmeyeceği hususunda İZSU idaresi kontrollük heyetinin görüşü alınacak ve üretim kuyusuna dönüştürülmesi kararı verildiğinde kuyunun borulanması aşamasına geçilecektir.

Borulama jeofizik çalışmalar ve kuyu logu ölçümlerinden sonra belirlenecek derinliklerde formasyon yalıtılarak olası istenmeyen suların kuyuya girişi engellenmelidir. Kuyu teçhiz işlemleri olan borulama, çakılama, yıkama işlemleri tamamlanacaktır. Kuyu içi her metreden alınan kırıntı numuneye göre ve kuyu içi jeofizik çalışmasına göre kuyu teçhizi yapılmalıdır.

Tüm kuyular, - Ø 12 ¾" mm. çaplı Çelik Derinkuyu sondaj borusu (ST 37, 6 mm. Et kalınlıklı) kullanılarak teçhiz edilerek borulacaktır.

Çakılama işlemi kuyu içerisinde köprü yaptırılmayacak şekilde özel sondaj çakılıyla ve formasyona uygun olarak kuyu çamuru dışarı atıldıktan sonra yapılmalıdır. Tüm bu işlemler bittikten sonra kuyu geliştirme çalışması kuyu tabanından itibaren kompresör ile yapılmalıdır. Teçhiz işleminden sonra kuyuda statik ve dinamik su seviyeleri ölçülerek kuyu karakteristikleri ile pompa tipi belirlenecek ve optimum su çekme rejimi oluşturulacaktır.



Su Sondaj Kuyuları Listesi ve Derinlikleri									
Sıra No	İl/İlçe	Mahalle	Kuyu No	Pafta	Ada	Parsel	Koordinat ITRF 96 3 °	Mülkiyeti	Derinlik(m)
1	İzmir /Menemen	Mermerli	Acil-5	K18 D4	121	9	35 506008.408 d D 4276839.052 m K	DSİ	180 m.
2	İzmir /Menemen	Mermerli	Acil-6	K18 D4	121	9	35 506168.569 d D 4276687.246 m K	DSİ	180 m.
3	İzmir /Menemen	Mermerli	Acil-7	K18 D4	120	17	35 506679.623 d D 4276155.005 m K	DSİ	150 m.
4	İzmir /Menemen	Mermerli	Acil-8	K18 D4	121	7	35 506346.718 d D 4278496.848 m K	DSİ	150 m.
5	İzmir /Menemen	Mermerli	Acil-9	K18 D4	121	7	35 506390.353 d D 4278421.671 m K	DSİ	150 m.
6	İzmir /Menemen	Mermerli	Acil-13	K18 D4	86	53	35 505375.496 d D 4276232.675 m K	DSİ	150 m.
NO T:	Kuyu yeri koordinatları şartname ekindeki DSİ kuyu yeri tahsis krokilerinde verilmiştir. Yüklenici işe başlamadan önce, verilen kuyu noktaları için, harita mühendisi aracılığıyla, altyapı tesislerine zarar verilmemesi açısından kazı işlemi yapılarak, altyapı su boruları ve diğer tesislerin yerlerini tespit edecek ve bu altyapı ve üst yapılara zarar verilmemesi için gerekli önlemleri aldıktan sonra devamında kuyu delme çalışmasına başlayacaktır. Bu işlemler için İzsu işletme biriminden gözlemci talep edecektir. Altyapı boru ve tesisleri ile diğer 2. ve 3. kişilere zarar verilmesi durumunda Yüklenici sorumlu olacaktır. Ayrıca kuyu çamurlu ve rotary tipte açılacağından, çamur havuzların içinde altyapıya zarar verilmemesi açısından gerekli tüm tedbirler alınacak, havuzlar izsu gözlemcisi nezaretinde açılacak, çamurlu su etrafa verilmeyecektir. Kuyu bitiminde pompajla üretilen su ise uygun bir deşarj noktasına etrafa zarar verilmeden deşarj ve tahliye edilecektir.								

Sıra No	İl/İlçe	Mahallesi	Kuyu No	22" Çapında Alüvyon Formasyonda Su Sondaj Kuyusu Açmak (m.)	17 1/2" Çapında Alüvyon Formasyonda Su Sondaj Kuyusu Açmak (m.)
1	İzmir /Menemen	Mermerli	Acil-5	30	150
2	İzmir /Menemen	Mermerli	Acil-6	30	150
3	İzmir /Menemen	Mermerli	Acil-7	30	120
4	İzmir /Menemen	Mermerli	Acil-8	30	120
5	İzmir /Menemen	Mermerli	Acil-9	30	120
6	İzmir /Menemen	Mermerli	Acil-13	30	120
		TOPLAM		180	780

af *S. J.*

SONDAJ BÖLGESİNİN GENEL JEOLJİSİ

Sondaj noktasındaki delinecek olan jeolojik formasyonlar yukarıdaki tabloda verilmiştir. Ayrıca, sondaj yapılacak bölgenin jeolojik yapısından genel olarak bahsedilmiştir. Şöyle ki;

Menemen'in üzerinde yer aldığı Gediz deltası ve Gediz Grabeni geniş düzlükler oluşturmaktadır. Graben morfoloji içerisinde alüvyon yelpazesi ve nehir çökellerinden oluşan Erken Kuvaterner çökelleri, graben kenarındaki faylar tarafından kesilerek yükseltilmiş ve basamaklı bir morfoloji kazanmıştır.

İzmir Körfezi'nin kuzeyinde yer alan Holosen yaşlı Gediz deltasının yüzeyi taşkın çökelleriyle örtülüdür ve kıyı kesiminde delta yüzeyinde lagün gölleri ve art bataklıklar yer almaktadır. Günümüz Gediz deltası, Ege denizinde Holosen başında meydana gelen deniz seviyesi yükselimi sonucu oluşmuş genç bir çökel paketidir.

Delta oluşumu bu süre içerisinde Menemen Emiralem boğazından başlayarak günümüzdeki kıyı çizgisine kadar ilerleyen bir gelişme süreci izlemiştir. Dikili grubunun volkanitleri yöredeki en yaygın birimleri oluşturmakta olup bunların en tipik örneklerine Menemen'in kuzeyinde rastlanmaktadır. Radyometrik verilere göre bu alanlar Erken-Orta Miyosen yaşlıdır. Söz konusu birimler son derece karmaşık bir stratigrafiye sahip olup flüviyal ve gölsel fasiyeste karasal birimlerden ve bu birimlerle iç içe son dere yaygın bir volkanizmadan oluşmaktadır. Volkanizma biri geçiş (intermediate) ve diğeri silistik karakterde olmak üzere iki ayrı dönem içermektedir. Menemen'deki Dumanlıdağ bunların oluşturduğu strato-volkan komplekslerine karşılık gelmektedir.

Neojen kaya toplulukları Menemen, Foça, Aliğa çevresinde geniş yayılım göstermekle birlikte bu neojen yaşlı birimler genelde akarsu ve göl fasiyesinde gelişmiş çökel kayalardan ve çeşitli türdeki kayalardan oluşmuştur. Ova sınırları içinde yer alan yüksek rölyefi kuzey ve kuzeybatıda Foça tepelik alanı, kuzeydoğuda Dumanlı Dağ (1.091 m) doğuda Yamanlar Dağı (750-850 m) oluşturmaktadır. Alçak rölyefi depresyonda yükselti 0-30 m arasında değişen ova tabanı oluşturur. Bölgede eğim %0 ile %35 arasında değişmektedir. İnceleme alanının genellikle batı, kuzey, güney kesimleri düz ova niteliğinde olup, eğimi %0-10 arasında değişmektedir. Ova dışında kalan özellikle inceleme alanının doğu kesimlerinde ise eğim değerleri %10-20, %20-30 ve %30-35 arasında değişmektedir.

Jeolojik Yapı ve Depremsellik Menemen'in kuzeyindeki Dumanlıdağ volkan kompleksi ile Gediz nehri taşkın ovası arasında yer alan ve kuzeybatı-güneydoğu doğrultusunda uzanan faylar Menemen fay zonu olarak adlandırılmaktadır. Kabaca birbirine paralel uzanan K60B genel doğrultulu dört fay parçasından meydana gelen fay zonunun toplam uzunluğu 15 km'dir. Fay zonunun kuzeybatı bölümünü oluşturan fay 8 km uzunluğunda olup bu parça zonun genel doğrultusundan farklı olarak K50B uzanımlıdır. Zonun ortasında yer alan en uzun fay ise 12 km uzunluğundadır. İlçe, birinci derece deprem kuşağında yer alması nedeniyle tarih boyunca birçok depremden etkilenmiştir. Tarihsel ve aletsel dönem boyunca kaydedilmiş depremler arasında 29 Temmuz 1880 tarihinde merkez üssü Menemen olan deprem, 6,7 şiddeti ile ilçenin yaşadığı en büyük deprem olma özelliğini taşımaktadır. Ancak son yüzyıl içerisinde merkez üssü Menemen olan hiçbir deprem yaşanmamış olmasına rağmen ilçe, İzmir ve yakın çevresinde gerçekleşen depremlerden etkilenmiştir.

Su sondajları yukarıda genel olarak yöresel bazda bahsedilen Kuvaterner yaşlı Alüvyon birimi içerisinde açılacak ve su bu jeolojik formasyonlardan alınacaktır.

Sondaj noktalarındaki verilen koordinatlarda yapılan jeolojik çalışmalar ile alanda yapılan çalışma ve görüşmeler sonucu, yukarıda verilen tablodaki formasyon tanımlamaları yapılmış ve derinliklerine bağlı olarak metrajlar oluşturulmuştur.

alp A. B.

Kuyu içi log çalışmasının verisine göre kuyu teçhiz işlemi yapılmalıdır.

1.2. İş Kalemleri:

- a-Sondaj alışmaları
- b-Kuyu logu
- c-Borulama, akıllama, yıkama
- d-Hidrolik denemeler

1.2.a. Sondaj alışmaları

Sondajlar aşağıda verilen alanlarda, gözlemsel ve yaptırılan Jeolojik ve Hidrojeolojik etüd çalışmalarıyla belirlenmiş olan lokasyonlarda, yine araştırma sonuçlarında verilen derinliğe uygun olarak yapılacaktır.

Sondajlar ekli uydu görüntüsünde gösterilen noktalarda ve yukarıda verilen koordinatlarda yapılacaktır. Koordinatlar ITRF 96 derece olduğundan ve ölüm sitemine bağlı olarak yaklaşık olabilir. Ayrıca, kamu Tüzel kişiliklerinden (Hazine, Belediye v.b.) alınan kuyu yeri tahsisleri ile şahıslardan alınan tahsislerde, Emlak ve istimlak Dairesi Başkanlığınca izin alma aşamasında tahsis talebinde bulunulan ve hazırlanan kotlu, koordinatlı tahsis alanları içerisinde kalacak şekilde kuyular açılacaktır.

Gerçek koordinatlar işin sleşmesine müteakip, Lihkap lisanslı haritacıların ölçtüğü değerler kabul edilecektir. Kuyular, mutlaka idareye tahsis edilen ve verilen kuyu yeri alanları içerisinde atırılacaktır.

1.2.b. Kuyu Logu

Açılacak kuyularda kuyu logu ölümleri alınacaktır. Bu ölümlerden sonra kuyu projesi (kapalı ve filtre borularının tam ölümleri) hazırlanacaktır. İstenmeyen kötü kaliteli su girişimlerinin engellenmesi amacıyla gerekli yerler imento enjeksiyonu ile kapatılacaktır.

1.2.c. Borulama , akıllama, Yıkama ve Kuyu İnkışafı (Geliştirme)

Kuyudan alınan numunelerin değerlendirilmesi ve kuyu logu ölümlerinden edinilen bilgilerden yararlanarak hazırlanan projeye uygun olarak kuyu borulanacaktır. Kuyuların borulanmasında ise;

-- Tüm kuyular, -  12 3/4" mm. aplı, elik Derinkuyu sondaj borusu (ST 37, 6 mm. Et kalınlıklı) kullanılarak teçhiz edilerek borulanacaktır.

Kuyu teçhizi için kullanılacak sondaj boruları kuyular teçhiz edilmeden önce şantiye sahasına getirilecektir. Borular bir veya birkaç parti halinde getirilebilir. Ancak aynı partide gelen tüm boruların **aynı seri üretime sahip olması** zorunludur. Boruların ilgili TSE standartına uygun olması durumunda borular teçhiz işleminde kullanılabilir. Aksi durumda uygun olmayan borular şantiye sahasından derhal uzaklaştırılacaktır. ilgili TSE standartlarına uygun olmayan borular hiçbir şekilde teçhiz işleminde kullanılmayacaktır.

Kuyuların akıllanmasında kullanılacak çakıllar iyi yuvarlaklaşmış, iyi boylanmış ve yuvarlak taneli olmalı, içerisindeki yassı tane miktarı %10 u asla aşmamalıdır. Çakıllar 3-15mm. ebat aralığında, ancak ince çakıl boyutu oranı yüksek çakıl kullanılacaktır. akılın en küçük çapı filitre yarığ genışliğinden daha büyük, en büyük çapı ise boru cidarı ile kuyu cidarı arasındaki boşluğun 1/3' nden küçük olacaktır.

Borulama aşamasından sonra kuyuda geliştirme işlemleri yapılacaktır. Formasyonun aşırı geliştirmeye gereksinim duyması durumunda kullanılan borudaki her bir filtrede mekanik pistonlama yapılacaktır. Daha sonra ise kuyuya hava darbesi uygulanarak geliştirme işlemi devam edecektir. Kuyudan silt gelmesine bağlı olarak gerektiğinde kuyuya hava darbesi uygulanarak geliştirme işlemi devam edecektir. Bu işlem en az 24 saat sürdürülecek, silt gelmesine bağlı olarak gerektiğinde bu süre daha da uzatılacak kuyudan berrak su gelene kadar devam edecektir. Yıkama, çakılamaya müteakiben ve bekletilmeden yapılacak, kuyudan berrak su gelene kadar sürdürülecektir.

1.2.d.Hidrolik Denemeler

Sondaj sırasında tüm yapılan işlemler kuyu içi projesi, kuyu içi ölçümleri (loglama) pompaj deney formu ve kuyu hidrolik özellikleri bir rapor halinde verilecektir.

1.2.d.1. Hidrolik Denemeler ve Testler

Sondaj sırasında tüm yapılan işlemler kuyu içi projesi, kuyu içi ölçümleri (loglama) pompaj deney formu ve kuyu hidrolik özellikleri bir rapor halinde verilecektir.

Açılacak kuyularda kanaatimizce Q=20-50 lt/sn arasında debili su verimi öngörülmektedir. Yüklenici pompa tecrübesi sırasında bu debilere uygun gerekli pompayı temin edecektir.

Sondaj kuyularının su verim tecrübesi (pompaj testi) ve süresi, şartname gereği 72 saatten az olmamak kaydıyla yaptırılacaktır. Kuyunun debisi (su verimi) ile statik ve dinamik su seviyelerinin ölçülmesi işlemi, kontrol esnasında yüklenici tarafından gerçekleştirilecektir. Tecrübe sonucu elde edilen değerleri gösterir pompa tecrübe formu yüklenici tarafından düzenlenerek kuyu karakteristikleri ile pompa tipi belirlenerek optimum su çekme rejimi oluşturulacaktır.

Kuyuda 1 lt/sn nin altında debi olsa bile mutlaka debi ölçümü yapılacak ve kuyu kütüğüne işlenecektir.

1.3. Su Analizleri

Her sondaj kuyusunun bitiminde, İdaremiz ilgili işletmecisi birimleri ile temasa geçilerek, bu İZSU birimi tarafından kuyudan ivedi olarak bakteriyolojik ve kimyasal analiz için içmesuyu numunesi alınacaktır. İZSU Laboratuvarı nezdinde analizler yapılacak ve hazırlanan analiz raporunun 1 nüshası DSİ den ruhsat alınması için Yükleniciye teslim edilecektir. Yüklenici tarafından DSİ ye analiz raporu ile birlikte ruhsat için gerekli diğer tüm evraklar her kuyunun tamamlanmasına müteakip DSİ ye teslim edilecek ve ruhsatın çıkması sağlanacaktır.

Kullanma belgesi ruhsatı çıktığında ivedi olarak İdareye teslim edilecektir.

1.4. Kuyu Noktası Haritalama ve Aplikasyon Çalışmaları

Açılacak olan kuyulara ait kuyu noktalarını gösteren koordinat sistemi IRTF 96° olarak verilmiştir. Etüd aşamasında arazide yapılan çalışmalarda kullanılan koordinat ölçüm cihazlarında gerek hata payı gerekse ölçümün sıhhatine bağlı olarak verilen koordinatlar ile parsel sınırları arasında birebir örtüşme yapılamamaktadır.

Dolayısıyla yüklenici firma sözleşmeye müteakip sözleşmede verilen koordinat sistemlerinin arazide birebir aplikasyonunu yapacak, belirlenen sondaj noktasının izni alınan (şahıs, tüzel kişilik, hazine orman vs.) parsel sınır çizgileri dışarısında çıkması durumunda, idarenin de

uygun görüşü alınarak izin alınan, tahsis edilen alan içerisinde ve parsel içerisinde kaydırılması yapılacak ve yeni belirlenen bu koordinat ile ruhsat için ilgili kuruluşa müracaatta bulunacaktır. Aksi halde yanlış noktada ve parselde açılan kuyu kabul olunmayacaktır. Kuyunun açılacağı taşınmaz, firma tarafından LİHKAB lisanslı harita ve kadaströ bürosuna araziye aplike ettirilecek, temin edilen onaylı aplikasyon belgesini idaremize sunacak olup, kuyu yeri koordinatlarının ED 50 sistemine çevrimi ve bunun gibi haritalama işleri süresince 1 adet Harita Mühendisi çalıştıracak, ancak yukarıdaki tüm bu işlemlerle ilgili ayrıca fiyat talebinde bulunmayacaktır.

Yüklenici, izin belgeleri eksiksiz olan kuyular için, İZSU tarafından ilgili LİHKAB lisanslı harita kadaströ bürosuna yazılan yazının tebliğ tarihinden itibaren azami 3 iş günü içerisinde aplikasyon işlemlerini yapmak için büroya başvuru yapmak zorundadır. Yine Yüklenici, Lihkap işlemleri tamamlanan kuyular için hemen Yeraltı suyu Arama İsteme Formlarını (YAS Belgesi) hazırlayarak DSİ'ye başvuruda bulunacaktır. Başvurunun yapıldığına dair resmi belge ve bilgileri İdareye bildirmek zorundadır.

