

Ek- Örnek analiz formatı

Analiz Format No: *** iş kalemleri/iş grupları için Örnek Analiz Formatı				
İş kalemi/İş grubu No:	Analizin Adı:			Ölçü Birimi: **	
Poz No:	GİRDİLER ¹	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı
	Malzeme İşçilik Makine Diğerleri ²				
Kar ve Genel Giderler					
Toplam Tutar					

¹ İş kalemi/iş grubunun yapım şartlarına göre, girdi cinsleri idarece belirlenerek analiz formatına yazılacak, ancak girdi cinsleri kapsamındaki girdiler ayrı ayrı belirtilmeyecektir..

² İş kalemi/grubunun yapım şartlarına göre varsa; nakliyeler, inşaat yerindeki yükleme, boşaltma, yatay ve düşey taşımalar, zamlar vb.

T.C.
İzmir Büyükşehir Belediyesi
Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü



İZMİR İLİ BAYINDIR İLÇESİNDE 11 MAHALLEDE
İÇMESUYU SONDAJ KUYUSU AÇILMASI İNŞAATI İŞİ

ÖZEL TEKNİK ŞARTNAMESİ


Gökçe SAYILAN ERTAŞ
Jeoloji Mühendisi


Ömer Gürkan NEŞELİ
Su Proje Şube Müdürü


Erkan BATKAN
İklim Değişikliği ve
Barajlar Şube Müdürü
Yeter ERTEN

Su ve Yapı İşleri Dairesi Başkanı Y.

İÇİNDEKİLER

1. YERİ.....	2
2. AMACI.....	2
3. YAPILACAK ÇALIŞMALAR VE KAPSAMI	3
4. ÖNCEKİ ÇALIŞMALAR.....	4
5. İŞE BAŞLAMA, İŞ PROGRAMI, GECİKME CEZASI	4
6. SONDAJ KUYULARININ AÇILMASI	4
6.1. Su Sondaj Kuyularının Açılması	4
6.2. Çamur Havuzu Ve Kanalları:	5
6.3. Kuyu Derinliğinin Sonlandırılması:	5
6.4. Kuyu Teçhiz Ve Tecrit Edilmesi İşlemleri	6
6.5. Çakılama.....	7
6.6. Kuyu Başı Betonunu Yapılması	8
6.7. Kuyu Yıkama Ve İnkişafının (Geliştirme) Yapılması.....	8
6.8. Pompa Testi	9
6.9. Jeofizik İşlemler	9
6.10. İçmesuyu Numunesi Alınması	9
6.11. Haritalama ve Aplikasyon Çalışmaları	9
6.12. Kuyu Ağzının Kapatılması ve Kuyunun Teslimi.....	10
6.13. Kuyu İçi Kamera Yapılması	11
6.14. Kuyu Sac Kabin İmalatı.....	11
6.15. Terk Edilecek Kuyular	11
6.16. Kuyularda Sapma.....	12
7. GENEL KONULAR	12
7.1. Alt Yapı Tesisleri.....	12
7.2. Lokasyonlarda Çalışma Şekli ve Eski Haline Getirme	12
7.3. Yol ve Diğer Tesislerin Bakımı.....	13
7.4. Personel ve Diğer İhtiyaçların Temini.....	13
7.5. Ölçüm Aletlerinin Kalibrasyonu	13
7.6. Yüklenicinin Arazi Personeline Yapacağı Talimatlar	13
7.7. Kullanılacak Sondaj Makinesi, Ekipman ve Malzemeler	14
7.8. İşin Kontrolü ve Talimatlar-İşi Yürütecek Personel.....	14
7.9. Diğer Konular	15
8. PLAN, FORM VE RAPORLAR:	16
9. EKLER	17
9.1. EK-1 Pompa Teknik Şartnamesi	17
9.2. Sac Kabin Tipleri.....	17

127 *lg*

1. YERİ

İzmir İli Bayındır İlçesi sınırlarındadır. Aşağıdaki listede verilen lokasyonlarda sondaj kuyusu açılacaktır.

SN	İLÇE	MAHALLE	ADA/PARSEL	X	Y
1	BAYINDIR	ARIKBAŞI	124/56	542933	4228975
2	BAYINDIR	HAVUZBAŞI	105/16	541201	4226803
3	BAYINDIR	ÇIRPI	122/4 (Hasköy)	544113	4225566
4	BAYINDIR	KIZILCAOVA	106/97	544836	4230825
5	BAYINDIR	YAKAPINAR	186/5	547464	4230861
6	BAYINDIR	YUSUFLU (ÇAYIR)	FATİH MAH. 257/8	559258	4226855
7	BAYINDIR	FURUNLU	174/210	552274	4229174
8	BAYINDIR	KARAHALLİ	101/456	553213	4232330
9	BAYINDIR	ZEYTİNOVA	MERKEZ 0/1012 (198/13)	563353	4229771
10	BAYINDIR	TURAN	0/236	559533	4232366
11	BAYINDIR	PINARLI	Zeytinova Mah. 0/3180 (209/21)	563419	4229517

2. AMACI

Açılacak sondajda, havzanın beslenme durumuna ve kırık çatlak sistemlerine göre uygun olması halinde yeterli debide su elde edilebilecek ve yörede içmesuyu ihtiyacının karşılanması amaçlanmaktadır.



3. YAPILACAK ÇALIŞMALAR VE KAPSAMI

İçmesuyu sondaj kuyusunun istenilen derinlikte açılması, muhafaza borusu indirilmesi, inkişafını, tecrit-teçhiz işlemlerinin yapılması, çakılama ve kuyu başı betonu ve saç kabin vb. yapılarak kuyunun tamamlanması, DSİ 2. Bölge Müdürlüğünden Arama ve Kullanma Belgelerinin alınmasını kapsamaktadır.

SN	İLÇE	MAHALLE	ADA/PARSEL	Alüvyon Formasyonda 17" Çapında Su Sondaj Kuyusu Açılması (m)	Alüvyon Formasyonda 15" Çapında Su Sondaj Kuyusu Açılması (m)	Bloklü Alüvyon Formasyonda 15" Çapında Su Sondaj Kuyusu Açmak (m)	Orta Sert Formasyonda 12 1/2" Çapında Su Sondaj Kuyusu Açılması (m)	Kuyu Metraji (m)
1	BAYINDIR	ARIKBAŞI	124/56	20	10	60	120	210
2	BAYINDIR	HAVUZBAŞI	105/16	20	0	80	100	200
3	BAYINDIR	ÇIRPI	122/4 (Hasköy)	20	110	70	0	200
4	BAYINDIR	KIZILCAOVA	106/97	20	0	80	100	200
5	BAYINDIR	YAKAPINAR	186/5	20	10	100	80	210
6	BAYINDIR	YUSUFLU (ÇAYIR)	FATİH MAH. 257/8	20	100	0	80	200
7	BAYINDIR	FURUNLU	174/210	20	20	150	30	220
8	BAYINDIR	KARAHALLI	101/456	20	30	0	150	200
9	BAYINDIR	ZEYTİNOVA	MERKEZ 0/1012 (198/13)	20	50	100	70	240
10	BAYINDIR	PINARLI	Zeytinova 0/3180 (209/21)	20	70	100	50	240
11	BAYINDIR	TURAN	0/236	20	60	100	20	200
TOPLAM				220	460	840	800	2320

4. ÖNCEKİ ÇALIŞMALAR

Bölgede su veren formasyonların tespiti ve kuyu inşaa tatbik projesinin belirlenmesi için hidrojeolojik ve hidrojeofizik çalışmalar yapılmıştır.

5. İŞE BAŞLAMA, İŞ PROGRAMI, GECİKME CEZASI

Sözleşmenin imzalanmasından itibaren 10 takvim günü içinde yer teslimi yapılarak işe başlanılacaktır.

Yüklenici, işin yer tesliminin yapıldığı günden itibaren 10 takvim günü içerisinde iş programını hazırlayarak onay için İdareye sunacaktır.

İşin gecikmesi halinde, yüklenici onaylı iş programında belirlenen zaman içerisinde işi tamamlamadığı, çalışmaları idareye vermediği veya eksik vermesi durumunda İdari Şartnamede belirtilen oranda gecikme cezası kesilir.

6. SONDAJ KUYULARININ AÇILMASI

6.1.Su Sondaj Kuyularının Açılması

Her türlü formasyonda sondaj tekniğine uygun olarak sondaj kuyularının açılması, Çamur havuzu ve kanallarının kazılması, kuyu başı platformunun hazırlanması, delme esnasında gerekli numunelerin alınması, numune sandıklarının temini, teçhiz, tecrit ve çakıllama işleminin yapılması; bunlar için gerekli malzeme, akaryakıt personel temini ve şantiyenin kurulup kaldırılması yükleniciye aittir.

Sondaj tekniğine uygun olarak açılacak sondajlar; düşey yönde, mahal listelerinde belirtilen çap ve derinlikte, Birim fiyat tariflerinde belirtilen formasyonlarda yapılacaktır.

Sondaj yapılacak sahada ara ve nihai su veren tabakaların yaklaşık derinlik ve kalınlıkları ile sondajla delinecek ve bu çaplara tekabül eden derinlikler ön projedeki kuyu kesitlerinde gösterilmiştir. Su veren tabakaların hakiki derinlik ve kalınlıkları projede belirtilenlerden kısmen farklı olabilir. Bundan dolayı yüklenici, sondaj esnasında dikkatli olmak ve su veren tabakaların başlangıç ve bitiş seviyelerini doğru bir şekilde tespit etmek zorundadır. Su veren tabakaların derinlik ve kalınlıklarının ön projede belirtilenlerden farklı olması halinde kuyu çap ve derinliklerinde hakiki duruma uygun şekilde revize edilmesi gerekir. Yüklenici bu durumda İZSU' nun lüzum gördüğü derinleştirme ve genişletme işlemlerini yerine getirecektir. Kuyu nihai derinliği, ön projede gösterilen nihai su tabakasının tabanına kadardır.



Ölçümler ve alınan numunelerin incelenmesi sonucu, İZSU kuyuların derinleştirilmesini talep edebilir.

Kuyunun düşeyliğinin sağlanması bakımından, sondajın başlangıcında ve devamı sırasında sondaj makinasının tam tesviyede takoza alınmış olması şarttır. Kuyunun eğri delinmemesi için yüklenici gerekli sondaj ekipmanını kuyu yerinde bulunduracaktır. Yüklenici, makine tesviyesini kontrol için su düzeci ve kuyu düşeyliğini kontrol için bir boru master takımını daima sondaj mahalinde bulundurmakla yükümlüdür. Boru master takımı kuyu çapında azami 65 mm. dar çaplı 4 er m. boyunda 3 adet manşonlu borudan ibarettir.

Düşeyden kaçma sebebiyle kuyularda belirtilen boru master indirilemez, teçhiz edilemez veya teçhiz boruları içerisine derin kuyu pompası monte edilemez, yıkama ve inkişaf takımları gerekli derinliklere indirilemezse kuyular kabul olunmazlar.

Sirkülasyon sıvısı yüklenici tarafından kuyu başında daimi ölçü aletleriyle kontrol edilecek kuyu temizliğinin en iyi şekilde yapılması ve sıvı kalınlığının gerektiğinden fazla olmaması sağlanacaktır. Sondaj esnasında geçilen tabakaların tespit edilebilmesi için her tabaka değişiminde ve her metrede bir defa numuneler alınacaktır. Yüklenici arzu edildiği takdirde istenilen yerde istenilen miktarda ve istenilen tipte karot numuneler alarak İZSU' nun tetkikine arz edilecek ve kuyu ikmal edildikten sonra bunlar teslim edilecektir. Sediman numunelerin alınması ve tabaka cinslerinin tespiti masrafları kuyu açma fiyatlarına dâhil edildiğinden yükleniciye ayrıca bir bedel ödenmez.

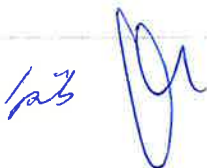
Açılacak sondaj kuyularında; geçilecek formasyonun özelliklerine göre ve sondaj tekniğinin gerektirdiği durumlarda yüklenici, Rotary ve /veya havalı sistem (dipten darbeli) sondaj tekniğini uygulamakla yükümlüdür.

6.2.Çamur Havuzu Ve Kanalları:

En az iki adet çamur havuzu veya tankı hazırlanarak, iki havuz arasındaki sıvı geçişi laminar akımda olacak; Çamurdan ayıklanamayan kırıntılar, çökeltme havuzunda çöktülecektir. Sondaj Çamuru yapılırken TSE belgeli Bentonit kullanılacaktır.

6.3.Kuyu Derinliğinin Sonlandırılması:

Jeolojik formasyonlarda beklenmeyen değişiklikler, su kalitesini olumsuz etkileyebilecek gelişmeler ve teknik zorunluluklar nedeniyle sondaj, belirlenen metrajından daha önce kesilebilir veya sonlandırılabilir. Delme işlemi tamamlanan kuyunun delik çapı ve derinliği



idarece tespit edilmeden (ölçülmeden) diğer işlemlere (teçhiz gibi) geçilemez. Yüklenici bu işlemleri idare talimatına göre yapmakla yükümlüdür.

6.4.Kuyu Teçhiz Ve Tecrit Edilmesi İşlemleri

Teçhiz:

Kuyuların teçhizinde indirilen her çeşit boru, filtre ve redüksiyonların teçhiz sırası; çapları ve uzunlukları doğru olarak tespit ve kaydedilecek içten çıkıntı yapmayacak şekilde birleştirilecektir. Filtreler alt ve üst borularla uygun çapta olacak filtrelerde redüksiyon bulunmayacaktır. Mutlaka su taşıyan tabakaların karşısına gelecek şekilde yerleştirilecektir. Su veren son tabaka sağlam yapısı dolayısıyla filtrelenmeyecekse, üstteki daimi teçhiz borusu kompakt kaya üzerine sağlam bir şekilde oturtulacaktır. Boru filtreler birbirine manşon ve kaynakla bağlanacak bağlantılar çıkıntısız sağlam ve su sızdırmayacak şekilde olacaktır. Daimi teçhiz borusunun ağzı tabii toprak seviyesinde en az 50 cm. yukarda kalacaktır. Teçhizin altı mutlaka kapalı teçhiz borusu ile bitecek ve alt uç kapatılacaktır.

Delme işleminin tamamlanmasından sonra, kontrol mühendisince formasyon yapısı ve sediman numuneler değerlendirilerek ayrıca jeofizik çalışmalar ve kuyu logu ölçümlerinden sonra belirlenip çıkarılacak teçhiz planına göre, sondaj kuyusu teçhiz edilecektir. Bu teçhiz borusu kuyu dibine değdikten sonra, en az 20 cm. yukarı çekilip askıya alınmalı ve çakıllama bitinceye kadar askıda tutulmalıdır. Teçhiz işleminde, teçhiz borusunun delik çapını ortalaması için gerekli merkezleme yayları ile kuyu tabanına gelecek teçhiz burusunun alt ucuna monte edilecek mahmuzun (çarık) temini ve her türlü işçiliği yükleniciye aittir. Sondaj işleminin ikmaline müteakip İZSU Kontrollük heyetinin müsaadesiyle kuyu teçhiz edilecektir. Su veren tabakaların derinlik, kalınlık ve verimliliklerinin ön projeden farklı olması halinde İZSU ön projede lüzum gördüğü değişiklikleri yapabilecektir.

Geçici Muhafaza Borusu

Kuyu açılarken kuyu cidarını tutmaya yarayan ve kuyu açılması sırasında kullanılan ve sonradan yerlerinden çıkarılan borular geçici muhafaza borusu olarak adlandırılır. Geçici muhafaza borularından her ne sebeple olursa olsun yüklenici tarafından yerlerine bırakılanlar daimi teçhiz borusu olarak kabul olunmazlar.