Lihkap işlemleri ve DSİ den alınacak arama ve kullanma belgeleri için gerekli süreler işin süresine dahil edilmiştir. Lihkap işlemlerinin tamamlanması ve YAS arama belgelerinin DSİ'den alınması için azami 40 takvim günü öngörülmüştür. Yüklenici tarafından, İdareden, LİHKAB lisanslı harita kadaströ bürosundan, DSİ'den veya diğer resmi kurumlardan kaynaklı gecikmeleri, ilgili kurumlardan alacağı resmi bir belge ile belgelendirmediği sürece bu gecikmeler İdareye dikkate alınmayacaktır. Bu nedenle resmi olarak belgelendirilmeyen nedenler için 40 günlük süreye ek süre talep edilemez. Yüklenici, 40 günlük süreyi müteakip sözleşmede belirtilen azami sayıdaki sondaj makinesini sahada bulundurmamak zorundadır.

1.5. Kuyu Ağzının Kapatılması ve Kuyunun Teslimi

Daimi teçhiz borusu demir olan kuyularda; teçhiz ağzına en az 5 mm. et kalınlığında demir saçtan bir kapak kaynatılacaktır. Kapak çepeçevre kaynakla teçhiz ağzına tutturulacak, kesinlikle zayıf punta kaynak şeklinde bırakılmayacaktır. Kuyu ağzı kapağı ta ki kuyuya pompa montaj işlemi esnasına kadar kapalı şekilde kalacaktır. Daimi teçhiz borusu PVC olan kuyularda; kuyu ağzındaki PVC teçhiz borusu dışına en az 1.00 metresi beton içinde kalacak şekilde demir (saç) boru yerleştirilerek koruyucu zon oluşturulacak ve ağzı yukarıdaki tariflendiği şekliyle kapak kaynatılacaktır. Gelişi güzel ve zayıfca yapılan kaynak ve kapatma işlemi sonucunda oluşabilecek kuyunun doldurulması, tahrip edilmesi veya kuyuya herhangi bir cisim veya canlının düşmesinden Yüklenici sorumlu olacaktır.

Kuyunun tamamıyla inşasına müteakip, geçici kabul aşamasından sonra, yapım sözleşmesini takip eden İZSU Birimi tarafından, kuyuya çevreden ve 3. şahıslardan gelecek müdahalelere karşı korunması amacıyla kuyu, talepte bulunan ve işletmeci İZSU Birimine tutanakla teslim edilecektir. Bundan sonraki zamanlarda ise, oluşması muhtemel kuyunun doldurulması, tahrip edilmesi veya kuyuya herhangi bir cisim veya canlının düşmesi gibi olaylardan İşletmeci İZSU birimi sorumlu olacaktır.

1.6. Kuyu İçi Kamera Yapılması

Kuyudaki tüm işlemler tamamlandıktan sonra (çakılama, yıkama, inkişaf vb.) berraklaşan kuyu içerisinde renkli yeterli net görüntü alabilecek çözünürlüğe sahip en az IP68 koruma sınıfı kuyu içi kamerasıyla kuyu tabanına kadar görüntü alınacaktır. Alınan görüntü Cd'ye kaydedilip İdareye teslim edilecektir. Kamera en az 10 watt ışık gücünde ve 300 metre kapasiteli olmalıdır.

1.7. Kuyu Saç Kabin İmalatı

Saç kabin, 2,5x3x2,75 m ebatlarında, 2,00 mm. Et kalınlığında saçtan imal edilecektir. Saç kabin, zemine galvaniz çelik dübelle betona sabitlenecektir. Galvaniz çelik dübel boyları 120 mm ø 14 mm çapında olacaktır.

Bütün cıvatalar, somun ve rondelalar AISI 316 paslanmaz çelik olacaktır.
Kanca 100µm olacaktır.

Çatı profilinde kullanılacak profiller 40x40x2 mm. diğer kullanılacak profiller 40x60x2.5 mm olacaktır.



Saç kabin üzerinde İZSU amblemi mavisi ve RAL kodu 5012 olacaktır.

İZSU

ve İZSU yazısı olacaktır. Renk İZSU

Saç kabin üzeri iki kat antipas boya sürülerek üzerine iki kat mavi boya atılacaktır.

SU SONDAJ KUYULARI İNŞAATI İŞİNE AİT GENEL HUSUSLAR

MADDE 2 –İŞE BAŞLAMA TARİHİ

2.1. Sözleşmenin imzalanmasından itibaren 10 (on) gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanılacaktır.

MADDE 3- İŞ PROGRAMI

Yüklenici, işin yer tesliminin yapıldığı günden itibaren 15 takvim günü içerisinde iş programını hazırlayarak onay için İdareye sunacaktır.

MADDE 4 –İŞİN GECİKMESİ

İşin gecikmesi halinde, yüklenici onaylı iş programında belirlenen zaman içerisinde işi tamamlamadığı, çalışmalarını idareye vermediği veya eksik vermesi durumunda İdari Şartnamede belirtilen oranda gecikme cezası kesilir.

MADDE 5- YÜKLENİCİNİN TEŞKİLATI

Yüklenici, arazide yapılacak işler için veya iş programının gerektirdiği çalışma süreleri içinde, iş yerinde hazır bulunmak veya idarenin kabul edeceği niteliklerdeki yetkili bir teknik kurul veya danışmalarla ilgili branşlardaki teknik elemanı işin gerektirdiği aşamalarda İzmir'de bulundurmakla yükümlüdür. Projenin ve işin sağlıklı olarak yürütülmesi için her türlü araç ve gereçleri işin sonuna kadar iş yerinde bulundurup hizmete sunmakla yükümlüdür. İdare gerekli gördüğü durumlarda teknik personele ilave veya uygun görmediği teknik personeli değiştirme yetkisine sahiptir. Yüklenici buna uymak zorundadır. Her türlü teknik personel ile ekipman ve bunların masraflarının tamamı yükleniciye aittir.

af 4.19

5.1. Makine ve Ekipman

Sondaj çalışması için gerekli her türlü makine ekipman, sondaj teçhizatı, enerji, su, çakıl, bentonit, çimento ve kil temini ve her türlü nakliye yükleniciye aittir. Yüklenici, geçilecek formasyonun gerektirmesine göre, buna uygun en az **2 adet** olmak üzere en az **300 m.** derinliğinde delme gücüne sahip olan rotary tip ve /veya havalı sistem sondaj makinasını temin edecek ve işin süresi boyunca bulunduracaktır. Ayrıca Yüklenici kuyunun temizlenmesi ve inkişafı aşamasında en az 375 / 750 cfm 300 PSI güçlü kompresör temin edecektir. Kuyuya indirilecek teçhiz ve muhafaza boruları yeni olacak, eski, paslanmış, yıpranmış veya kullanılmış borular kesinlikle kuyuya indirilmeyecektir.

5.2. Büro:

Yüklenicinin İzmir'de yapılacak proje veya iş süresince telefon ve faksı bulunan bir bürosu olacaktır. Bu büroya idarece yetki verilecek olan kontrol ekibi rahatça girip çıkabilecek ve gerekli görüldükçe büro idarece denetlenecektir.

5.3. Teknik Personel:

Yüklenici; Proje'nin veya işin devamı süresince merkez büro personeli ve taşeron firmaların personeli dışında Şantiyede sürekli bir teknik sorumlu bulunduracaktır. Yüklenici tarafından Hizmetin yerine getirilmesi sırasında çalıştırılmak üzere ; en az 5 yıl deneyimli Jeoloji veya Hidrojeoloji mühendisi ile sondörü, yer teslim tarihinden itibaren işin süresi boyunca bulundurmakla yükümlüdür. Aksi takdirde İzsu Yapım işlerine ait tip sözleşmede belirtilen hükümler çerçevesinde gerekli cezai işlemler uygulanır.

5.4. Yükleniciye Ait Sorumluluklar:

5.4.1. Çalışanların can ve mal güvenliği açısından, sondaj sahasında ve çevresinde her türlü emniyet tedbiri yüklenici tarafından alınacaktır.

5.4.2. Sondaj sırasında sondaj ekibinin tüm sorumlulukları (sigortalar vergiler, izinler, kaza ve diğerleri) sondajı yapan yüklenici firmaya aittir.

5.4.3. Sondaj kuyusu açılan yerde geçilen formasyonların ve kalınlıklarının ön projede ön görülenden farklı olması halinde yüklenici ek fiyat artışı talep edemez. Firmalar ihaleye girerken bu hususu göz önünde bulundurarak tekliflerini vereceklerdir.

5.4.4. Kuyunun açılacağı parsel ve komşu yan parsellerle ilgili önceden alınan kurum görüşleriyle alakalı olarak (SİT için 1. 2. Nolu Sit kurulları, Doğal sit için Çevre ve şehircilik bakanlığı), proje ve ihale çalışmaları süreçleri boyunca oluşabilecek değişiklikler nedeniyle, Yüklenici firma işe başlamadan önce SİT Bölge kurulları ve Doğal sit için Çevre Şehircilik il md. Lüğü yetkilileri ile irtibata geçerek, önceden alınan bu izinler (görüş) için bu kurumlara bilgi verecek ve gerektiğinde izinleri güncelleyecek, gerekiyor ise bu kurum çalışanları nezaretinde çalışmaları yapacaktır. Çalışmalar esnasında bu kurum görüş yazılarında belirtilen hususlara mutlaka uyulacak ve kurum görüş yazılarında verilen telefon numaralarından ilgililer aranarak ve bizzat uğranılarak işin başladığı ve bittiği bilgisi verilecektir. Uygulama ve sondaj işi esnasında herhangi bir tarihi yapı ile çevreye zarar verilmeyecek, böyle bir durumla karşılaşılması durumunda İdare kontrol teşkilatı ve yukarıdaki kurumlara bilgi verilecektir. Aksi takdirde yapılan çalışma ve verilen zararlar ile ilgili kanunda bahsedilen

hususlara uyulmaması durumunda yüklenici firma sorumlu olacaktır. Bu iki kurum (Sit kurulları, Çevre şehircilik Bakanlığı) dışında, çalışmalar esnasında diğer kurum ve 3. Kişilere zarar ve hasar verilmemesi açısından (İzmir Valiliği, Tedaş, Türk Telekom, İzmir Gaz, Nato ve Askeri iletim hatları v.b. diğer kamu tüzel ve gerçek kişilikleri) da gerektiğinde bu kurum ve kişilerle de irtibata geçilerek, bilgi verilecek ve gerekli izinleri alınacaktır.

5.4.5. Her türlü formasyonda sondaj tekniğine uygun olarak sondaj kuyularının açılması, Çamur havuzu ve kanallarının kazılması, kuyu başı platformunun hazırlanması, delme esnasında gerekli sediman numunelerin alınması, numune sandıklarının temini, techiz, tecrit ve çakılama işleminin yapılması; bunlar için gerekli malzeme, akaryakıt, personel temini ve şantiyenin kurulup kaldırılması yükleniciye aittir.

5.4.6. Sondaj bittikten sonra 1 (bir) yıl içinde kuyu inşasından kaynaklanan her türlü sorunlardan (boruların yırtılarak kuyunun yıkılması vs.) yüklenici sorumludur ve yerine ücretsiz olarak yeni kuyu açmakla mükelleftir. Sudan silt gelmesi durumunda ilk 1 (bir) yıl yüklenici ücretsiz kuyuyu temizler ve silt nedeniyle pompa arızalanmış ise pompa bedelini öder.

5.4.7. Yüklenici, bütün bu işlerin gayeye usulüne ve talimatlara uygun bir şekilde yapılmasından sorumludur. Aksi halde kuyuların temizlenmesi ve eksiklerin tamamlanması gerekirse bunlarla ilgili bütün masraflar yükleniciye ait olacaktır.

5.4.8. Her kuyu bittikten sonra, Bilgisayar programında çizilmiş olmak üzere 7 nüsha kuyu kütüğü tanzim edilerek İZSU'ya teslim edilecektir. Kuyu kütüğü bilgilerinin doğruluğu; hem firma yetkilisi, hem sondaj sorumlu mühendisinin ve de sondörün imzalayacağı tutanakla belgelendirilecektir. Kuyu kütükleri özel talimatına göre tanzim edilecek kuyu logları metrik sisteme göre hazırlanacak, sadece çaplar inç olarak gösterilecektir.

Açılan kuyuların yerleri her proje mıntıkası için ayrı ayrı olmak üzere çizilecek azami 1/100.000 ölçekli haritalar üzerinde gösterilecektir. Bu haritalarda kuyuların yerleri, cinsi derinlikleri, teçhiz seviyeleri, azami verimleri, kuyu tabii zemin rakımları ve numaraları ile her mıntıkada bulunan yol, demiryolu, köy kasaba, varsa enerji santralleri, fabrika ve şehirler gösterilecektir. Her kuyu bittikten sonra yüklenici o kuyu için tatbik projesi hazırlayacaktır. Bu projeler üzerinde kullanılan sondaj makinası, tipi, modeli, kuyu yerleri, delik, boru, filtre ve çakıl çapları derinlikleri, kuyu kotları satıhtan itibaren bütün tabakaların cinsi özellikleri, tabaka kalınlıkları su veren tabakaların alt ve üst seviye kotları teçhiz malzemesinin cinsi, boyları, çakılama, inkişaf pompa tecrübeleri neticeleri su tahlilleri gibi önemli hususlar gösterilecektir. Sondaj vardiya defteri ve pompa ekipleri iş takip formları, şantiyelerde özel talimatlarına uygun şekilde sondörler ve teknisyenler tarafından işlenecektir. Kuyu inşasının tamamlanmasına müteakip vardiya defteri iş takip formları ilk nüshaları toplu olarak İZSU ilgililerine teslim edilecektir.

5.4.9. Devlet Su İşleri Bölge Müdürlüğü'nden Yeraltı suyu Arama belgesi ve Kullanma belgesi alınması (DSİ mevzuatına ve isteğine uygun) yükleniciye ait olacaktır. Arama belgesi ekinde DSİ'ye verilecek dökümanlar, İdareden ve diğer kurumlardan gerekli bilgi ve dökümanlarla birlikte tamamlanarak, yüklenici tarafından hazırlanacaktır.

Ruhsat amaçlı hazırlanan dökümanların bir nüshası İZSU ilgililerine teslim edilecektir.

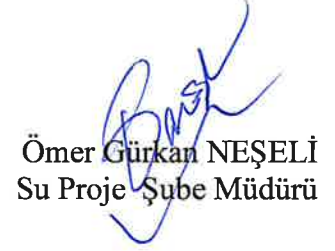
5.4.10. İdare, herhangi geçerli bir nedenden dolayı sondaj noktasını, aynı proje ve derinlikte, aynı jeolojik özelliklere sahip, başka bölgede başka bir noktaya kaydırma hakkına sahiptir.

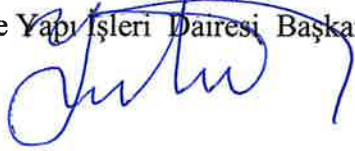
5.4.11. Sondaj ulaşım yolu için kısa metrajdaki tesviye, beko-loder ile serme yapılması gibi çalışmalar ile sondaj yeri ve platformu hazırlanması, çamur havuzları kazılması v.b. yükleniciye aittir. Bu işlemler için idarece ayrıca bir ödeme yapılmayacaktır.

5.4.11. Yüklenicinin Harita mühendisi şartnamede belirtilen açılacak kuyulara ait kuyu yerlerinin bulunduğu ada, parsel numarası ve kuyu koordinatlarını arazide tespit ederek kuyu yeri noktasını işaretleyecektir. Kuyu yeri, aynı parsel sınırları içerisinde ve tahsisli/izinli alan içerisinde kalmak kaydı ile sondaj makinasının teknik açıdan sahaya uygun şekilde yerleşebilmesine göre veya önceden öngörülemeyen çeşitli nedenlerden dolayı İdare onayı alınarak bir miktar ötelenebilir. Yüklenici, Harita mühendisinin kuyu yerini sözleşme dosyasındaki şartnamede belirtilen ada, parsel ve koordinatlarda gösterilmesinden sorumludur.


Ugur GONDEM
Jeoloji Müh.


Şamil YALÇIN
Jeoloji Müh.


Ömer Gürkan NEŞELİ
Su Proje Şube Müdürü

Yeter ERTEN
Su ve Yapı İşleri Dairesi Başkanı


İZMİR İL MERKEZİ İÇİN
MENEMEN İLÇESİ MERMERLİ MAHALLESİ (ACİL KUYULARI) 6 ADET SU SONDAJ KUYUSU
İNŞAATI İŞİ
SONDAJ GENEL TEKNİK HÜKÜMLERİ

TEKNİK VE GENEL HÜKÜMLER:

-Sondaj çalışması için gerekli her türlü makine ekipman, sondaj teçhizatı, enerji, su, çakıl, bentonit, çimento ve kil temini; ve her türlü nakliye yükleniciye aittir.

-Çalışanların can ve mal güvenliği açısından, sondaj sahasında ve çevresinde her türlü emniyet tedbiri yüklenici tarafından alınacaktır.

-Sondaj çalışmasına; İZSU teknik elemanlarınca yer teslimi yapılmasından sonra belirlenen noktada başlanılacaktır.

-Su sondaj kuyularının açılması aşamasından; her türlü formasyonda sondaj tekniğine uygun olarak sondaj kuyularının açılması, Çamur havuzu ve kanallarının kazılması, kuyu başı platformunun hazırlanması, delme esnasında gerekli sediman numunelerin alınması, numune sandıklarının temini, techiz, tecrit ve çakıllama işleminin yapılması; bunlar için gerekli malzeme, akaryakıt personeli temini ve şantiyenin kurulup kaldırılması yükleniciye aittir.

-Sondaj kuyularının Açılması :Sondaj tekniğine uygun olarak açılacak sondajlar; düşey yönde, mahal listelerinde belirtilen çap ve derinlikte, Birim fiyat tariflerinde belirtilen formasyonlarda yapılacaktır.