İzsu



Daimi Teçhiz Borusu

Kuyularda daimi teçhiz borusu olarak kullanılacak borular St 37 kalite 5mm.et kalınlığında saçtan kıvrılmak ve kaynatılmak suretiyle imal edilmiş olacaktırdır. Ayrıca API veya DIN 4918 normuna uygun borularda kullanılabilir.

Teçhiz planına uygun olarak kullanılacak PVC teçhiz boruları, TSE 201 standartlarına uygun üretilmiş 0-300 metre derinliğindeki sondaj kuyularında kullanılabilir özelliklerde olacaktır. Boruların iç ve dış yüzeyleri düz pürüzsüz olmalı, Kabarıklık ve boşluk bulunmamalı, borunun rengi bütün yüzey ve kesitinde aynı tonda ve homojen olmalıdır. PVC boruların montajında, kayışlı sıkma anahtarı gibi borulara zarar vermeyen aletler kullanılmalıdır.

Teçhiz planına uygun olarak kullanılacak demir teçhiz boruları DIN 1700 normlarına uygun ST 37 5mm. malzemedен imal edilmiş olmalıdır.

Filtre (süzgeç) yarıkları boru eksenine dik 2mm genişliğinde olmalıdır.

Tecrit:

Nitelik bakımından kullanılmaya elverişli olmayan su ihtiva eden tabakalar, boru ve çimento şerbeti ile tecrit edilecek, bu suların kuyuya girmesi önlenecektir. Basınçlı yer altı suyu ihtiva eden tabakalarda basınçlı suyun üst akifere kaçmasına mani olmak üzere tabaka tecrit edilecektir. Artezyen yapan kuyularda suyun boru ile kuyu cidarı arasında gelmesini önlemek için teleskopik teçhiz yapılacak, üst boru basınçlı üzerindeki geçirimsiz tabakaya çakılarak boru ile kuyu cidarı arası çimento şerbetiyle tecrit edilecektir. Kuyuların tecriti işinde kullanılacak çimento şerbeti, 2 ton çimento +1 m³ su + 30 kg bentonit + 50 kg CaCl₂ (veya tuz) oranlarına uygun olarak hazırlanacaktır.

Muhafaza Borusu Konulması

İdare delme sırasında bazı seviyelerin tecritini talep edebilir. Formasyon yapısı ve yıkılmaların önlenmesi için muhafaza borusu kullanımı gerekebilir. Gerekli görülmesi halinde, DIN-1700 normlarına uygun ST 33 kalite malzemedен imal edilmiş 14 ''(355.6 mm)dış çapında, 4mm et kalınlığında demir (saç) muhafaza boruları kullanılacaktır. Bu işlemlerin yapılmasında her türlü malzeme temini, nakli ve işçiliği yükleniciye aittir.

6.5.Çakılama



Sediman numunelerin değerlendirilmesi sonucu formasyona uygun yıkanmış sondaj çakılının gronülometrisi (karışım oranı) kübajı ve çakıllama derinliği her kuyu için ayrı ayrı belirlenecektir. Çakıllama işlemine başlanmadan önce sondaj sıvısı devir daimi sağlanacak ve çakıllama sonuna kadar devam edilecektir. Çakıllama kürekle devamlı teçhiz borusu çevresince eşit ve düzenli şekilde yapılacaktır. Çakıllama derinliği ve kuyu cidarı boşluğu göz önüne alınarak, kuyuya indirilen çakıl hacmi kontrol edilecek ve köprülenmenin önüne geçilecektir. Kuyu çakıllamada iyi yuvarlaklaşmış çakıllar kullanılacaktır. Ayrıca enjeksiyon seviyesinin altına kadar inebilecek en az 3” genişliğinde çakıllama borusu konulacaktır.

6.6.Kuyu Başı Beton Yapılması

Çakıllama yıkama ve üst tecritten sonra kuyu ağzı da yapılmak suretiyle kuyu inşası tamamlanacaktır. Daimi teçhiz borusu simetri eksenine dik olacak şekilde kuyu ağzına (3*3*0.5m.) ebadında kazılacak ve buraya beton dökülecektir. Beton üst seviyesinden itibaren daimi teçhiz borusu en az 30 cm. çakıl ikmal borusu en az 20 cm yüksek olacaktır. Çakıl oturmalarında çakıl ikmal için; kuyu başı betonundan en az 20 cm yüksekte başlamak üzere tecrit betonu (kuyu ağzından çakıl üst seviyesine gerekli görülen derinlikte) alt seviyesinin en az 50 cm derinine ulaşan uzunlukta ve asgari 3” çapında çakıl ikmal borusu konulacaktır. Daimi teçhiz borusu demir olan kuyularda; teçhiz ağzına bir kapak kaynatılacaktır. Daimi teçhiz borusu PVC olan kuyularda kuyu ağzındaki PVC teçhiz borusu dışına en az 1.00 metresi beton içinde kalacak şekilde demir (saç) boru yerleştirilerek koruyucu zon oluşturulacak ve ağzına bir kapak kaynatılacaktır. Çakıl ikmal borularının ağzı da körtapa ile kapatılacaktır. Artezyen kuyularda kuyu ağzına T şeklinde bir akıtma başlığı yapılacak ve bu başlık uygun bir vana ile teçhiz edilecektir.

6.7.Kuyu Yıkama Ve İnkişafının (Geliştirme) Yapılması

Kuyu inşası tamamlandıktan sonra İdarenin talimatına uygun şekilde, kompresörle, gerekli görülmesi halinde pistonlama yapılarak kuyu geliştirilecektir. Geliştirmenin başlangıç ve sonundaki seviye ve verimler dikkatli bir şekilde ölçülerek kaydedilecektir. Geliştirme işlemine kuyudan berrak su gelinceye kadar devam edilecek ve geliştirme süresi 24 saatten az olmayacaktır. Kuyudan silt gelmesi durumunda gerekirse bu süre daha da uzatılabilir. Kuyu inkişafı kontrol mühendisi tespiti ve İdare talimatı ile sonlandırılacaktır. İnkişaf için gerekli her türlü malzeme, makine ve ekipman yüklenici tarafından temin edilecektir. Yıkama genellikle çakıllamayı takiben ve bekletilmeden yapılacaktır. Yıkama kuyudan berrak su gelinceye kadar sürdürülecektir. Ancak yıkama süresi hiçbir şekilde 3 saatten ve yıkama suyu



25 m³ den az olmayacaktır. İdare yükleniciden yıkamanın uzatılmasını veya tekrarını isteyebilir.

6.8. Pompa Testi

Sondaj kuyularının su verim tecrübesi ve süresi şartname gereği 72 saatten az olmamak kaydıyla idarece tespit edilecektir. Kuyunun debisi (su verimi) ile statik ve dinamik su seviyelerinin ölçülmesi işlemi kontrol esnasında yüklenici tarafından gerçekleştirilecektir. Tecrübe sonucu elde edilen değerleri gösterir pompa tecrübe formu yüklenici tarafından düzenlenerek kuyu karakteristikleri ile pompa tipi belirlenerek optimum su çekme rejimi oluşturulacaktır. Pompa testi ile ilgili Ek.1 Pompa Testi Teknik Şartnamesi doğrultusunda yapılacaktır.

6.9. Jeofizik İşlemler

Kuyuda delme işleminin bitişinden sonra teçhize geçilmeden evvel su veren tabaka seviyelerinin kesinlikle tespiti için kuyuda jeofizik log alma cihazları ile ölçüm yapılacaktır. Kuyunun jeofizik logu alınmışsa cihazla tespit edilen grafik kuyu kütüğüne uygun ölçekle aktarılacaktır.

6.10. İçmesuyu Numunesi Alınması

Sondaj Çalışması tamamlandıktan sonra kuyudan bakteriyolojik analiz için içmesuyu numunesi alınması veya aldirılması; bu işlemin Hıfzıssıhha kurumu veya İZSU Laboratuvarları nezdinde sonuçlandırılması ve raporun idareye teslim edilmesi yükleniciye aittir. Tam Analiz yapılacak, TS 266 İnsani tüketim amaçlı içme ve kullanma suyu kullanımına uygunluğu araştırılacaktır.

6.11. Haritalama ve Aplikasyon Çalışmaları

Açılacak olan kuyuya ait sondaj noktasını gösteren koordinat sistemi WGS 84, 6° olarak verilmiştir. Etüt aşamasında arazide yapılan çalışmalarda kullanılan koordinat ölçüm cihazlarında gerek hata payı gerekse ölçümün sıhhatine bağlı olarak verilen koordinatlar ile parsel sınırları arasında birebir örtüşme yapılamamaktadır.

Dolayısıyla yüklenici firma sözleşmeye müteakip sözleşmede verilen koordinat sistemlerinin arazide bire bir aplikasyonunu yapacak, belirlenen sondaj noktasının izni alınan (şahıs, tüzel kişilik, hazine orman vs.) parsel sınır çizgileri dışarısında çıkması durumunda, İdarenin de uygun görüşü alınarak parsel içerisine kaydırılması yapılacak ve yeni belirlenen bu koordinat



ile ruhsat için ilgili kuruluşa müracaatta bulunacaktır. Aksi halde yanlış parselde açılan kuyu kabul olunmayacaktır.

Kuyunun açılacağı taşınmaz, firma tarafından LİHKAB lisanslı harita ve kadastro bürosuna arazide aplike ettirilecek, firma temin edilen onaylı aplikasyon belgesini İdaremize sunacak olup, kuyu yeri koordinatlarının ED 50 6⁰ sistemine çevrimi ve bunun gibi haritalama işleri süresince 1 adet Harita Mühendisi çalıştıracak, ancak yukarıdaki tüm bu işlemlerle ilgili ayrıca fiyat talebinde bulunmayacaktır.

Yüklenici, izin belgeleri eksiksiz olan kuyu için, İZSU tarafından ilgili LİHKAB lisanslı harita kadastro bürosuna yazılan yazının tebliğ tarihi itibari ile aplikasyon işlemlerini yapmak için ilgili büroya başvuru yapmak zorundadır. Yine Yüklenici, LİHKAB işlemleri tamamlanan kuyu için hemen Yeraltısuyu Arama Belgesi İsteme Formlarını (YAS Belgesi) hazırlayarak DSİ'ye başvuruda bulunacaktır. Başvurunun yapıldığına dair resmî belge ve bilgileri İdareye bildirmek zorundadır.

Yüklenici, çalışacağı LİHKAB lisanslı harita kadastro bürosunu 3 iş günü içerisinde yazılı olarak İdareye bildirmek zorunda olup izin belgeleri eksiksiz olan kuyular için, İZSU tarafından ilgili LİHKAB lisanslı harita kadastro bürosuna yazılan yazının tebliğ tarihi itibari ile aplikasyon işlemlerini yapmak için büroya başvuru yapmak zorundadır. Yine Yüklenici, LİHKAB işlemleri tamamlanan kuyular için hemen Yeraltısuyu Arama İsteme Formlarını (YAS Belgesi) hazırlayarak DSİ'ye başvuruda bulunacaktır. Başvurunun yapıldığına dair resmî belge ve bilgileri İdareye bildirmek zorundadır.

LİHKAB işlemleri ve DSİ'den alınacak arama ve kullanma belgeleri için gerekli süreler işin süresine dâhil edilmiştir. LİHKAB işlemlerinin tamamlanması ve YAS arama belgelerinin DSİ'den alınması için azami 45 takvim günü öngörülmüştür. Yüklenici tarafından, İdareden, LİHKAB lisanslı harita kadastro bürosundan, DSİ'den veya diğer resmî kurumlardan kaynaklı gecikmeleri, ilgili kurumlardan alacağı resmi bir belge ile belgelendirmediği sürece bu gecikmeler İdarece dikkate alınmayacaktır.

6.12. Kuyu Ağzının Kapatılması ve Kuyunun Teslimi

Daimî teçhiz borusu demir olan kuyularda; teçhiz ağzına en az 5 mm. et kalınlığında demir sacdan bir kapak kaynatılacaktır. Kapak çepeçevre kaynakla teçhiz ağzına tutturulacak, kesinlikle zayıf puntta kaynak şeklinde bırakılmayacaktır. Kuyu ağzı kapağı ta ki kuyuya pompa montaj işlemi esnasına kadar kapalı şekilde kalacaktır. Daimî teçhiz borusu PVC olan kuyularda kuyu ağzındaki PVC teçhiz borusu dışına en az 1.00 metresi beton içinde kalacak



şekilde demir (sac) boru yerleştirilerek koruyucu zon oluşturulacak ve ağzına yukarıdaki tariflendiği şekliyle kapak kaynatılacaktır. Gelişi güzel ve zayıfça yapılan kaynak ve kapatma işlemi sonucunda oluşabilecek kuyunun doldurulması, tahrip edilmesi veya kuyuya herhangi bir cisim veya canlının düşmesinden Yüklenici sorumlu olacaktır.

Kuyunun inşasına müteakip, geçici kabul aşamasından sonra, yapım sözleşmesini takip eden İZSU Birimi tarafından, kuyuya çevreden ve 3. şahıslardan gelecek müdahalelere karşı korunması amacıyla kuyu, talepçi ve işletmeci İZSU Birimine tutanakla teslim edilecektir.

6.13. Kuyu İçi Kamera Yapılması

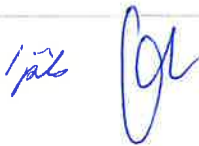
Kuyudaki tüm işlemler tamamlandıktan sonra (çakılama, yıkama, inkişaf vb.) berraklaşan kuyu içerisine renkli yeterli net görüntü alabilecek çözünürlüğe sahip en az IP68 koruma sınıflı kuyu içi kamerasıyla kuyu tabanına kadar görüntü alınacaktır. Alınan görüntü CD'ye kaydedilip İdareye teslim edilecektir. Kamera en az 10 watt ışık gücünde ve 300 metre kapasiteli olmalıdır.

6.14. Kuyu Sac Kabin İmalatı

Sac kabinler 2,5x3x2,25 m ebatlarında, 2,5 mm et kalınlığında toplam ağırlığı 1020 kg (Tip1), Sac kabin, zemine galvaniz çelik dübelle betona sabitlenecektir. Galvaniz çelik dübel boyları 120 mm Ø 14 mm çapında olacaktır. Bütün civatalar, somun ve rondelalar AISI 316 paslanmaz çelik olacaktır. Kanca 100µm olacaktır. Çatı profilinde kullanılacak profiller 40x40x2 mm. diğer kullanılacak profiller 40x60x2.5 mm olacaktır. Sac kabin üzerinde İZSU amblemi ve İZSU yazısı olacaktır. Renk İZSU mavisi ve RAL kodu 5012 olacaktır. Sac kabin üzeri iki kat antipas boya sürülerek üzerine iki kat mavi boya atılacaktır. Kuyu açımı sırasında Tip2 olarak adlandırılan 2x2,5x2 m ebatlarında, 2,5 mm et kalınlığında toplam ağırlığı 685 kg kabinde kullanılabilir.

6.15. Terk Edilecek Kuyular

Açılan kuyularda su veren tabakanın bulunmadığı delme esnasında alınan numunelerden anlaşılır veya bulunan su yeterli olmazsa veya niteliği kullanmaya elverişli değilse kuyular terk edilecektir. Hangi kuyunun teçhiz edileceği İZSU tarafından tespit edilecek ve bu husus yükleniciye tebliğ edilecektir. Her ne sebeple olursa olsun teçhiz edilmeden terk edilecek kuyular İZSU' nun lüzum gördüğü şekilde tamamen kil veya toprakla doldurulacak ve kuyu ağzları üst seviyesi zeminle bir olmak üzere 1*1*0.5m. ebadında yerinde dökülen bir beton



plakla kapatılacaktır. Gerekli her türlü makine ekipman malzeme temini ve nakliye yükleniciye aittir.

6.16. Kuyularda Sapma

Kuyu, İdarece özel bir pilot çap istenilmemişse, projede belirtilen çaplarda ve şekulinde açılacaktır. Kuyuda sapmanın minimum olması için sondaj firması gereken tedbirleri alacaktır.

Sapmanın minimum olması için alınacak tedbirler:

- Sondaj makinesinin terazisinde olması,
- Sondaj makinesinin oturduğu zemin oynak ise makinenin oturduğu zemine beton dökülmesi,
- Yeterli miktarda ağırlık ve stabilizer kullanılması,
- Büyük çaplı kuyularda, öncelikle küçük çapla delik açılıp sonra taranılması.

7. GENEL KONULAR

7.1. Alt Yapı Tesisleri

Yüklenici İdarece onaylanan sondaj kuyusu yerlerine ilişkin olarak alt yapı tesislerinin mevcudiyetinin kontrolü ile yerlerinin tayininden ve onlara vereceği zararlardan sorumludur. Yüklenici altyapı tesislerinin mevcudiyetini araştırarak, İdarenin sorumluluğundaki alt yapıların yerlerini gösteren plan ve haritaların temininde İdare yardımcı olacak, diğer kurum ve şahıslara ait altyapı tesislerini gösterir plan ve haritaları temin etmekle yükümlüdür. Öngörülen sondaj yerlerinin bu gibi tesisler üzerine rastlaması halinde, İdarenin onayı ile sondajlar en yakın lokasyonda açılacaktır.

7.2. Lokasyonlarda Çalışma Şekli ve Eski Haline Getirme

Yüklenici, sondaj kuyusu açılacak yerlerde arazi ve yerinde ölçüm çalışmalarının yapılabilmesi için; sondaj platformunun düzenlenmesinden sorumludur. Yükleniciye ayrıca bedel ödenmeyecektir. İş sırasında en az yeri işgal edecek tarzda çalışacak, kaldırdığı üst örtü malzemesini yeniden kullanmak için muhafaza edecek ve işin bitiminde eski haline getirecektir ve çevreye vereceği her türlü zararın tazmininden sorumludur.



Belediye ve diğ er kuruluşlara/şahıslara ait olan her t¸rl¸ altyapıya, m¸lkiyetlere, çevreye verilecek olan hasardan ve çalışma esnasında çalışanların, vatandaşların ve araç-gereçlerin g¸venliğ inden de Y¸klenici sorumlu tutulacaktır.

7.3.Yol ve Diğ er Tesislerin Bakımı

Y¸klenici, yolların ve işyerine komşu alanlardaki her t¸r tesisin su, çamur ve diğ er maddelerle kirletmeyecek şekilde çalışmalıdır. Ayrıca yollarda trafiğ i aksatmayacak, dren, kanal vb. gibi tesisleri tıkamayacak önlemleri alacaktır.

alışmalar sonunda, çalışma alanı ve yakın çevresinde çim, kilit parke taşı veya asfalt zemine zarar vermesi durumunda gerekli d¸zenlemeleri yapacaktır. T¸m arazi koşullarında alanı ilk teslim aldığ ı şekliyle İdareye teslim edecektir.

7.4.Personel ve Diğ er İhtiyaçların Temini

Y¸klenici işi zamanında bitirecek kapasite ve sayıda personel, makine, ekipman ve yedek parçaları ile deney aletlerini işyerinde bulunduracaktır. Bu işte kullanacağ ı sondaj makinesi ile iş için gerekli donanımı standartlara uygun olarak çalışır vaziyette bulundurmakla y¸k¸ml¸d¸r.

Y¸klenici adına yetkili m¸hendisler araştırma s¸resi içinde arazi çalışmalarında fiilen yer alacak, iş yerini gerektiğ i kadar ziyaret edecek ve takip edecektir. Her t¸rl¸ teknik personel ile donanım ve bunların masraflarının tamamı Y¸kleniciye aittir.

Y¸klenici işi y¸r¸tmek ve tamamlamak için gerekli sondaj teçhizatı, enerji, su, çakıl, bentonit, imento ve kil temini ve her t¸rl¸ nakliye ve işin yapılması için gerekli diğ er makine ve araçları kendisi sağ layacak, personel ve makineler için gerekli izin ve sigortaları da temin ederek, ödemelerini yapacaktır.

7.5.l¸m Aletlerinin Kalibrasyonu

Y¸klenici l¸m aletlerinin yapılışı gereğ i, zaman zaman kalibrasyonundan l¸m aletlerinin kalibrasyonu yapılmamasından doğ an hataları giderici arazi çalışması, deney ve laboratuvar analizlerini vb. bedelsiz tekrar yaptırmaktan sorumludur.

7.6.Y¸klenicinin Arazi Personeline Yapacağ ı Talimatlar

Y¸klenici kendi arazi personeline delgi, örnek alınması ve yöntemi, yeraltı suyu l¸mleri, arazi işleri ve çalışma yöntemi için standartlara ve yönetmeliklere uygun yapılması için gerekli talimatları vermekle y¸k¸ml¸d¸r.



Ayrıca iş kapsamında çalışanların işle ilgili her türlü sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup bu kapsamda, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve Mevzuatında yer alan hükümleri eksiksiz olarak yerine getirmekle mükelleftir. Yüklenici, sağlık ve güvenlik önlemlerinin alınmamasından dolayı oluşacak her türlü kaza, olay, meslek hastalıkları ve denetimlerden kaynaklanabilecek cezai hükümler konusundaki yasal sorumlulukları ile tazminatlardan sorumludur. Yüklenici, tüm hukuki düzenlemelere uyulması ve tazminatlar konusundaki yasal sorumluluğunu İdareye aktaramaz.

7.7.Kullanılacak Sondaj Makinesi, Ekipman ve Malzemeler

Yüklenici işi zamanında bitirecek kapasite ve sayıda personel, makine, ekipman ve yedek parçaları ile deney aletlerini işyerinde bulunduracaktır. Sondaj makinesi, alet, malzeme ve personelin iş yerine getirilip götürülmesi, makinelerin ve malzemelerin kuyu lokasyonlarına çekilip yer değiştirmesi, kuyularda numune alınması, yapılan bütün sondajlara kot ve koordinat verilmesi yüklenicinin sorumluluğundadır.

Sondaj için gerekli kil, bentonit, asit çamur kaçaklarını önleyici lüzumlu malzemeler (talaş, kepek, saman vs.) gaz, mazot, akaryakıt, benzin yağ ve malzeme masrafları ile her türlü işçilik giderleri ile sondaj işleri için gerekli suya bedel ödenmez sondaj birim fiyatları içerisinde kabul edilmiştir.

7.8.İşin Kontrolü ve Talimatlar-İşi Yürütecek Personel

Bütün arazi işleri yüklenici tarafından istihdam edilen bu konularda deneyimli mühendislerin denetiminde sürdürülecektir. Buna ek olarak sondajdan örnek alma ve arazi deneylerinin yapıldığı, her lokasyonda ve yine bu konuda deneyimli jeoloji mühendisi ve jeofizik çalışmalar için jeofizik mühendisini devamlı görevlendirilecektir. Yüklenici, İdarece gerekli görülen her türlü ekipman ve teknik personeli çalışma sahasında hazır bulundurmakla yükümlüdür. Kontrollerinin yapılmış ve tasdik edilmiş olması yükleniciyi sorumluluktan kurtarmaz.

Arazi çalışmaları, İdare tarafından görevlendirilmiş kontrol teşkilatında yer alan personelin nezaretinde gerçekleştirilecektir. İdarenin haberi olmadan yapılan arazi çalışmalarının geçerlilik hükmü yoktur.

Yüklenici Firma adına ilgili branşlardaki teknik eleman veya elemanlar su sondaj kuyusu açılması süresi boyunca arazi çalışmalarında fiilen yer almakla, iş yerini gerektiği kadar ziyaret etmekle yükümlüdürler.



7.9. Diğer Konular

- Yüklenici bütün bu işlerin amacına, usulüne ve talimatlara uygun bir şekilde yapılmasından sorumludur. Aksi halde kuyuların temizlenmesi ve eksiklerin tamamlanması gerekirse bunlarla ilgili bütün masraflar yükleniciye ait olacaktır.
- Sondaj için gerekli kil, bentonit, asit çamur kaçaklarını önleyici lüzumlu malzemeler (talaş, kepek, saman vs.) gaz, mazot, akaryakıt, benzin yağ ve malzeme masrafları ile her türlü işçilik giderleri ile sondaj işleri için gerekli suya bedel ödenmez sondaj birim fiyatları içerisinde kabul edilmiştir.
- Sondajla ilgili tahlisiyeler için gerekli her türlü malzeme, teçhizat ve ekipman masrafları sondaj birim fiyatları içerisinde kabul edilmiştir. Sondaj esnasında meydana gelen yıkıntılar ve temizleme masrafları sondaj birim fiyatları içine dâhildir. Yüklenici yıkıntıya meydan vermemek için gerekli bütün tedbirleri almakla yükümlüdür. Bundan dolayı yıkıntı ve yıkıntının temizlenmesi için ayrıca bir bedel ödenmez. Yıkılan kuyu kabul olunmaz. Sondaj bittikten sonra 1 (bir) yıl içinde kuyu inşasından kaynaklanan her türlü sorunlarda (boruların yırtılarak kuyunun yıkılması vs.) yüklenici ücretsiz olarak yeni kuyu açar. Sudan silt gelmesi durumunda ilk 1 (bir) yıl yüklenici ücretsiz olarak kuyuyu 2 (iki) defa temizler. Silt tekrar geliyorsa ücretsiz olarak yeniden kuyu açar ve silt nedeniyle pompa arızalanmış ise pompa bedelini öder.
- İZSU açtıracığı kuyuların bir kısmına çalışma önceliği, hatta bir süre tanyabilir. Yüklenici bu süre içerisinde işi bitirmekle yükümlüdür. Ancak mücbir nedenlerden dolayı takım sıkışması kuyu yıkılması ve tahlisiye işlemleri gibi meydana gelen gecikmeler süre uzatılmasına sebep kabul edilir ve müteahhidin istemesi halinde sözleşme süresine eklenir.
- Kuyuda log alınarak, İdarece verilen teçhiz şemasına göre, kuyuya teçhiz boruları eksiksiz indirilecektir. Teçhiz indirilmeden önce kuyuda çapı çapına sıva taraması yapılacaktır.
- Kuyuda yıkama jet ile yapılacak, yıkama anında tek tek kürekle çakıl atılacak, çakıla köprü yaptırılmayacaktır.
- Kuyuda İdarece özel bir istek belirtilmediği takdirde 3-15mm çaplı sondaj çakılı kullanılacaktır. Kullanılan çakılda yassı eleman oranı %10, kil-kum oranı %5 ten az olmalıdır.
- Kuyuda çapı çapına sıva taraması, teçhiz borusu inilmesi, yıkama ve çakılama işlemleri ardı ardına kesintisiz yapılmalıdır. İnkişafıta, yeterli basınç ve debide kompresör



kullanılmalıdır. Basınçlı hava ile kapalı sistem inkişafa kuyudan temiz su gelinceye kadar devam edilmelidir. İdarece gerek görüldüğü taktirde kuyuda pistonlu inkişaf yapılacaktır. Su verim deneyi maksimum debide veya muhtemel işletme debisinde yapılmalı, St Sv, Dn Sv ve verim sağlıklı bir şekilde tespit edilmelidir.

- Tecrit işlemi eğer borulu yapılıyor ise çimento boru tabanından basılmalı, çimento basmaya kenardan çimento gelinceye kadar devam edilmelidir. Borulu tecritte hangi yöntem olursa olsun boru tabanından itibaren tüm boru cidarının çimento ile kaplı olmasına dikkat edilmelidir. Borusuz tecritte kil tamponun üzerine kadar boru indirilerek çimento borudan basılmalıdır.
- Kuyu bitiminde dolgu kontrolü yapılmalı, 4m ' den fazla dolgu olan kuyularda, kompresörle dolgu temizliği yapılmalıdır.

8. PLAN, FORM VE RAPORLAR:

Sondaj vardiya defteri ve pompa ekipleri iş takip formları şantiyelerde özel talimatlarına uygun şekilde sondörler ve teknisyenler tarafından işlenecektir. Kuyu inşasının tamamlanmasına müteakip vardiya defteri iş takip formları ilk nüshaları toplu olarak İZSU ilgililerine teslim edilecektir. Kuyu ön projesinde belirtilen formasyon derinlik ve kalınlıklarında veya akifer karakteristiklerinde kısmi değişiklikler yapılması sonucu kuyunun inşa ölçüleri ön projeden farklı olabilecektir. Bu değişiklikler göz önünde tutularak kuyunun inşasına müteakip bir kati proje yapılacaktır. **Her kuyu bittikten sonra 5'er adet kuyu kütüğü hazırlanarak** İZSU 'ya teslim edilecektir. Kuyu kütüğü bilgilerinin doğruluğu hem firma yetkilisi hem de sondaj sorumlu mühendisinin ve sondörün imzalayacağı tutanakla belgelendirilecektir. Kuyu kütükleri özel talimatına göre tanzim edilecek kuyu logları metrik sisteme göre hazırlanacak sadece çaplar inç olarak gösterilecektir.

Açılan kuyuların yerleri her proje lokasyonu için ayrı ayrı olmak üzere çizilecek azami 1/100.000 ölçekli haritalar üzerinde gösterilecektir. Bu haritalarda kuyuların yerleri cinsi derinlikleri, teçhiz seviyeleri azami verimleri kuyu tabii zemin rakımları ve numaraları ile her lokasyonda bulunan yol, demiryolu, köy, kasaba varsa enerji santralleri fabrika ve şehirler gösterilecektir. Her kuyu bittikten sonra yüklenici o kuyu için tatbik projesi hazırlayacaktır. Bu projeler üzerinde kullanılan sondaj makinası, tipi, modeli, kuyu yerleri, delik, boru, filtre ve çakıl çapları derinlikleri, kuyu kotları satıhtan itibaren bütün tabakaların cinsi özellikleri, tabaka kalınlıkları su veren tabakaların alt ve üst seviye kotları teçhiz malzemesinin cinsi,



boyları, çakılama, inkişaf pompa tecrübeleri neticeleri su tahlilleri gibi önemli hususlar gösterilecektir.

9. EKLER

9.1.EK-1 Pompa Teknik Şartnamesi

9.2.EK-2 Sac Kabin Tipleri





POMPA TESTİ ÖZEL TEKNİK ŞARTNAMESİ

Gökçe SAYILAN ERTAŞ
Jeoloji Mühendisi

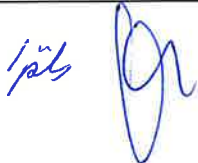
Ömer Gürkan NEŞELİ
Su Proje Şube Müdürü

Erkan BATKAN
İklim Değişikliği ve
Ormanlar Şube Müdürü

Yeter ERTEN
Su ve Yapı İşleri Dairesi Başkanı Y.

İÇİNDEKİLER

1. Amaç ve Kapsam	19
1.1. Akiferin (Su Veren formasyonun) Özellikleri.....	19
1.2. Kuyunun Özellikleri	19
1.3. Kuyulara Uygun Pompa Seçimi	19
2. Pompa Testlerinin Çeşitleri.....	20
2.1 Sabit Debili Pompa Testi.....	20
2.2 Kademeli Pompa Testi.....	20
3. Pompa Testlerinin Yapılışı	20
3.1. Kademeli Pompalama Deneyi Yapılışı:	20
3.2. Sabit Debili Pompa Testi (Düşüm ve Yükselim Testi)	21
4. Pompa Testlerinin Değerlendirilmesi	22



1. Amaç ve Kapsam

Açılmış olan kuyularda, yeraltısuyu seviyesinin ve pompaj debisinin, pompajdan önce, pompaj devam ederken ve pompajdan sonra zamanla değişiminin gözlenmesi ve elde edilen verilerin değerlendirilerek akifere ait hidrojeolojik parametrelerin belirlenmesi amaçlanmaktadır.