Sondaj yapılacak sahada ara ve nihai su veren tabakaların yaklaşık derinlik ve kalınlıkları ile sondajla delinecek ve bu çaplara tekabül eden derinlikler ön projedeki kuyu kesitlerinde gösterilmiştir. Su veren tabakaların hakiki derinlik ve kalınlıkları ön projede belirtilenlerden kısmen farklı olabilir. Bundan dolayı yüklenici, sondaj esnasında dikkatli bulunmak ve su veren tabakaların başlangıç ve bitiş seviyelerini doğru bir şekilde tesbit etmek zorundadır. Su veren tabakaların derinlik ve kalınlıklarının ön projede belirtilenlerden farklı olması halinde kuyu çap ve derinliklerinde hakiki duruma uygun şekilde revize edilmesi gerekir. Yüklenici bu durumda İZSU'nun lüzum gördüğü derinleştirme ve genişletme işlemlerini yerine getirecektir. Kuyu nihai derinliği, ön projede gösterilen nihai su tabakasının tabanına kadardır. Ölçümler ve alınan numunelerin incelenmesi sonucu, İZSU kuyuların derinleştirilmesini talep edebilir.

Kuyunun düşeyliğinin sağlanması bakımından, sondajın başlangıcında ve devamı sırasında sondaj makinasının tam tesviyede takoza alınmış olması şarttır. Kuyunun eğri delinmemesi için yüklenici gerekli sondaj ekipmanını kuyu yerinde bulunduracaktır. Yüklenici, makine tesviyesini kontrol için su düzenci ve kuyu düşeyliğini kontrol için bir boru master takımını daima sondaj mahalinde bulundurmakla yükümlüdür. Boru master takımı kuyu çapında azami 65 mm. dar çaplı 4 er m. boyunda 3 adet manşonlu borudan ibarettir.

Düşeyden kaçma sebebiyle kuyularda belirtilen boru master indirelemez, techiz edilemez veya techiz boruları içerisine derin kuyu pompası monte edilemez, yıkama ve inkişaf takımları gerekli derinliklere indirilemezse kuyular kabul olunmazlar.

Sirkülasyon sıvısı yüklenici tarafından kuyu başında daimi ölçü aletleriyle kontrol edilecek kuyu temizliğinin en iyi şekilde yapılması ve sıvı kalınlığının gerektiğinden fazla olmaması sağlanacaktır. Sondaj esnasında geçilen tabakaların tesbit edilebilmesi için her tabaka değişiminde ve her metrede bir defa sediman numuneler alınacaktır. Yüklenici arzu edildiği takdirde istenilen yerde istenilen miktarda ve istenilen tipte karot numuneler alarak İZSU'nun tetkikine arz edilecek ve kuyu ikmal edildikten sonra bunlar teslim edilecektir. Sediman numunelerin alınması ve tabaka cinslerinin tespiti masrafları kuyu açma fiyatlarına dahil edildiğinden yükleniciye ayrıca bir bedel ödenmez.

Açılacak sondaj kuyularında; geçilecek formasyonun özelliklerine göre ve sondaj tekniğinin gerektirdiği durumlarda yüklenici, Rotary ve /veya havalı sistem (dipten darbeli) sondaj tekniğini uygulamakla yükümlüdür.

Çamur havuzu ve kanalları: En az iki adet çamur havuzu veya tankı hazırlanarak, iki havuz arasındaki sıvı geçişi laminer akımda olacak; Çamurdan ayıklanamayan kırıntılar, çökeltme havuzunda çöktülecektir. Sondaj Çamuru yapılırken TSE belgeli Bentonit kullanılacaktır.

Kuyu Derinliğinin sonlandırılması: Jeolojik formasyonlarda beklenmeyen değişiklikler, su kalitesini olumsuz etkileyebilecek gelişmeler ve teknik zorunluluklar nedeniyle sondaj, belirlenen metrajından daha önce kesilebilir veya sonlandırılabilir. Delme işlemi tamamlanan kuyunun delik çapı ve derinliği idarece tespit edilmeden (ölçülmeden) diğer işlemlere (teçhiz gibi) geçilemez. Yüklenici bu işlemleri idare talimatına göre yapmakla yükümlüdür.

Kuyu Teçhiz ve Tecrid edilmesi işlemleri: Delme işleminin tamamlanmasından sonra, kontrol mühendisince formasyon yapısı ve sediman numuneler değerlendirilerek ayrıca jeofizik çalışmalar ve kuyu logu ölçümlerinden sonra belirlenip çıkarılacak teçhiz planına göre, sondaj kuyusu teçhiz edilecektir. Bu teçhiz borusu kuyu dibine değdikten sonra, en az 20 cm. yukarı çekilip askıya alınmalı ve çakıllama bitinceye kadar askıda tutulmalıdır. Teçhiz işleminde, teçhiz borusunun delik çapını ortalaması için gerekli merkezleme yayları ile kuyu tabanına gelecek teçhiz burusunun alt ucuna monte edilecek mahmuzun (çarık) temini ve her türlü işçiliği yükleniciye aittir. Sondaj işleminin ikmaline müteakip İZSU Kontrollük heyetinin müsaadesiyle kuyu teçhiz edilecektir. Su veren tabakaların derinlik, kalınlık ve verimliliklerinin ön projeden farklı olması halinde İZSU ön projede lüzum gördüğü değişiklikleri yapabilecektir.

Teçhiz ve tecrid işleri genel olarak aşağıdaki prensiplere uygun yapılacaktır.

a-Borular:

-Daimi teçhiz ve geçici muhafaza boruları:

Bu şartnamenin bağlı bulunduğu sözleşme ve eklerinde teçhiz borusu olarak nitelenen borular kuyunun işletilmesi sırasında kuyu içersinde daimi olarak bırakılacak borulardan ibarettir. Kuyu açılarken kuyu cidarını tutmaya yarayan ve kuyu açılması sırasında kullanılan ve bilahare yerlerinden çıkarılan borular Geçici muhafaza Borusu olarak adlandırılır. Geçici muhafaza borularından her ne sebeple olursa olsun yüklenici tarafından yerlerine bırakılanlar daimi teçhiz borusu olarak kabul olunmazlar.

Kuyularda daimi teçhiz borusu olarak kullanılacak borular St 37 kalite 6 mm. et kalınlığında saçtan kıvrılmak ve kaynatılmak suretiyle imal edilmiş olacaklardır. Ayrıca API veya DIN 4918 normuna uygun borularda kullanılabilir.

Teçhiz planına uygun olarak kullanılacak PVC teçhiz boruları, TSE 201 standartlarına uygun üretilmiş 0-300 metre derinliğindeki sondaj kuyularında kullanılacak özelliklerde olacaktır. Boruların iç ve dış yüzeyleri düz pürüzsüz olmalı, Kabarıklık ve boşluk bulunmamalı, borunun rengi bütün yüzey ve kesitinde aynı tonda ve homojen olmalıdır. PVC boruların montajında, kayışlı sıkma anahtarları gibi borulara zarar vermeyen aletler kullanılmalıdır.

Teçhiz planına uygun olarak kullanılacak demir teçhiz boruları DIN 1700 normlarına uygun ST 37 6 mm. malzemeden imal edilmiş olmalıdır.

Filtre (süzgeç) yarıkları boru eksenine dik 2 mm genişliğinde olmalıdır.

Tecrid: Nitelik bakımından kullanılmaya elverişli olmayan su ihtiva eden tabakalar, boru ve çimento şerbeti ile tecrid edilecek, bu suların kuyuya girmesi önleneyecektir. Basınçlı yer altı suyu ihtiva eden tabakalarda basınçlı suyun üst akifere kaçmasına mani olmak üzere tabaka tecrid edilecektir. Artezyen yapan kuyularda suyun boru ile kuyu cidarı arasında gelmesini önlemek için teleskopik teçhiz yapılacak, üst boru basınçlı üzerindeki geçirimsiz tabakaya çakılarak boru ile kuyu cidarı arası çimento şerbetiyle tecrid edilecektir. Kuyuların tecridi işinde kullanılacak çimento şerbeti, 2 ton çimento +1 m³ su + 30 kg bentonit + 50 kg CaCl₂ (veya tuz) oranlarına uygun olarak hazırlanacaktır.

Teçhiz:Kuyuların teçhizinde indirilen her çeşit boru, filtre ve redüksiyonların teçhiz sırası ,çapları ve uzunlukları doğru olarak tespit ve kaydedilecek, içten çıkıntı yapmayacak şekilde birleştirilecektir.Filtreler alt ve üst borularla uygun çapta olacak, filtrelerde redüksiyon bulunmayacaktır.Mutlaka su taşıyan tabakaların karşısına gelecek şekilde yerleştirilecektir.Su veren son tabaka sağlam yapısı dolayısıyla filtrelenmeyecekse, üstteki daimi teçhiz borusu kompakt kaya üzerine sağlam bir şekilde oturtulacaktır. Boru filtreler birbirine manşon ve kaynakla bağlanacak ;bağlantılar çıkıntısız, sağlam ve su sızdırmayacak şekilde olacaktır.Daimi teçhiz borusunun ağzı tabii toprak seviyesinde en az 50 cm. yukarda kalacaktır.Teçhizin altı mutlaka kapalı teçhiz borusu ile bitecek ve alt uç kapatılacaktır.

Muhafaza Borusu konulması: İdare delme sırasında bazı seviyelerin tecritini talep edebilir. Formasyon yapısı ve yıkılmaların önlenmesi için muhafaza borusu kullanımı gerekebilir. Gerekli görülmesi halinde, DIN-1700 normlarına uygun ,ST 33 kalite malzemedan imal edilmiş , 14 ''(355.6 mm) dış çapında, 4mm et kalınlığında demir (saç) muhafaza boruları kullanılacaktır. Bu işlemlerin yapılmasında her türlü malzeme temini, nakli ve işçiliği yükleniciye aittir.

Çakıllama:Sediman numunelerin değerlendirilmesi sonucu Formasyona uygun yıkanmış sondaj çakılının gronülometrisi (karışım oranı) kübajı ve çakıllama derinliği her kuyu için ayrı ayrı belirlenecektir.Çakıllama işlemine başlanmadan önce, sondaj sıvısı devir daimi sağlanacak ve çakıllama sonuna kadar devam edilecektir.Çakıllama kürekle devamlı, teçhiz borusu çevresince eşit ve düzenli şekilde yapılacaktır.Çakıllama derinliği ve kuyu cidarı boşluğu göz önüne alınarak, kuyuya indirilen çakıl hacmi kontrol edilecek ve köprülenmenin önüne geçilecektir.Kuyu çakıllamada iyi yuvarlaklaşmış çakıllar kullanılacaktır. Ayrıca enjeksiyon seviyesinin altına kadar inebilecek en az 3'' genişliğinde çakıllama borusu konulacaktır.

Kuyu Başı Betonü Yapılması :Çakıllama, yıkama ve üst tecriden sonra kuyu ağzı da yapılmak suretiyle kuyu inşası tamamlanacaktır. Daimi teçhiz borusu simetri eksenine dik olacak şekilde kuyu ağzına (3*3*0.5m.) ebadında kazılacak ve buraya beton dökülecektir. Beton üst seviyesinden itibaren daimi teçhiz borusu en az 30 cm. çakıl ikmal borusu en az 20 cm .yüksek olacaktır. Çakıl oturmalarında çakıl ikmal için; kuyu başı betonundan en az 20 cm yüksekte başlamak üzere, tecrit betonu (kuyu ağzından çakıl üst seviyesine gerekli görülen derinlikte) alt seviyesinin en az 50 cm derinine ulaşan uzunlukta ve asgari 3'' çapında çakıl ikmal borusu konulacaktır. Daimi teçhiz borusu demir olan kuyularda; teçhiz ağzına bir kapak kaynatılacaktır. Daimi teçhiz borusu PVC olan kuyularda; kuyu ağzındaki PVC teçhiz borusu dışına en az 1.00 metresi beton içinde kalacak şekilde demir (saç) boru yerleştirilerek koruyucu zon oluşturulacak ve ağzına bir kapak kaynatılacaktır. Çakıl ikmal borularının ağzı da körtapa ile kapatılacaktır.Artezyen kuyularda, kuyu ağzına T şeklinde bir akıtma başlığı yapılacak ve bu başlık uygun bir vana ile teçhiz edilecektir.

Kuyu yıkama ve İnkişafının (geliştirme) yapılması:Kuyu inşası tamamlandıktan sonra ;idarenin talimatına uygun şekilde, kompresörle, gerekli görülmesi halinde pistonlama yapılarak kuyu geliştirilecektir.Geliştirmenin başlangıç ve sonundaki seviye ve verimler dikkatli bir şekilde ölçülerek kaydedilecektir.Geliştirme işlemine kuyudan berrak su gelinceye kadar devam edilecek ve geliştirme süresi 24 saatten az olmayacaktır.Kuyudan silt gelmesi durumunda gerekirse bu süre daha da uzatılabilir. Kuyu inkişafı kontrol mühendisi tespiti ve idare talimatı ile sonlandırılacaktır.İnkişaf için gerekli her türlü malzeme, makine ve ekipman yüklenici tarafından temin edilecektir.Yıkama genellikle çakıllamayı müteakiben ve bekletilmeden yapılacaktır.Yıkama kuyudan berrak su gelinceye kadar sürdürülecektir.Ancak yıkama süresi hiçbir şekilde 3 saatten ve yıkama suyu 25 m3 den az olmayacaktır.İdare yükleniciden yıkamanın uzatılmasını veya tekrarını isteyebilir.

Su Verim Tecrübesi:Sondaj kuyularının su verim tecrübesi ve süresi, şartname gereği 72 saatten az olmamak kaydıyla idarece tespit edilecektir.Kuyunun debisi (su verimi) ile statik

ve dinamik su seviyelerinin ölçülmesi işlemi, kontrol esnasında yüklenici tarafından gerçekleştirilecektir. Tecrübe sonucu elde edilen değerleri gösterir pompa tecrübe formu yüklenici tarafından düzenlenerek kuyu karakteristikleri ile pompa tipi belirlenerek optimum su çekme rejimi oluşturulacaktır.

Jeofizik İşlemler: Kuyuda delme işleminin bitişinden sonra teçhize geçilmeden evvel su veren tabaka seviyelerinin kesinlikle tespiti için kuyuda jeofizik log alma cihazları ile ölçüm yapılacaktır. Kuyunun jeofizik logu alınmışsa cihazla tespit edilen grafik kuyu kütüğüne uygun ölçekle aktarılacaktır.

Plan Form ve Raporlar: Sondaj vardiya defteri ve pompa ekipleri iş takip formları, şantiyelerde özel talimatlarına uygun şekilde sondörler ve teknisyenler tarafından işlenecektir. Kuyu inşasının tamamlanmasına müteakip vardiya defteri iş takip formları ilk nüshaları toplu olarak İZSU ilgililerine teslim edilecektir. Kuyu ön projesinde belirtilen formasyon derinlik ve kalınlıklarında veya akifer karakteristiklerinde kısmi değişiklikler yapılması sonucu; kuyunun inşa ölçüleri ön projeden farklı olabilecektir. Bu değişiklikler göz önünde tutularak kuyunun inşasına müteakip bir kati proje yapılacaktır. Her kuyu bittikten sonra 7 nüsha bilgisayar çıktısı veya 1 nüshası aydınlatıcı üzerine çizilmiş orijinal, altı nüshası ozalit olmak üzere 7 nüsha kuyu kütüğü tanzim edilerek İZSU 'ya teslim edilecektir. Kuyu kütüğü bilgilerinin doğruluğu; hem firma yetkilisi, hem sondaj sorumlu mühendisinin ve de sondörün imzalayacağı tutanakla belgelendirilecektir. Kuyu kütükleri özel talimatına göre tanzim edilecek kuyu logları metrik sisteme göre hazırlanacak sadece çaplar inç olarak gösterilecektir.

Açılan kuyuların yerleri her proje mıntıkası için ayrı ayrı olmak üzere çizilecek azami 1/100.000 ölçekli haritalar üzerinde gösterilecektir. Bu haritalarda kuyuların yerleri cinsi derinlikleri, teçhiz seviyeleri azami verimleri kuyu tabii zemin rakımları ve numaraları ile her mıntıkada bulunan, yol demiryolu, köy kasaba, varsa enerji santralleri fabrika ve şehirler gösterilecektir. Her kuyu bittikten sonra yüklenici o kuyu için tatbik projesi hazırlayacaktır. Bu projeler üzerinde kullanılan sondaj makinası, tipi, modeli, kuyu yerleri, delik, boru, filtre ve çakıl çapları derinlikleri, kuyu kotları satıhtan itibaren bütün tabakaların cinsi özellikleri, tabaka kalınlıkları su veren tabakaların alt ve üst seviye kotları teçhiz malzemesinin cinsi, boyları, çakıllama, inkişaf pompa tecrübeleri neticeleri su tahlilleri gibi önemli hususlar gösterilecektir.

Terk edilecek kuyular: Açılan kuyularda su veren tabakanın bulunmadığı delme esnasında alınan numunelerden anlaşılır veya bulunan su yeterli olmazsa veya niteliği kullanmaya elverişli değilse kuyular terk edilecektir. Hangi kuyunun teçhiz edileceği İZSU tarafından tespit edilecek ve bu husus yükleniciye tebliğ edilecektir. Her ne sebeple olursa olsun teçhiz edilmeden terk edilecek kuyular İZSU'nun lüzum gördüğü şekilde tamamen kil veya toprakla doldurulacak ve kuyu ağızları üst seviyesi zeminle bir olmak üzere 1*1*0.5m. ebadında yerinde dökülen bir beton plakla kapatılacaktır. Gerekli her türlü makine ekipman malzeme temini ve nakliye yükleniciye aittir.

DİĞER HÜKÜMLER:

Sondaj Çalışması tamamlandıktan sonra, kuyudan bakteriyolojik analiz için içmesuyu numunesi alınması, bu işlemin İZSU Laboratuvarları nezdinde sonuçlandırılması ve raporun Yüklenici firmaya teslim edilmesi İZSU ya aittir. (Tam Analiz yapılacak, TS 266 İnsani tüketim amaçlı içme ve kullanma suyu kullanımına uygunluğu araştırılacaktır.