Pompa testleri sonucunda elde edilmesi hedeflenen veriler:

1.1.Akiferin (Su Veren formasyonun) Özellikleri

Akiferin hidrolik katsayıları:

- Akiferin iletimlilik katsayısı (T) ($m^3/gün/m$)
- Akiferin geçirgenlik katsayısı (K) ($m^3/gün/m$)
- Akiferin depolama katsayısı (S)

Akiferin hidrojeolojik sınırlarının tespiti ve tesirleri,

Pompaj sonucu oluşabilecek akifer kayıpları,

1.2.Kuyunun Özellikleri

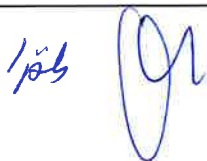
Kuyunun genel hidroliğini:

- Kuyu kayıpları,
- Kuyuda (düşüm-verim) ve (zaman-düşüm) ilişkisinin tespiti,

Kuyunun etki yarıçapının tespiti. Kuyuların etki sahalarının tespiti, kuyular arasındaki emniyetli uzaklığın tespiti.

1.3.Kuyulara Uygun Pompa Seçimi

En ekonomik şekilde, planlanan sürede hangi karakteristikte bir pompa seçileceği tayin edilecektir.



2. Pompa Testlerinin Çeşitleri

2.1 Sabit Debili Pompa Testi

2.2 Kademeli Pompa Testi

Mevcut işletme kuyularında hem kademeli hem de sabit debili pompa deneyi yapılacaktır.

Belirlenen sürede sabit debide pompa testi yapılırken sabit debide pompaj yapılacak, deşarj sonunda pompa durdurulup yeraltısuyu seviyesi statik seviyesi buluncaya kadar seviye ölçümleri belirtilen zaman aralıklarında ölçülmeye devam edilecektir.

Düşüm deneyi süresi + yükselim deneyi süresi = Pompalama deneyi süresi,

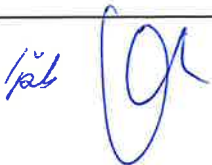
Pompa testlerinde kullanılan form 6 sütun içerir.

1. Sütun (saat) deneyin başladığı saat kaydedilerek saatler yazılır.
2. Sütun (zaman farkı (dk) su seviyesini ölçtüğümüz zaman aralıkları dk olarak kaydedilir.
3. Sütun (kuyu ağzından su yüzeyine m.) ölçülen su seviyelerinin kuyu ağzına olan mesafesi yazılır.
4. Sütun (Düşüm+Artık düşüm (m)) düşüm deneyinde düşümlerin, yükselim deneyinde artık düşümlerin hesaplanarak kaydedildiği sütundan,
5. Sütun (Verim debi l/s) Testin yapıldığı anlık debi değeri yazılır.
6. Sütun (Düşünceler) lüzumlu bilgiler yazılır (Kullanılan savak boğar genişliği, motordaki 1 dk lık bir arıza vs.)

3. Pompa Testlerinin Yapılışı

3.1.Kademeli Pompalama Deneyi Yapılışı:

- Statik seviye tespit edilerek formda kaydedilir. Statik seviye tespit edildikten sonra kuyu içine pompanın üzerinde bir derinliğe otomatik su seviyesi ölçen ve kaydeden probe kuyu çıkışından 1m düz boru yerleştirildikten sonra debi ölçer ve debi ölçerden sonra 1 metre düz boru yerleştirilir ve deşarj hattı ile çıkan suyun kuyudan uzak bir yere aktarılması sağlanır, pompa çalıştırılır.
- Bir (Q1) debisi ile pompaj başlanır ve bu debide düşüm artmalarının pratikman ölçülemediği zamana kadar pompaj yapılır. Düşüm artmaları pratikman sıfır olduğu veya buna çok yakın bulunduğu (Q1) debisi (Q2) debisine artırılır ve tekrar düşüm



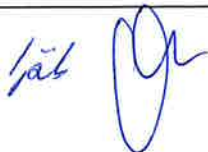
artmasının pratikman çok küçük olduğu ana kadar (Q2) debisi ile pompaj yapılır. Bu işe, aynı şekilde (Q3), (Q4) debileri ile devam edilerek her kademenin son d1, d2, d3, d4 düşümleri tespit edilir. (t1, t2, t3, t4 zaman aralıkları eşit olacak şekilde debiler arttırılmalıdır. Yeraltısuyu seviyesi kuyu ağzından indirilecek bir düdüklü metre ile de ölçülerek kaydedilmelidir.)

3.2.Sabit Debili Pompa Testi (Düşüm ve Yükselim Testi)

Yapılışı:

- Statik seviye tespit edilerek formda kaydedilir.
- Statik seviye tespit edildikten sonra kuyu içine pompanın üzerinde bir derinliğe otomatik su seviyesi ölçen ve kaydeden prob yerleştirilir ve kuyu çıkışından 1m düz boru yerleştirildikten sonra debi ölçer ve debi ölçerden sonra 1 metre düz boru yerleştirilir ve deşarj hattı ile çıkan suyun kuyudan uzak bir yere aktarılması sağlanır, pompa çalıştırılır.
- Belirtilen zaman aralıklarında 72 saat boyunca yeraltısuyu seviyeleri ölçülüp forma kaydedilir. (Düşüm deneyi)
- İstenen pompaj süresi bitince motor durdurulur ve hemen yine belirtilen zaman aralıklarında su seviyeleri ölçülür ve forma kaydedilir. Su seviyesi statik seviyeyi buluncaya kadar ölçüme devam edilir. (Yükselim deneyi)
- Düşüm deneyi su seviye ölçümlerinden “artık düşümler” hesaplanır ve forma işlenir.
- Deney süresince su seviye ölçümü yapılacak “Zaman aralıkları” söylediği deney başlangıcından itibaren ilk 6 dk 1 er dakikada bir, 30 uncu dakikaya kadar 2 şer dakikada bir, 60 ıncı dakikaya kadar 5 er dakikada bir, 2 nci saat sonuna kadar 10 ar dakikada bir, 5 inci saat sonuna kadar 20 şer dakikada bir, 5 inci saatten itibaren asgari 24 saat sonuna kadar (motor durduruluncaya kadar) 30 ar dakikada bir su seviyesi ölçülür.
- Deney süresince istenilen debi sabit tutulur.

NOT: Bu zaman aralıkları bütün pompalama deneyleri (sabit debili, kademeli, yükselim vs.) için aynen uygulanır. Yeraltısuyu seviyesi kuyu ağzından indirilecek bir düdüklü metre ile de



ölçülerek kaydedilmelidir. Test sırasında pompada yaşanacak uzun süreli arıza ve durmada YAS seviyesinin yeniden statik hale gelmesi beklendikten sonra teste yeniden başlanacaktır.

4. Pompa Testlerinin Değerlendirilmesi

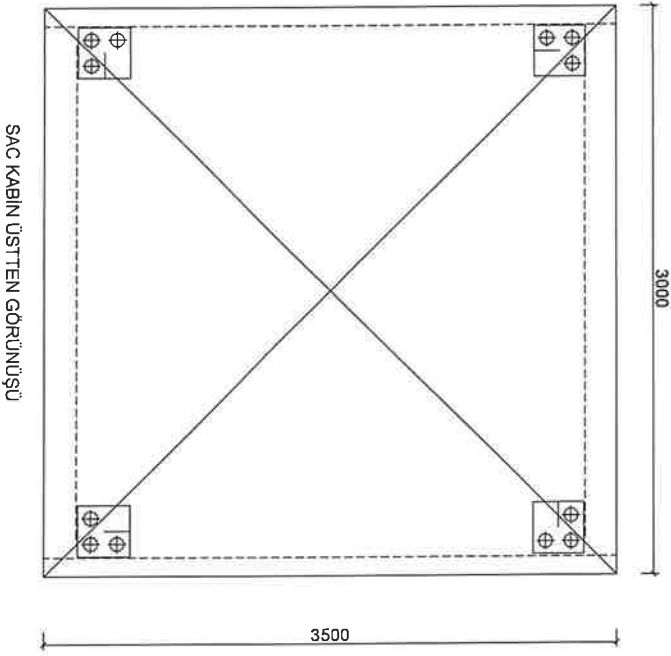
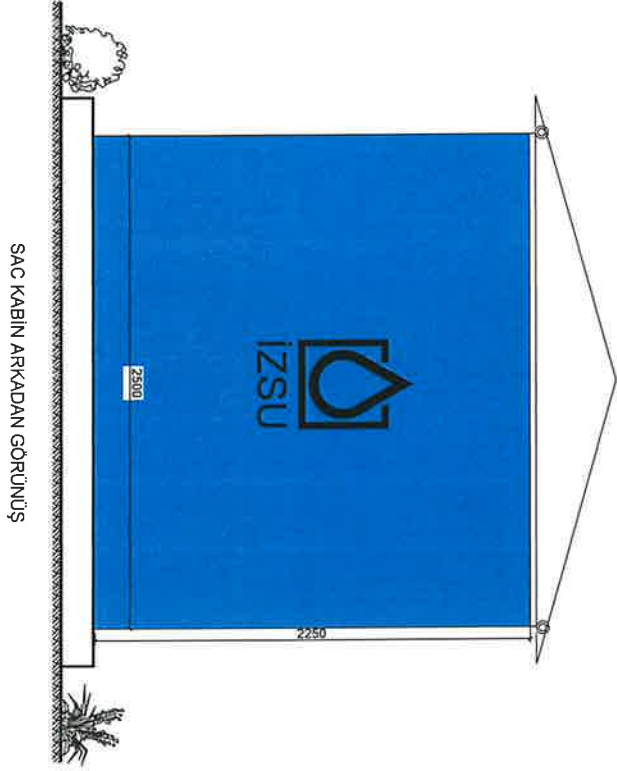
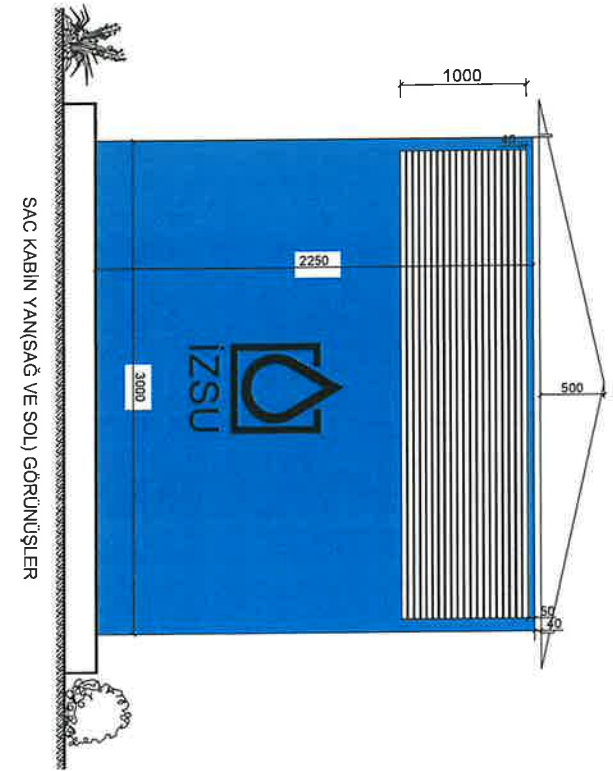
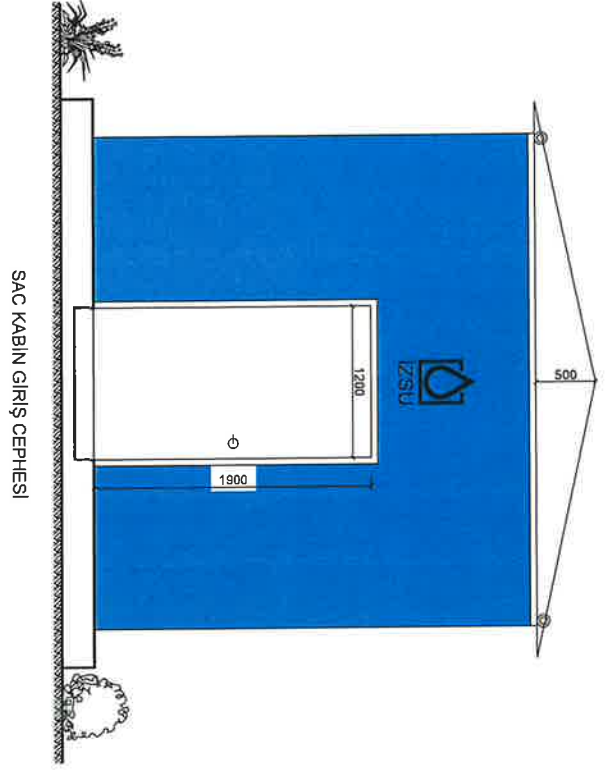
Yapılan pompa testleri değerlendirilerek; deney yapılmasındaki amaç olan akifer ve kuyuya ait özellikler, katsayıları belirlenecektir. Formasyon için en uygun metot seçilerek uygulanacaktır.