Yüklenici bütün bu işlerin gayeye usulüne ve talimatlara uygun bir şekilde yapılmasından sorumludur. Aksi halde kuyuların temizlenmesi ve eksiklerin tamamlanması gerekirse bunlarla ilgili bütün masraflar yükleniciye ait olacaktır. Sondaj için gerekli kil bentonit, asit çamur kaçaklarını önleyici lüzumlu malzemeler (talaş, kepek, saman v.s.) gaz, mazot, akaryakıt, benzin yağ ve malzeme masrafları ile her türlü işçilik giderleri ile sondaj işleri için gerekli suya bedel ödenmez sondaj birim fiyatları içersinde kabul

edilmiştir.Sondajla ilgili tahlisyeler için gerekli her türlü malzeme, teçhizat ve ekipman masrafları sondaj birim fiyatları içersinde kabul edilmiştir.Sondaj esnasında meydana gelen yıkıntılar ve temizleme masrafları sondaj birim fiyatları içerisine dahildir.Yüklenici yıkıntıya meydan vermemek için gerekli bütün tedbirleri almakla yükümlüdür.Bundan dolayı yıkıntı ve yıkıntının temizlenmesi için ayrıca bir bedel ödenmez.Yıkılan kuyu kabul olunmaz.Sondaj bittikten sonra 1 (bir) yıl içinde kuyu inşasından kaynaklanan her türlü sorunlarda (boruların yırtılarak kuyunun yıkılması vs.) yüklenici ücretsiz olarak yeni kuyu açar.Sudan silt gelmesi durumunda ilk 1 (bir) yıl yüklenici ücretsiz olarak kuyuyu 2 (iki) defa temizler.Silt tekrar geliyorsa ücretsiz olarak yeniden kuyu açar ve silt nedeniyle pompa arızalanmış ise pompa bedelini öder.

İzsu açtıracığı kuyuların bir kısmına çalışma önceliği, hatta bir süre tanıyabilir. Yüklenici bu süre içerisinde işi bitirmekle yükümlüdür. Ancak mücbir nedenlerden dolayı takım sıkışması kuyu yıkılması ve tahlisiye işlemleri gibi meydana gelen gecikmeler süre uzatılmasına sebep kabul edilir ve müteahhidin istemesi halinde sözleşme süresine eklenir.

* Kuyu, İdarece özel bir pilot çap istenilmemişse, projede belirtilen çaplarda ve şakulinde açılacaktır. Kuyuda sapmanın minimum olması için sondaj firması gereken tedbirleri alacaktır.

Sapmanın minimum olması için alınacak tedbirler:

- 1- Sondaj makinesinin terazisinde olması,
- 2- Sondaj makinesinin oturduğu zemin oynak ise makinenin oturduğu zemine beton dökülmesi,
- 3- Yeterli miktarda ağırlık ve stabilizer kullanılması,
- 4- Büyük çaplı kuyularda,öncelikle küçük çapla delik açılıp sonra taranılması.

* Kuyuda log alınarak, İdarece verilen teçhiz şemasına göre, kuyuya teçhiz boruları eksiksiz indirilecektir. Teçhiz indirilmeden önce kuyuda çapı çapına sıva taraması yapılacaktır.

* Kuyuda yıkama jet ile yapılacak, yıkama anında tek tek kürekle çakıl atılacak, çakıla köprü yaptırılmayacaktır.

* Kuyuda İdarece özel bir istek belirtilmediği takdirde 3-15mm çaplı sondaj çakılı kullanılacaktır. Kullanılan çakılda yassı eleman oranı %10, kil-kum oranı %5 ten az olmalıdır.

* Kuyuda çapı çapına sıva taraması, teçhiz borusu inilmesi, yıkama ve çakılama işlemleri ardı ardına kesintisiz yapılmalıdır.

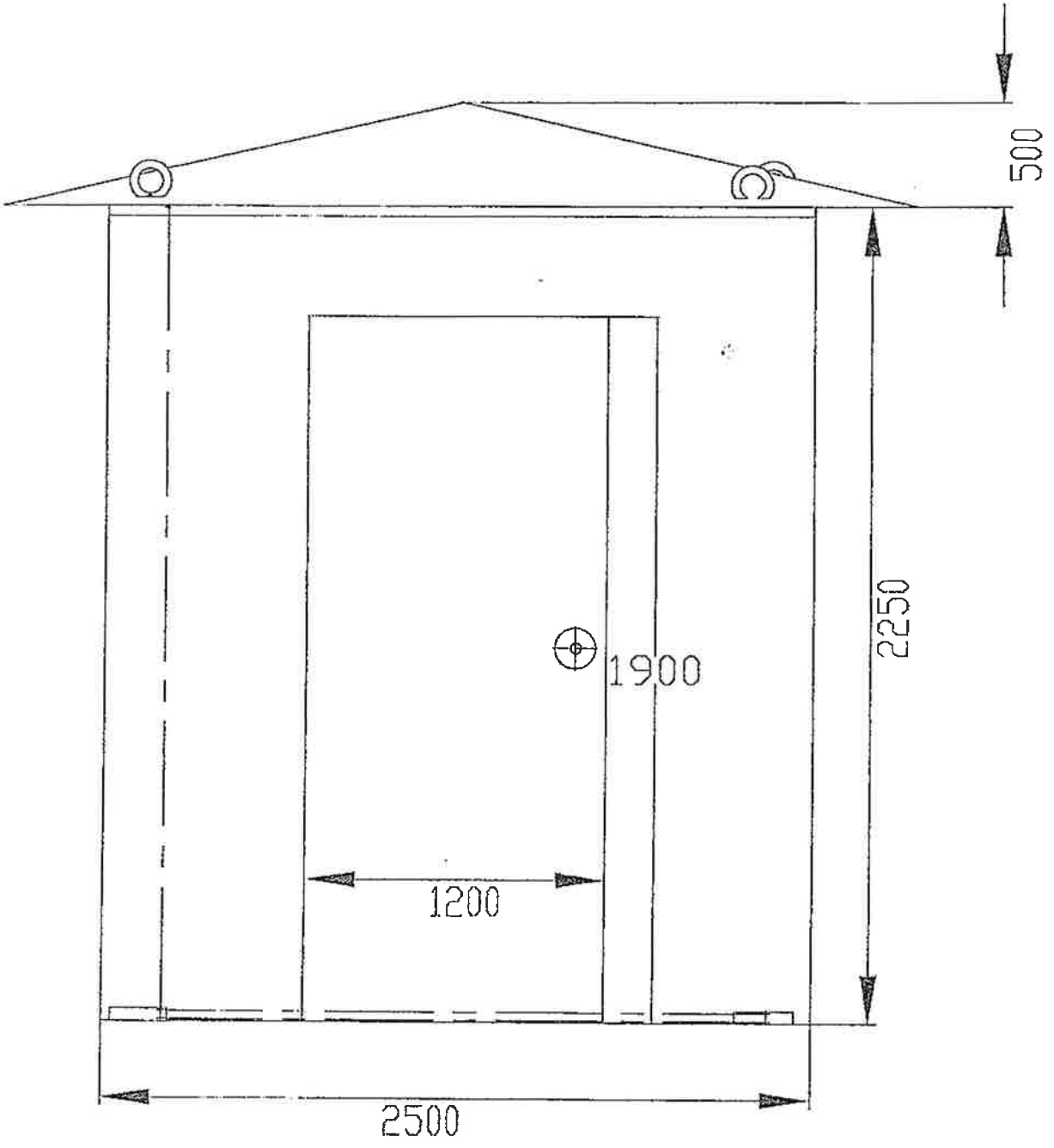
İnkişafıta, yeterli basınç ve debide komprosör kullanılmalıdır. Basınçlı hava ile kapalı sistem inkişafa kuyudan temiz su gelinceye kadar devam edilmelidir.

* İdarece gerek görüldüğü taktirde kuyuda pistonlu inkişaf yapılacaktır.

* Su verim deneyi maksimum debide veya muhtemel işletme debisinde yapılmalı, St. Sv., Dn. Sv. ve verim sağlıklı bir şekilde tespit edilmelidir.

* Tecrit işlemleri eğer borulu yapılıyor ise çimento boru tabanından basılmalı, çimento basmaya kenardan çimento gelinceye kadar devam edilmelidir. Borulu tecritte hangi yöntem olursa olsun boru tabanından itibaren tüm boru cidarının çimento ile kaplı olmasına dikkat edilmelidir. Borusuz tecritte kil tamponun üzerine kadar boru indirilerek çimento borudan basılmalıdır.

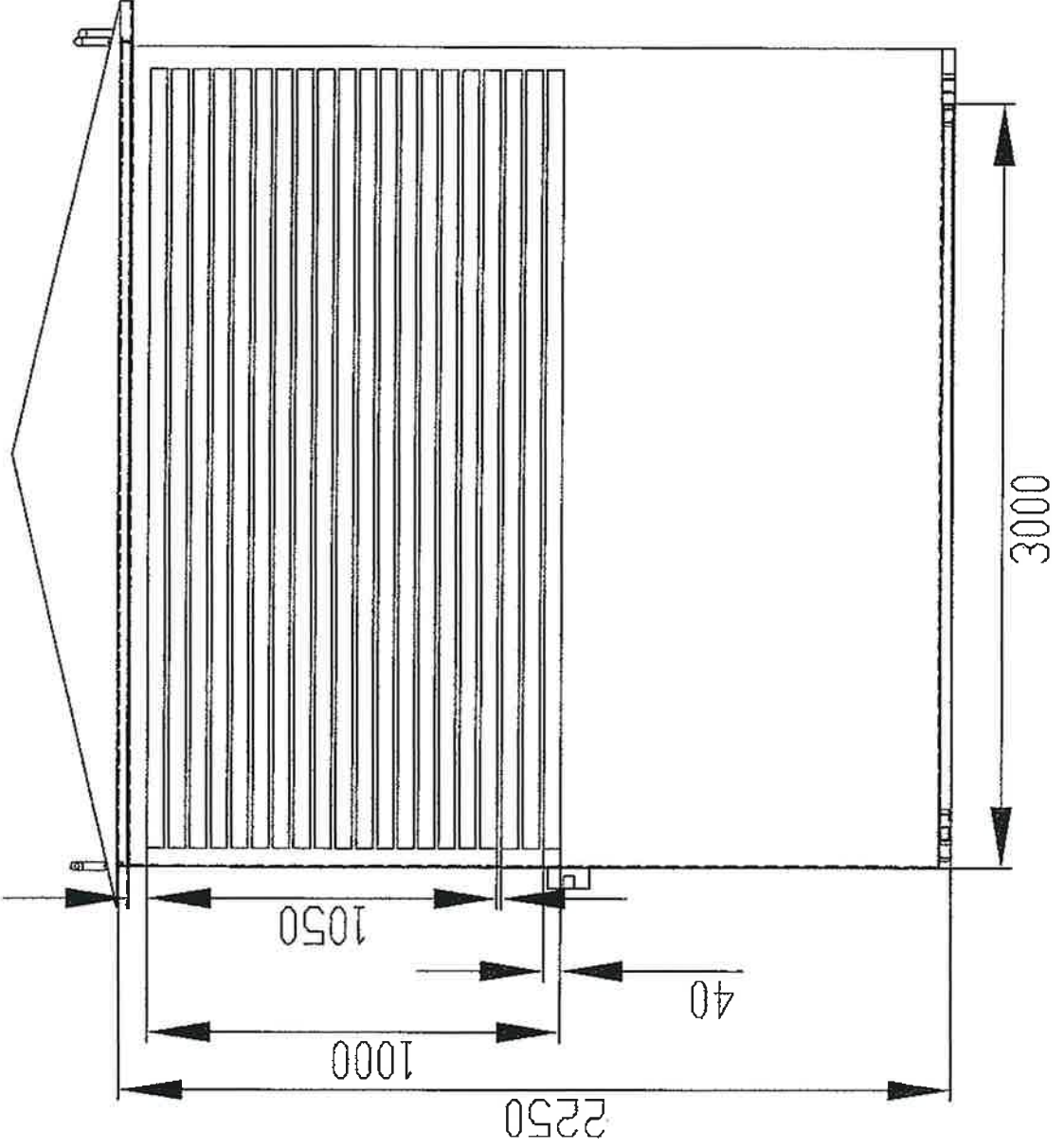
* Kuyu bitiminde dolgu kontrolü yapılmalı, 4m ' den fazla dolgu olan kuyularda, kompresörle dolgu temizliği yapılmalıdır.



ÖN GÖRÜNÜŞ

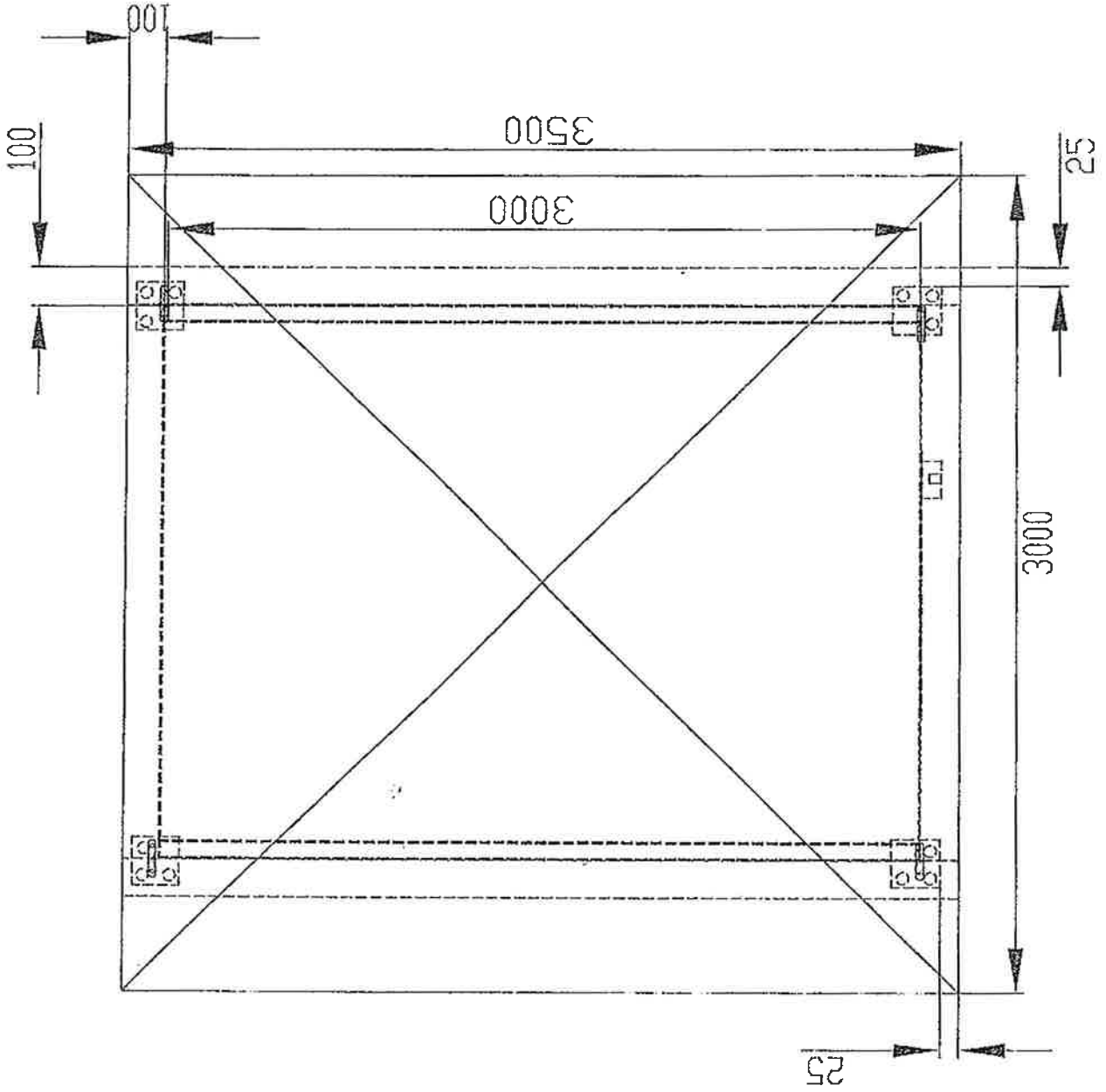
af A. B.

2



YAN GÖRÜNÜŞ

2/2



ÜST GÖRÜNÜŞ

Handwritten signature in blue ink.

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU ve KANALİZASYON İDARESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR İL MERKEZİ İÇİN
MENEMEN İLÇESİ MERMERLİ MAHALLESİ (ACİL
KUYULARI) 6 ADET SU SONDAJ KUYUSU İNŞAATI İŞİ

BİRİM FİYAT TARİFLERİ
(TEKLİF BİRİM FİYAT İÇİN)

ok Ş. Q

1) POZ NO: İZSU 1K.01 ALÜVYON FORMASYONDA 22" ÇAPINDA SU SONDAJ KUYUSUNUN AÇILMASI

Sondaj tekniğine uygun olarak, Alüvyon formasyonda, düşey yönde, mahal listelerinde belirtilen yerlerde 22" çapında teçhizatsız su sondaj kuyusunun açılması;

Fiyata Alüvyon formasyonda rotari tip ve/veya havalı tip sondaj makinaları ile sondaj tekniğine uygun olarak sondaj kuyularının açılması, çamur havuzu ve kanallarının kazılması, kuyu başı platformunun hazırlanması, delme esnasında gerekli sediman ve su numunelerinin alınması, numune sandıklarının temini, yıkama ve çakılama işlemlerinin yapılması, sondaj işleri için gerekli suyun temini, sondaj esnasında meydana gelen yıkıntıların onarılması ve temizleme, yukarıda tarif edilen işlerle ilgili her türlü yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

ÖLÇÜ:

Açılan kuyunun uzunluğu m. cinsinden ölçülür.

2) POZ NO: İZSU 1K.02 ALÜVYON FORMASYONDA 17 1/2" ÇAPINDA SU SONDAJ KUYUSUNUN AÇILMASI

Sondaj tekniğine uygun olarak, Alüvyon formasyonda, düşey yönde, mahal listelerinde belirtilen yerlerde 17 1/2" çapında teçhizatsız su sondaj kuyusunun açılması;

Fiyata Alüvyon formasyonda rotari tip ve/veya havalı tip sondaj makinaları ile sondaj tekniğine uygun olarak sondaj kuyularının açılması, çamur havuzu ve kanallarının kazılması, kuyu başı platformunun hazırlanması, delme esnasında gerekli sediman ve su numunelerinin alınması, numune sandıklarının temini, yıkama ve çakılama işlemlerinin yapılması, sondaj işleri için gerekli suyun temini, sondaj esnasında meydana gelen yıkıntıların onarılması ve temizleme, yukarıda tarif edilen işlerle ilgili her türlü yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

ÖLÇÜ:

Açılan kuyunun uzunluğu m. cinsinden ölçülür.

3) POZ NO: İZSU 1K.03 Ø 18" ÇAPINDA ÇELİK SONDAJ MUHAFAZA BORUSU TECHİZİ (KAPALI ST37, 4mm)

Ø 18" çapında Çelik Muhafaza borusu Techizi (Kapalı) ST37, 4mm derin kuyu sondaj borusu ile kuyu teçhizi yapılması;

Fiyata, API ve DIN normlarına uygun ve TSE standartlarına uygun Ø 18" çapında Çelik Muhafaza borusu Techizi (Kapalı) ST37, 4mm borunun temin edilmesi, teknik şartnamelere uygun olarak kuyuya yerleştirilmesi, yukarıda tarif edilen işlerle ilgili her türlü yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

ÖLÇÜ:

Kuyu içine indirilen borunun m. cinsinden ölçülür.

4) POZ NO: İZSU 1K.04 Ø 12^{3/4}" ÇAPINDA DERİN KUYU ÇELİK SONDAJ BORUSU TECHİZİ (KAPALI/FİLTRELİ ST37, 6mm)

Ø 12^{3/4}" çapında Derin Kuyu Çelik Sondaj borusu Techizi (Kapalı / Filtreli) ST37, 6mm derin kuyu sondaj borusu ile kuyu teçhizi yapılması;

Fiyata, API ve DIN normlarına uygun ve TSE standartlarına uygun Ø 12^{3/4}" çapında Derin Kuyu Çelik Sondaj borusu Techizi (Kapalı / Filtireli) ST37, 6mm borunun temin edilmesi, kontrol mühendisince formasyon yapısı ve sediman numuneler değerlendirilerek ayrıca jeofizik çalışmalar ve kuyu logu ölçümlerinden sonra belirlenen teçhiz planına göre teknik şartnamelere uygun olarak kuyuya yerleştirilmesi, yukarıda tarif edilen işlerle ilgili her türlü yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

ÖLÇÜ:

Kuyu içine indirilen borunun m. cinsinden ölçülür.

5) POZ NO: İZSU 1K.05 KUYU BAŞI BETONU YAPILMASI

Daimi teçhiz borusu simetri ekseni olacak şekilde kuyu ağzına 3,0x3,0x0,5 m ebadında C 16 betonu dökülmesi;

Fiyata, kuyu ağzının daimi teçhiz borusundan 80 cm aşağıya kadar kazılması, 3,5x3,5 ölçülerinde yatay olarak düzeltilmesi, 0,5 m yüksekliğinde çevre kalıplarının yapılması, C 16 betonunu temin edilmesi, yerine dökülmesi, tekniğine uygun olarak sıkıştırılması, sulanması, yukarıda tarif edilen işlerle ilgili her türlü yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

ÖLÇÜ:

Her kuyu için 1 adettir.

6) POZ NO: İZSU 1K.6 KUYU SU VERİM DENEYİ YAPILMASI (POMPA TECRÜBESİ)

İnkişaf işleminden sonra sondaj kuyusunun hidrolik özelliklerini tespit etmek amacıyla su verim deneyi yapılması;

Fiyata, her türlü tecrübe pompalarının temini, montajı ve demontajı, teknik şartnamesine uygun olarak deneyin yapılması, yukarıda tarif edilen işlerle ilgili her türlü yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

ÖLÇÜ:

Her kuyu için 1 adettir.

07) POZ NO: İZSU 1K.07 KUYU İNKİŞAFININ YAPILMASI

Sondajı tamamlanmış kuyuda yapılan temizlik ve geliştirme işlemlerinin yapılması; Fiyata, kuyu inşası tamamlandıktan sonra, teknik şartnamesine uygun olarak kuyudan berrak su gelinceye kadar geliştirilmesi, yukarıda tarif edilen işlerle ilgili her türlü yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

ÖLÇÜ:

Her kuyu için 1 adettir.

08) POZ NO: İZSU 1K.08 KUYU İÇİ JEOFİZİK LOG ALMA

Kuyuda delme işleminin bitişinden sonra teçhize geçilmeden evvel su veren tabaka seviyelerinin kesinlikletespiti için kuyuda jeofizik log alma cihazları ile ölçüm yapılması;

Fiyata, borulanmamış kuyulara sarkıtılan akım ve potansiyel elektrodu yardımıyla görünür rezistivite değerlerinin kaydedilmesi, cihazla tespit edilen grafiğin kuyu kütüğüne uygun ölçekle aktarılması, yukarıda tarif edilen işlerle ilgili her türlü yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

ÖLCÜ:

Her kuyu içine indirilen log kablosu m. cinsinden ölçülür.

09) POZ NO: İZSU 1K.09 KUYUNUN TECRİT EDİLMESİ (ÇİMENTO ENJEKSİYONU)

Nitelik bakımından kullanılmaya elverişli olmayan su ihtiva eden tabakaların, boru ve/veya çimento şerbeti ile tecrid edilmesi;

Fiyata, 2 ton çimento + 1 m³ su + 30 kg bentonit + 50 kg CaCl₂ (veya tuz) oranlarına göre hazırlanan harcın teknik şartnamede tarif edildiği şekilde kuyunun istenilen kısımlarına dökülmesi, yukarıda tarif edilen işlerle ilgili her türlü yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

ÖLCÜ:

Dökülen çimento harcının bedeli m³ olarak ödenir.

10) POZ NO:İZSU1K.10 KUYU İÇİ KAMERA YAPILMASI

Kuyudaki tüm işlemler tamamlandıktan sonra (çakıllama, yıkama, inkişaf vb.) berraklaşan kuyu içerisine renkli, yeterli net görüntü alabilecek çözünürlüğe sahip en az IP68 koruma sınıflı, en az 10 watt ışık gücünde ve 300 metre kapasiteli kuyu içi kamerasıyla kuyu tabanına kadar görüntü alınması, alınan görüntü Cd'ye kaydedilmesi, İdareye teslim edilmesidir.

ÖLCÜ:

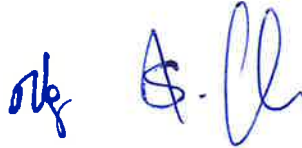
Her kuyu için 1 adettir.

11) POZ NO:İZSU1K.11 SAÇ KABİN (2,5mX3mX2,75m) YAPILMASI

Kuyudaki tüm işlemler tamamlandıktan sonra, kuyu ağız betonunun tamamlanmasına müteakip teknik şarnamesinde tariflenen, Saç Kabin için tarif edilen işlerle ilgili her türlü malzeme, yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

ÖLCÜ:

Her kuyu için 1 adettir.





Adsız Harita

Haritanız için bir açıklama yazın.

Handwritten signature in blue ink.



af A. A

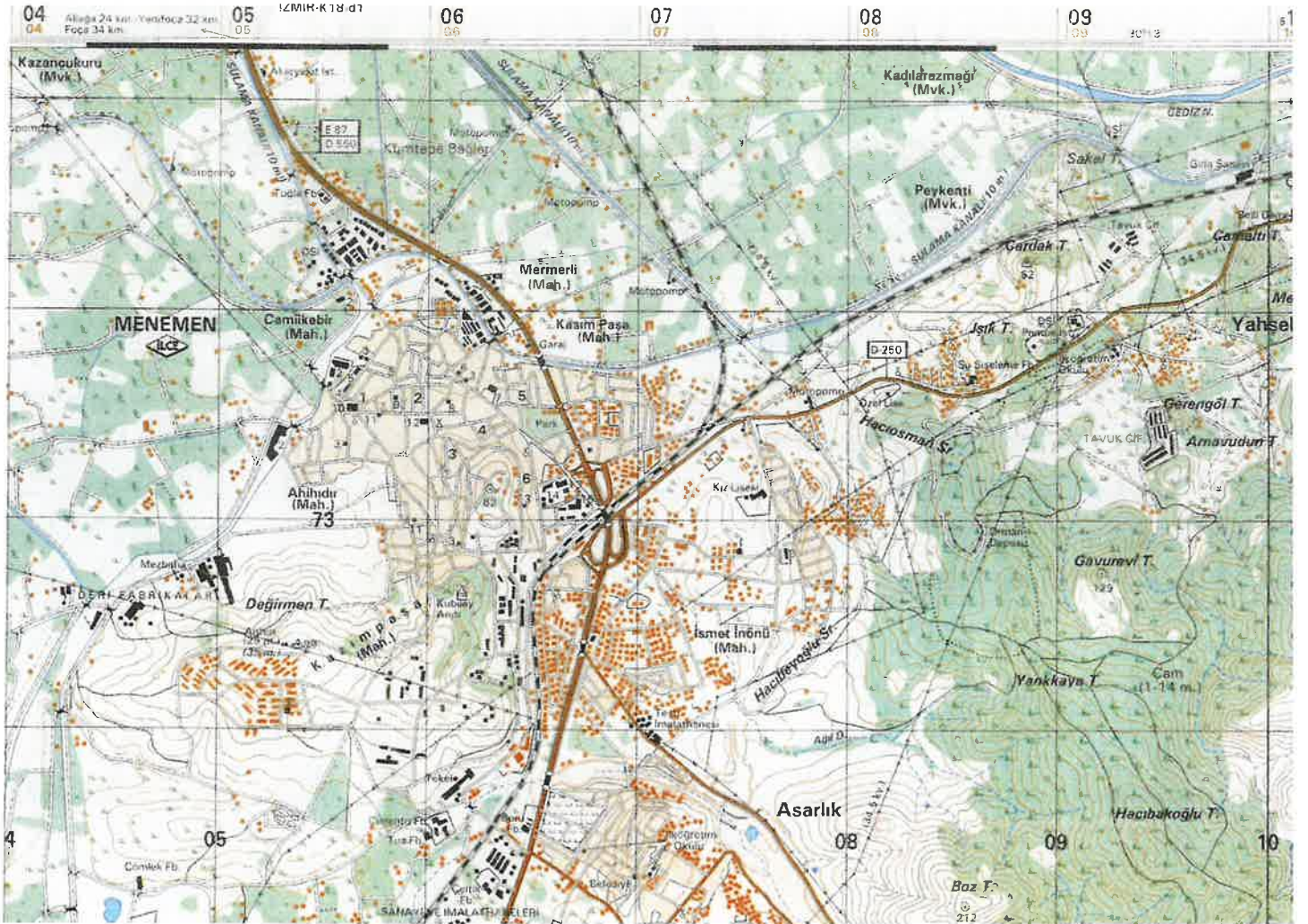


ak

Q. 19



alg. A. B.



af A.B

TEKLİF CETVELİ

İŞİN ADI:		İzmir İl Merkezi için Menemen İlçesi Mermerli Mahallesi (Acil Kuyuları) 6 adet Su Sondaj kuyusu inşaatı işi				
NO	POZ NO	İŞİN ADI	Miktar	Birim	Birim Fiyat	Tutar(TL)
1	İZSU 1K.01	22" Çapında Su Sondaj Kuyusu açmak Alüvyon Formasyonda	180	m.		
2	İZSU 1K.02	17 ^{1/2} " Çapında Su Sondaj Kuyusu açmak Alüvyon Formasyonda	780	m.		
3	İZSU 1K.03	Ø 18" Çapında Derin Kuyu Çelik Sondaj Muhafaza borusu Teçhizi (Kapalı ST37 4mm)	180	m.		
4	İZSU 1K.04	Ø 12 ^{3/4} " Çapında Derin Kuyu Çelik Sondaj borusu Teçhizi (Kapalı /Filtreli ST37 6mm)	960	m.		
5	İZSU 1K.05	Kuyu başı betonu Yapılması	6	Ad.		
6	İZSU 1K.06	Kuyu verim deneyi yapılması	6	Ad.		
7	İZSU 1K.07	Kuyu İnkişafı (Kuyu Geliştirmesi)	6	Ad.		
8	İZSU 1K.08	Kuyu içi jeofizik log alma	960	m.		
9	İZSU 1K.09	Tecrid amacıyla çimento enjeksiyonu	24	m ³		
10	İZSU 1K.10	Kuyu içi Kamera Yapılması	6	Ad.		
11	İZSU 1K.11	Saç Kabin Yapımı(2,5m*3m*2,75m) t=2,00mm kalınlık	6	Ad.		
Toplam (KDVsi)Haric						

Toplam (KDV Hariç) Türklirası Kuruş

AD SOYAD - FİRMA KAŞESİ

İMZA



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü

100
YIL
100
PROJE

Sayı : E-81134235-756.01-908492
Konu : Tahsis (Menemen İlçesi Mermerli
Mahallesi Su Kuyuları)

27.10.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 12.06.2023 tarih ve 772072 sayılı yazı.
b) 19.06.2023 tarih ve 790177 sayılı yazı.
c) 20.10.2023 tarih ve E-61808953-756.01-3948430 sayılı yazı

İlgi (a) yazınız ile Menemen İlçesi Mermerli Mahallesinde, DSİ mülkiyetinde bulunan 5, 6, 7, 8, 9 ve 13 numaralı kuyuların yenilenme çalışmaları kapsamında tahsis işlemlerinin başlatılması istenmiş olup ilgi (b) yazımız ile DSİ 2.Bölge Müdürlüğünden tahsisleri talep edilmiştir.

İlgi (c) yazı ile DSİ 2. Bölge Müdürlüğünce; Menemen İlçesi, Mermerli Mahallesi 86 ada 53 parsel sayılı 1163 m² yüzölçümlü taşınmazın 25 m² lik kısmı, 120 ada 17 parsel sayılı 1207 m² yüzölçümlü taşınmazın 25 m² lik kısmı, 121 ada 7 parsel sayılı 2362 m² yüzölçümlü taşınmazın 50 m² lik kısmı (25 m² lik 2 adet su kuyusu) ve 121 ada 9 parsel sayılı 2128 m² lik yüzölçümlü taşınmazın 50 m² lik kısmı (25 m² lik 2 adet su kuyusu) olmak üzere toplam 6 adet su kuyusu için İdaremiz adına tahsisleri uygun bulunmuş olup, tahsise yönelik taşınmaz teslim ve tesellüm tutanakları yazımız ekinde sunulmuştur.

Bu bağlamda, söz konusu su kuyuları için verilen taşınmazlar ile kuyular için gerekli koruma ve güvenlik önlemlerinin, Daire Başkanlığınızca sağlanması hususunda, Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Neslihan AYKUT
Daire Başkanı V.

Ek:Taşınmaz Teslim ve Tesellüm Tutunağı

DAĞITIM:
Su ve Yapı İşleri Dairesi
Başkanlığına
Su Arıtma Dairesi
Başkanlığına

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSCHKBCKTZ Pin Kodu :32703

Belge Takip Adresi :

Adres:Çetin Emeç Mah. Fethi Bey Sk. No:1 / 2 Balçova İZMİR
Telefon:(0232)293 2508 Faks:(0232)293 2820
E-Posta:emlakistimlakdairesi@izsu.gov.tr Elektronik Ağ:www.izsu.gov.tr
Kep Adresi: izsu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdülkadir YEŞİL
Unvanı: Su Ürünleri Mühendisi
Tel No: 2936808

TAHSİS EDİLEN TAŞINMAZ TESLİM VE TESELLÜM TUTANAĞI

TAŞINMAZIN

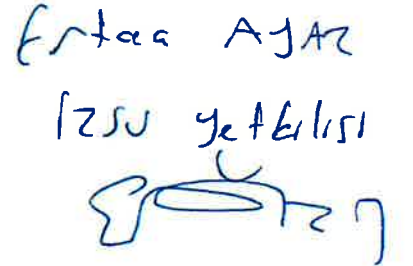
İli : İzmir 27.10.2023
İlçesi : Menemen
Mahalle / Köyü : Mermerli
Taşınmaz No : 14715913
Ada : 121
Parsel : 9
Yüzölçümü (m²) : 2.128,00 m²
DSİ Hissesi : 1/1
Tahsis edilen Yüzölçümü (m²) : 50,00 m² (2 adet su kuyusu)
Cinsi : Tarla
Tahsis Edildiği İdare : İZSU Genel Müdürlüğü
Hangi Hizmette Kullanılacağı ve süresi : Su Kuyusu (Hizmet süresince)

İZSU Genel Müdürlüğü'nün 19.06.2023 tarih ve 790177 sayılı yazısı ile 121 ada 9 parsel numaralı taşınmazın tahsis amacıyla kullanılmak üzere aşağıda adı, soyadı ve görev unvanı yazılı bulunan şahsa teslim edildiğine dair işbu tutanak 3 nüsha olarak ve birlikte tanzim ve imza altına alındı.

TESLİM EDEN

Seyhan SOMAN
Harita Müh.


TESLİM ALAN

Ertaç AĞAR
İZSU yetkilisi


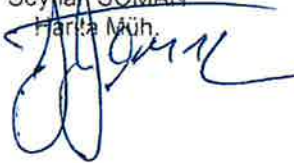
TAHSİS EDİLEN TAŞINMAZ TESLİM VE TESELLÜM TUTANAĞI

TAŞINMAZIN


İli : İzmir 27.10.2023
İlçesi : Menemen
Mahalle / Köyü : Mermerli
Taşınmaz No : 14715894
Ada : 121
Parsel : 7
Yüzölçümü (m²) : 2.362,00 m²
DSİ Hissesi : 1/1
Tahsis edilen Yüzölçümü (m²) : 50,00 m² (2 adet su kuyusu)
Cinsi : Tarla
Tahsis Edildiği İdare : İZSU Genel Müdürlüğü
Hangi Hizmette Kullanılacağı ve süresi : Su Kuyusu (Hizmet süresince)

İZSU Genel Müdürlüğü'nün 19.06.2023 tarih ve 790177 sayılı yazısı ile 121 ada 7 parsel numaralı taşınmazın tahsis amacıyla kullanılmak üzere aşağıda adı, soyadı ve görev unvanı yazılı bulunan şahsa teslim edildiğine dair işbu tutanak 3 nüsha olarak ve birlikte tanzim ve imza altına alındı.

TESLİM EDEN

Seyhan SOMAN
Harita Müh.