İst *OK*

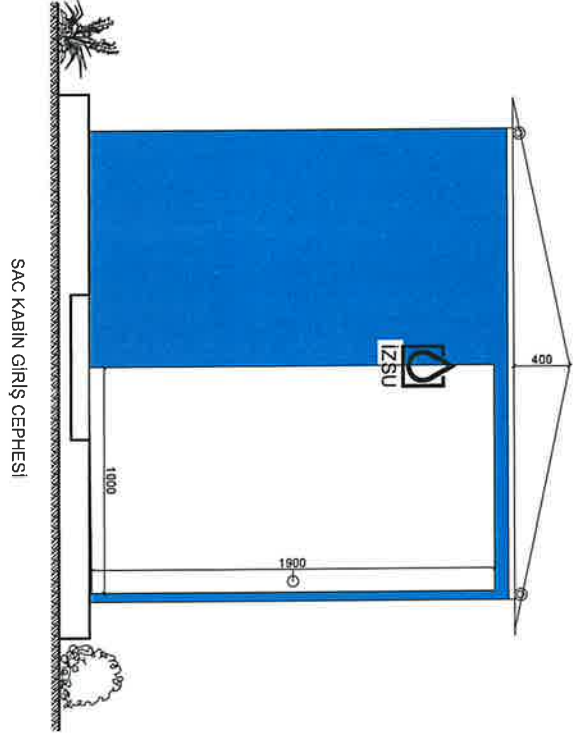


İ Z S U

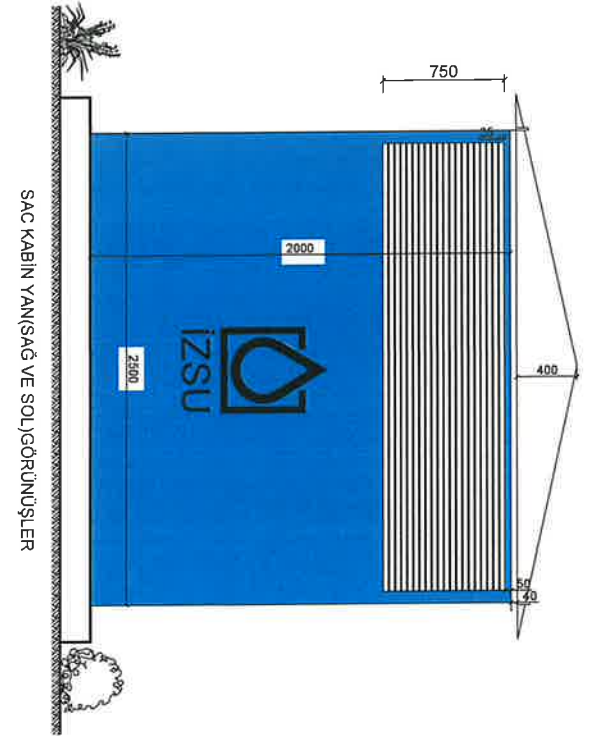
SAC KABİN TİPLERİ



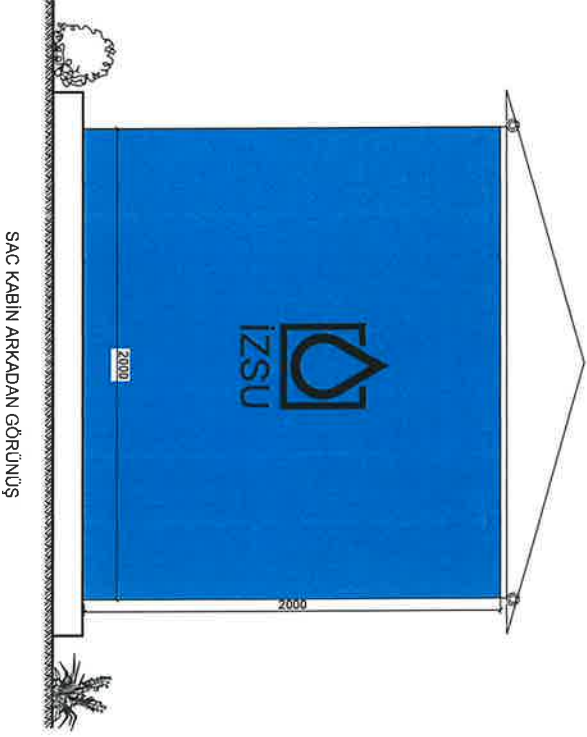
İZSU TİP 1 KABİN 1020 KG



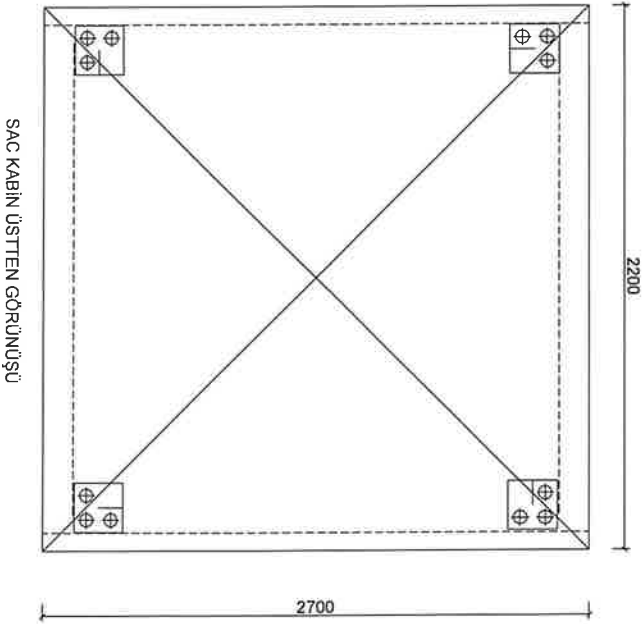
SAC KABIN GİRİŞ CEPHESİ



SAC KABIN YANIS(AĞ VE SOL)GÖRÜNÜŞLER



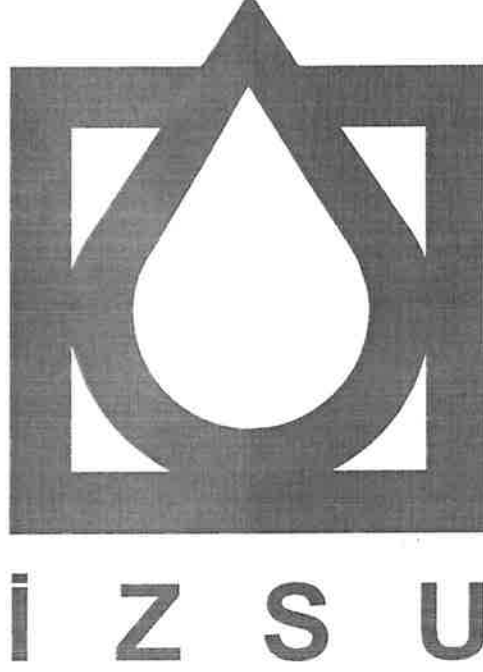
SAC KABIN ARKADAN GÖRÜNÜŞÜ



SAC KABIN ÜSTTEN GÖRÜNÜŞÜ

İZSU TİP 2 KABİN 685 KG

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



İZMİR İLİ BAYINDIR İLÇESİNDE 11 MAHALLEDE
İÇMESUYU SONDAJ İNŞAATI İŞİ

BİRİM FİYAT TARİFLERİ
(TEKLİF BİRİM FİYAT İÇİN)

2024

1.ALÜVYON FORMASYONDA 17 " ÇAPINDA SU SONDAJ KUYUSU AÇMAK

Sondaj tekniğine uygun olarak, alüvyon formasyonda, düşey yönde, mahal listelerinde belirtilen yerlerde 17 " çapında teçhizsiz su sondaj kuyusunun açılması;

Fiyata, alüvyon formasyonda rotary tip ve/veya havalı tip sondaj makinaları ile sondaj tekniğine uygun olarak sondaj kuyularının açılması, çamur havuzu ve kanallarının kazılması, kuyu başı platformunun hazırlanması, delme esnasında gerekli sediman ve su numunelerinin alınması, numune sandıklarının temini, yıkama ve çakıllama işlemlerinin yapılması, sondaj işleri için gerekli suyun temini, sondaj esnasında meydana gelen yıkıntıların onarılması ve temizleme, yukarıda tarif edilen işlerle ilgili her türlü yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

ÖLCÜ: Açılan kuyunun uzunluğu m cinsinden ölçülür.

2. ALÜVYON FORMASYONDA 15" ÇAPINDA SU SONDAJ KUYUSU AÇMAK

Sondaj tekniğine uygun olarak, alüvyon formasyonda, düşey yönde, mahal listelerinde belirtilen yerlerde 15" çapında teçhizsiz su sondaj kuyusunun açılması;

Fiyata, alüvyon formasyonda rotari tip ve/veya havalı tip sondaj makinaları ile sondaj tekniğine uygun olarak sondaj kuyularının açılması, çamur havuzu ve kanallarının kazılması, kuyu başı platformunun hazırlanması, delme esnasında gerekli sediman ve su numunelerinin alınması, numune sandıklarının temini, yıkama ve çakıllama işlemlerinin yapılması, sondaj işleri için gerekli suyun temini, sondaj esnasında meydana gelen yıkıntıların onarılması ve temizleme, yukarıda tarif edilen işlerle ilgili her türlü yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

ÖLCÜ: Açılan kuyunun uzunluğu m cinsinden ölçülür.

3. BLOKLU ALÜVYON FORMASYONDA 15" ÇAPINDA SU SONDAJ KUYUSU AÇMAK

Sondaj tekniğine uygun olarak, bloklu alüvyon formasyonda, düşey yönde, mahal listelerinde belirtilen yerlerde 15" çapında teçhizsiz su sondaj kuyusunun açılması;

1/26

Fiyata, alüvyon formasyonda rotari tip ve/veya havalı tip sondaj makinaları ile sondaj tekniğine uygun olarak sondaj kuyularının açılması, çamur havuzu ve kanallarının kazılması, kuyu başı platformunun hazırlanması, delme esnasında gerekli sediman ve su numunelerinin alınması, numune sandıklarının temini, yıkama ve çakıllama işlemlerinin yapılması, sondaj işleri için gerekli suyun temini, sondaj esnasında meydana gelen yıkıntıların onarılması ve temizleme, yukarıda tarif edilen işlerle ilgili her türlü yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

ÖLCÜ: Açılan kuyunun uzunluğu m cinsinden ölçülür.

4. ORTA SERT FORMASYONDA 12 1/2" ÇAPINDA SU SONDAJ KUYUSU AÇMAK

Sondaj tekniğine uygun olarak, orta sert formasyonda, düşey yönde, mahal listelerinde belirtilen yerlerde 12 1/4" çapında teçhizsiz su sondaj kuyusunun açılması;

Fiyata, yumuşak ve orta sert formasyonda rotari tip ve/veya havalı tip sondaj makinaları ile sondaj tekniğine uygun olarak sondaj kuyularının açılması, çamur havuzu ve kanallarının kazılması, kuyu başı platformunun hazırlanması, delme esnasında gerekli sediman ve su numunelerinin alınması, numune sandıklarının temini, yıkama ve çakıllama işlemlerinin yapılması, sondaj işleri için gerekli suyun temini, sondaj esnasında meydana gelen yıkıntıların onarılması ve temizleme, yukarıda tarif edilen işlerle ilgili her türlü yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

ÖLCÜ: Açılan kuyunun uzunluğu m cinsinden ölçülür.

5. 200mm ÇAPINDA KAPALI VE FİLTRE TİP PVC TEÇHİZ BORUSU (0-300 m için)

Ø200 mm 300 m'ye mukavemetli Kapalı/Filtreli PVC derin kuyu borusu ile kuyu teçhizi yapılması;

Fiyata, TSE 201 standartlarına uygun üretilmiş 00-300 m derinliğindeki sondaj kuyularında kullanılabilecek özelliklerde 200 mm çapında Kapalı/Filtreli PVC borunun temin edilmesi, kontrol mühendisince formasyon yapısı ve sediman numuneler değerlendirilerek ayrıca jeofizik çalışmalar ve kuyu logu ölçümlerinden sonra belirlenen teçhiz planına göre teknik şartnamelere uygun olarak kuyuya yerleştirilmesi, yukarıda tarif edilen işlerle ilgili her türlü

1/2

yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

ÖLCÜ:Kuyu içine indirilen borunun uzunluğu m cinsinden ölçülür.

6.MUHAFAZA BORUSU (16”)

DİN-1700 normlarına uygun, ST 33-2 malzemedan imal edilmiş, 16” dış çapında, 5 mm. Et kalınlığında çelik muhafaza boruları kullanılacaktır. Yukarıda tarif edilen işlerle ilgili her türlü yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

ÖLCÜ:Kuyu içine indirilen borunun uzunluğu m cinsinden ölçülür.

7. SU SONDAJ KUYU BAŞI BETONUNUN YAPILMASI

Daimi teçhiz borusu simetri ekseni olacak şekilde kuyu ağzına 3,0x3,0x0,5 m ebadında C 16 betonu dökülmesi;

Fiyata, kuyu ağzının daimi teçhiz borusundan 80 cm aşağıya kadar kazılması, 3,5x3,5 ölçülerinde yatay olarak düzeltilmesi, 0,5 m yüksekliğinde çevre kalıplarının yapılması, C 16 betonunun temin edilmesi, yerine dökülmesi, tekniğine uygun olarak sıkıştırılması, sulanması, yukarıda tarif edilen işlerle ilgili her türlü yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

ÖLCÜ: Her kuyu için 1 adettir.

8. SU SONDAJ KUYU İNKİŞAFI (GELİŞTİRME)

Sondajı tamamlanmış kuyuda yapılan temizlik ve geliştirme işlemlerinin yapılması;

Fiyata, kuyu inşası tamamlandıktan sonra, teknik şartnamesine uygun olarak kuyudan berrak su gelinceye kadar geliştirilmesi, yukarıda tarif edilen işlerle ilgili her türlü yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

pat

ÖLCÜ:Her kuyu için 1 adettir.

9. POMPA TECRÜBESİ YAPILMASI DEBİ \dot{Q} = 0 -10 L/s İÇİN; 10 L/s DAHİL

İnkişaf işleminden sonra sondaj kuyusunun hidrolik özelliklerini tespit etmek amacıyla su verim deneyi yapılması;

Fiyata, her türlü tecrübe pompalarının temini, montajı ve demontajı, teknik şartnamesine uygun olarak deneyin yapılması, yukarıda tarif edilen işlerle ilgili her türlü yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

ÖLCÜ:Her kuyu için 1 adettir.

10.KUYU İÇİ JEOFİZİK LOG ALMA

Kuyuda delme işleminin bitişinden sonra teçhize geçilmeden evvel su veren tabaka seviyelerinin kesinlikle tespiti için kuyuda jeofizik log alma cihazları ile ölçüm yapılması;

Fiyata, borulanmamış kuyulara sarkıtılan akım ve potansiyel elektrodu yardımıyla görünür rezistivite değerlerinin kaydedilmesi, cihazla tespit edilen grafiğin kuyu kütüğüne uygun ölçekle aktarılması, yukarıda tarif edilen işlerle ilgili her türlü yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

ÖLCÜ:Her kuyu içine 1 adet log alımı yapılacaktır.

11. TECRİT AMACIYLA ÇİMENTO ENJEKSİYONU

Nitelik bakımından kullanılmaya elverişli olmayan su ihtiva eden tabakaların, boru ve/veya çimento şerbeti ile tecrit edilmesi;

Fiyata, 2 ton çimento + 1 m³ su + 30 kg bentonit + 50 kg CaCl₂ (veya tuz) oranlarına göre hazırlanan harcın teknik şartnamede tarif edildiği şekilde kuyunun istenilen kısımlarına dökülmesi, yukarıda tarif edilen işlerle ilgili her türlü yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

1/24

ÖLCÜ: Dökülen çimento harcının bedeli m³ olarak ödenir.

12.KUYU İÇİ KAMERA YAPILMASI

Kuyudaki tüm işlemler tamamlandıktan sonra (çakılama, yıkama, inkişaf vb.) berraklaşan kuyu içerisine renkli, yeterli net görüntü alabilecek çözünürlüğe sahip en az IP68 koruma sınıflı, en az 10 watt ışık gücünde ve 300 metre kapasiteli kuyu içi kamerasıyla kuyu tabanına kadar görüntü alınması, alınan görüntü CD'ye kaydedilmesi, İdareye teslim edilmesidir.

ÖLCÜ: Her kuyu için 1 adettir.

13.SAC KABİN YAPILMASI

Kuyudaki tüm işlemler tamamlandıktan sonra, kuyu ağız betonunun tamamlanmasına müteakip teknik şartnamesinde tariflenen, Sac Kabin için tarif edilen işlerle ilgili her türlü malzeme, yardımcı malzemenin temin ve montajı, donanım, ekipman, işçilik, nakliye, depolama, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

ÖLCÜ: Her kuyu için 1020 veya 685 kg'dır.

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



İZMİR İLİ BAYINDIR İLÇESİNDE 11 MAHALLEDE
İÇMESUYU SONDAJ İNŞAATI İŞİ

KURUM İZİNLERİ - MUVAFAKATNAMELER – MECLİS KARARLARI



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-66017023-165.02.02-4354936

31.10.2023

Konu : İzmir İli, Bayındır İlçesi İçme ve Kullanma
Su Kuyuları Hk.(35.01/552)

İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Su Proje Şube Müdürlüğü)

İlgi : 11.10.2023 tarihli ve 81479817-220.05.01.01-E.890124 sayılı yazınız.

İzmir İli, Bayındır İlçesi sınırları içerisinde ilgi yazı ekinde kadastral bilgileri iletilen Havuzbaşı Mah. 105 ada, 16 parsel, Kızılcaova Mah. 106 ada, 97 parsel, Çınardibi Mah. 141 ada, 8 parsel, Arıkbaşı Mah. 124 ada, 42 parsel, Karahalli Mah. 101 ada, 456 parsel, Furunlu Mah.174 ada, 210 parsel, Turan Mah. 236 parsel, Yakapınar Mah. 186 ada, 5 parsel, Yusufu Mah. 257 ada, 8 parsel, Çırpı Mah. 122 ada, 4 parsel, Zeytinova-1 Mah 1012 parsel ile Zeytinova-2 3180 parsel numaralı taşınmaz alanlar üzerinde İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan on iki (12) adet sondaj kuyu çalışmalarına esas söz konusu taşınmaz alanlarla komşu parsellerine ilişki 2863 sayılı Kanun kapsamında Müdürlük görüşümüzün talep edildiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde ve ilgi yazı ekinde kadastral bilgileri belirtilen taşınmaz alanlarda ve komşu parsellerinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yüzeyde yapılan incelemelerde 2863 sayılı kanun kapsamında taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamış olup, söz konusu taşınmaz alanlar 2863 sayılı yasa kapsamında tespit ve tescili yapılan herhangi bir kentsel, arkeolojik ya da tarihi sit alanında ve koruma alanında kalmadığı, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kaydının bulunmadığı tespit edilmiştir. Ancak alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde uygulamanın derhal durdurularak en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesinin 2863 sayılı yasanın 4.maddesi gereğince zorunlu olduğu hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Asiye Mehtap GÜNGEN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 77EA17F7-67C4-41A4-A666-FEE6826F29E8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863-2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya, 30 gün içinde Vergi Mahkemesine başvurulabilir.
Umurbey Mah. 1491 Sok.No:2 KONAK/İZMİR
Tel: (0232) 489 00 81 / 489 38 44
Fax: (0232) 483 25 84

Bilgi için:Recai TOGAY
Mühendis
Telefon No:(232) 489 00 81-
106





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-66017023-165.02.02-4642993

11.01.2024

Konu : İzmir İli, Arıkbaşı Mahallesi, 124 Ada, 56
Parselde İçme ve Kullanma Suyu Sondajı
Hk. (35.01/552)

İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Su Proje Şube Müdürlüğü)

İlgi : 25.12.2023 tarihli ve 81479817-220.05.01.01-E.963616 sayılı yazınız.

İzmir İli, Bayındır İlçesi, Arıkbaşı Mahallesi sınırları içerisinde ilgi yazı ekinde kadastral bilgileri iletilen 124 ada, 56 parsel numaralı taşınmaz alan üzerinde içme suyu sondajı açılmasının planlandığı ve söz konusu parsel ile komşu parsellerine ilişki 2863 sayılı Kanun kapsamında Müdürlük görüşümüzün talep edildiği ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde ve ilgi yazı ekinde kadastral bilgileri iletilen taşınmaz alanda Müdürlüğümüz uzmanlarınca yüzeyde yapılan incelemelerde 2863 sayılı kanun kapsamında taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamış olup, söz konusu taşınmaz alan 2863 sayılı yasa kapsamında tespit ve tescili yapılan herhangi bir kentsel, arkeolojik ya da tarihi sit alanında ve koruma alanında kalmadığı, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kaydının bulunmadığı tespit edilmiştir. Ancak alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde uygulamanın derhal durdurularak en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesinin 2863 sayılı yasanın 4.maddesi gereğince zorunlu olduğu hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Asiye Mehtap GÜNGEN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E04AF60B-1602-449C-A219-74183D69D42C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863-2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya, 30 gün içinde Vergi Mahkemesine başvurulabilir.
Umurbey Mah. 1491 Sok.No:2 KONAK/İZMİR
Tel: (0232) 489 00 81 / 489 38 44
Fax: (0232) 483 25 84

Bilgi için:Recai TOGAY
Mühendis
Telefon No:(232) 489 00 81-
106





KURYE



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-71160347-250-7809729

31.10.2023

Konu : Bayındır İlçesi İçme ve Kullanma Su
Kuyuları Hk.

İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Su ve Yapı İşleri Dairesi Başkanlığı)
(Su Proje Şube Müdürlüğü)

İlgi : 11.10.2023 tarihli ve 81479817-220.05.01.01-E.890124 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; 31.07.2023 tarih ve 820114 sayılı yazı ile, İzmir ili, Bayındır ilçesinde bulunan su üretim kuyularının yetersiz olması sebebiyle oluşan içme ve kullanma suyu ihtiyacı için İdarenizce su sondaj kuyusu açılması planlandığından bahisle Kurumumuzca sit alanlarında kalıp kalmadığının değerlendirilmesinin talep edildiği;

Bahsi geçen mahallelerde mülkiyet sorunlarının çözülememesi nedeniyle belirlenen lokasyonlarda değişikliğe gidilenler olduğu ayrıca içmesuyu ihtiyacına binaen yeni mahallelerde de kuyu lokasyonlarının belirlendiği; yazınız ekinde içme ve kullanma suyu sondaj kuyusu listesi ve uydu görüntülerinin verildiği, anılan parseller ile komşu parsellerde sit alanı (doğal, arkeolojik, kentsel sit vb.) yönüyle kurum görüşümüze ihtiyaç duyulduğu ifade edilerek;

Kurumumuzca değerlendirilmesi ve sit alanlarında kalıp kalmadığının İdarenize bildirilmesi hususunda gereği talep edilmektedir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili mevzuatı gereğince yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda; yazı ekinde uydu görüntüleri ve listede detayları verilen parsellerin, herhangi bir tabiat varlığı ve/veya doğal sit alanında kalmadığı anlaşılmıştır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Ömür ÖZDİL

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 96790333-CEC1-477A-9CED-BB810FE8828A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreshehircilik@hs01.kep.tr
Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR
E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr
KEP Adresi : izmircevreshehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: İsmet TAÇYILDIZ
Jeoloji Mühendisi





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Su ve Yapı İşleri Dairesi Başkanlığı
Su Proje Şube Müdürlüğü



Sayı :E-81479817-220.05-890124
Konu :Bayındır İlçesi İçme ve Kullanma Su
Kuyuları Hk.

11.10.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 31.07.2023 tarih ve 820114 sayılı yazı.

İlgi yazı ile İzmir İli Bayındır İlçesinde bulunan su üretim kuyularının yetersiz olması sebebiyle oluşan içme ve kullanma suyu ihtiyacı için İdaremizce su sondaj kuyusu açılması planlandığından bahisle Kurumunuzca sit alanlarında kalıp kalmadığının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Bahsi geçen mahallelerde mülkiyet sorunlarının çözülememesi nedeniyle belirlenen lokasyonlarda değişikliğe gidilenler olmuş ayrıca içmesuyu ihtiyacına binaen yeni mahallelerde de kuyu lokasyonları belirlenmiştir.

Yazımız ekinde içme ve kullanma suyu sondaj kuyusu listesi ve uydu görüntüleri verilmekte olup anılan parseller ile komşu parsellerde sit alanı (doğal, arkeolojik, kentsel sit vb.) yönüyle kurum görüşünüze ihtiyaç duyulmaktadır. Kurumunuzca değerlendirilmesi ve sit alanlarında kalıp kalmadığının İdaremize bildirilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Serdar SADI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Parsel listesi (1 Ad.)
- 2- Uydu görüntüsü (12 Ad.)

Dağıtım:

(İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü)
(İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğü)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu :BSCH33DJP2 Pin Kodu :23452

Belge Takip Adresi : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr/?eD=BSCH33DJP2&eS=890124>

Adres:Cumhuriyet Bulvarı No:16 35251 Konak / İzmir

Telefon:(0232) 293 2275 Faks:(0232) 293 2820

E-Posta:suveyapiisleri@izsu.gov.tr Elektronik Ağ:www.izsu.gov.tr

Kep Adresi: izsu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gökçe SAYILAN ERTAŞ

Unvanı: Jeoloji Mühendisi

Tel No: 0 (232) 293 28 76





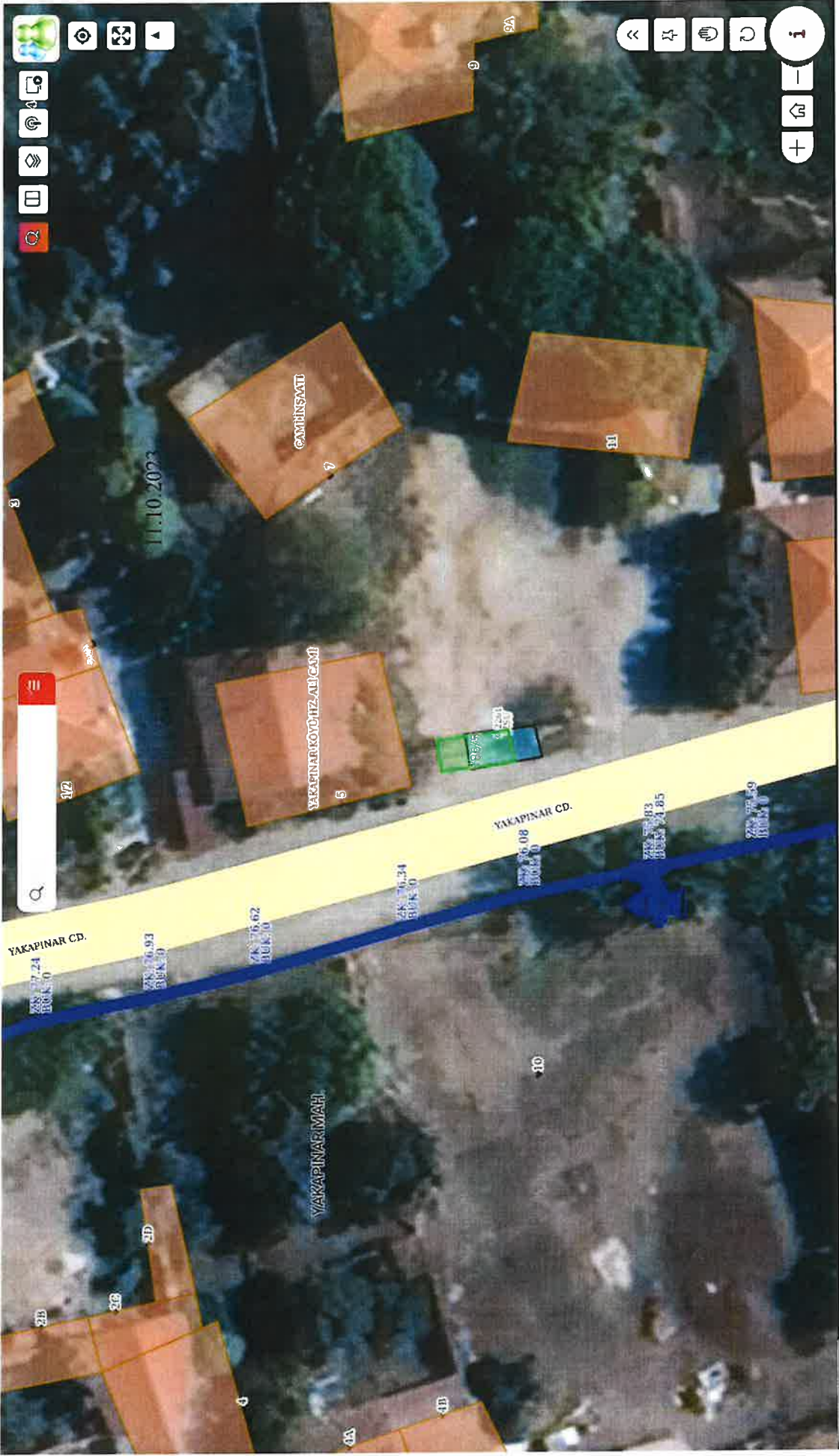
Evrak Tarih ve Sayısı: 11.10.2023-890124



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

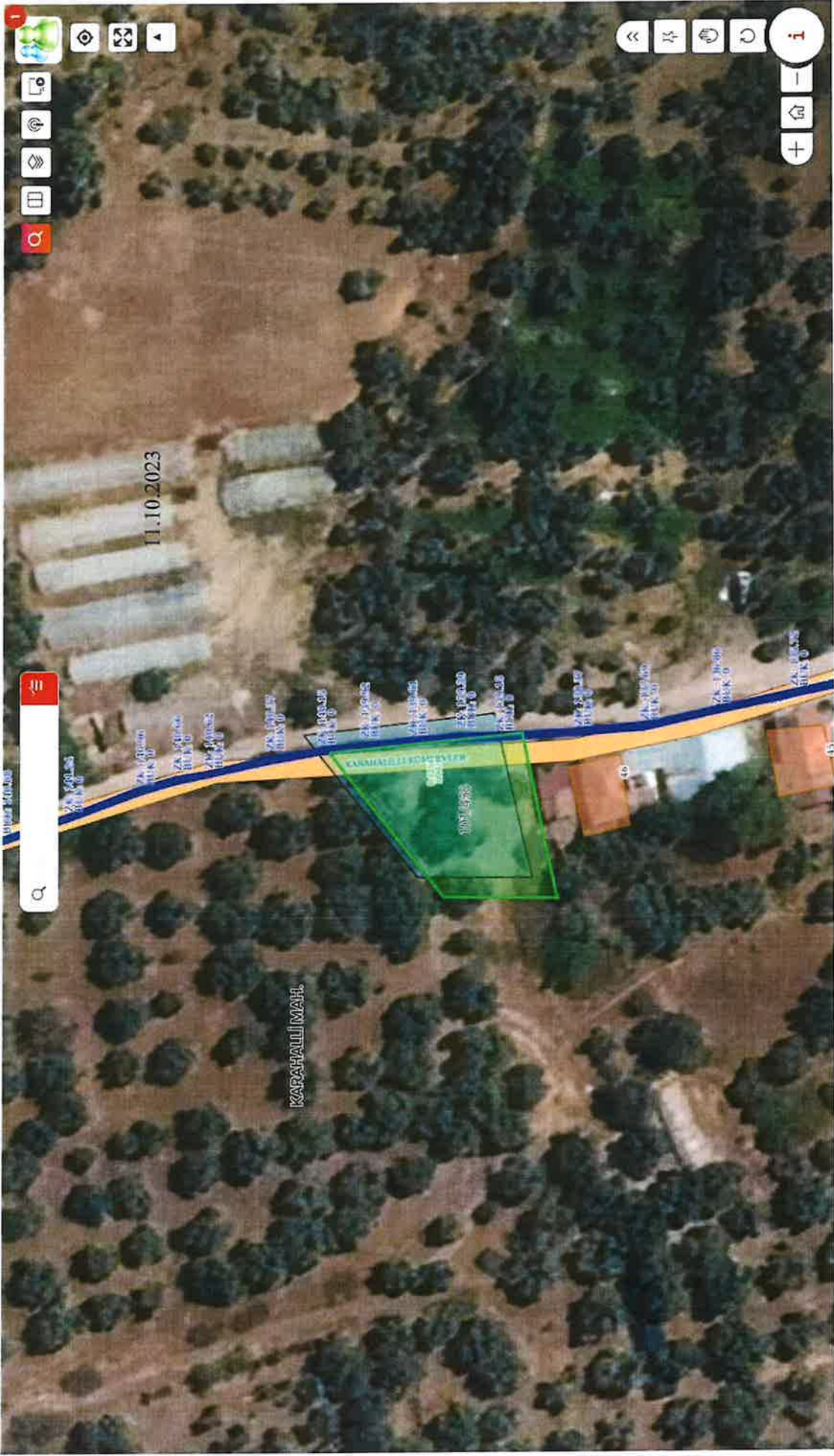


Evrak Tarih ve Sayısı: 11.10.2023-890124



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Tarih ve Sayısı: 11.10.2023-890124



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Tarih ve Sayısı: 11.10.2023-890124



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.