TESLİM ALAN

Entar AŞA2
İZSU Yetkilisi


TAHSİS EDİLEN TAŞINMAZ TESLİM VE TESELLÜM TUTANAĞI

TAŞINMAZIN

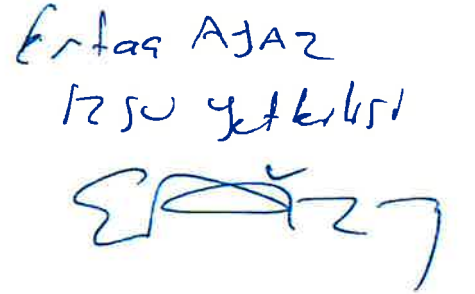
İli : İzmir 27.10.2023
İlçesi : Menemen
Mahalle / Köyü : Mermerli
Taşınmaz No : 14716306
Ada : 120
Parsel : 17
Yüzölçümü (m²) : 1.207,00 m²
DSİ Hissesi : 1/1
Tahsis edilen Yüzölçümü (m²) : 25,00 m² (1 adet su kuyusu)
Cinsi : Bağ
Tahsis Edildiği İdare : İZSU Genel Müdürlüğü
Hangi Hizmette Kullanılacağı ve süresi : Su Kuyusu (Hizmet süresince)

İZSU Genel Müdürlüğü'nün 19.06.2023 tarih ve 790177 sayılı yazısı ile 120 ada 17 parsel numaralı taşınmazın tahsis amacıyla kullanılmak üzere aşağıda adı, soyadı ve görev unvanı yazılı bulunan şahsa teslim edildiğine dair işbu tutanak 3 nüsha olarak ve birlikte tanzim ve imza altına alındı.

TESLİM EDEN

Seyhan SOMAN
Mühür


TESLİM ALAN

Ertaç AJAZ
İZSU yetkilisi


TAHSİS EDİLEN TAŞINMAZ TESLİM VE TESELLÜM TUTANAĞI

TAŞINMAZIN


İli : İzmir 27.10.2023
İlçesi : Menemen
Mahalle / Köyü : Mermerli
Taşınmaz No : 14715878
Ada : 86
Parsel : 53
Yüzölçümü (m²) : 1.163,00 m²
DSİ Hissesi : 1/1
Tahsis edilen Yüzölçümü (m²) : 25,00 m² (1 adet su kuyusu)
Cinsi : Bağ
Tahsis Edildiği İdare : İZSU Genel Müdürlüğü
Hangi Hizmette Kullanılacağı ve süresi : Su Kuyusu (Hizmet süresince)

İZSU Genel Müdürlüğü'nün 19.06.2023 tarih ve 790177 sayılı yazısı ile 86 ada 53 parsel numaralı taşınmazın tahsis amacıyla kullanılmak üzere aşağıda adı, soyadı ve görev unvanı yazılı bulunan şahsa teslim edildiğine dair işbu tutanak 3 nüsha olarak ve birlikte tanzim ve imza altına alındı.

TESLİM EDEN

Seyhan SOMAN
Harita Müb.


TESLİM ALAN

Ertaç AYAR
İZSU yetkilisi


Kaydı Oluşturan: ENGIN KÖYMEN (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü)**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	14715878
il/ilçe:	İZMİR/MENEMEN
Kurum Adı:	Menemen
Mahalle/Köy Adı:	MERMERLİ Mah.
Mevkii:	ULLUYOL
Cilt/Sayfa No:	15/1432
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	86/53
AT Yüzölçüm(m2):	1163.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	BAĞ

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
208824199	(SN:1853333) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ) VKN:3130025631	-	1/1	1163.00	1163.00	Tashihen Devir (kurumlar arası) 13-04-2012 3532	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) JAEFDtvUBAt kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Kayıd Oluşturan: ENGIN KÖYMEN (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü)**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	14716306
İl/İlçe:	İZMİR/MENEMEN
Kurum Adı:	Menemen
Mahalle/Köy Adı:	MERMERLİ Mah.
Mevkii:	KUMTEPE
Cilt/Sayfa No:	16/1574
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	120/17
AT Yüzölçüm(m2):	1207.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	BAĞ

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
208824175	(SN:1853333) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ) VKN:3130025631	-	1/1	1207.00	1207.00	Tashihen Devir (kurumlar arası) 13-04-2012 3532	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **hpbYhMBhNfB** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Kayıd Oluşturan: ENGIN KÖYMEN (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü)**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	14715894
İl/İlçe:	İZMİR/MENEMEN
Kurum Adı:	Menemen
Mahalle/Köy Adı:	MERMERLİ Mah.
Mevki:	KUMTEPE
Cilt/Sayfa No:	15/1440
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	121/7
AT Yüzölçüm(m2):	2362.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
208824223	(SN:1853333) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ) VKN:3130025631	-	1/1	2362.00	2362.00	Tashihen Devir (kurumlar arası) 13-04-2012 3532	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Hz4-n8rlySV kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Kayıd Oluşturan: ENGIN KÖYMEN (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü)**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	14715913
il/ilçe:	İZMİR/MENEMEN
Kurum Adı:	Menemen
Mahalle/Köy Adı:	MERMERLİ Mah.
Mevkii:	UZUNGÖL
Cilt/Sayfa No:	15/1457
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	121/9
AT Yüzölçüm(m2):	2128.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	BAĞ

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
208824224	(SN:1853333) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ) VKN:3130025631	-	1/1	2128.00	2128.00	Tashihen Devir (kurumlar arası) 13-04-2012 3532	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu Anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) w4kT0-K0bgB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-48657465-220.03-6331056

03.05.2023

Konu : ÇED Muafiyet (İZSU)

İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
(Su ve Yapı İşleri Dairesi Başkanlığı-Su Proje Şube Müdürlüğü)

İlgi : 27.04.2023 tarihli ve 81479817-742945 sayılı yazınız.

İlgi yazınız (180878 referans numaralı) ile; İlimiz, Menemen İlçesi, Mermerli Mahallesi Mevkiinde 121 ada ve 9 parsel, 120 ada ve 17 parsel, 121 ada ve 7 parsel ile 86 ada ve 53 parselde sondaj kuyusu açılması için ÇED Yönetmeliği kapsamında görüşümüz talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından dosyasında yapılan incelemede, İzmir İli, Merkez içme suyu ihtiyacının yaklaşık olarak 750 l/s lik kısmının sağlandığı belirtilen, 1974-1992 yılları arasında açılmış olan Menemen Acil Kuyularının 6 adedinin (Menemen Acil 5,6,7,8,9,13 kuyuları) ekonomik ömrü tamamlandığından 121 ada ve 9 parsel (5 ve 6 nolu kuyular), 120 ada ve 17 parsel (7 nolu kuyular), 121 ada ve 7 parsel (8 ve 9 nolu kuyular) ile 86 ada ve 53 parselde (13 nolu kuyu) kuyu açılmasının kamu yararı olarak gerekli görüldüğü beyan edilmiştir.

Bu kapsamda yeraltı suyu çıkarma projeleri 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2 Listesi Madde 43: *Yeraltı suyu çıkarma veya suyu yeraltında depolama projeleri*" kapsamında yer almakla beraber Bakanlığımız 14.09.2022 tarih ve 4551111 sayılı yazısı ekinde yer alan "ÇED Yönetmeliği'nin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar" ın 23. Maddesinde " -Belediyeler, Su ve Kanalizasyon İdareleri, Özel İdareler vb. kamu kurum/kuruluşları tarafından açılması planlanan içme suyu amaçlı sondaj kuyuları için ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek yoktur." denildiğinden talebe konu parsellerde sondaj kuyusu açılması için ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek yoktur.

Bu görüş, ÇED Yönetmeliği kapsamında verilmiş olduğundan nihai izin/onay niteliği taşımamaktadır. Bu nedenle 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile alt ölçekli tüm plan hükümlerine uygun olarak faaliyet gösterilmesi, faaliyet ile ilgili mer'i mevzuat uyarınca tüm izinlerin alınması ve faaliyette herhangi bir değişiklik planlanması halinde görüş almak üzere Müdürlüğümüze yeniden başvuru yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ömür ÖZDİL

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A5AF21D3-5D42-407D-9865-D0872CD38850

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreshehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melis MUNGAN

Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR

Biyolog

E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Telefon No: (232) 341 68 00-

KEP Adresi : izmircevreshehircilik@hs01.kep.tr

2404





T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-71160347-250-6349016

05.05.2023

Konu : MENEMEN ACİL KUYULARI
YENİLENMESİ HAKK.

İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Su Proje Şube Müdürlüğü)

İlgi : 27.04.2023 tarihli ve 81479817-742945 sayılı yazınız.

İzmir ili merkez içme suyu ihtiyacının yaklaşık olarak 750 l/s lik kısmının sağlandığı Menemen Acil kuyularının 1974-1992 yılları arasında açıldığı, sondaj kuyularının ekonomik ömrünü tamamlamış olduğu görüldüğünden, İdarenizce 6 adedinin yenilenmesinin planlandığı, bu kapsamda Menemen Acil 5,6,7,8,9,13 nolu kuyularının yenileneceği, Menemen Mermerli Mahallesi; 121 ada 9 parselde (5 ve 6 nolu kuyular), 120 ada 17 parselde (7 nolu kuyu), 121 ada 7 parselde (8 ve 9 nolu kuyular), 86 ada 53 parselde (13 nolu kuyu) kuyu açılmasının planlandığı, kuyu yerlerini gösterir uydu görüntüsünün ekte verildiği ifade edilmekte;

Kurumunuz tarafından ekli uydu görüntülerinde verilen parseller içerisindeki alanlarda içme suyu sondaj kuyularının açılabilmesi için, bu parseller ile bu parsellere komşu yan parsellere ait alanların herhangi bir tabiat varlığı ve/veya doğal sit vb. alanlarda kalıp kalmadığının tarafımızca incelenmesi ve bu su kuyularının açılmasında yüksek kamu yararı görüldüğünden. kuyu yerlerine ait Kurum görüşümüzün ivedi olarak idarenize bildirilmesi hususunda gereği talep edilmektedir.

2863 sayılı Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili mevzuatı gereğince yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda; bahsi geçen parsellerin herhangi bir tabiat varlığı ve/veya doğal sit alanı sınırları içerisinde kalmadığı anlaşılmıştır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Ömür ÖZDİL

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 68383127-3C40-42FD-9B8D-B9BDF21806E7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreschircilik@hs01.kep.tr

Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR

E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

KEP Adresi : izmircevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: İsmet TAÇYILDIZ
Jeoloji Mühendisi





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-65258934-165.02.02[35.12/932]-3884401

13.06.2023

Konu : İzmir ili, Menemen ilçesi, Mermerli
Mahallesi, 86 ada, 53 parseldeki (13 nolu)
acil kuyusu hk.

İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Su Proje Şube Müdürlüğü)

İlgi : 27.04.2023 tarihli ve 81479817-742894 sayılı yazınız ve eki.

İzmir ili, Menemen ilçesinde, İzmir ili merkez içme suyu ihtiyacının yaklaşık olarak 750 l/s lik kısmının sağlandığı içme suyu sondaj kuyularının ekonomik ömrünü tamamlamış olması sebebiyle ilgi yazınızda bahsi geçen içme suyu sondaj kuyularından; Mermerli Mahallesinde, 86 ada, 53 parselde açılması planlanan ve ilgi yazınız eki uydu görüntüsünde işaretli 13 nolu içme suyu kuyu yerine ait Kurum görüşümüzün bildirilmesi istemli ilgi başvurunuz ve eki incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yapılan incelemeler neticesinde; İzmir ili, Menemen ilçesi, Mermerli Mahallesinde, 86 ada, 53 parselde açılması planlanan ve ilgi yazınız eki uydu görüntüsünde işaretli 13 nolu kuyu yerinin 2863 sayılı Kanun kapsamında bugüne kadar tespit ve tescili tamamlanmış, Kurumumuz yetki çerçevesinde kalan, herhangi bir sit veya korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı/korunma alanı içerisinde kalmadığı görülmüştür.

Ancak; söz konusu kuyu alanında yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde uygulamanın derhal durdurularak en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi 2863 sayılı Kanunun 4. Maddesi gereğince zorunlu olup, bu tür bir durumla karşılaşılması ve bu ilerleyen süreçte alanın 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi doğrultusunda tespit ve tescili halinde, alanda 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuatı hükümleri geçerli olacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Deniz DURDU
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 64C848B4-FD10-41B8-A616-74D1FEA6F0AA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.
Umurbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Alsancak / İZMİR

Telefon No : (232) 463 73 56
e-posta : izmir2kurul@ktb.gov.tr

Belgegeçer No : (232) 464 81 29
Kep : izmir2kurul@hs0



Bilgi için: Dr. Elif MUTLU
KILIÇ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No: (232) 463 73 56-
621





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-65258934-165.02.02[35.12/931]-3884383

13.06.2023

Konu : İzmir ili, Menemen ilçesi, Mermerli
Mahallesi, 121 ada, 7 parseldeki (8 ve 9
nolu) acil kuyuları hk.

İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Su Proje Şube Müdürlüğü)

İlgi : 27.04.2023 tarihli ve 81479817-742894 sayılı yazınız ve eki.

İzmir ili, Menemen ilçesinde, İzmir ili merkez içme suyu ihtiyacının yaklaşık olarak 750 l/s lik kısmının sağlandığı içme suyu sondaj kuyularının ekonomik ömrünü tamamlamış olması sebebiyle ilgi yazınızda bahsi geçen içme suyu sondaj kuyularından; Mermerli Mahallesinde, 121 ada, 7 parselde açılması planlanan ve ilgi yazınız eki uydu görüntüsünde işaretli 8 ve 9 nolu içme suyu kuyu yerlerine ait Kurum görüşümüzün bildirilmesi istemli ilgi başvurunuz ve eki incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yapılan incelemeler neticesinde; İzmir ili, Menemen ilçesi, Mermerli Mahallesinde, 121 ada, 7 parselde açılması planlanan ve ilgi yazınız eki uydu görüntüsünde işaretli 8 ve 9 nolu kuyu yerlerinin 2863 sayılı Kanun kapsamında bugüne kadar tespit ve tescili tamamlanmış, Kurumumuz yetki çerçevesinde kalan, herhangi bir sit veya korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı/korunma alanı içerisinde kalmadığı görülmüştür.

Ancak; söz konusu kuyu alanlarında yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde uygulamanın derhal durdurularak en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi 2863 sayılı Kanunun 4. Maddesi gereğince zorunlu olup, bu tür bir durumla karşılaşılmaması ve bu ilerleyen süreçte alanın 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi doğrultusunda tespit ve tescili halinde, alanda 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuatı hükümleri geçerli olacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Deniz DURDU
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D7FF1ADE-2308-4D99-9E18-BEA7B6D18ACB Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Umurbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Alsancak / İZMİR Bilgi için: Dr. Elif MUTLU KILIÇ
Telefon No : (232) 463 73 56 Belgegeçer No : (232) 464 81 29 Kültür ve Turizm Uzmanı
e-posta : izmir2kurul@ktb.gov.tr Kep : izmir2kurul@hs01.kep.tr Telefon No:(232) 463 73 56-621





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-65258934-165.02.02[35.12/930]-3909681

20.06.2023

Konu : İzmir ili, Menemen ilçesi, Mermerli
Mahallesi, 120 ada 17 parseldeki su kuyusu
hk. (7 Nolu Kuyu)

İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Su Proje Şube Müdürlüğü)

İlgi : 27.04.2023 tarihli ve 81479817-742894 sayılı yazınız.

İzmir ili, Menemen ilçesi, Mermerli Mahallesi, 120 ada, 17 parselde (7 nolu kuyu) içme suyu sondaj kuyusu açılması gerektiğinden bahisle kuyu yerine ilişkin Kurum görüşümüzün iletilmesinin talep edildiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yapılan incelemeler sonucunda, İzmir ili, Menemen ilçesi, Mermerli Mahallesi, 120 ada, 17 parselde, ilgi yazı eki uydu görüntüsünde yeri işaretlenmiş olan 7 Nolu Kuyu alanına ilişkin 2863 sayılı Kanun kapsamında bugüne kadar tespit ve tescili tamamlanmış, Kurumumuz yetki çerçevesinde kalan, herhangi bir arkeolojik sit veya korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı/korunma alanı bulunmadığı anlaşılmıştır.

Ancak; İzmir ili, Menemen ilçesi, Mermerli Mahallesi, 120 ada, 17 parseldeki 7 nolu kuyu alanında yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde, uygulamanın derhal durdurularak en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi 2863 sayılı Kanunun 4. Maddesi gereğince zorunlu olup, bu tür bir durumla karşılaşılması ve/veya görüş sorulan alanın 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi doğrultusunda tespit ve tescili halinde, taşınmazda 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerinin geçerli olacağı hususunda gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Deniz DURDU
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek: 7 Nolu Kuyu Alanını Gösterir Uydu Görüntüsü (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 91D852F7-F2CF-4A45-A148-4CF624BF286A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Umurbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Alsancak / İZMİR Bilgi için: Özlem GÜNDAY
Telefon No : (232) 463 73 56 Belgegeçer No : (232) 464 81 29 KOPARAL
e-posta : izmir2kurul@ktb.gov.tr Kep : izmir2kurul@hs01.kep.tr Arkeolog
Telefon No:(232) 463 73 56-628





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-65258934-165.02.02[35.12/929]-3909677

20.06.2023

Konu : İzmir ili, Menemen ilçesi, Mermerli
Mahallesi, 121 ada, 9 parselde su kuyusu
açılması hk. (5-6 Nolu Kuyular)

İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Su Proje Şube Müdürlüğü)

İlgi : 27.04.2023 tarihli ve 81479817-742894 sayılı yazınız.

İzmir ili, Menemen ilçesi, Mermerli Mahallesi, 121 ada, 9 parselde (5-6 nolu kuyular) içme suyu sondaj kuyusu açılması gerektiğinden bahisle kuyu yerine ilişkin Kurum görüşümüzün iletilmesinin talep edildiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yapılan incelemeler sonucunda, İzmir ili, Menemen ilçesi, Mermerli Mahallesi, 121 ada, 9 parselde, ilgi yazı eki uydu görüntüsünde yeri işaretlenmiş olan 5-6 Nolu Kuyu alanlarına ilişkin 2863 sayılı Kanun kapsamında bugüne kadar tespit ve tescili tamamlanmış, Kurumumuz yetki çerçevesinde kalan, herhangi bir arkeolojik sit veya korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı/korunma alanı bulunmadığı anlaşılmıştır.