Evrak Tarih ve Sayısı: 11.10.2023-890124



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

BAYINDIR İLÇESİ SONDAJ TALEPLERİ				
SNO	İLÇE ADI	KIRSAL MAH.	MAHALLE/ MEVKİ	ETÜT YERİ
1	BAYINDIR	HAVUZBAŞI	MERKEZ	105/16
2	BAYINDIR	KIZILCAOVA	MERKEZ	106/97
3	BAYINDIR	ÇINARDİBİ	MERKEZ	141/8
4	BAYINDIR	ARIKBAŞI	MERKEZ	124/42
5	BAYINDIR	KARAHALLİ	MERKEZ	101/456
6	BAYINDIR	FURUNLU	MERKEZ	174/210
7	BAYINDIR	TURAN	MERKEZ	0/236
8	BAYINDIR	YAKAPINAR	MERKEZ	186/5
9	BAYINDIR	YUSUFLU (ÇAYIR)	FATİH	257/8
10	BAYINDIR	ÇIRPI	MERKEZ	122/4
11	BAYINDIR	ZEYTİNOVA-1	MERKEZ	0/1012
12	BAYINDIR	ZEYTİNOVA-2	MERKEZ	0/3180

11.10.2023



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-71160347-622.02-8522325

17.01.2024

Konu : Bayındır İlçesi, Arıkbaşı Mahallesi, 124
Ada 56 Parsel ve 124 Ada 42 Parsel, İçme
ve Kullanma Suyu kuyu Lokasyonu Hk

İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Su ve Yapı İşleri Dairesi Başkanlığı, Su Proje Şube Müdürlüğü)

İlgi : 25.12.2023 tarihli ve 81479817-220.05.01.01-E.963567 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; 11.10.2023 tarih ve 890124 sayılı yazınız ile Bayındır, Arıkbaşı Mahallesinde içmesuyu kuyusu açılması için Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmiş, 31.10.2023 tarih ve 7809729 sayılı yazımız ile tabiat varlığı ve/veya doğal sit kaydının bulunmadığının bildirildiği,

11.10.2023 tarih ve 890124 sayılı yazınız ile talep edilen parselde mülkiyet sorunları çözümlenemediğinden 150 m kuzeydoğusunda yer alan Bayındır İlçesi, Arıkbaşı Mahallesi 124 Ada 56 Parselde kuyu açılmasının planlandığı, yazı ekinde kuyu açılması planlanan uydu görüntüleri verilmekte olan anılan parsel (görüntülerde 124 ada 42 parsel de mevcuttur) ile komşu parsellerde tabiat varlığı ve /veya doğal sit yönüyle kurum görüşünüze ihtiyaç duyulduğu belirtilerek;

Kurumumuzca değerlendirilmesi ve sit alanlarında kalıp kalmadığının İdarenize bildirilmesi hususunda gereği talep edilmektedir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili mevzuatı gereğince yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda, konu parsellerin herhangi bir tabiat varlığı ve/veya doğal sit alanında kalmadığı anlaşılmıştır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Halit ERGİN

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 96FD3FF0-50DB-4376-8B80-3EC511406FB0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreschircilik@hs01.kep.tr
Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR
E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr
KEP Adresi : izmircevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: İsmet TAÇYILDIZ
Jeoloji Mühendisi





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü



27.12.2023

Sayı :E-81134235-756.01-966618
Konu :Bayındır İlçesi Muhtelif Mahallelere Ait
Su Kuyusu Tahsisleri Hakkında

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 21.12.2023 tarih ve 31727 sayılı yazı

Bayındır Belediye Başkanlığının ilgi yazısı ile; Bayındır İlçesi Furunlu Mahallesi 174 ada 210 parsel sayılı 1608,96 m² yüzölçümlü taşınmazın 63,774 m² lik, Zeytinova Mahallesi 3180 parsel sayılı 494 m² yüzölçümlü taşınmazın 47,527 m² lik, Kızılcaova Mahallesi 106 ada 97 parsel sayılı 296,42 m² yüzölçümlü taşınmazın 38,790 m² lik kısımlarında su kuyusu açılabilmesi için İdaremiz adına hizmetin devamı süresince bedelsiz olarak tahsisleri yapılmıştır. Tahsise ilişkin meclis kararı yazımız ekinde sunulmuştur.

Turan Mahallesi 109 ada 6 parsel sayılı 5123,34 m² yüzölçümlü taşınmazın 29,067 m² lik kısmı için su kuyusu tahsis talebimiz, taşınmaz üzerinde "Milli Eğitim Bakanlığının muvafakatı alınmadan satılamaz" şerhinin bulunması nedeniyle, Milli Eğitim Bakanlığının uygun görmesi halinde söz konusu taşınmazın tahsisinin yapılacağı bildirilmiştir. Ayrıca Çınardibi Mahallesi 141 ada 8 parsel sayılı 318,27 m² yüzölçümlü taşınmazın 189,948 m² lik kısmı için su kuyusu talebimiz, talep edilen alanın tahsisi halinde, geri kalan alanın Belediyesince kullanımının elverişli olmayacağından dolayı, taşınmazının tamamının kamulaştırılmasının uygun olacağı bildirilmiştir.

Bu bağlamda, söz konusu tahsisi yapılan taşınmazların ve açılacak olan kuyular ile ilgili gerekli koruma ve güvenlik önlemlerinin Daire Başkanlığımızca sağlanması, Çınardibi Mahallesi 141 ada 8 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili kamulaştırma talebinin değerlendirilerek görüşünüzün tarafımıza bildirilmesi,Turan Mahallesi 109 ada 6 parsel sayılı taşınmaz için Milli Eğitim Bakanlığımızdan muvafakatname'nin alınması için gerekli yazışmaların Daire Başkanlığımızca yapılacağı hususunda, Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Zafer BEYDİLLİ
Daire Başkanı

Ek:Meclis Kararı

DAĞITIM:

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSAHHJS8B2 Pin Kodu :47652

Belge Takip Adresi :

Adres:Çetin Emeç Mah. Fethi Bey Sk. No:1 / 2 Balçova İZMİR
Telefon:(0232)293 2508 Faks:(0232)293 2820
E-Posta:emlakistimlakdaresi@izsu.gov.tr Elektronik Ağ:www.izsu.gov.tr
Kep Adresi: izsu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdülkadir YEŞİL
Unvanı: Su Ürünleri Mühendisi
Tel No: 2936808

Gereği:
İşletmeler 2. Bölge Dairesi
Başkanlığına

Bilgi:
Su ve Yapı İşleri Dairesi
Başkanlığına

27.12.2023

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSAHHS8B2 Pin Kodu :47652

Belge Takip Adresi :

Adres:Çetin Emeç Mah. Fethi Bey Sk. No:1 / 2 Balçova İZMİR

Telefon:(0232)293 2508 Faks:(0232)293 2820

E-Posta:emlakistimlakdairesi@izsu.gov.tr Elektronik Ağ:www.izsu.gov.tr

Keş Adresi: izsu@hs01.keş.tr

Bilgi için: Abdülkadir YEŞİL

Unvanı: Su Ürünleri Mühendisi

Tel No: 2936808

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 246
Karar Tarihi: 04.12.2023
Birimi : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:20

27.12.2023

ÖZETİ

İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün tahsis talebi

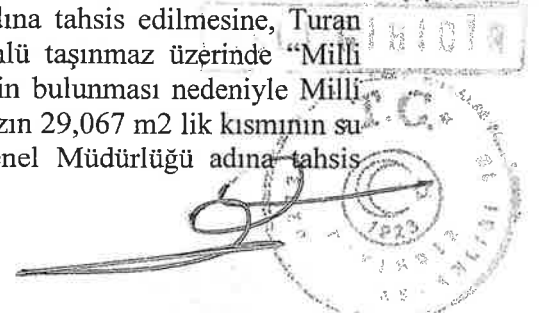
MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Meclis Başkanı Uğur DEMİREZEN başkanlığında, Meclis üyeleri Ertuğrul AKGÜN, Mehmet HAMPAN, Osman KADAN, İsmail EKEROĞLU, Ziya GÜLER, Mehmet KURNAZ, Filiz BÜYÜKYAŞ, Sabri KUŞ, Hasan BENGÜ, Durmuş KÖPÜKLÜ ve Şükrü SÜREROĞLU' nun mevcudiyetiyle; Meclis Üyeleri Ali Haldun ÖZGÜL, Arif UYGUNER, Süleyman Ferit SIRIMCI ve Mümtaz ALMIŞLAR' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2023 Yılı Toplantı Döneminin Aralık Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün tahsis talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 04.12.2023 tarih 95 nolu kararı Meclis' te okundu ve görüşüldü. Görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonunun 04.12.2023 tarih 95 nolu kararında "Komisyonumuzca yapılan görüşmelerde; önergede belirtildiği üzere İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün 21.11.2023 tarih 927840 sayılı yazısı ile Bayındır İlçesine bağlı muhtelif mahallelerde son zamanlarda iklim koşullarına bağlı olarak artan içme suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla su kuyularının açılması için mülkiyeti Belediyemize ait Bayındır İlçesi Furunlu Mahallesi 174 Ada 210 Parselde kayıtlı toplam 1608,96 m2 yüzölçümlü taşınmazın 63,774 m2 lik kısmı, Zeytinova Mahallesi 3180 Parselde kayıtlı toplam 494 m2 yüzölçümlü taşınmazın 47,527 m2 lik kısmı, Kızılcaova Mahallesi 106 Ada 97 Parselde kayıtlı toplam 296,42 m2 yüzölçümlü taşınmazın 38,790 m2 lik kısmı, Turan Mahallesi 109 Ada 6 Parselde kayıtlı toplam 5123,34 m2 yüzölçümlü taşınmazın 29,067 m2 lik kısmı, Çınardibi Mahallesi 141 Ada 8 Parselde kayıtlı toplam 318,27 m2 yüzölçümlü taşınmazın 189,948 m2 lik kısımlarında su kuyusu açılmak üzere İZSU adına tahsis edilmesinin talep edildiği anlaşılmış olup, tahsisi talep edilen taşınmazların detaylı olarak incelenmesi ve yapılan açık oylama sonucunda; 5393 sayılı Kanunun 18 inci Maddesi (e) Bendine istinaden mülkiyeti Bayındır Belediyesine ait Bayındır İlçesi Furunlu Mahallesi 174 Ada 210 Parselde kayıtlı toplam 1608,96 m2 yüzölçümlü taşınmazın 63,774 m2 lik kısmı, Zeytinova Mahallesi 3180 Parselde kayıtlı toplam 494 m2 yüzölçümlü taşınmazın 47,527 m2 lik kısmı, Kızılcaova Mahallesi 106 Ada 97 Parselde kayıtlı toplam 296,42 m2 yüzölçümlü taşınmazın 38,790 m2 lik kısımlarında su kuyusu açılmak üzere 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu' nun 47. Maddesi uyarınca hizmetin devamı süresince bedelsiz olarak İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesine, Turan Mahallesi 109 Ada 6 Parselde toplam 5123,34 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde "Millî Eğitim Bakanlığı' nun muvafakatı alınmadan satılamaz" şerhinin bulunması nedeniyle Millî Eğitim Bakanlığının uygun görmesi halinde söz konusu taşınmazın 29,067 m2 lik kısmının su kuyusu açılmak üzere İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsis

5.12.2023



edilmesinin uygun olacağına, Çınardibi Mahallesi 141 Ada 8 Parselde kayıtlı toplam 318,27 m2 yüzölçümlü taşınmazın 189,948 m2 lik kısmında su kuyusu açılmak üzere İZSU adına tahsis edilmesinin talep edildiği, talep edilen kısmın tahsis edilmesi halinde taşınmazın geri kalan 128,322 m2 lik kısmının Belediyemizce kullanımının elverişli olmayacağı göz önüne alınarak, İlçemiz Çınardibi Mahallesi 141 Ada 8 Parselde kayıtlı toplam 318,27 m2 yüzölçümlü taşınmazın tamamının İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından kamulaştırılmasının uygun olacağına Komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verildi” denilmekte olduğu anlaşılmış olup, Komisyon kararı uygun görülmele, Meclis’ te yapılan açık oylama neticesinde; Komisyondan geldiği şekliyle, 5393 sayılı Kanununun 18 inci Maddesi (e) Bendine istinaden mülkiyeti Bayındır Belediyesine ait Bayındır İlçesi Furunlu Mahallesi 174 Ada 210 Parselde kayıtlı toplam 1608,96 m2 yüzölçümlü taşınmazın 63,774 m2 lik kısmı, Zeytinova Mahallesi 3180 Parselde kayıtlı toplam 494 m2 yüzölçümlü taşınmazın 47,527 m2 lik kısmı, Kızılcaova Mahallesi 106 Ada 97 Parselde kayıtlı toplam 296,42 m2 yüzölçümlü taşınmazın 38,790 m2 lik kısımlarında su kuyusu açılmak üzere 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’ nun 47. Maddesi uyarınca hizmetin devamı süresince bedelsiz olarak İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesine, Turan Mahallesi 109 Ada 6 Parselde toplam 5123,34 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde “Milli Eğitim Bakanlığı’ nın muvafakatı alınmadan satılamaz” şerhinin bulunması nedeniyle Milli Eğitim Bakanlığının uygun görmesi halinde söz konusu taşınmazın 29,067 m2 lik kısmının su kuyusu açılmak üzere İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesinin uygun olacağına, Çınardibi Mahallesi 141 Ada 8 Parselde kayıtlı toplam 318,27 m2 yüzölçümlü taşınmazın 189,948 m2 lik kısmında su kuyusu açılmak üzere İZSU adına tahsis edilmesinin talep edildiği, talep edilen kısmın tahsis edilmesi halinde taşınmazın geri kalan 128,322 m2 lik kısmının Belediyemizce kullanımının elverişli olmayacağı göz önüne alınarak, İlçemiz Çınardibi Mahallesi 141 Ada 8 Parselde kayıtlı toplam 318,27 m2 yüzölçümlü taşınmazın tamamının İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından kamulaştırılmasının uygun olacağına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, gereği için iki suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Uğur DEMİREZEN
Meclis Başkanı

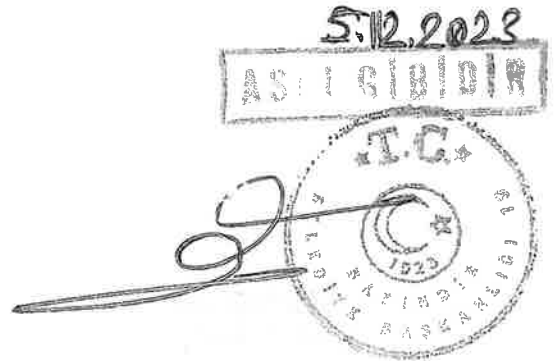
İMZA

Mehmet HAMPA
Katip

İMZA

Mehmet KURNAZ
Katip

İMZA



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.1497
Karar Tarihi : 14/12/2022

MECLİS KARARI

Meclisimizin 12/12/2022 tarihli toplantısında Hukuk – Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, Hukuk Komisyonunun 13/12/2022, Plan ve Bütçe Komisyonunun 13/12/2022 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 12/12/2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, 12/12/2022 tarihli ve E.1086144 sayılı, Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı ifadedeli Başkanlık Önergesinde;

"İlgi: İZSU Genel Müdürlüğü'nün 01/12/2022 tarihli ve 96524311-756.01-606053 sayılı Yazısı. İZSU Genel Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile Bayındır ilçesinde, içme suyu ve kanalizasyon hizmetlerinin İdareleri tarafından yürütülmekte olduğu, faaliyet alanında bulunan Bayındır ilçesi ile bağlı yerleşim yerlerinde içme suyu ihtiyacına binaen su sondaj çalışmaları devam ettiği bildirilmiş, yeni bir su kaynağı oluşturulmak üzere yakınında terfi ve enerji hatları bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Çırpı Mahallesi, 122 ada, 4 no'lu parsel içerisinde, ilgi yazı eki krokide belirtilen 50,00 m²'lik alanın sondaj çalışması yapılabilmesi için İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi talep edilmiştir.

İZSU Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen Bayındır ilçesi ile bağlı yerleşim yerlerinde içme suyu ihtiyacına binaen su sondaj çalışmaları işi kapsamında mülkiyeti Belediyemize ait olan ve yapılan incelemesinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Mezbaha' kullanımında kaldığı, ancak faal olarak kullanılmadığı tespit edilen, Bayındır ilçesi, Çırpı Mahallesi, 122 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın, ilgi yazı ekinde koordinat bilgileri belirtilen 50,00 m²'lik kısmının içme suyu sondaj çalışmalarına yönelik olarak İZSU Genel Müdürlüğüne 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e maddeleri doğrultusunda değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi, Hukuk Komisyonumuzun 13/12/2022, Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 13/12/2022 tarihli toplantısında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında incelenmiş olup; söz konusu önerge, Komisyonlarımızca ilgili birimince teklif edildiği şekilde oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu Raporun, Hukuk – Plan ve Bütçe Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa ÖZÜSLÜ
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi



T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-76432148-220.05-23071
Konu : Tahsis(Zeytinova Mahallesi 1012 Parsel)

02.03.2023

Sayın İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2.Bölge İşletmeler Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı
(Tire Bölgesi Teknik Şube Müdürlüğüne)

İlgi : 30.12.2022 tarihli ve 96524311-220.05.01.01-E.639850 sayılı yazı.

İlgi sayılı yazınız ile İdareniz tarafından yürütülen yatırım planı kapsamında, Bayındır Belediye Başkanlığınca da uygun görülmesi durumunda, yeni bir su kaynağı oluşturulmak üzere yakınında terfi ve enerji hatlarınız bulunan Zeytinova Mahallesi 0 Ada 1012 Parselde 50' m2'lik kısımda sondaj çalışması yapılabilmesi adına İdarenize tahsis edilmesi için Meclis Kararı alınması ve öncesinde ihale işlemlerinin başlatılabilmesi için ön izin onay yazısının tarafınıza verilmesi talep edilmiştir.

Buna istinaden Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait ilçemiz Zeytinova Mahallesi 0 ada 1012 parsel içerisinde 50 m2'lik kısmında sondaj çalışması yapılabilmesi adına hizmetin devamı süresince bedelsiz olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne (İZSU) tahsis edilmesine yönelik alınan 10.02.2023 tarih ve 52 sayılı Meclis Kararı yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize rica ederim.

Uğur DEMİREZEN
Belediye Başkanı

Ek: 10.02.2023 tarih ve 52 sayılı Meclis Kararı

30.12.2022
Sayılı Kararın Gerekçesi ve
E-İmza ile imzalanmıştır
03/03/2023

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: o04cnc-bpYWyv-xekugZ-UzC6Cr-74SrflRI Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Mithatpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No:32 Bayındır/İzmir
Telefon No: (232)581 50 00 Faks No: (232)581 42 68
e-Posta: emlakistimlak@bayindir.bel.tr İnternet Adresi: <https://bayindir.bel.tr/>
Kep Adresi: bayindirbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için: Müge DEMİRTAŞ
Belediye İşçisi
Telefon No:



T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 52
Karar Tarihi: 10.02.2023
Birimi : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü' nün İlçemiz Zeytinova Mahallesi 1012 nolu parsel içerisinde 50 m2 lik alanın sondaj çalışması yapılabilmesi için İZSU adına tahsis edilmesi talebi

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Meclis Başkanı Uğur DEMİREZEN başkanlığında, Meclis üyeleri Ertuğrul AKGÜN, Osman KADAN, İsmail EKEROĞLU, Ziya GÜLER, Mehmet HAMPA, Mehmet KURNAZ, Filiz BÜYÜKYAVAŞ, Hasan BENGÜ, Şükrü SÜREROĞLU ve Durmuş KÖPÜKLÜ' nün mevcudiyetiyle; Meclis Üyeleri Ali Haldun ÖZGÜL, Sabri KUŞ, Arif UYGUNER, Süleyman Ferit SIRIMCI ve Mümtaz ALMIŞLAR' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2023 Yılı Toplantı Döneminin Şubat Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü' nün İlçemiz Zeytinova Mahallesi 1012 nolu parsel içerisinde 50 m2 lik alanın sondaj çalışması yapılabilmesi için İZSU adına tahsis edilmesi talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 07.02.2023 tarih 19 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Yapılan görüşmelerde Plan ve Bütçe Komisyonunun 07.02.2023 tarih 19 nolu kararında "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; önergede belirtildiği üzere 23.01.2023 tarih ve 657992 sayılı yazı ile mülkiyeti Belediyeye ait İlçemiz Zeytinova Mahallesi 1012 parselde 50 m2 lik alanın sondaj çalışması yapılabilmesi maksadıyla İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesinin talep edildiği anlaşılmış olup, talep uygun görülmeyle birlikte; İlçemiz Zeytinova Mahallesinde mülkiyeti Belediyeye ait 1012 parsel taşınmaz içinde 2 adet tarımsal sulama abonesinin bulunduğu dikkate alınarak yapılacak tahsis işlemi sonrasında Belediyeye ait mevcut 2 adet tarımsal sulama aboneliklerinin faaliyetlerinin aktif olarak devam etmesi, herhangi bir sorun ve aksaklık yaşanmaması şartıyla, İlçemiz Zeytinova Mahallesi 1012 parselde 50 m2 lik alanın sondaj çalışması yapılabilmesi maksadıyla hizmetin devamı süresince bedelsiz olarak İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesine Komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verildi" denilmekte olduğu görülmüş olup, Komisyon kararı Meclis' te uygun görülerek, Komisyondan geldiği şekliyle yapılan açık oylama neticesinde; 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesi (e) bendine istinaden İlçemiz Zeytinova Mahallesinde mülkiyeti Belediyeye ait 1012 parsel taşınmaz içinde 2 adet tarımsal sulama abonesinin bulunduğu dikkate alınarak yapılacak tahsis işlemi sonrasında Belediyeye ait mevcut 2 adet tarımsal sulama aboneliklerinin faaliyetlerinin aktif olarak devam etmesi, herhangi bir sorun ve aksaklık yaşanmaması şartıyla, İlçemiz Zeytinova Mahallesi 1012 parselde 50 m2 lik alanın sondaj çalışması yapılabilmesi maksadıyla hizmetin devamı süresince bedelsiz olarak İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesine, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Uğur DEMİREZEN
Belediye Başkanı

Mehmet HAMPA
Katip

Mehmet KURNAZ
Katip



**Kaydı Oluşturan: ENGIN KÖYMEN (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü)****Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

TAPU KAYIT BİLGİSİ

11.01.2024

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	102256276
il/ilçe:	İZMİR/BAYINDIR
Kurum Adı:	Bayındır
Mahalle/Köy Adı:	KARAHALLI Mah.
Mevkii:	KÖYİÇİ
Cilt/Sayfa No:	18/1691
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	101/456
AT Yüzölçüm(m2):	492.96
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	KARGIR SU DEPOSU VE ARSASI

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
451379002	(SN:8160133) İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İZSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:4840008262	-	1/1	-	-	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 16-10-2018	-

Kayıtlı Oluşturan: ENGIN KÖYMEN (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü)**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

TAPU KAYIT BİLGİSİ

11.01.2024

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	102265760
İl/İlçe:	İZMİR/BAYINDIR
Kurum Adı:	Bayındır
Mahalle/Köy Adı:	YAKAPINAR Mah.
Mevkii:	KÖYİÇİ
Cilt/Sayfa No:	23/2265
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	186/5
AT Yüzölçüm(m2):	8.91
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ÇEŞME

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
451471086	(SN:8160133) İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İZSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:4840008262	-	1/1	-	-	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 16-10-2018	-



Kayıd Oluşturan: ERTAÇ AYAZ (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	129189010
İl/İlçe:	İZMİR/BAYINDIR
Kurum Adı:	Bayındır
Mahalle/Köy Adı:	TURAN Mah.
Mevkii:	KÖY CIVARI
Cilt/Sayfa No:	3/236
Kayıt Durum:	Aktif

30.01.2024

Ada/Parsel:	101/195
AT Yüzölçüm(m2):	10.78
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ÇEŞME

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
756129442	(SN:8160133) İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İZSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:4840008262	-	1/1	10.78	10.78	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 13-07-2023	

MUVAFKATNAME

İzmir İli Bayındır İlçesi Arıklıca Mahallesi Bağlar Mevkiinde O (124 yeni) bulunan
ada 78 (56 yeni) parsel 2 paftada Fatma ÖZEREL ait Zeytinli bağ nitelikli yer içerisinde
T.C: 36514526620 Fatma ÖZEREL Arıklıca Mahallesi içmesuyu
İzsu Genel Müdürlüğü tarafından Bayındır İlçesi Arıklıca Mahallesi içmesuyu
ihtiyacını karşılamak üzere su sondaj kuyusu açılmasına, sondaj kuyusu ile su deposu
arasında döşenecek olan içmesuyu borularının ve enerji teminini sağlayacak hatların
taşınmazdan geçmesine, bu konuda yapılması gereken işlerin yapılmasına, sondaj ve
boru döşenmesi sırasında her türlü alet, makina, boru, tesisat ve bunlarla ilgili
malzeme ve ekipmanların taşınmaz içine konulmasına ve bu taşınmazın
kısmından 15 m²lik ekli krokide gösterilen bölgede içmesuyu sağlanması ve
(çift bes) çıkarılmasına müvafakat ederim.

EK: Tapu Fotokopisi (1 adet)
: Kimlik Fotokopisi (1 adet)

MUVAFKAT VEREN:

Fatma ÖZEREL
F. Ö

İli	İZMİR	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotograf
İlçesi	BAYINDIR		
Mahallesi	*		
Köyü	ARIKBAŞI		
Sokağı			
Mevkii	BAĞLAR		

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	ha	Yüzölçümü m ²	dm ²
İNTİKAL-TAKSİM 500.- TL		2	78		5080	00

Niteliği	ZEYTİNLİ BAĞ
Sınırı	PAFTASINDA.

GAYRİMENKULÜN

Edinme Sebebi

İş bu taşınmazın tamamı Yusuf oğlu Şakir ÖZEKER adına kayıtlı iken; 21/06/2010 tarihinde evli olarak ölümü ile eşi Rasim kızı Fatma ÖZEKER ile çocukları İshak ÖZEKER, Hacer ÖZEK, Hafize Bahar BAŞOL, Özler Dirik, Güler ATİK ve Aytek ÖZEKER'in kaldığı Bayındır Sulh hukuk mahkemesinin 07/07/2010 tarih, 2010/478-516 esas-karar sayılı veraset belgelerinden anlaşılınca iş bu taşınmazın verasette iştirak olarak intikalen adlarına tescilinden sonra; miktar ve değer farkı gözetmeksizin aralarında yaptıkları rızai taksim sonucu isabet etmekle tescil edildi.

Sahibi	FATMA ÖZEKER: RASİM KIZI.
--------	---------------------------

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	2395	1	78		04/04/2011	Cilt No.
Sahife No.	Şiciline Uygundur.					Sahife No.
Sıra No.	MEVLÜT ZENGİNER					Sıra No.
Tarih	Tapu Sicil Müdürlüğü					Tarih

NOT: Hukukun emri hakkı ile satış için tapu kütüğüne müracaat edilmiştir
 *** Tabiiyat Kurumu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ KİMLİK KARTI
REPUBLIC OF TURKEY IDENTITY CARD

T.C. Kimlik No / TR Identity No

36514526620

Soyadı / Surname

ÖZEKER

Adı / Given Name(s)

FATMA

Doğum Tarihi / Date of Birth

28.07.1938

Cinsiyeti / Gender

K / F

Seri No / Document No

A40F77814

Yurdu / Nationality

T.C./TUR

Son Geçerlilik / Valid Until

30.12.2032

İmzası / Signature

F.Ö



MUVAFKATNAME

İzmir İli Bayındır İlçesi Havuzbaşı Mahallesi Catal Kuyu Mevkiinde
...105...ada ...16... parsel paftada bulunan
T.C: 29257982600 ait ...Tarla... nitelikli yer
içerisindeİzsu Genel Müdürlüğü tarafından Bayındır İlçesi Havuzbaşı Mahallesine
içmesuyu ihtiyacını karşılamak üzere su sondaj kuyusu açılmasına, sondaj kuyusu ile
su deposu arasında döşenecek olan içmesuyu borularının ve enerji teminini
sağlayacak hatların taşınmazdan geçmesine, bu konuda yapılması gereken işlerin
yapılmasına, sondaj ve boru döşenmesi sırasında her türlü alet, makina, boru, tesisat
ve bunlarla ilgili malzeme ve ekipmanların taşınmaz içine konulmasına ve bu
taşınmazın kısmından ..15.....m²'lik ekli krokide gösterilen bölgede
içmesuyu sağlanması ve çıkarılmasına muvafakat ederim.

EK: Tapu Fotokopisi (1 adet)
: Kimlik Fotokopisi (1 adet)

MUVAFKAT VEREN:

Gültekin Küçüksemerci


_____ :

İli	İZMİR	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotoğraf
İlçesi	BAYINDIR		
Mahallesi	HAVUZBAŞI		
Köyü			
Sokağı			
Mevkii	CATALKUYU		

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0.00	L18-C-10-D-2	105	16	ha	m ²	dm ²
						14.338,72 m ²

Niteliği	TARLA
Sınırı	Planındadır
Zemin Sistem No : 102322353 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.	
Tapu Senedi işleminden 25/03/2019	

GAYRİMENKULÜN

Edinme Sebebi	
Sahibi	GÜLTEKİN KÜÇÜKSEMERCI TEVHİR DÖĞRU

Geldisi	Yevmiye No	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	7969	1	42		19.10.2018	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Sizeline şükündür.
Osman DEMİRCI
Tapu Müdürü V.


TOT * Mükerrer gayrimenkul satış bedeli 10 senelik vadeyle taksitli olarak ödünmektir.
** Tapu Sicil Kanunu maddelerine göre adres değişikliği Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.

MUVAFKATNAME

İzmir İli Bayındır İlçesi...Fatih... Mahallesi...İpsa Kavajı... Mevkiinde...257...
ada...8... parsele...Feridun ÖZÜ... paftada...Yusufluköy... bulunan
T.C: 38206970280...Feridun ÖZÜ... ait...Tarla... Mahallesi...Yusufluköy... nitelikli yer içerisinde
İzsu Genel Müdürlüğü tarafından Bayındır İlçesi...Yusufluköy... Mahallesi...Yusufluköy... içmesuyu
ihtiyacını karşılamak üzere su sondaj kuyusu açılmasına, sondaj kuyusu ile su deposu
arasında döşenecek olan içmesuyu borularının ve enerji teminini sağlayacak hatların
taşınmazdan geçmesine, bu konuda yapılması gereken işlerin yapılmasına, sondaj ve
boru döşenmesi sırasında her türlü alet, makina, boru, tesisat ve bunlarla ilgili
malzeme ve ekipmanların taşınmaz içine konulmasına ve bu taşınmazın
kısmından 10...m² lik ekli krokide gösterilen bölgede içmesuyu sağlanması ve
çıkartılmasına muvafakat ederim.

EK: Tapu Fotokopisi (1 adet)
: Kimlik Fotokopisi (1 adet)

MUVAFKAT VEREN:

Feridun ÖZÜ :





TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: İZMİR
İlçe: BAYINDIR
Mahalle/Köy: FATİH
Mevki: İSPA KAVAĞI
Ada: 257 Parsel: 8
Yüz Ölçümü: 8.084,00 m2 Cilt/Sayfa No: 16 - 1572
Niteliği: TARLA

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı: FERİDUN ÖRÜN : HAYRETTİN OĞLU
Hissesi: 1/2
Hisseye düşen m²: 4.042.00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No: 53201855
Edinme Nedeni: İntikal
İşlem Bedeli:

Konum Bilgisi:
Tescil Tarihi/Yevmiye No: 16/09/2021 - 11484
Siciline Uygundur



Veriliş Tarihi: 16/09/2021
Sadrettin ERDEM
Tapu Müdürü

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şansı haklar ile serh ve balırtımeier için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.