Ancak; İzmir ili, Menemen ilçesi, Mermerli Mahallesi, 121 ada, 9 parseldeki 5-6 nolu kuyu alanlarında yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde, uygulamanın derhal durdurularak en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi 2863 sayılı Kanunun 4. Maddesi gereğince zorunlu olup, bu tür bir durumla karşılaşılması ve/veya görüş sorulan alanların 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi doğrultusunda tespit ve tescili halinde, taşınmazda 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerinin geçerli olacağı hususunda gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Deniz DURDU
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek: 5-6 Nolu Kuyu Alanlarına İlişkin Uydu Görüntüsü (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 605FBDCE-CF97-4010-87F7-F1B7DD299570

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Umurbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Alsancak / İZMİR

Telefon No : (232) 463 73 56

e-posta : izmir2kurul@ktb.gov.tr

Belgegeçer No : (232) 464 81 29

Kep : izmir2kurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Özlem GÜNDAY

KOPARAL

Arkeolog

Telefon No:(232) 463 73 56-

628





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-61808953-756.01-3948430

20.10.2023

Konu : İzmir Menemen Mermerli Mah. içmesuyu
kuyuları yerlerinin İZSU'ya tahsisi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 19.06.2023 tarih ve 790177 sayılı yazımız.

İlgi yazınız ile İzmir ili, Menemen ilçesi, Mermerli Mahallesi'nde yer alan ve mülkiyeti İdaremize ait; 86 ada 53 parsel (1 adet kuyu, taşınmazın 25 m²lik kısmı), 120 ada 17 parsel (1 adet kuyu, taşınmazın 25 m²lik kısmı), 121 ada 7 parsel (2 adet kuyu, taşınmazın 50 m²lik kısmı) ve 121 ada 9 parsel (2 adet kuyu, taşınmazın 50 m²lik kısmı) numaralı taşınmazlarda, ilgi yazı ekinde sunulan koordine özet çizelgelerinde belirtilen alanlarda 6 adet su kuyusu açılması planlandığı belirtilerek söz konusu 6 adet su kuyusuna ait alanların, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi gereği İdareniz adına tahsislerinin yapılması talebinizle ilgili gerekli izinler alınmıştır.

Söz konusu alanda içme ve kullanma suyu amacı dışında kullanılmaması, söz konusu sondaj kuyularının açımına başlanılmadan önce Teknik Sorumlu (jeoloji mühendisi) aracılığıyla Bölge Müdürlüğümüze yeraltı suyu arama belgesi başvurusunda bulunulması ve Kurumumuza yapılacak bu başvurunun incelenip uygun bulunması durumunda başvuru yapan kişi/Kurum adına yeraltı suyu arama belgesi düzenlenebilecektir. Yukarıda belirtilen şartlara uyulması kaydı ile söz konusu alanda su kuyusu açmak üzere İdarenize tahsisi uygun görülmüştür.

Bahse konu tahsis işleminin tamamlanması için yazımız ekinde gönderilen taşınmazlara ilişkin **tahsis tutanağının** yetkili kişiler tarafından imzalanarak (3'er nüsha) Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz, bilgilerinizi rica ederim.

Saadettin CEYLAN
Bölge Müdürü

Ek: Tahsis tutanakları

Dağıtım:

Gereği:

İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel
Müdürlüğüne
(Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı)

Bilgi:

İÇME SUYU VE ATIK SU ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE
YERALTISULARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7B9FA727-6C8B-4838-8A2C-69ABEB899290

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİRİK
MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35100 BORNOVA/İZMİR
Telefon No : Belgegeçer No :
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Seyhan SOMAN
Mühendis
Telefon No: (232) 435 51 00-
2510



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7B9FA727-6C8B-4838-8A2C-69ABEB899290

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİRİK

MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35100 BORNOVA/İZMİR

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Seyhan SOMAN

Mühendis

Telefon No:(232) 435 51 00-

2510





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü

100
YIL
100
PROJE

Sayı :E-81134235-756.01-790177
Konu :Menemen Acil Kuyuları Tahsisi

19.06.2023

(DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ)
DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİRİK MAHALLESİ
SANAYİ CADDESİ NO:39 35100
BORNOVA/İZMİR

İlimiz Menemen İlçesi, Mermerli Mahallesinde yer alan ve mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne ait; Menemen İlçesi, Mermerli Mahallesi 86 ada 53 parsel, 120 ada 17 parsel, 121 ada 7 parsel ve 121 ada 9 parsel sayılı taşınmazlarda, yazımız ekinde sunulan koordine özet çizelgelerinde belirtilen alanlarda 6 adet su kuyusu açılması planlanmaktadır.

Bu bağlamda Menemen İlçesi, Mermerli Mahallesi 86 ada 53 parsel sayılı 1163 m² yüzölçümlü taşınmazın 25 m² lik kısmı, 120 ada 17 parsel sayılı 1207 m² yüzölçümlü taşınmazın 25 m² lik kısmı, 121 ada 7 parsel sayılı 2362 m² yüzölçümlü taşınmazın 50 m² lik kısmı (25 m² lik 2 adet su kuyusu) ve 121 ada 9 parsel sayılı 2128 m² lik yüzölçümlü taşınmazın 50 m² lik kısmı (25 m² lik 2 adet su kuyusu) olmak üzere toplam 6 adet su kuyusu alanlarının, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi gereği İdaremiz (İZSU) adına tahsislerinin yapılması hususunda, Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.

Ali Hıdır KÖSEOĞLU
Genel Müdür

Ek:

- 1- Koordine Özet Çizelge (8 sayfa)
- 2- Tapu Kaydı (4 adet)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSDFNTB8N2 Pin Kodu :09262

Belge Takip Adresi : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr/?eD=BSDFNTB8N2&eS=790177>

Adres:Çetin Emeç Mah. Fethi Bey Sk. No:1 / 2 Balçova İZMİR

Telefon:(0232)293 2508 Faks:(0232)293 2820

E-Posta:emlakistimlakdaresi@izsu.gov.tr Elektronik Ağ:www.izsu.gov.tr

Kep Adresi: izsu@hs01.kep.tr

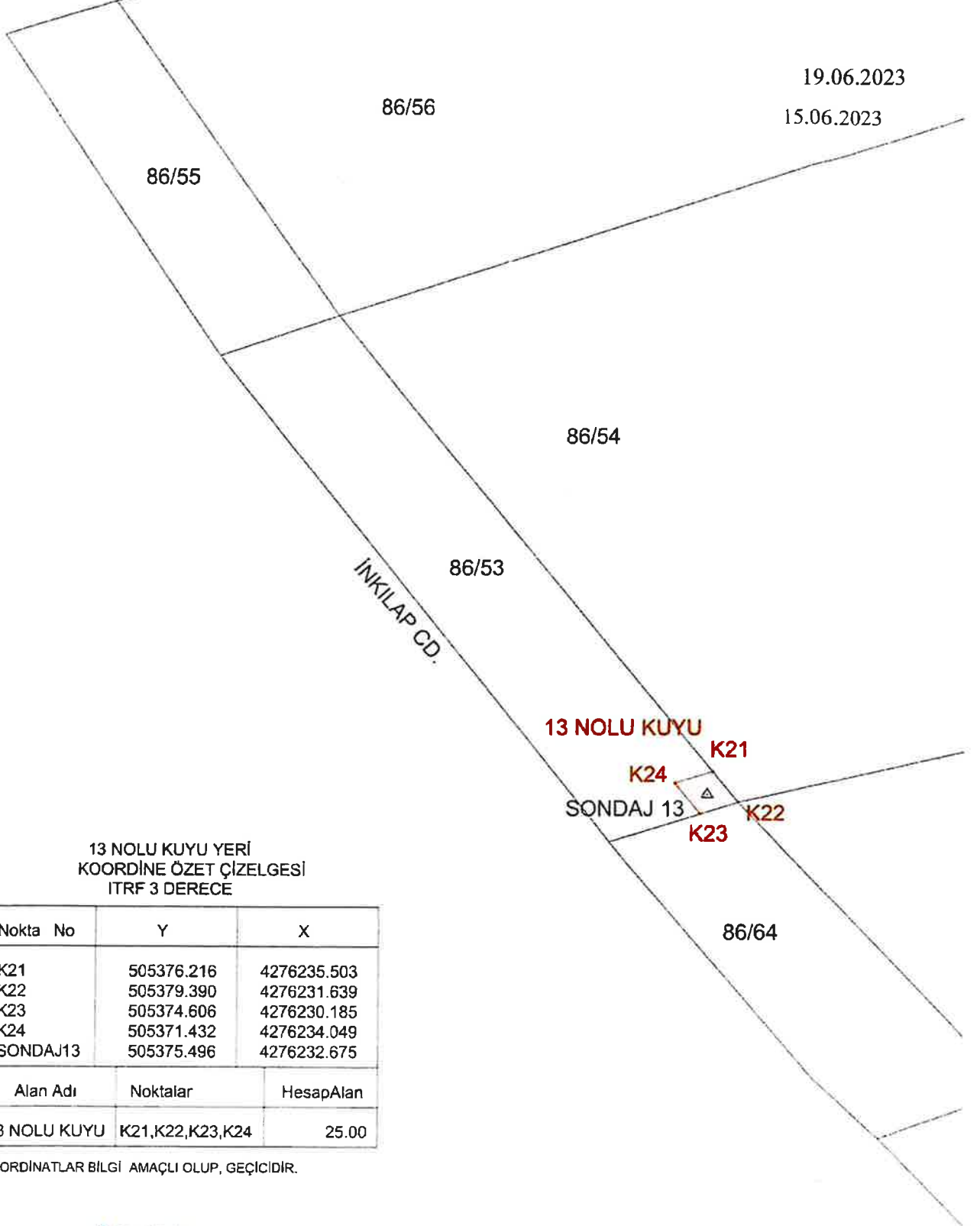
Bilgi için: Abdülkadir YEŞİL

Unvanı: Su Ürünleri Mühendisi

Tel No: 2936808



İLİ	: İZMİR
İLÇESİ	: MENEMEN
MAH. / KÖY	: MERMERLİ



13 NOLU KUYU YERİ
KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ
ITRF 3 DERECE

Nokta No	Y	X
K21	505376.216	4276235.503
K22	505379.390	4276231.639
K23	505374.606	4276230.185
K24	505371.432	4276234.049
SONDAJ13	505375.496	4276232.675

Alan Adı	Noktalar	HesapAlan
13 NOLU KUYU	K21,K22,K23,K24	25.00

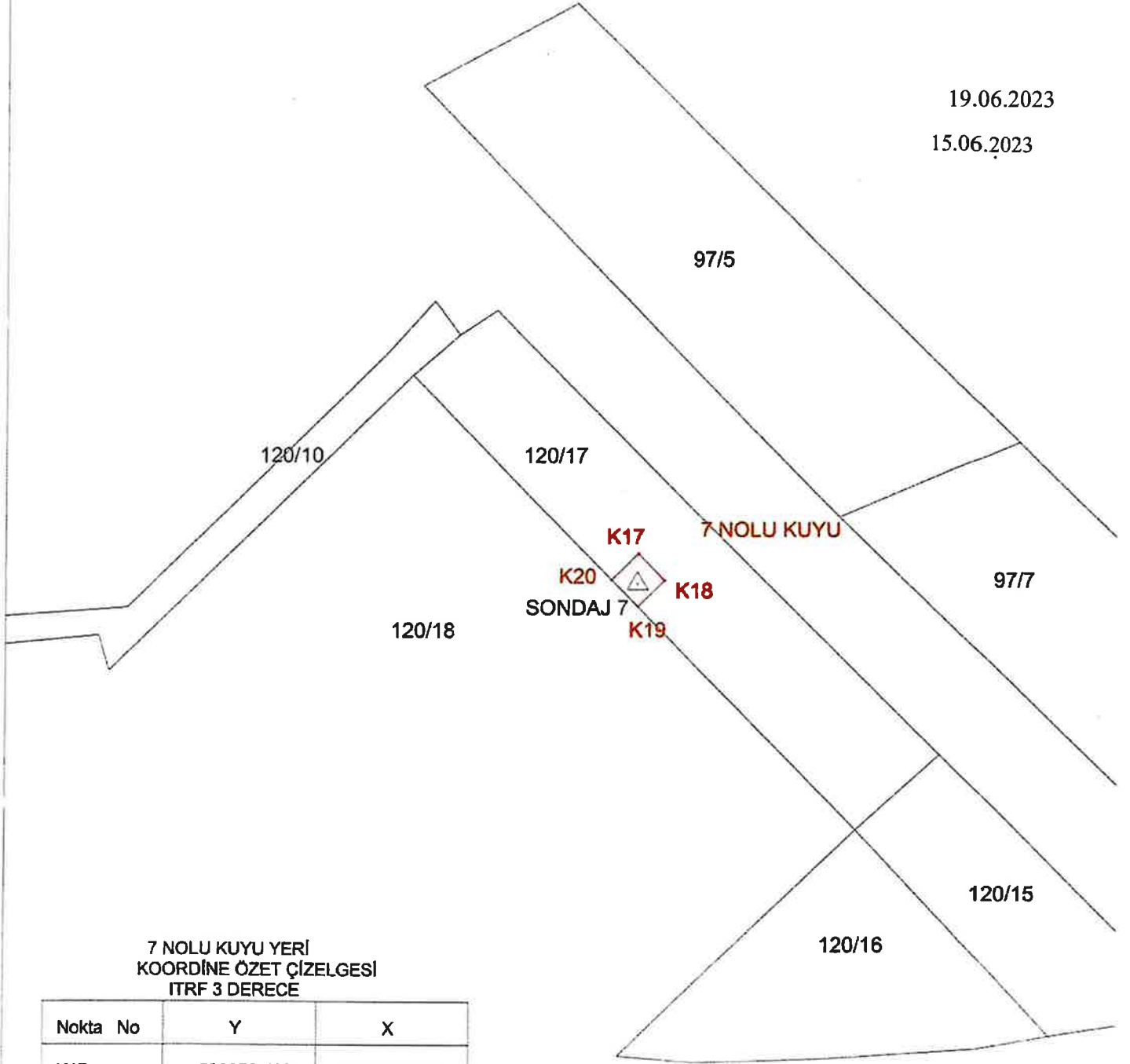
KOORDİNATLAR BİLGİ AMAÇLI OLUP, GEÇİCİDİR.


14.06.2023



İLİ	: İZMİR
İLÇESİ	: MENEMEN
MAH. / KÖY	: MERMERLİ

19.06.2023
15.06.2023



7 NOLU KUYU YERİ
KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ
ITRF 3 DERECE

Nokta No	Y	X
K17	506679.792	4276158.966
K18	506683.281	4276155.384
K19	506679.699	4276151.896
K20	506676.210	4276155.478
SONDAJ 7	506679.623	4276155.005

Alan Adı	Noktalar	HesapAlan
7 NOLU KUYU	K17,K18,K19,K20	25.00

KOORDİNATLAR BİLGİ AMAÇLI OLUP, GEÇİCİDİR.

14.06.2023

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



İLİ	: İZMİR
İLÇESİ	: MENEMEN
MAH. / KÖY	: MERMERLİ

8/2 NOLU KUYU YERİ
KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ
ITRF 3 DERECE

Nokta No	Y	X
K9	506347.606	4276501.670
K10	506351.091	4276498.085
K11	506347.505	4276494.600
K12	506344.021	4276498.186
SONDAJ 8/2	506346.718	4276498.848
Alan Adı	Noktalar	HesapAlan
8/2 NOLU KUYU	K9,K10,K11,K12	25.00

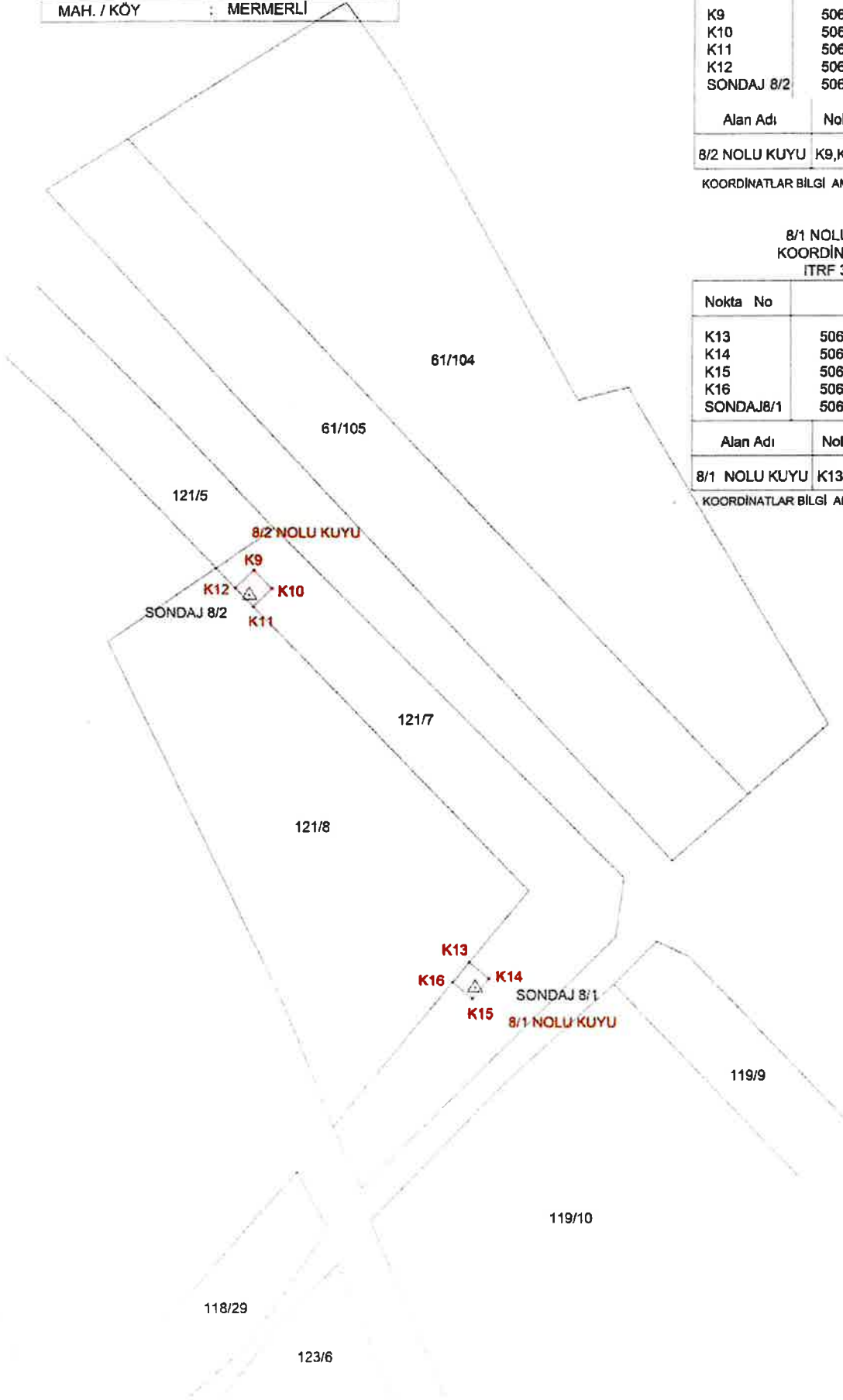
19.06.2023
15.06.2023
KOORDİNATLAR BİLGİ AMAÇLI OLUP, GEÇİCİDİR

8/1 NOLU KUYU YERİ
KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ
ITRF 3 DERECE

Nokta No	Y	X
K13	506389.188	4276426.534
K14	506393.038	4276423.345
K15	506389.849	4276419.494
K16	506385.998	4276422.684
SONDAJ 8/1	506390.353	4276421.671
Alan Adı	Noktalar	HesapAlan
8/1 NOLU KUYU	K13,K14,K15,K16	25.00

KOORDİNATLAR BİLGİ AMAÇLI OLUP, GEÇİCİDİR

14.06.2023





Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

İLİ	: İZMİR
İLÇESİ	: MENEMEN
MAH. / KÖY	: MERMERLİ

5 NOLU KUYU YERİ
KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ
ITRF 3 DERECE

19.06.2023

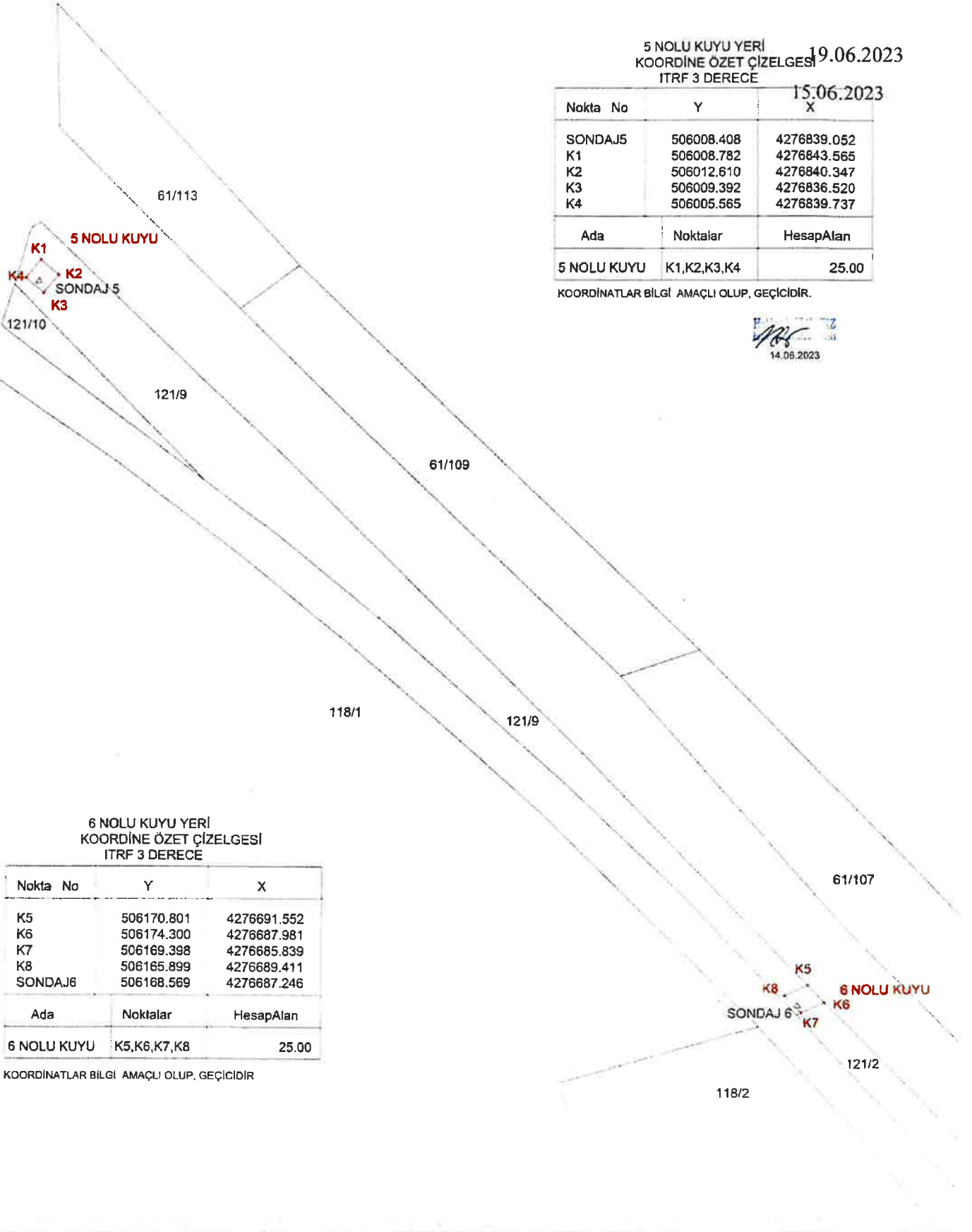
Nokta No	Y	X
SONDAJ5	506008.408	4276839.052
K1	506008.782	4276843.565
K2	506012.610	4276840.347
K3	506009.392	4276836.520
K4	506005.565	4276839.737

Ada	Noktalar	HesapAlan
5 NOLU KUYU	K1,K2,K3,K4	25.00

15.06.2023

KOORDİNATLAR BİLGİ AMAÇLI OLUP, GEÇİCİDİR.


14.06.2023



6 NOLU KUYU YERİ
KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ
ITRF 3 DERECE

Nokta No	Y	X
K5	506170.801	4276691.552
K6	506174.300	4276687.981
K7	506169.398	4276685.839
K8	506165.899	4276689.411
SONDAJ6	506168.569	4276687.246

Ada	Noktalar	HesapAlan
6 NOLU KUYU	K5,K6,K7,K8	25.00

KOORDİNATLAR BİLGİ AMAÇLI OLUP, GEÇİCİDİR



19.06.2023

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 26-4-2023-11:43



Kaydı Oluşturan: HATİCE KELHAFIZ (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	86/53
Taşınmaz Kimlik No:	14715878	AT Yüzölçüm(m2):	1163.00
İl/İlçe:	İZMİR/MENEMEN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Menemen	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	MERMERLİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	ULUYOL	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1432	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	BAĞ

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
208824199	(SN:1853333) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ) VKN:3130025631	-	1/1	1163.00	1163.00	Tashihen Devir (kurumlar arası) 13-04-2012 3532	-

1 / 2

19.06.2023

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) CEQuSvEFFnW kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



19.06.2023

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 26-4-2023-11:42



Kaydı Oluşturan: HATİCE KELHAFIZ (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	120/17
Taşınmaz Kimlik No:	14716306	AT Yüzölçümü(m2):	1207.00
İl/ilçe:	İZMİR/MENEMEN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Menemen	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	MERMERLİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	KUMTEPE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	16/1574	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	BAĞ

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
208824175	(SN:1853333) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ) VKN:3130025631	-	1/1	1207.00	1207.00	Tashihen Devir (kurumlar arası) 13-04-2012 3532	-

1 / 2

19.06.2023

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **hoV5Tav_Ucç** kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



19.06.2023

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 26-4-2023-11:41



Kaydı Oluşturan: HATİCE KELHAFIZ (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	121/7
Taşınmaz Kimlik No:	14715894	AT Yüzölçüm(m2):	2362.00
İl/İlçe:	İZMİR/MENEMEN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Menemen	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	MERMERLİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KUMTEPE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1440	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
208824223	(SN:1853333) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ) VKN:3130025631	-	1/1	2362.00	2362.00	Tashihen Devir (kurumlar arası) 13-04-2012 3532	-

1 / 2

19.06.2023

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) JAab-YVSiov kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



19.06.2023

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 26-4-2023-11:40



Kaydı Oluşturan: HATİCE KELHAFIZ (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	121/9
Taşınmaz Kimlik No:	14715913	AT Yüzölçüm(m2):	2128.00
İl/İlçe:	İZMİR/MENEMEN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Menemen	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	MERMERLİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	UZUNGÖL	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1457	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	BAG

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
208824224	(SN:1853333) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ) VKN:3130025631	-	1/1	2128.00	2128.00	Tashihen Devir (kurumlar arası) 13-04-2012 3532	-

1 / 2

19.06.2023

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Ty8q8cm5X8QT kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-48657465-220.03-6331056

03.05.2023

Konu : ÇED Muafiyet (İZSU)

İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
(Su ve Yapı İşleri Dairesi Başkanlığı-Su Proje Şube Müdürlüğü)

İlgi : 27.04.2023 tarihli ve 81479817-742945 sayılı yazınız.

İlgi yazınız (180878 referans numaralı) ile; İlimiz, Menemen İlçesi, Mermerli Mahallesi Mevkiinde 121 ada ve 9 parsel, 120 ada ve 17 parsel, 121 ada ve 7 parsel ile 86 ada ve 53 parselde sondaj kuyusu açılması için ÇED Yönetmeliği kapsamında görüşümüz talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından dosyasında yapılan incelemede, İzmir İli, Merkez içme suyu ihtiyacının yaklaşık olarak 750 l/s lik kısmının sağlandığı belirtilen, 1974-1992 yılları arasında açılmış olan Menemen Acil Kuyularının 6 adedinin (Menemen Acil 5,6,7,8,9,13 kuyuları) ekonomik ömrü tamamlandığından 121 ada ve 9 parsel (5 ve 6 nolu kuyular), 120 ada ve 17 parsel (7 nolu kuyular), 121 ada ve 7 parsel (8 ve 9 nolu kuyular) ile 86 ada ve 53 parselde (13 nolu kuyu) kuyu açılmasının kamu yararı olarak gerekli görüldüğü beyan edilmiştir.

Bu kapsamda yeraltı suyu çıkarma projeleri 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2 Listesi Madde 43: *Yeraltı suyu çıkarma veya suyu yeraltında depolama projeleri*" kapsamında yer almakla beraber Bakanlığımız 14.09.2022 tarih ve 4551111 sayılı yazısı ekinde yer alan "ÇED Yönetmeliği'nin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar" ın 23. Maddesinde " -Belediyeler, Su ve Kanalizasyon İdareleri, Özel İdareler vb. kamu kurum/kuruluşları tarafından açılması planlanan içme suyu amaçlı sondaj kuyuları için ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek yoktur." denildiğinden talebe konu parsellerde sondaj kuyusu açılması için ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek yoktur.

Bu görüş, ÇED Yönetmeliği kapsamında verilmiş olduğundan nihai izin/onay niteliği taşımamaktadır. Bu nedenle 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile alt ölçekli tüm plan hükümlerine uygun olarak faaliyet gösterilmesi, faaliyet ile ilgili mer'i mevzuat uyarınca tüm izinlerin alınması ve faaliyette herhangi bir değişiklik planlanması halinde görüş almak üzere Müdürlüğümüze yeniden başvuru yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ömür ÖZDİL

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A5AF21D3-5D42-407D-9865-D0872CD38850

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreseshircilik@hs01.kep.tr

Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR

E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

KEP Adresi : izmircevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melis MÜNGAN

Biyolog

Telefon No: (232) 341 68 00-

2404

61/160

115/26

115/27

61/113

5 NOLU KUYU

K1
K2
K3
SONDAJ-5
K4

121/10

121/9

5 NOLU KUYU YERİ
ITRF 3 DERECE

Nokta No	Y	X
SONDAJ5	506008.408	4276839.052
K1	506008.782	4276843.565
K2	506012.610	4276840.347
K3	506008.392	4276836.520
K4	506005.595	4276839.737
Ada	Noktalar	HesapAlan
5 NOLU KUYU	K1,K2,K3,K4	25.00

6 NOLU KUYU YERİ
ITRF 3 DERECE

Nokta No	Y	X
K5	506170.801	4276891.552
K6	506174.300	4276887.981
K7	506169.398	4276885.839
K8	506165.899	4276888.411
SONDAJ6	506168.589	4276887.246
Ada	Noktalar	HesapAlan
6 NOLU KUYU	K5,K6,K7,K8	25.00

61/109

61/152

121/9

61/107

118/1

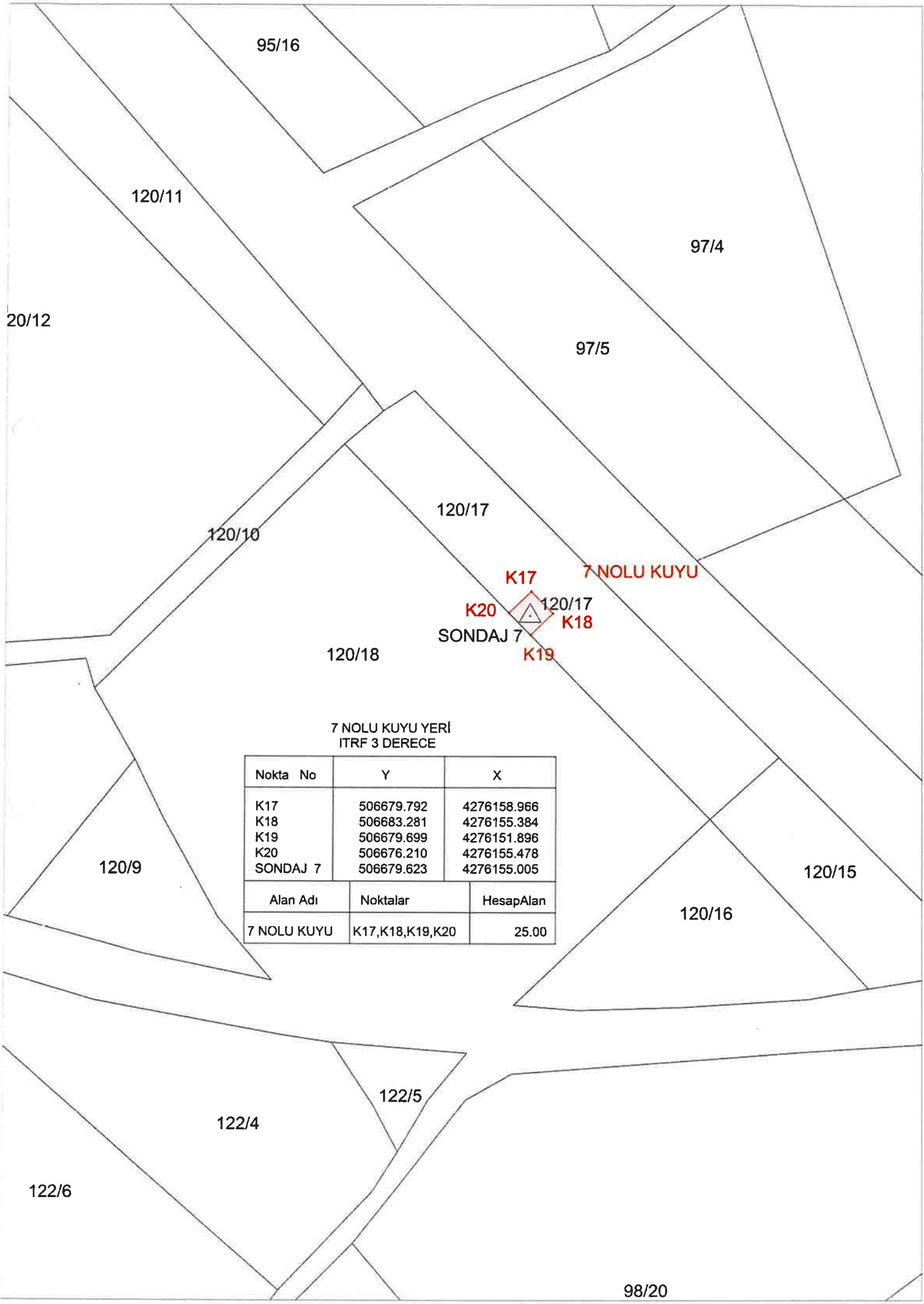
118/1

K5
K6
K7
SONDAJ 6
K8
6 NOLU KUYU

121/2

118/2

118/20



7 NOLU KUYU YERİ
ITRF 3 DERECE

Nokta No	Y	X
K17	506679.792	4276158.966
K18	506683.281	4276155.384
K19	506679.699	4276151.896
K20	506676.210	4276155.478
SONDAJ 7	506679.623	4276155.005
Alan Adı	Noktalar	HesapAlan
7 NOLU KUYU	K17,K18,K19,K20	25.00

61/156

61/110

61/110

8/2 NOLU KUYU YERİ
ITRF 3 DERECE

Nokta No	Y	X
K9	506347.606	4276501.670
K10	506351.091	4276498.085
K11	506347.505	4276494.600
K12	506344.021	4276498.186
SONDAJ 8/2	506346.718	4276496.848
Alan Adı	Noktalar	HesapAlan
8/2 NOLU KUYU	K9,K10,K11,K12	25.00

61/104

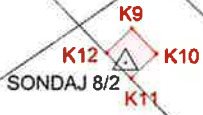
61/105

8/1 NOLU KUYU YERİ
ITRF 3 DERECE

Nokta No	Y	X
K13	506389.188	4276426.534
K14	506393.038	4276423.345
K15	506389.849	4276419.494
K16	506385.998	4276422.684
SONDAJ 8/1	506390.353	4276421.671
Alan Adı	Noktalar	HesapAlan
8/1 NOLU KUYU	K13,K14,K15,K16	25.00

121/5

8/2 NOLU KUYU



121/8

121/7

95/25

H28



95/26

118/30

119/9

118/29

118/29

86/57

86/100

86/56

86/55

86/54

86/53

INKILAP CD.

13 NOLU KUYU YERİ
ITRF 3 DERECE

Nokta No	Y	X
K21	505376.216	4276235.503
K22	505379.390	4276231.639
K23	505374.606	4276230.185
K24	505371.432	4276234.049
SONDAJ13	505375.496	4276232.675
Alan Adı	Noktalar	HesapAlan
13 NOLU KUYU	K21,K22,K23,K24	25.00

13 NOLU KUYU

K24

K21

SONDAJ 13

△

K22

K23

86/64

10/1